



Città metropolitana  
di Venezia

Città Metropolitana di Venezia

PROTOCOLO GENERALE

2019/0008214

del 06/02/2019

04/03 2019/103

**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)**

**Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre**

**pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it**

**S.U.A. per conto del Comune di Cavallino Treporti**

**OGGETTO: Concessione del servizio pubblico di ristorazione scolastica del Comune di Cavallino - Treporti e altri utenti e contestuale affidamento del servizio di ristorazione dell'asilo nido comunale. CIG:7605145C2E.**

- Importo a base di gara: euro 824.000,00 (IVA esclusa)
- Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso: euro 800,00.

**VERBALE N. 5 del 29.01.2019**

l'anno duemiladiciannove, il giorno ventinove del mese di gennaio (29.01.2019.12.2018) alle ore nove e dieci minuti (9.10) presso il Centro Servizi I della Città Metropolitana di Venezia, Via Forte Marghera n. 191, Cap. 30173 Venezia – Mestre, al piano 0 sala blu, si è riunita in seduta pubblica, come disposto all'art. 21 del disciplinare di gara, la commissione giudicatrice, nominata con determinazione n. 89790 del 07.12.2018 e così composta:

Presidente	dott. Angelo Brugnerotto, dirigente della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia
Commissari	1) Sig.ra Annamaria Vian, istruttore amministrativo contabile dei Servizi Educativi – Ufficio scuola del Comune di Cavallino Treporti; 2) dott.ssa Tanja Giacomel istruttore tecnico del Servizio Agricoltura della Città metropolitana di Venezia;
Segretaria verbalizzante	rag.ra Carla De Cassai, istruttore amministrativo del Servizio Gestione procedure contrattuali della Città metropolitana di Venezia

Sono presenti: il sig. Matteo Candido, in qualità di procuratore della DUSSMANN SERVICE S.r.l. di Milano, il sig. Antonio Mistichelli in qualità di delegato della SERENISSIMA RISTORAZIONE S.p.A. di Vicenza, il sig. Fabio Rigoni in qualità di delegato della SODEXO ITALIA S.p.A. di Padova, la sig.ra Paola Cabianca in qualità di delegata della E.P. S.p.A. di Roma, il sig. Paolo Burato in qualità di delegato e la sig.ra Nadia Renna della GEMEAZ ELIOR S.p.A. di Milano e il sig. Danilo Lucchese dipendente dell'agenzia VE-RIS di San Polo di Piave (TV);

**IL PRESIDENTE**



- alla continua presenza degli altri membri della commissione, della RUP del Comune di Cavallino – Treporti dott.ssa Renata Enzo e della segretaria verbalizzante, dichiara aperta la seduta pubblica di gara dedicata alla lettura dei punteggi delle offerte tecniche conseguiti dai concorrenti e all'apertura delle offerte economiche presentate dagli operatori economici ammessi;
- richiama i verbali n.1 del 10.12.2018, nn. 2 e 3 del 10.01.2019 e n. 4 del 22.01.2019;
- ricorda che della convocazione della odierna seduta pubblica si è data tempestiva comunicazione mediante avviso sul sito dedicato della Città Metropolitana di Venezia in data 24.01.2019;
- dà lettura dei punteggi complessivi attribuiti alle offerte tecniche, secondo l'ordine di numerazione dei plichi;
- comunica che il dettaglio dei punteggi conseguiti nell'offerta tecnica di ciascuno dei concorrenti è riportato nei precedenti verbali;
- ricorda che all'offerta economica verrà attribuito il punteggio secondo la formula indicata all'art. 18.3 del disciplinare di gara, come di seguito riportato:

<b>OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>MAX 25 punti</b>
--------------------------	---------------------

