



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre

pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

S.U.A. per conto del Comune di Mirano

OGGETTO: procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico e funzionale del plesso scolastico della scuola primaria A. Manzoni di Via E. Toti, 1 a Ballò. CIG 773519118C.

VERBALE del 03/04/2019

Premesso che:

- con determinazione n. 1073 del 19/12/2018 e successiva integrazione n. 149 del 15/02/2019 del Dirigente Area 3 Progettazione e manutenzione infrastrutture del Comune di Mirano, acquisite al protocollo della Città metropolitana di Venezia in data 18/02/2019 con n. 11455, si è disposto tra l'altro:
 - di procedere all'affidamento dei lavori di "adeguamento sismico e funzionale del plesso scolastico della scuola primaria A. Manzoni di Via E. Toti, 1 a Ballò" dell'importo di euro 182.421,35 (comprensivo dei costi della manodopera pari ad euro 65.671,69) così suddiviso:
 - importo lavori a corpo soggetti a ribasso: euro 174.321,35;
 - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 8.100,00;
 - di aggiudicare i lavori mediante una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito anche "Codice"), con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) dello stesso Codice, determinato mediante offerta a prezzi unitari, applicando l'esclusione automatica delle offerte ritenute anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del medesimo dettato normativo;
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto dei succitati provvedimenti, avviava per conto del Comune stesso la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, con ogni conseguente adempimento, ed in particolare:
 - in data 08/03/2019 provvedeva ad invitare, a mezzo pec, i seguenti venti operatori economici selezionati dal RUP del Comune di Mirano a seguito dell'avviso di manifestazione di interesse prot. n. 56757 del 28/12/2018 pubblicato all'Albo comunale e sul sito web:
 1. Itac Srl di Tezze sul Brenta (VI), c.f. 03691090249, pec: itac.srl@legalmail.it, prot. n. 16324;
 2. C.E.B. Srl Soc. Unipersonale di Vibo Valentia, c.f. 03248170791, pec: brunicostruzioni@pec.it, prot. n. 16329;
 3. costituendo RTI tra F&D Costruzioni di Perega Federico & C. (mandataria) di Picinisco (FR), c.f. 02642760603, e Sabi di Cuccurullo Sabato e C. Sas (mandante) di Cetona (SI), c.f. 01382310520, pec: fdcostruzioni@pec.it, prot. n. 16330;
 4. Di Murro Francesco Srl di Piedimonte S.G. (FR), c.f. 02576670604, pec: dimurrosrl@pec.it, prot. n. 16332;
 5. Pro-Edil di Milano, c.f. 03319420166, pec: progettoimmobiliare@gigapec.it, prot. n. 16333;
 6. costituendo RTI tra Edil Costruzioni Srl (mandataria) di Sedico (BL), c.f. 00133250258, e F. Ind. Solutions Srl (mandante) di Belluno, c.f. 01221970252, pec: edil.costruzioni@gigapec.it, prot. n. 16338;

