



**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)**  
Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre  
pec: [contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)

**S.U.A. per conto del Comune di Mirano**

**OGGETTO: procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di restauro e adeguamento funzionale di Villa Marin Angeloni Bianchini – stralci 0 e 1. CIG: 81415657F9.**

**VERBALE del 18/05/2020**

**Premesso che:**

- con determinazioni n. 1307 del 31/12/2019 del dirigente facente funzioni dell'Area 3 Progettazione e manutenzione infrastrutture e n. 5 del 03/01/2020 del responsabile del Servizio Gestione Edilizia pubblica, cimiteri e parchi del Comune di Mirano, acquisite agli atti della Città metropolitana di Venezia in data 22/01/2020, si è disposto tra l'altro:
  - di procedere all'affidamento dei lavori di "restauro e adeguamento funzionale di Villa Marin Angeloni Bianchini – stralci 0 e 1" dell'importo di euro 591.338,37 (comprensivo dei costi della manodopera pari ad euro 212.418,61) così suddiviso:
    - importo lavori a misura soggetto a ribasso: euro 531.578,10;
    - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 59.760,27;
  - di aggiudicare i lavori mediante una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c-bis) del D.Lgs. 50/2016 (in seguito Codice), con il criterio del minor prezzo determinato mediante offerta a prezzi unitari, applicando l'esclusione automatica delle offerte ritenute anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del medesimo dettato normativo;
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto dei succitati provvedimenti, avviava per conto del Comune stesso la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, con ogni conseguente adempimento, ed in particolare:
  - in data 03/03/2020 provvedeva ad invitare, a mezzo pec, i seguenti venti operatori economici selezionati dal RUP del Comune di Mirano a seguito dell'avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazione di interesse prot. n. 50170 del 08/11/2019 pubblicato all'Albo pretorio e sul sito web comunale:
    1. Secis Srl di Marcon (VE), c.f. 00216690933, pec: [secis-srl@legalmail.it](mailto:secis-srl@legalmail.it), prot. n. 12531;
    2. Costruzioni Manutenzioni Cecchin Srl di Castelfranco Veneto (TV), c.f. 03027260268, pec: [costruzionimanutenzionicecchinsrl@pec.it](mailto:costruzionimanutenzionicecchinsrl@pec.it), prot. n. 12534;
    3. Di Betta Giannino Srl di Nimis (UD), c.f. 02116270303, pec: [gare.dibetta@pec.it](mailto:gare.dibetta@pec.it), prot. n. 12535;
    4. Nicolì Spa di Lequile (LE), c.f. 02629020757, pec: [amministrazione@pec.nicolispa.it](mailto:amministrazione@pec.nicolispa.it), prot. n. 12541;
    5. Dipe Costruzioni Srl di L'Aquila, c.f. 01080870668, pec: [dipecostruzioni@pec.it](mailto:dipecostruzioni@pec.it), prot. n. 12544;
    6. Edil Fab Srl di Arezzo, c.f. 02731570616, pec: [edilfab@pec.it](mailto:edilfab@pec.it), prot. n. 12547;
    7. Battistella Costruzioni Srl di Pieve di Soligo (TV), c.f. 00195240262, pec: [battistellacostruzionisrl@legalmail.it](mailto:battistellacostruzionisrl@legalmail.it), prot. n. 12548;
    8. Maroso Ivo Enzo Srl Unipersonale di Marostica (VI), c.f. 03081000246, pec: [certificata@pec.marosoivoenzo.it](mailto:certificata@pec.marosoivoenzo.it), prot. n. 12549;
    9. Impresa Resta Srl di Bari, c.f. 08220980729, pec: [impresaresta@pec.it](mailto:impresaresta@pec.it), prot. n. 12553;

10. Dal Pozzo Mario Srl di Zero Branco (TV), c.f. 03937180267, pec: dalpozzomario@legalmail.it, prot. n. 12555;
11. Lasa F.lli Nata Srl di Cantarana di Cona (VE), c.f. 00775240278, pec: lasasrl@legalmail.it, prot. n. 12557;
12. CO.I.P. Consorzio Stabile Scarl di Napoli, c.f. 08628621214, pec: coipscarl@pec.it, prot. n. 12559;
13. Impresa Edile Caldana Paolo di Povegliano Veronese (VR), c.f. CLDPLA63L21G945G, pec: paolo.caldana@pec-legal.it, prot. n. 12561;
14. Costituendo RTI tra Nuova Izc Costruzioni Generali Scarl (mandataria) di Fiume Veneto (PN), c.f. 01765840937, e Grimel Srl (mandante) di Fontanafredda (PN), c.f. 00559280938, pec: nuovaizc@pec.confcooperative.it, prot. n. 12565;
15. Impredima Srl di Piacenza, c.f. 01426090336, pec: impredima@pec-impreses.com, prot. n. 12569;
16. Spada Costruzioni Srl di Palazzolo Acreide (SR), c.f. 01894550894, pec: spadacostruzionisrl@pec.it, prot. n. 12571;
17. Loris Costruzioni di Florio Loris di Basciano (TE), c.f. FLRLRS86R11L103R, pec: loris.florio@pec.ance.it, prot. n. 12574;
18. Lares Lavori di Restauro Srl di Venezia, c.f. 00163960271, pec: mail@pec.lares-restauri.it, prot. n. 12576;
19. Tieni Costruzioni 1836 Srl di Isola Rizza (VR), c.f. 04289250237, pec: tienicostruzioni1836@pec.it, prot. n. 12577;
20. Pappacena Salvatore Srl di Sarno (SA), c.f. 04998550653, pec: daniele.pappacena@geopec.it, prot. n. 12579;

- stabiliva quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 23/03/2020, ore 12.00;
- in data 10/03/2020, a seguito di segnalazione da parte di un operatore economico, provvedeva ad inoltrare a mezzo pec, a tutti gli operatori economici invitati, la "LISTA DELLE CATEGORIE" corretta in quanto quella precedentemente pubblicata nel link del progetto conteneva errori e refusi;
- in data 17/03/2020, a seguito di un'ulteriore segnalazione da parte di un operatore economico, provvedeva nuovamente ad inoltrare a mezzo pec, a tutti gli operatori economici invitati, la "LISTA DELLE CATEGORIE" ulteriormente corretta, comunicando contestualmente la proroga del termine per il ricevimento delle offerte al giorno 15/04/2020;
- in data 02/04/2020, per effetto dell'art. 103 del D.L. 17/03/2020 e del protrarsi delle misure urgenti di contenimento del contagio da COVID-19 al 13/04/2020, comunicava la proroga del termine per il ricevimento delle offerte al giorno 15/05/2020;
- in data 07/05/2020, visto il protrarsi della situazione di emergenza epidemiologica per COVID-19, comunicava, con avviso pubblicato sul profilo dell'Ente nell'apposita sezione "Bandi SUA", che l'apertura delle offerte sarebbe avvenuta in seduta pubblica da remoto in videoconferenza attraverso la piattaforma *Microsoft Teams*, indicando il link per l'accesso da parte dei soggetti interessati.

Le varie fasi procedurali della gara verranno effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte e provvederà ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

#### TANTO PREMesso

l'anno duemilaventi, il giorno diciotto del mese di maggio, alle ore nove e dieci

(18/05/2020 - ore 9.10)

presso la sala attico sita al 3° piano del Centro Servizi 2 – Torre Nord della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, 30173 Mestre (VE), il dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti

(autorità di gara), assistito dai testimoni rag.ra Carla De Cassai e sig.ra Pierpaola Gazzato (in qualità anche di segretario verbalizzante) della medesima Area, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

