



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre

pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

S.U.A. per conto del Comune di Mirano

OGGETTO: procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico e funzionale del complesso edilizio sede della scuola secondaria G. Mazzini, Via Giudecca n. 59. CIG 77324603DA.

VERBALE del 03/04/2019

Premesso che:

- con determinazione n. 1054 del 17/12/2018 e successiva integrazione n. 144 del 14/02/2019 del Dirigente Area 3 Progettazione e manutenzione infrastrutture del Comune di Mirano, acquisite al protocollo della Città metropolitana di Venezia in data 18/02/2019 con n. 11415, si è disposto tra l'altro:
 - di procedere all'affidamento dei lavori di "adeguamento sismico e funzionale del complesso edilizio sede della scuola secondaria G. Mazzini, Via Giudecca n. 59" dell'importo di euro 520.000,00 (comprensivo dei costi della manodopera pari ad euro 192.400,00) così suddiviso:
 - importo lavori a corpo soggetti a ribasso: euro 500.000,00;
 - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 20.000,00;
 - di aggiudicare i lavori mediante una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito anche "Codice"), con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) dello stesso Codice, determinato mediante offerta a prezzi unitari, applicando l'esclusione automatica delle offerte ritenute anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del medesimo dettato normativo;
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto dei succitati provvedimenti, avviava per conto del Comune stesso la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, con ogni conseguente adempimento, ed in particolare:
 - in data 08/03/2019 provvedeva ad invitare, a mezzo pec, i seguenti venti operatori economici selezionati dal RUP del Comune di Mirano a seguito dell'avviso di manifestazione di interesse prot. n. 56757 del 28/12/2018 pubblicato all'Albo comunale e sul sito web:
 1. CREA.MI Srl di Milano, c.f. 08287360963, pec: crea.misrl@pec.it, prot. n. 16237;
 2. E.S.Co. Fiat Lux Srl di Venafro (IS), c.f. 00954050944, pec: escofiatlux@pec.it, prot. n. 16247;
 3. F.C. Costruzioni Edili e Stradali Srl di Castelnuovo Parano (FR), c.f. 02122770601, pec: fccostruzionisrl@pec.it, prot. n. 16250;
 4. Edil Domus Srl di Giugliano in Campania (NA), c.f. 05312041212, pec: edildomussrl@mypec.eu, prot. n. 16255;
 5. BCE Engineering Soc. Consortile a r.l. di Empoli (FI), c.f. 06282670485, pec: bce@pec.bcscarl.it, prot. n. 16258;
 6. Deon Spa di Belluno, c.f. 00514490259, pec: deonspa@actaliscertymail.it, prot. n. 16261;
 7. Inn Cantieri Srl di Trani (BT), c.f. 07445780724, pec: inncantierisrl@legalmail.it, prot. n. 16264;