7. costituendo RTI tra Svam Srl (mandataria) di Quarto d'Altino (VE), c.f. 02338200278, e MA.FRA Gestioni Srl (mandante) di Mestre (VE), c.f. 03200890279, pec: pec@pec.svam-srl.com, prot. n. 16341;
 8. costituendo RTI tra Geco (mandataria) di Castel di Sangro (AQ), c.f. 01990600668, e Ets Life Srl (mandante) di Camporotondo (SO), c.f. 00912210143, pec: info.gecosrl@legalmail.it, prot. n. 16352;
 9. Consorzio Stabile Idra Building Scarl di Schio (VI), c.f. 03383530247, pec: amministrazione@pec.idrabuilding.net, prot. n. 16354;
 10. Cognolato Srl di Albignasego (PD), c.f. 03860070287, pec: 03860070287.padova@pec.ance, prot. n. 16356;
 11. Socap Srl di Taranto, c.f. 01010670733, pec: socapcos@pec.it, prot. n. 16360;
 12. Electrix Srl di Cervignano del Friuli (UD), c.f. 02437990308, pec: electrix.srl@pec.it, prot. n. 16365;
 13. CO.IPAS Srl di San Pietro di Feletto (TV), c.f. 01713180261, pec: ufficiogare@pec.coipas.it, prot. n. 16372;
 14. costituendo RTI tra Euroservice Srl (mandataria) di Porto Tolle (RO), c.f. 01071700296, e Termoidraulica Marangoni Renzo Sas (mandante) di Porto Viro (RO), c.f. 01220940298, pec: info@pec.infoeuroservice.it, prot. n. 16376;
 15. Eredi Cirillo Luigi Sas di Castel San Giorgio (SA), c.f. 04275800656, pec: costruzionecirillo@legalmail.it, prot. n. 16378;
 16. costituendo RTI tra Tecnostruzioni Srl (mandataria) di Meolo (VE), c.f. 00870260270, e BM Snc (mandante) di Marcon (VE), c.f. 02990430270, pec: tecnocostruzioni.as@pec.libero.it, prot. n. 16383;
 17. Didaco Srl di Andria (BT), c.f. 06786170727, pec: didaco@pec.it, prot. n. 16384;
 18. De Alt Costruzioni Srl di Padula (SA), c.f. 01648150769, pec: dealt@pec.it, prot. n. 16388;
 19. C.I.C.A.I. Soc. Coop. Cons. p.a. di Rimini, c.f. 00140610403, pec: cicai.rimini@legalmail.it, prot. n. 16390;
 20. costituendo RTI tra Edil Restauri geom. Calvi Pasquale (mandataria) di Trani (BT), c.f. CLVPQL75E13D612R, e Barbini Massimo (mandante) di Cenéselli (RO), c.f. BRBMSM61L24C461X, pec: edilrestauridelgeomcalvipasquale@pec.cassaedilebari.it, prot. n. 16393;
- stabiliva quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 01/04/2019, ore 12.00.

Le varie fasi procedurali della gara verranno effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice Appalti, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte e provvederà ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

TANTO PREMESSO

l'anno duemiladiciannove, il giorno tre del mese di aprile, alle ore undici e sette

(03/04/2019 - ore 11.07)

presso la sala blu sita al piano 0 del Centro Servizi della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, 30173 Mestre (VE), il dott. Angelo Brugnerotto, dirigente del Servizio Gestione procedure contrattuali (autorità di gara), assistito dai testimoni dott. Stefano Pozzer, funzionario P.O. del Servizio Gestione procedure contrattuali e sig.ra Pierpaola Gazzato (in qualità anche di segretario verbalizzante) del medesimo servizio, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- gli operatori economici Di Murro Francesco Srl e Edil Costruzioni Srl hanno comunicato, con note acquisite rispettivamente al protocollo n. 17974 del 14/03/2019 e n. 22515 del 01/04/2019, di non poter partecipare alla gara;
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte sono pervenuti i seguenti otto plichi:
 1. costituendo RTI tra Svam Srl (mandataria) e MA.FRA Gestioni Srl (mandante) prot. n. 21937;
 2. Didaco Srl prot. n. 21947;
 3. C.I.C.A.I. Soc. Coop. Cons. p.a. prot. n. 21951;
 4. Pro-Edil Srl prot. n. 22079;
 5. Eredi Cirillo Luigi Sas prot. n. 22216;
 6. Electrix Srl prot. n. 22242;
 7. costituendo RTI tra F&D Costruzioni di Perega Federico & C. (mandataria) e Sabi di Cuccurullo Sabato e C. Sas (mandante) prot. n. 22277;
 8. Itac Srl di prot. n. 22684;
- si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara degli operatori economici partecipanti.

E' presente il sig. Mario Bughetto in qualità di delegato dell'operatore economico Itac Srl.

