



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)
Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre
pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

S.U.A. per conto del Comune di San Donà di Piave

OGGETTO: procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di sostituzione del controsoffitto e adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del Palazzetto sportivo comunale 'Guido Barbazza'. CIG: 8239212CD2.

VERBALE del 10/06/2020

Premesso che:

- con determinazione n. 155 del 13/03/2020 e successive determinazioni di revisione e integrazione n. 212 del 14/04/2020 e n. 255 del 27/04/2020 del Dirigente del Servizio Programmazione e Gestione Opere Pubbliche del Comune di San Donà di Piave, acquisite agli atti della Città metropolitana di Venezia nelle rispettive date, si è disposto tra l'altro:
 - di procedere all'affidamento dei lavori di "sostituzione del controsoffitto e adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del Palazzetto sportivo comunale 'Guido Barbazza' " dell'importo di euro 298.388,79 (comprensivo dei costi della manodopera pari ad euro 67.653,66) così suddiviso:
 - importo lavori a misura soggetto a ribasso: euro 283.789,73;
 - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 14.599,06;
 - di aggiudicare i lavori mediante una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 (in seguito Codice), con il criterio del minor prezzo determinato mediante offerta a prezzi unitari, applicando l'esclusione automatica delle offerte ritenute anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del medesimo dettato normativo;
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto dei succitati provvedimenti, avviava per conto del Comune stesso la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, con ogni conseguente adempimento, ed in particolare:
 - in data 11/05/2020 provvedeva ad invitare, a mezzo pec, i seguenti diciotto operatori economici selezionati dal RUP del Comune di San Donà di Piave tramite sorteggio pubblico tra tutti gli operatori in possesso della qualificazione nelle categorie OG1 e OS30 presenti nell'elenco della Città metropolitana di Venezia:
 1. Costruzioni Ferracin Srl di Jesolo (VE), c.f. 03383330275, pec: gare.costruzioniferracin@legalmail.it, prot. n. 23474;
 2. R.G. Impianti Srl di Salzano (VE), c.f. 02471080271, pec: segreteria@rgimpiantisrl.telecompec.it, prot. n. 23477;
 3. Impresa Costruzioni Ing. Enrico Pasqualucci Srl di Roma, c.f. 06231120582, pec: pasqualuccicostruzionivenezia@legalmail.it, prot. n. 23480;
 4. C.E.V. Consorzio Edili Veneti Società Cooperativa di Piove di Sacco (PD), c.f. 01571070273, pec: info@pec.consorziocev.com, prot. n. 23482;
 5. Cadore Asfalti Srl a Socio Unico di Perarolo di Cadore (BL), c.f. 00686360256, pec: cadoreasfaltispa@legalmail.it, prot. n. 23484;
 6. Ranzato Impianti Srl di Padova, c.f. 03121000271, pec: pec@pec.ranzatoimpianti.it, prot. n. 23488;
 7. Tecnica Restauri Srl di Mestre (VE), c.f. 03835830260, pec: gare.tecnicarestauri@pec.it, prot. n. 23491;
 8. Elettropiave Srl di San Donà di Piave (VE), c.f. 03032410270, pec: elettropiave@pec.elettropiave.it, prot. n. 23494;

9. Costruzioni Bordignon Srl di Volpago del Montello (TV), c.f. 03344050269, pec: pec@pec.costruzionibordignon.it, prot. n. 23496;
10. Consorzio Ciro Menotti di Ravenna, c.f. 00966060378, pec: ciromenotti@legalmail.it, prot. n. 23498;
11. SO.GE.di.CO. Srl di Zelarino (VE), c.f. 03309320277, pec: sogedico@pec.it, prot. n. 23499;
12. Catto Servizi Srl Unipersonale di San Stino di Livenza (VE), c.f. 00821010279, pec: cattoservizi@legalmail.it, prot. n. 23500;
13. Clea Sc - Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali di Campolongo Maggiore (VE), c.f. 00166600270, pec: posta@pec.cleasc.it, prot. n. 23502;
14. Bincoletto Mario Srl di San Donà di Piave (VE), c.f. 04003210277, pec: bincolettomariosrl@legalmail.it, prot. n. 23503;
15. F.B.F. Impianti Srl di S. Maria di Sala (VE), c.f. 00287790273, pec: fbfimpianti@pec.it, prot. n. 23504;
16. Termotecnica Della Giustina Srl di Vittorio Veneto (TV), c.f. 03474030263, pec: termotecnicadgsl@cgn.legalmail.it, prot. n. 23506;
17. MA.FRA. Gestioni Srl di Mestre (VE), c.f. 03200890279, pec: mafragestionisrl@legalmail.it, prot. n. 23507;
18. Ediltreviso Srl Unipersonale di Treviso, c.f. 01682230931, pec: ediltrevisosrl_appalti@pec.it, prot. n. 23510;

- stabiliva quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 09/06/2020, ore 12.00;
- in data 03/06/2020, visto il protrarsi della situazione di emergenza epidemiologica per COVID-19, comunicava, con avviso pubblicato sul profilo dell'Ente nell'apposita sezione "Bandi SUA", che l'apertura delle offerte sarebbe avvenuta in seduta pubblica da remoto in videoconferenza attraverso la piattaforma *Microsoft Teams*, indicando il link per l'accesso da parte dei soggetti interessati.