8. GI.MI. Soc. Cop. a r.l. di Lusciano (CE), c.f. 02330520616, pec: gi.mi.arl@pec.it, prot. n. 16268;
 9. Longo Srl di Mongiuffi Melia (ME), c.f. 03390640831, pec: impresalongosrl@pec.it, prot. n. 16271;
 10. costituendo RTI tra Igea Costruzioni Srl (mandataria) di San Cipriano d'Aversa (CE), c.f. 03275710659, e New Tec Srl (mandante) di Sant'Antimo (NA), c.f. 04503451215, pec: igeacostruzionisrl@lamiapec.it, prot. n. 16275;
 11. costituendo RTI tra Atheste Costruzioni Srl (mandataria) di Este (PD), c.f. 01566420285, e Moro Antonio Srl (mandante) di Rovigo, c.f. 00771620291, pec: info@pec.athestecostruzioni.it, prot. n. 16281;
 12. costituendo RTI tra Vilnai Costruzioni Spa (mandataria) di S.Martino di Lupari (PD), c.f. 02003860281, e Idrothermos Srl (mandante) di Saccolongo (PD), c.f. 00209010289, pec: vilnai@pec.vilnai.com, prot. n. 16282;
 13. costituendo RTI tra Rico Costruzioni Srl (mandataria) di Caserta, c.f. 04175700618, e Elettroservice Group (mandante) di San Rufo (SA), c.f. 04148250659, pec: ricocostruzioni@pec.it, prot. n. 16285;
 14. costituendo RTI tra Vira Srl (mandataria) di Andria (BT), c.f. 07388620721, e Edil Restauri (mandante) di Andria (BT), c.f. DRVGNN60H13A285J, pec: virasrl@gigapec.it, prot. n. 16288;
 15. Ediltreviso Srl Unipersonale di Treviso, c.f. 01682230931, pec: ediltrevisosrl_appalti@pec.it, prot. n. 16293;
 16. costituendo RTI tra Frasson Lodovico Srl (mandataria) di Selvazzano Dentro (PD), c.f. 01993120284, e Cecchinato Impianti Srl (mandante) di Padova, c.f. 02656550288, pec: ammiistrazionefrassonlodovico@pec.it, prot. n. 16297;
 17. G.S.M. Costruzioni Srl di Pomigliano d'Arco (NA), c.f. 05812151214, pec: gsmcostruzionisrl@legalmail.it, prot. n. 16303;
 18. costituendo RTI tra Graffito Srl (mandataria) di San Biagio di Callalta (TV), c.f. 03156220265, e Elettrica Bonato Srl (mandante) di Meolo (VE), c.f. 00703000273, pec: graffitosrl@legalmail.it, prot. n. 16305;
 19. costituendo RTI tra E.C.I.S. Srl (mandataria) di Marghera (VE), c.f. 00681560272, e Gobbi Impianti Srl (mandante) di Campolongo Maggiore (VE), c.f. 04041300270, pec: ecissrl@legalmail.it, prot. n. 16310;
 20. costituendo RTI tra G.M.I. General Montaggi Industriali Srl (mandataria) di Villadose (RO), c.f. 00281260299, e Tumiat Impianti Srl (mandante) di Porto Viro (RO), c.f. 01037870290, pec: g.m.i.srl@legalmail.it, prot. n. 16313;
- stabiliva quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 01/04/2019, ore 12.00.

Le varie fasi procedurali della gara verranno effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice Appalti, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte e provvederà ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

TANTO PREMESSO

l'anno duemiladiciannove, il giorno tre del mese di aprile, alle ore nove e cinque

(03/04/2019 - ore 9.05)

presso la sala blu sita al piano 0 del Centro Servizi della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, 30173 Mestre (VE), il dott. Angelo Brugnerotto, dirigente del Servizio Gestione procedure contrattuali (autorità di gara), assistito dai testimoni dott. Stefano Pozzer, funzionario P.O.

del Servizio Gestione procedure contrattuali e sig.ra Pierpaola Gazzato (in qualità anche di segretario verbalizzante) del medesimo servizio, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- gli operatori economici Graffito Srl e G.M.I. General Montaggi Industriali Srl hanno comunicato, con note acquisite rispettivamente al protocollo n. 21568 del 27/03/2019 e n. 21823 del 28/03/2019, di non poter partecipare alla gara;
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte sono pervenuti i seguenti dodici plichi:
 1. E.S.Co. Fiat Lux Srl prot. n. 19975;
 2. Ediltreviso Srl Unipersonale prot. n. 21944;
 3. costituendo RTI tra Rico Costruzioni Srl (mandataria) e Elettroservice Group (mandante) prot. n. 22230;
 4. costituendo RTI tra Igea Costruzioni Srl (mandataria) e New Tec Srl (mandante) prot. n. 22298;
 5. costituendo RTI tra Vira Srl (mandataria) e Edil Restauri (mandante) prot. n. 22349;
 6. costituendo RTI tra Vilnai Costruzioni Spa (mandataria) e Idrothermos Srl (mandante) prot. n. 22355;
 7. GLMI. Soc. Cop. a r.l. prot. n. 22571;
 8. costituendo RTI tra Atheste Costruzioni Srl (mandataria) e Moro Antonio Srl (mandante) prot. n. 22574;
 9. Deon Spa prot. n. 22577;
 10. costituendo RTI tra CREA.MI Srl (mandataria) e BMR Srl (mandante) di Veggiano (PD), c.f. 02654520283, prot. n. 22583;
 11. G.S.M. Costruzioni Srl prot. n. 22586;
 12. costituendo RTI tra E.C.I.S. Srl (mandataria) e Gobbi Impianti Srl (mandante) prot. n. 22617;
- si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara degli operatori economici partecipanti.