	<b>MAX 25 punti</b>	
<b>Ec1</b>	<b>Ribasso percentuale rispetto al prezzo unitario a base di gara per i pasti con servizio scodellamento e lavaggio stoviglie e per i pasti per utenti diversi;</b>	<b>12</b>
<b>Ec2</b>	<b>Ribasso percentuale rispetto al prezzo unitario a base di gara per i pasti senza servizio scodellamento e lavaggio stoviglie;</b>	<b>4</b>
<b>Ec3</b>	<b>Ribasso percentuale rispetto al prezzo unitario a base di gara per i pasti Servizio Asilo Nido comunale;</b>	<b>4</b>

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura economica di cui alle voci Ec1, Ec2, Ec3, il calcolo sarà effettuato attraverso la seguente formula:  $P = (R_i/R_{max})^\alpha \times Q$

$$C_i = (R_i/R_{max})^\alpha$$

$$P_i = Q * C_i$$

dove:

$C_i$  = coefficiente del concorrente *i*-esimo variabile tra 0 e 1

$R_i$  = ribasso offerto del concorrente *i*-esimo

$R_{max}$  = ribasso dell'offerta più conveniente

$\alpha$  = parametro di concavità della curva pari a 0,3

$Q$  = valore massimo attribuibile, rispettivamente, a Ec1, Ec2, Ec3.

$P_i$  = punteggio attribuito alla singola offerta



Il ribasso percentuale, dopo la virgola, non potrà indicare più di tre cifre decimali e in ogni caso, verranno considerate solo le prime tre cifre senza procedere ad alcun arrotondamento.

**MAGGIORAZIONE CANONE UTILIZZO CENTRO COTTURA COMUNALE:**

Il punteggio massimo sarà attribuito in questo modo:

- **5 punti:** punteggio massimo attribuito al concorrente la cui offerta relativa alla maggiorazione su base annuale del canone di utilizzo del centro cottura comunale rispetto all'importo a base di gara. Agli altri concorrenti verrà attribuito un punteggio proporzionalmente decrescente secondo la seguente formula:

$$X = \frac{Mmn \times 5}{Mme}$$

dove

X= punteggio totale attribuito al concorrente n-esimo

Mmn= Valore in euro della maggiorazione garantita su base annua del canone utilizzo centro cottura comunale del concorrente i-esimo

Mme= Valore in euro della maggiorazione garantita su base annua del canone utilizzo centro cottura comunale più elevato tra quelli offerti in sede di gara dai concorrenti.

- procede quindi all'apertura della busta "C - Offerta economica" per ciascun concorrente che, come prescritto dal disciplinare di gara, deve contenere l'offerta economica ed il Piano Economico Finanziario (PEF);
- da atto che nella busta dell'offerta economica di entrambi i partecipanti è contenuto il PEF;
- procede a dare lettura delle offerte economiche che risultano così declinate:

Operatore economico	Ec1	Ec2	Ec3
	<b>MAX 12 punti</b>	<b>MAX 4 punti</b>	<b>MAX 4 punti</b>
1 - GEMEAZ ELIOR S.P.A.	4,00	4,00	4,00
2 - SODEXO ITALIA S.P.A.	9,00	9,00	9,00
3 - DUSSMANN SERVICE S.R.L.	3,403	4,547	5,998
4 - SERENISSIMA RISTORAZIONE S.P.A.	3,00	3,75	3,33
5 - E.P. S.P.A.	3,69	10,00	30,00



Città metropolitana  
di Venezia

Operatore economico	MAGGIORAZIONE CANONE UTILIZZO
	<b>MAX 5 punti</b>
1 - GEMEAZ ELIOR S.P.A.	3.950,00
2 - SODEXO ITALIA S.P.A.	10.950,00
3 - DUSSMANN SERVICE S.R.L.	2.272,50
4 - SERENISSIMA RISTORAZIONE S.P.A.	9.950,00
5 - E.P. S.P.A.	10.100,00

#### LA COMMISSIONE

procede ora all'attribuzione del punteggio a ciascuna offerta economica mediante le formule sopra riportate,

ottenendo i seguenti risultati:

OPERATORI ECONOMICI	PUNTI OFF. ECONOMICA
1 - GEMEAZ ELIOR S.P.A.	16,437
2 - SODEXO ITALIA S.P.A.	23,663
3 - DUSSMANN SERVICE S.R.L.	15,627
4 - SERENISSIMA RISTORAZIONE S.P.A.	18,223
5 - E.P. S.P.A.	21,796