### L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- gli operatori economici Dal Pozzo Mario Srl, Tieni Costruzioni 1836 Srl e Nicoli Spa hanno comunicato, con note acquisite rispettivamente al protocollo n. 14996 del 13/03/2020, n. 15963 del 20/03/2020 e n. 24042 del 13/05/2020, di non poter partecipare alla gara;
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte sono pervenuti i seguenti quindici plichi:
  1. Pappacena Salvatore Srl, prot. n. 15711;
  2. Impresa Edile Caldana Paolo, prot. n. 19718;
  3. Impredima Srl, prot. n. 20722;
  4. Lasa F.lli Nata Srl, prot. n. 21602;
  5. Di Betta Giannino Srl, prot. n. 21980;
  6. Impresa Resta Srl, prot. n. 23081;
  7. Dipe Costruzioni Srl, prot. n. 23650;
  8. Costruzioni Manutenzioni Cecchin Srl, prot. 23956;
  9. Edil Fab Srl, prot. n. 24068;
  10. Lares Lavori di Restauro Srl, prot. n. 24156;
  11. Loris Costruzioni di Florio Loris, prot. n. 24180;
  12. Spada Costruzioni Srl, prot. n. 24181;
  13. Maroso Ivo Enzo Srl Unipersonale, prot. n. 24330;
  14. Secis Srl, prot. n. 24353;
  15. CO.I.P. Consorzio Stabile Scarl, prot. n. 24355;
- in data 12/05/2020, e quindi entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, è pervenuta un'integrazione all'offerta già presentata da parte dell'operatore economico Pappacena Salvatore Srl, acquisita al prot. n. 23669: la stessa viene ammessa ai sensi del punto A. del disciplinare di gara;
- si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara degli operatori economici partecipanti.

### L'AUTORITA' DI GARA

- procede pertanto con l'apertura dei plichi onde accertare che all'interno siano presenti le due buste prescritte dal disciplinare di gara, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente e le seguenti diciture: "A - Documentazione amministrativa" e "B - Offerta economica";
- accertata la presenza delle predette due buste all'interno del plico, prosegue con l'apertura delle buste "A - Documentazione amministrativa"; l'esame di tale documentazione porta al seguente esito:

operatore economico	dimensione aziendale	esito
1. Pappacena Salvatore Srl	microimpresa	ammesso
2. Impresa Edile Caldana Paolo	piccola impresa	ammesso
3. Impredima Srl	piccola impresa	ammesso

4. Lasa F.lli Nata Srl	piccola impresa	ammesso
5. Di Betta Giannino Srl	piccola impresa	ammesso
6. Impresa Resta Srl	piccola impresa	ammesso
7. Dipe Costruzioni Srl	piccola impresa	ammesso
8. Costruzioni Manutenzioni Cecchin Srl	microimpresa	ammesso
9. Edil Fab Srl	microimpresa	ammesso
10. Lares Lavori di Restauro Srl	media impresa	ammesso
11. Loris Costruzioni di Florio Loris	piccola impresa	ammesso
12. Spada Costruzioni Srl	piccola impresa	ammesso
13. Maroso Ivo Enzo Srl Unipersonale	piccola impresa	ammesso
14. Secis Srl	piccola impresa	ammesso
15. CO.I.P. Consorzio Stabile Scarl	microimpresa	ammesso

L'Autorità di gara procede quindi all'apertura della busta "B - offerta economica", contrassegna e autentica l'offerta e dà lettura a voce alta dell'importo complessivo e del conseguente ribasso percentuale offerti, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del Codice; tali offerte risultano essere le seguenti:

operatore economico	importo complessivo €	ribasso %	costi aziendali salute e sicurezza €	costi della manodopera €
1. Pappacena Salvatore Srl	420.621,80	20,873	3.600,00	212.418,61
2. Impresa Edile Caldana Paolo	465.134,29	12,499	8.000,00	212.418,61
3. Impredima Srl L'operatore economico non ha apposto la marca da bollo sull'offerta economica: si provvederà, quindi, ad inoltrare apposita segnalazione all'Agenzia delle Entrate.	407.661,93	23,311	45.829,52	212.418,61
4. Lasa F.lli Nata Srl	463.711,52	12,767	4.650,00	212.418,61
5. Di Betta Giannino Srl	456.312,25	14,12	9.270,00	212.418,61
6. Impresa Resta Srl	410.213,50	22,831	4.000,00	212.418,61
7. Dipe Costruzioni Srl	436.739,73	17,841	6.300,00	212.418,61
8. Costruzioni Manutenzioni Cecchin Srl	455.275,38	14,354	4.500,00	212.418,61
9. Edil Fab Srl	413.998,36	22,119	2.898,00	212.418,61
10. Lares Lavori di Restauro Srl	413.844,18	22,148	4.492,00	212.418,61
11. Loris Costruzioni di Florio Loris	400.327,89	24,691	3.900,00	212.418,61
12. Spada Costruzioni Srl L'operatore economico nell'ALLEGATO 4 ha indicato l'importo complessivo offerto di €	485.097,17	19,986	7.276,46	212.418,61

485.097,17 comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (€ 59.760,27); nella LISTA DELLE CATEGORIE a pag. 83 ha indicato l'importo di € 425.336,90 quale prezzo complessivo offerto al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, che corrisponde al ribasso arrotondato del 19,986%				
13. Maroso Ivo Enzo Srl Unipersonale	461.556,27	13,172	4.000,00	212.418,61
14. Secis Srl	426.484,07	19,770	4.000,00	212.418,61
15. CO.I.P. Consorzio Stabile Scarl	428.838,21	19,327	6.500,00	212.418,61

Essendo il numero delle offerte ammesse pari a quindici, si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 del Codice, con l'applicazione dell'esclusione automatica come previsto dal comma 8 del citato articolo.

### L'AUTORITÀ DI GARA

- dà atto che la soglia di anomalia è pari a 20,56146, come dettagliato nel foglio di calcolo allegato al presente verbale;
- dichiara miglior offerente da proporre per l'aggiudicazione dei lavori di "restauro e adeguamento funzionale di Villa Marin Angeloni Bianchini – stralci 0 e 1", per conto del Comune di Mirano, l'operatore economico Spada Costruzioni Srl, c.f. 01894550894, con sede legale in Piazza S. Pertini n. 2 - Palazzolo Acreide (SR), che ha offerto il ribasso del 19,986% (diciannovevirgolanovecentoottantaseipercento);
- dà atto che, all'esito della lettura dell'offerta economica, avuto riguardo di quanto previsto nel disciplinare di gara, ai sensi del quale si precisa che "il costo della manodopera pari ad euro 212.418,61 è solo indicativo. Nel caso in cui il concorrente decidesse di confermare tale costo non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. La verifica sarà invece avviata, nel caso in cui la spesa quantificata dal concorrente fosse inferiore ad euro 212.418,61", l'operatore economico Spada Costruzioni Srl nel modulo dell'offerta economica ha confermato il costo della manodopera stimato dal Comune di Mirano e, pertanto, non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- dà atto che il suddetto operatore economico ha dichiarato che intende subappaltare le lavorazioni appartenenti alle categorie OG2, OS6, OS7, OS18-A, OS30 e OS 28 nei limiti di legge.

La seduta termina alle ore 11.06.

La documentazione di gara degli operatori economici partecipanti viene custodita in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso l'Area gare e contratti.

La sig.ra Pierpaola Gazzato viene designata custodè della documentazione.

L'AUTORITA' DI GARA (dott. Stefano Pozzer)

TESTIMONE (rag.ra Carla De Cassai)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (sig.ra Pierpaola Gazzato)

*Stefano Pozzer*

*De Cassai Carla*

*Pierpaola Gazzato*