L'AUTORITA' DI GARA

- procede pertanto con l'apertura dei plichi onde accertare che all'interno siano presenti le due buste prescritte dal disciplinare di gara, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente e le seguenti diciture: "A - Documentazione amministrativa" e "B - Offerta economica";
- accertata la presenza delle predette due buste all'interno del plico, prosegue con l'apertura delle buste "A - Documentazione amministrativa"; l'esame di tale documentazione porta al seguente esito:

operatore economico	dimensione aziendale	esito
1. E.S.Co. Fiat Lux Srl	microimpresa	ammesso
2. Ediltreviso Srl Unipersonale	microimpresa	ammesso
3. costituendo RTI tra Rico Costruzioni Srl (mandataria) e Elettroservice Group (mandante)	microimpresa microimpresa	ammesso

La mandataria dichiara di avvalersi dell'ausiliaria Consorzio CO.C.E.R. c.f. 03052120619.		
<p>4. costituendo RTI tra Igea Costruzioni Srl (mandataria) e New Tec Srl (mandante)</p> <p>La mandataria dichiara di avvalersi dell'ausiliaria Skorpio 44 Srl c.f. 03186810614 per i requisiti relativi alla categoria OG 1. L'ausiliaria risulta in possesso di un'attestazione SOA per la cat. OG1 con scadenza validità triennale il 24/03/2019. Come precisato al paragrafo III.1.3) della lettera di invito, "Il concorrente può partecipare alla presente gara ancorché nelle more della effettuazione della verifica triennale da parte della società di attestazione e, qualora sia scaduto il triennio di validità, purché la verifica sia stata richiesta in data non antecedente a 90 giorni prima della scadenza del previsto termine triennale; in tal caso, il concorrente può partecipare alla gara esibendo – <u>a pena di esclusione</u> - alla stazione appaltante anche soltanto la domanda, proposta entro la data di scadenza, con la quale ha chiesto di effettuare la verifica triennale (Cfr. Cons. Stato, Ad. Plenaria, 18/07/012, n. 27)". Nella busta amministrativa non è presente alcuna documentazione a comprova dell'avvenuta richiesta della verifica triennale nei termini previsti.</p>	microimpresa microimpresa	

L'Autorità di gara decide di contattare la mandataria: alle ore 9.40 contatta telefonicamente il legale rappresentante della mandataria per rappresentargli la necessità che l'ausiliaria trasmetta la documentazione attestante la richiesta di verifica triennale dell'attestazione SOA nei termini previsti dalla normativa.

In attesa di ricevere la suddetta documentazione, l'Autorità di gara prosegue con l'esame della documentazione amministrativa degli altri partecipanti a partire dal plico n. 5 e addivenendo al seguente esito:

operatore economico	dimensione aziendale	esito
5. costituendo RTI tra Vira Srl (mandataria) e Edil Restauri (mandante)	microimpresa microimpresa	ammesso
6. costituendo RTI tra Vilnai Costruzioni Spa (mandataria) e Idrothermos Srl (mandante)	piccola impresa piccola impresa	ammesso
7. GI.MI. Soc. Cop. a r.l.	microimpresa	ammesso
8. costituendo RTI tra Atheste Costruzioni Srl (mandataria) e Moro Antonio Srl (mandante)	piccola impresa piccola impresa	ammesso
9. Deon Spa	media impresa	ammesso
10. costituendo RTI tra CREA.MI Srl (mandataria) e BMR Srl (mandante)	piccola impresa piccola impresa	ammesso
11. G.S.M. Costruzioni Srl	microimpresa	ammesso
12. costituendo RTI tra E.C.I.S. Srl (mandataria) e Gobbi Impianti Srl (mandante)	piccola impresa media impresa	ammesso

Alle ore 10.20, terminato l'esame di tutta la documentazione amministrativa e non essendo nel frattempo pervenuto alcun riscontro da parte dell'operatore economico Igea Costruzioni Srl,

L'Autorità di gara ricontatta telefonicamente il legale rappresentante il quale afferma di essere in possesso della documentazione richiesta e che provvederà a trasmetterla via mail e via pec.

Alle ore 10.25, in attesa di ricevere quanto sopra, la seduta viene sospesa.

I lavori riprendono alle ore 10.45: l'Autorità di gara dà atto che è pervenuta via pec, acquisita al prot. n. 23540, idonea documentazione a comprova dell'avvenuta richiesta, da parte della ditta Skorpio 44 Srl, della verifica triennale della propria attestazione SOA nei termini normativamente previsti e che, pertanto, l'esito è il seguente:

operatore economico	dimensione aziendale	esito
4. costituendo RTI tra Igea Costruzioni Srl (mandataria) e New Tec Srl (mandante)	microimpresa microimpresa	ammesso

A questo punto l'Autorità di gara, dato atto che il numero delle offerte ammesse consente l'applicazione dell'esclusione automatica ai sensi dell'articolo 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, dispone di procedere al sorteggio previsto dal comma 2 del medesimo articolo, al fine di individuare il metodo per il calcolo della soglia di anomalia.

Vengono preparati cinque bigliettini – tutti della stessa dimensione, forma e colore – sui quali vengono trascritti rispettivamente i cinque metodi di calcolo previsti dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e precisamente: lettere a), b), c), d) ed e); essi vengono debitamente ripiegati allo stesso modo e rimescolati più volte e collocati sul tavolo: l'Autorità di gara estrae il bigliettino riportante la lettera c).

L'Autorità di gara procede all'apertura della busta "B - offerta economica", contrassegna e autentica l'offerta e dà lettura a voce alta dell'importo complessivo e del conseguente ribasso percentuale offerti, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; tali offerte risultano essere le seguenti:

operatore economico	importo complessivo €	ribasso %	costi aziendali salute e sicurezza €	costi della manodopera €
1. E.S.Co. Fiat Lux Srl	406.405,00	18,719	4.250,00	192.400,00
2. Ediltreviso Srl Unipersonale	404.033,62	19,190	4.500,00	192.400,00
3. costituendo RTI tra Rico Costruzioni Srl (mandataria) e Elettroservice Group (mandante)	416.670,00	16,666	5.200,00	192.400,00
4. costituendo RTI tra Igea Costruzioni Srl (mandataria) e New Tec Srl (mandante)	377.444,98	24,511	5.000,00	192.400,00
5. costituendo RTI tra Vira Srl (mandataria) e Edil Restauri (mandante)	387.165,00	22,567	10.000,00	192.400,00
6. costituendo RTI tra Vilnai Costruzioni Spa (mandataria) e Idrothermos Srl (mandante)	408.002,24	18,400	6.120,00	192.400,00
7. GLMI. Soc. Cop. a r.l.	356.175,00	28,765	7.500,00	156.146,08
8. costituendo RTI tra Atheste Costruzioni Srl (mandataria) e Moro Antonio Srl (mandante)	393.000,00	21,400	3.600,00	192.400,00

9. Deon Spa	436.553,18	12,689	9.130,00	192.400,00
10. costituendo RTI tra CREA.MI Srl (mandataria) e BMR Srl (mandante)	397.796,00	20,441	1.000,00	192.400,00
11. G.S.M. Costruzioni Srl	385.885,00	22,823	13.735,00	192.400,00
12. costituendo RTI tra E.C.I.S. Srl (mandataria) e Gobbi Impianti Srl (mandante)	426.148,10	14,77	3.200,00	192.400,00

L'AUTORITÀ DI GARA

- dichiara, come dettagliato nel foglio di calcolo allegato al presente verbale, miglior offerente da proporre per l'aggiudicazione dei lavori di "adeguamento sismico e funzionale del complesso edilizio sede della scuola secondaria G. Mazzini, Via Giudecca n. 59" l'operatore economico G.S.M. Costruzioni Srl (c.f./p.iva 05812151214) con sede legale in Pomigliano d'Arco (NA), Corso Umberto I n. 13, che ha offerto il ribasso del 22,823% (ventiduevirgolaottocentoventitrepercento);
- dà atto che, all'esito della lettura dell'offerta economica, avuto riguardo di quanto previsto nel disciplinare di gara, ai sensi del quale si precisa che "il costo della manodopera di cui al precedente paragrafo II.1.5) della lettera di invito, corrispondente ad euro 192.400,00, è solo indicativo. Nel caso in cui il concorrente decidesse di confermare tale costo non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. La verifica sarà invece avviata nel caso in cui la spesa quantificata dal concorrente fosse inferiore ad euro 192.400,00", l'operatore economico G.S.M. Costruzioni Srl nel modulo dell'offerta economica ha confermato il costo della manodopera stimato dal Comune di Mirano e, pertanto, non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;
- dà atto che il suddetto operatore economico ha dichiarato che intende subappaltare, entro i limiti previsti, i seguenti lavori e/o parti di opere appartenenti alla categoria OG1: rinforzo murature e setti divisori, solidarizzazione murature, controsoffittature, impermeabilizzazioni, pavimentazioni, isolamenti, intonaci, tinteggiature e serramenti, nonché impianti meccanici, impianti elettrici e speciali appartenenti alla categoria OG11, nella misura massima del 30%.

La documentazione di gara e le offerte economiche degli operatori economici partecipanti vengono custodite in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio Gestione procedure contrattuali.

La sig.ra Pierpaola Gazzato viene designata custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 11.00.

L'AUTORITÀ DI GARA (dott. Angelo Brugnierotto) _____

TESTIMONE (dott. Stefano Pozzer) _____

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (sig.ra Pierpaola Gazzato) _____

Il presente atto, ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., viene pubblicato in data 05/04/2019 sul profilo della S.U.A. Città metropolitana di Venezia.

Il dirigente
dott. Angelo Brugnierotto

Calcolo soglia di anomalia METODO C) ai sensi dell'art. 97 c.2 del D.Lgs. 50/2016

N°	Impresa	Ribasso percentuale	SOGLIA ANOMALIA Media dei ribassi percentuali offerti (INCREMENTATA DEL 15%)	Riepilogo	AGGIUDICATARIA	Elementi calcolo soglia anomalia	
1	7. GIMI. Soc. Cop. a r.l.	28,765	23,090	ANOMALIA		Media aritmetica offerte 20,078	
2	4. costituendo RTI tra Igea Costruzioni Srl (mandataria) e New Tec Srl (mandante)	24,511		ANOMALIA			
3	11. G.S.M. Costruzioni Srl	22,823		22,823	AGGIUDICATARIA		Incremento 15% 3,012
4	5. costituendo RTI tra Vira Srl (mandataria) e Edil Restauri (mandante)	22,567		22,567			
5	8. costituendo RTI tra Atheste Costruzioni Srl (mandataria) e Moro Antonio Srl (mandante)	21,400		21,400			Totale 23,090
6	10. costituendo RTI tra CREA.MI Srl (mandataria) e BMR Srl (mandante)	20,441		20,441			
7	2. Ediltreviso Srl Unipersonale	19,190		19,190			
8	1. E.S.Co. Fiat Lux Srl	18,719		18,719			
9	6. costituendo RTI tra Vilnai Costruzioni Spa (mandataria) e Idrothermos Srl (mandante)	18,400		18,400			
10	3. costituendo RTI tra Rico Costruzioni Srl (mandataria) e Elettroservice Group (mandante)	16,666		16,666			
11	12. costituendo RTI tra E.C.I.S. Srl (mandataria) e Gobbi Impianti Srl (mandante)	14,770		14,770			
12	9. Deon Spa	12,689		12,689			

[Handwritten signatures and initials]