Le varie fasi procedurali della gara verranno effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte e provvederà ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

TANTO PREMESSO

l'anno duemilaventi, il giorno dieci del mese di giugno, alle ore nove e dieci

(10/06/2020 - ore 9.10)

presso la sala attico sita al 3° piano del Centro Servizi 2 – Torre Nord della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, 30173 Mestre (VE), il dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti (autorità di gara), assistito dai testimoni sig.ra Silvia Cajani e sig.ra Pierpaola Gazzato (in qualità anche di segretario verbalizzante) della medesima Area, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- gli operatori economici Cadore Asfalti Srl e Costruzioni Bordignon Srl hanno comunicato, con note acquisite rispettivamente al protocollo n. 24191 del 14/05/2020 e n. 26636 del 28/05/2020, di non poter partecipare alla gara;
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte sono pervenuti i seguenti sei plichi:
 1. Ediltreviso Srl, prot. n. 27259;
 2. Elettropiave Srl, prot. n. 28530;
 3. F.B.F. Impianti Srl, prot. n. 28531;

4. R.G. Impianti Srl, prot. n. 28536;
 5. Bincoletto Mario Srl, prot. n. 28546;
 6. Costruzioni Ferracin Srl, prot. n. 28557;
- si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l’Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara degli operatori economici partecipanti;
 - non risulta collegato da remoto attraverso la piattaforma *Microsoft Teams* nessun concorrente.

L’AUTORITA’ DI GARA

- procede pertanto con l’apertura dei plichi onde accertare che all’interno siano presenti le due buste prescritte dal disciplinare di gara, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l’indicazione esterna del mittente e le seguenti diciture: “A - Documentazione amministrativa” e “B - Offerta economica”;
- accertata la presenza delle predette due buste all’interno del plico, prosegue con l’apertura delle buste “A - Documentazione amministrativa”; l’esame di tale documentazione porta al seguente esito:

operatore economico	dimensione aziendale	esito
1. Ediltreviso Srl	microimpresa	ammesso
2. Elettropiave Srl	microimpresa	ammesso
3. F.B.F. Impianti Srl	piccola impresa	ammesso
4. R.G. Impianti Srl	media impresa	ammesso
5. Bincoletto Mario Srl	piccola impresa	ammesso
6. Costruzioni Ferracin Srl	piccola impresa	ammesso

L’Autorità di gara procede quindi all’apertura della busta “B - offerta economica”, contrassegna e autentica l’offerta e dà lettura a voce alta dell’importo complessivo e del conseguente ribasso percentuale offerti, dei costi aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera di cui all’art. 95, comma 10 del Codice; tali offerte risultano essere le seguenti:

operatore economico	importo complessivo €	ribasso %	costi aziendali salute e sicurezza €	costi della manodopera €
1. Ediltreviso Srl	245.393,41	13,53	2.000,00	67.653,66
2. Elettropiave Srl	222.235,74	21,69	1.406,00	67.653,66
3. F.B.F. Impianti Srl	256.546,52	9,60	4.700,00	67.653,66
4. R.G. Impianti Srl	230.224,42	18,875	2.300,00	67.653,66
5. Bincoletto Mario Srl	242.207,40	14,653	3.500,00	67.653,66
6. Costruzioni Ferracin Srl	245.095,00	13,635	3.185,00	67.653,66

Essendo il numero delle offerte ammesse superiore a cinque ed inferiore a dieci, si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell’art. 97, comma 2-bis del Codice, senza l’applicazione dell’esclusione automatica di cui al comma 8 del citato articolo.

L'AUTORITÀ DI GARA

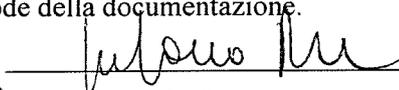
- dà atto che la soglia di anomalia è pari a 18,875, come dettagliato nel foglio di calcolo allegato al presente verbale;
- dichiara miglior offerente da proporre per l'aggiudicazione dei lavori di "sostituzione del controsoffitto e adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del Palazzetto sportivo comunale 'Guido Barbazza' ", per conto del Comune di San Donà di Piave, sotto condizione sospensiva della positiva verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'operatore economico Elettropiave Srl, c.f. 03032410270, con sede legale in Via Giorgione n. 12 - San Donà di Piave (VE), che ha offerto il ribasso del 21,69% (ventunovirgolasesantanovepercento);
- dà atto che, all'esito della lettura dell'offerta economica, avuto riguardo di quanto previsto nel disciplinare di gara, ai sensi del quale si precisa che "*il costo della manodopera, desumibile dall'elaborato di progetto 'allegato 15 - quadro incidenza manodopera' e pari ad euro 67.653,66 è solo indicativo. Nel caso in cui il concorrente decidesse di confermare tale costo non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. La verifica sarà invece avviata nel caso in cui la spesa quantificata dal concorrente fosse inferiore ad euro 67.653,66*", l'operatore economico Elettropiave Srl nel modulo dell'offerta economica ha confermato il costo della manodopera stimato dal Comune di San Donà di Piave e, pertanto, non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- dà atto che il suddetto operatore economico ha dichiarato che intende subappaltare le lavorazioni appartenenti alla categoria OG1 (opere edili relative a scavi, demolizioni, sottofondi, conglomerati cementizi, massetti, tubazioni, pozzetti, controsoffitti, serramenti, pavimentazioni, dipinture, ecc...) nei limiti di legge, nonché le lavorazioni appartenenti alla categoria OS30 (opere elettriche relative a posa cavi, tubazioni, quadri elettrici, punti luce, corpi illuminanti, sistema dati) nel limite del 30%.

La seduta termina alle ore 9.50.

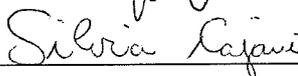
La documentazione di gara degli operatori economici partecipanti viene custodita in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso l'Area gare e contratti.

La sig.ra Pierpaola Gazzato viene designata custode della documentazione.

L'AUTORITA' DI GARA (dott. Stefano Pozzer)



TESTIMONE (sig.ra Silvia Cajani)



TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (sig.ra Pierpaola Gazzato)