Si procede infine a calcolare il punteggio complessivo di ogni concorrente, sommando il punteggio

  4



Città metropolitana  
di Venezia

attribuito all'offerta tecnica a quello attribuito all'offerta economica, addivenendo al seguente esito:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTI OFF. TECNICA	PUNTI OFF. ECONOMICA	PUNTI TOTALI
1 - GEMEAZ ELIOR S.P.A.	53,13	16,437	69,57
2 - SODEXO ITALIA S.P.A.	64,40	23,663	88,06
3 - DUSSMANN SERVICE S.R.L.	63,80	15,627	79,43
4 - SERENISSIMA RISTORAZIONE S.P.A.	58,60	18,223	76,82
5 - E.P. S.P.A.	53,54	21,796	75,34

La graduatoria che ne scaturisce è quindi la seguente:

	OPERATORE ECONOMICO	PUNTI TOTALI
1°	SODEXO ITALIA S.P.A.	88,06
2°	DUSSMANN SERVICE S.R.L.	79,43
3°	SERENISSIMA RISTORAZIONE S.P.A.	76,82
4°	E.P. S.P.A.	75,34
5°	GEMEAZ ELIOR S.P.A.	69,57

L'autorità di gara chiude la seduta pubblica alle ore 14,57 e convoca a seguire la seduta riservata dedicata alla verifica di congruità e di coerenza del piano economico-finanziario

IL PRESIDENTE (*Angelo Brugnerotto*) \_\_\_\_\_

IL COMPONENTE (*Annamaria Vian*) \_\_\_\_\_

IL COMPONENTE (*Tanja Giacomel*) \_\_\_\_\_

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE (*Carla De Cassai*) \_\_\_\_\_



Città metropolitana  
di Venezia

## VERBALE N. 6 del 29.01.2019

A seguire, alle ore quindici e trenta minuti (ore 15.30)

### IL PRESIDENTE

alla continua presenza degli altri membri della Commissione, della segretaria verbalizzante e della RUP del Comune di Cavallino Treporti, dichiara aperta la seduta riservata dedicata alla verifica di congruità e di coerenza del piano economico-finanziario presentato dall'operatore economico primo in graduatoria. Tale verifica, come prescritto all'articolo 21 del disciplinare di gara, viene effettuata congiuntamente alla RUP del Comune di Cavallino Treporti.

### LA COMMISSIONE

procede all'esame delle singole tipologie di spesa che formano il piano economico finanziario (PEF) contenuto nell'offerta economica presentata dall'operatore Sodexo Italia SpA e, alla luce degli elementi ivi riportati, ritiene necessario acquisire spiegazioni su quanto presentato. E ciò anche in considerazione sia del ribasso percentuale indicato (9% su tutte e tre le fattispecie dei prezzi che formano l'offerta economica) e sia dell'offerta relativa al canone da corrispondere all'Amministrazione per l'utilizzo del centro di cottura comunale che, a seguito della maggiorazione proposta, arriva ad € 16.000,00.

Sul punto appare infatti, evidente che l'offerta economica della Sodexo, che è la migliore di quelle presentate, è diretta conseguenza di una valutazione del costo annuo di manodopera, indicato in € 174.714,69, che è quindi inferiore del 15,19% rispetto a quello fissato nel prospetto finanziario (€ 206.000,00) elaborato dal Comune e inserito fra gli atti di gara, e di quello relativo al costo annuo delle derrate (€ 111.587,00), che è inferiore del 22,54 %rispetto a quello previsto dal citato prospetto finanziario (€ 144.050,00).

E' opportuno pertanto, che vengano acquisite le seguenti informazioni:

1) **Personale:** deve essere indicata, accanto al livello, anche la tipologia di professionalità a cui quest'ultimo si riferisce (cuoco, aiuto cuoco, addetto scodellamento pasti ...). Inoltre, preso atto del valore economico dei costi orari afferenti i vari livelli del personale impiegato e dell'entità della prevista organizzazione proposta (complessivamente n.30 unità lavorative), è necessario chiedere all'operatore che declini in dettaglio le ore lavorative che verranno richieste ad ognuna di queste categorie di lavoratori prendendo in considerazione l'arco temporale di una settimana. E ciò in considerazione del fatto che il servizio oggetto del presente appalto deve essere erogato ininterrottamente per tutto l'anno, ovviamente con una intensità assai minore da fine giugno ai primi di settembre, periodo nel quale sono aperti solo i servizi dei centri estivi. Quanto sopra per dissipare il dubbio sorto su una possibile sotto stima dei costi in questione.

2) **Derrate alimentari:** Poiché la Sodexo, con l'allegato b) dell'offerta tecnica, ha opzionato per la fornitura di tutti prodotti, fra quelli indicati, con caratteristiche superiori a quanto previsto dal Capitolato, è necessario che la ditta specifichi il costo annuo di provvigione delle derrate distinto per categoria merceologica e per quantità. Quanto richiesto deve essere poi rapportato in termini quantitativi con i menù base sia invernale che estivo, così come predisposti dal Comune per quattro settimane e allegati alla documentazione di gara, al fine di verificare la sostenibilità economica di quanto proposto.

- dispone, pertanto, di richiedere via pec al concorrente le opportune informazioni.

La seduta termina alle ore 16.05

IL PRESIDENTE (*Angelo Brugnerotto*)



Città metropolitana  
di Venezia

IL COMPONENTE (*Annamaria Vian*)

IL COMPONENTE (*Tanja Giacomel*)

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE (*Carla De Cassai*)

### VERBALE N. 7 del 29.01.2019

A seguire l'anno duemiladiciannove, il giorno ventinove del mese di gennaio (29.01.2019), alle ore sedici e sei minuti (16.06), presso la medesima sede

#### IL PRESIDENTE

alla continua presenza degli altri membri della Commissione, della segretaria verbalizzante e del RUP del Comune di Cavallino Treporti:

- dichiara aperta la seduta pubblica di gara dedicata alla comunicazione dell'esito della verifica di congruità e di coerenza del piano economico finanziario presentato dall'operatore economico Sodexo Italia SpA;
- ricorda che si è data comunicazione della convocazione della seduta pubblica per la data odierna mediante avviso pubblicato in data 24.01.2019 sul sito dedicato della Città Metropolitana di Venezia, sezione "Bandi SUA";

Sono presenti il sig. Sono presenti: il sig. Matteo Candido, in qualità di procuratore della DUSSMANN SERVICE S.r.l. di Milano, il sig. Antonio Misticchelli in qualità di delegato della SERENISSIMA RISTORAZIONE S.p.A. di Vicenza, il sig. Fabio Rigoni in qualità di delegato della SODEXO ITALIA S.p.A. di Padova;

Il presidente comunica che relativamente alla verifica di congruità e di coerenza del piano economico-finanziario presentato da Sodexo Italia SpA, sono state esaminate le singole tipologie di spesa che formano il piano economico finanziario (PEF) contenuto nell'offerta economica presentata dallo stesso operatore e, alla luce degli elementi ivi riportati, ritiene necessario sottoporre la predetta offerta a verifica di congruità, ai sensi dell'art. 97 comma 6 ultimo periodo, acquisendo spiegazioni su quanto presentato, come meglio dettagliato nel precedente verbale n. 6 e come previsto dal disciplinare di gara al paragrafo 21.

La documentazione di gara viene custodita in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio gestione procedure contrattuali.

La rag.ra Carla De Cassai viene designata custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 16.10.

IL PRESIDENTE (*Angelo Brugnerotto*)



Città metropolitana  
di Venezia

IL COMPONENTE (*Annamaria Vian*)

*Annamaria Vian*

IL COMPONENTE (*Tanja Giacomet*)

*Tanja Giacomet*

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE (*Carla De Cassai*)

*De Cassai Carla*