L'AUTORITA' DI GARA

- procede pertanto con l'apertura dei plichi onde accertare che all'interno siano presenti le due buste prescritte dal disciplinare di gara, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente e le seguenti diciture: "A - Documentazione amministrativa" e "B - Offerta economica";
- accertata la presenza delle predette due buste all'interno del plico, prosegue con l'apertura delle buste "A - Documentazione amministrativa"; l'esame di tale documentazione porta al seguente esito:

operatore economico	dimensione aziendale	esito
1. costituendo RTI tra Svam Srl (mandataria) e MA.FRA Gestioni Srl (mandante)	piccola impresa piccola impresa	ammesso
2. Didaco Srl	piccola impresa	ammesso
3. C.I.C.A.I. Soc. Coop. Cons. p.a. L'operatore economico indica quale consorziata esecutrice CO.CE.R. Costruzioni Srl, c.f. 03370460408	microimpresa	ammesso
4. Pro-Edil Srl L'operatore economico, al punto 16.1 dell'ALLEGATO I (riservato al subappalto di attività di cui al comma 53, art. 1 L. 190/2012), indica che intende subappaltare "opere in OGII" e, nello spazio riservato alla terna di subappaltatori, indica l'operatore economico "IMET Srl".	microimpresa	vedi infra

L'Autorità di gara, al fine di chiarire se l'operatore economico Pro-Edil Srl intenda subappaltare effettivamente attività ricomprese nel comma 53 dell'art. 1 della legge 190/2012 e, nel caso, quali

siano precisamente tali attività e quale sia la relativa terna di subappaltatori da indicare, decide di contattare telefonicamente il legale rappresentante. Contattato telefonicamente alle ore 11.25, questi afferma di aver commesso un errore di compilazione, in quanto le attività oggetto di subappalto non rientrano tra quelle previste nel succitato comma della L. 109/2012. L'Autorità di gara gli chiede di inviare una nota di precisazione e di chiarimento in tal senso.

In attesa di ricevere via pec la suddetta nota, l'Autorità di gara prosegue con l'esame della documentazione amministrativa a partire dal plico n. 5 e addivenendo al seguente esito:

operatore economico	dimensione aziendale	esito
5. Eredi Cirillo Luigi Sas	microimpresa	ammesso
6. Electrix Srl	microimpresa	ammesso
7. costituendo RTI tra F&D Costruzioni di Perega Federico & C. (mandataria) e Sabi di Cuccurullo Sabato e C. Sas (mandante)	microimpresa microimpresa	ammesso
8. Itac Srl	microimpresa	ammesso

Alle ore 11.50 viene acquisita la nota di chiarimento e di precisazione, pervenuta a mezzo pec e registrata al prot. n. 23611, nella quale l'operatore economico Pro-Edil Srl dichiara che "...nella lettera di richiesta di partecipazione, è stato inserito erroneamente la società IMET SRL che non rientra nelle attività di cui al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190. Al punto 16 non va inserita nessuna azienda".

L'Autorità di gara pertanto lo ammette alla fase successiva.

Essendo il numero delle offerte ammesse superiore a cinque ed inferiore a dieci, si effettuerà il calcolo della soglia di anomalia senza l'applicazione dell'esclusione automatica, ai sensi del combinato disposto dell'art. 97, commi 3-bis e 8 del D.Lgs. 50/2016.

Si procede quindi al sorteggio previsto dal comma 2 del medesimo articolo, al fine di individuare il metodo per il calcolo della soglia di anomalia. Vengono preparati cinque bigliettini - tutti della stessa dimensione, forma e colore - sui quali vengono trascritti rispettivamente i cinque metodi di calcolo previsti dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e precisamente: lettere a), b), c), d) ed e); essi vengono debitamente ripiegati allo stesso modo e rimescolati più volte e collocati sul tavolo: l'Autorità di gara estrae il bigliettino riportante la lettera a).

L'Autorità di gara procede all'apertura della busta "B - offerta economica", contrassegna e autentica l'offerta e dà lettura a voce alta dell'importo complessivo e del conseguente ribasso percentuale offerti, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; tali offerte risultano essere le seguenti:

operatore economico	importo complessivo €	ribasso %	costi aziendali salute e sicurezza €	costi della manodopera €
1. costituendo RTI tra Svam Srl (mandataria) e MA.FRA Gestioni Srl (mandante)	152.782,71	12,356	1.100,00	65.671,69
2. Didaco Srl	135.411,08	22,321	10.000,00	65.671,69
3. C.I.C.A.I. Soc. Coop. Cons. p.a.	145.370,37	16,607	1.700,00	65.671,69
4. Pro-Edil Srl	140.851,65	19,20	4.202,02	49.531,20

5. Eredi Cirillo Luigi Sas	139.996,10	19,690	2.500,00	65.671,69
6. Electrix Srl	155.648,04	10,712	3.186,00	65.671,69
7. costituendo RTI tra F&D Costruzioni di Peregà Federico & C. (mandataria) e Sabi di Cuccurullo Sabato e C. Sas (mandante)	144.967,41	16,839	920,00	65.671,69
8. Itac Srl	146.677,60	15,857	8.100,00	65.671,69

L'AUTORITÀ DI GARA

- dichiara, come dettagliato nel foglio di calcolo allegato al presente verbale, miglior offerente da proporre per l'aggiudicazione dei lavori di "adeguamento sismico e funzionale del plesso scolastico della scuola primaria A. Manzoni di Via E. Toti, 1 a Ballò", sotto condizione sospensiva della positiva verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'operatore economico Didaco Srl, c.f. (c.f./p.iva 06786170727) con sede legale in Andria (BT), S.P. Andria-trani km. 1,500, che ha offerto il ribasso del 22,321% (ventiduevirgolatrecentoventunopercento);
- dà atto che, all'esito della lettura dell'offerta economica, avuto riguardo di quanto previsto nel disciplinare di gara, ai sensi del quale si precisa che "il costo della manodopera di cui al precedente paragrafo II.1.5) della lettera di invito, corrispondente ad euro 65.671,69, è solo indicativo. Nel caso in cui il concorrente decidesse di confermare tale costo non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. La verifica sarà invece avviata nel caso in cui la spesa quantificata dal concorrente fosse inferiore ad euro 65.671,69", l'operatore economico Didaco Srl nel modulo dell'offerta economica ha confermato il costo della manodopera stimato dal Comune di Mirano e, pertanto, non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- dà atto che il suddetto operatore economico ha dichiarato che intende subappaltare opere edili in genere appartenenti alla categoria OG1 nel limite del 20% e impianti tecnologici appartenenti alla categoria OG11 al 100%.

La documentazione di gara e le offerte economiche degli operatori economici partecipanti vengono custodite in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio Gestione procedure contrattuali.

La sig.ra Pierpaola Gazzato viene designata custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 12.05.

L'AUTORITÀ DI GARA (dott. Angelo Brugnerotto) _____

TESTIMONE (dott. Stefano Pozzer) _____

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (sig.ra Pierpaola Gazzato) Pierpaola Gazzato

Il presente atto, ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., viene pubblicato in data 05/04/2019 sul profilo della S.U.A. Città metropolitana di Venezia.

Il dirigente
dott. Angelo Brugnerotto

Calcolo soglia di anomalia METODO A) ai sensi dell'art. 97 c.2 del D.Lgs. 50/2016

N°	Impresa	Ribasso percentuale	esclusione alle inferiori uguali	Media dei ribassi percentuali offerti	scarti	media scarti	SOGLIA ANOMALIA	Riepilogo
1	2. Didaco Srl	22,321	ALA	17,126	ALA	2,074	19,200	ANOMALIA
2	5. Eredi Cirillo Luigi Sas	19,690	ALA		ALA			ANOMALIA
3	4. Pro-Edil	19,200	19,200		2,074			ANOMALIA
4	7. costituendo RTI tra F&D Costruzioni di Peregà Federico & C. (capogruppo) e Sabi di Cuccurullo Sabato e C. Sas (mandante)	16,839	16,839					16,839
5	3. C.I.C.A.I. Soc. Coop. Cons. p.a.	16,607	16,607					16,607
6	8. Itac Srl	15,857	15,857					15,857
7	1. costituendo RTI tra Svam Srl (capogruppo) e MA.FRA Gestioni Srl (mandante)	12,356	ALA		ALA			12,356
8	6. Electrix Srl	10,712	ALA		ALA			10,712

Handwritten signatures:


