



Città metropolitana  
di Venezia

Città Metropolitana di Venezia

UFFICIO DEL DIRIGENTE GENERALE

PROT. N. 9862

del 18/02/2020

OGGETTO: CIG: 810969298A

**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)**  
**Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre**  
**pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it**

**S.U.A. per conto del Comune di Mirano**

**OGGETTO: procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico della scuola secondaria "Leonardo Da Vinci" di Via Nicolo' Paganini n. 3. CIG: 810969298A.**

### VERBALE del 18/02/2020

#### Premesso che:

- con determinazioni n. 1095 del 28/11/2019 e n. 1115 del 02/12/2019 e della successiva determinazione di rettifica n. 70 del 23/01/2020 del dirigente dell'Area 3 Progettazione e manutenzione infrastrutture del Comune di Mirano, acquisite agli atti della Città metropolitana di Venezia in data 16/12/2019 e in data 23/01/2020, si è disposto tra l'altro:
  - di procedere all'affidamento dei lavori di "adeguamento sismico della scuola secondaria "Leonardo Da Vinci" di Via Nicolo' Paganini n. 3" dell'importo di euro 895.495,15 (comprensivo dei costi della manodopera pari ad euro 356.443,55) così suddiviso:
    - importo lavori soggetto a ribasso: euro 855.708,55, di cui euro 756.013,53 per lavori a misura ed euro 99.695,02 per lavori a corpo;
    - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 39.786,60;
  - di aggiudicare i lavori mediante una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c-bis) del D.Lgs. 50/2016 (in seguito Codice), con il criterio del minor prezzo determinato mediante offerta a prezzi unitari, applicando l'esclusione automatica delle offerte ritenute anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del medesimo dettato normativo;
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto dei succitati provvedimenti, avviava per conto del Comune stesso la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, con ogni conseguente adempimento, ed in particolare:
  - in data 27/01/2020 provvedeva ad invitare, a mezzo pec, i seguenti diciannove operatori economici selezionati dal RUP del Comune di Mirano a seguito dell'avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazione di interesse prot. n. 47885 del 25/10/2019 pubblicato all'Albo pretorio e sul sito web comunale:
    1. Consorzio Stabile Imprese Padovane Scarl di Vigonza (PD), c.f. 05035680288, pec: consorziostabileconsip@legalmail.it, prot. n. 4441;
    2. MEC 2000 Srl di Airola (BN), c.f. 00819410622, pec: mec2000srl@pec.it, prot. n. 4446;
    3. CLEA Soc. Coop. di Campolongo Maggiore (VE), c.f. 00166600270, pec: posta@pec.cleasc.it, prot. n. 4448;
    4. Costituendo RTI tra Edilit Costruzioni Srl (mandataria) di Campagna Lupia (VE), c.f. 02810900270, O.ME.CA di Cavalletto Paolo (mandante) di Mira (VE), c.f. 04397520273, e COS.IDRA. Srl (mandante) di Padova, c.f. 02020160285, pec: edilitcostruzioni@pec.it, prot. n. 4450;
    5. Consorzio Stabile Policost Scarl di Roma, c.f. 09099701006, pec: consorziostabilepolicost@pec.it, prot. n. 4459;
    6. Costituendo RTI tra Costruzioni Ferracin Srl (mandataria) di Jesolo (VE), c.f. 03383330275, Geotrentina Srl (mandante) di Borgo Valsugana (TN), c.f. 01900290220, e Metaltec Srl (mandante) di Fossalta di Piave (VE), c.f. 03253190270, pec: gare.costruzioniferracin@legalmail.it, prot. n. 4460;

7. Costituendo RTI tra Ediltecna Srl (mandataria) di Iseo (BS), c.f. 03259400988, e Cisana Srl (mandante) di Brembate Sopra (BG), c.f. 02408720163, pec: ediltecna.srl@pec.it, prot. n. 4471;
  8. Costituendo RTI tra GI Costruzioni Srl Soc. Unip. (mandataria) di Eraclea (VE), c.f. 04270970272, F.lli Casetta Srl (mandante) di Pordenone, c.f. 01573110937, e Impresa Coletto Srl (mandante) di S.Biagio di Callalta (TV), c.f. 00198480261, pec: gi.costruzioni@pec.it, prot. n. 4475;
  9. Costituendo RTI tra Battistella Costruzioni Srl (mandataria) di Sant'Urbano (PD), c.f. 03774280287, Marchetto Srl (mandante) di Caselle di Selvazzano (PD), c.f. 02094930282, e Green Walls Costruzioni Srl (mandante) di Gambellara (VI), c.f. 02583110248, pec: info@pec.battistellacostruzionisrl.it, prot. n. 4478;
  10. Costituendo RTI tra Adriatica Strade Costruzioni Generali Srl (mandataria) di Castelfranco Veneto (TV), c.f. 03738520265, e B.M.R. Srl Costruzioni Elettriche e Meccaniche (mandante) di Veggiano (PD), c.f. 02654520283, pec: progettazione@pec-cfconfart.it, prot. n. 4480;
  11. Costituendo RTI tra Cooperativa Edile Spinea CESPI Scrl (mandataria) di Spinea (VE), c.f. 00252100276, Officine Cavalletto Srl (mandante) di Marghera (VE), c.f. 00002130276, e Ipogeo Srl (mandante) di Seren del Grappa (BL), c.f. 00915730253, pec@pec.coopcespi.it, prot. n. 4482;
  12. Costituendo RTI tra Costruzioni Manutenzioni Cecchin Srl (mandataria) di Castelfranco Veneto (TV), c.f. 03027260268, Georicerche Srl (mandante) di Due Carrare (PD), c.f. 02352180216, e Zara Metalmeccanica Srl (mandante) di Dolo (VE), c.f. 03170620276, pec: costruzionimanutenzionicecchinsrl@pec.it, prot. n. 4486;
  13. Costituendo RTI tra Zennaro Costruzioni Sas di Zennaro Serafino & C. (mandataria) di Oriago di Mira (VE), c.f. 03423590276, MG di Sgaggi Sas (mandante) di Borgo Valbelluna (BL), c.f. 00922420252, e Dumasca Srl (mandante) di Noale (VE), c.f. 03227150277, pec: amministrazione@pec.zennarocostruzioni.it, prot. n. 4488;
  14. Costituendo RTI tra Edil Pellizzari di Pellizzari Daniele (mandataria) di Resana (TV), c.f. PLLDNL84E30C111N, Cooperativa Popolo di Rotzo S.C. (mandante) di Rotzo (VI), c.f. 00143210243, e Guidolin Srl (mandante) di Resana (TV), c.f. 03882020260, pec: pellizzaridaniele@pec-cfconfart.it, prot. n. 4494;
  15. Costituendo RTI tra Saggese Spa (mandataria) di Fisciano (SA), c.f. 03650400652, e Accarino Costruzioni Snc (mandante) di Cava dei Tirreni (SA), c.f. 00851950659, pec: saggessespa@legalmail.it, prot. n. 4498;
  16. Costituendo RTI tra Tognetto Srl (mandataria) di Campiglia dei Berici (VI), c.f. 03312040243, Siro Marin (mandante) di Correzzola (PD), c.f. MRNSRI46R13C812R, e Cores Srl (mandante) di Parma, c.f. 01586700344, pec: tognetto@pec.tognetto.it, prot. n. 4499;
  17. Costituendo RTI tra Vilnai Costruzioni Srl (mandataria) di San Martino di Lupari (PD), c.f. 02003860281, C.M.C.T. Metal Constructions Srl (mandante) di Marghera (VE), c.f. 02425210271, e Marini Ermenegildo Spa (mandante) di Rubano (PD), c.f. 00973180284, pec: vilnai@pec.vilnai.com, prot. n. 4504;
  18. Costituendo RTI tra Impresa Edile Duilio Gazzetta Srl (mandataria) di Venezia, c.f. 03149560272, Fertre Srl (mandante) di Codevigo (PD), c.f. 03605020282, e Brenelli Costruzioni Srl (mandante) di Pordenone, c.f. 01035830932, pec: duiliogazzettasrl@pec.it, prot. n. 4506;
  19. Costituendo RTI tra Atheste Costruzioni Srl (mandataria) di Este (PD), c.f. 01566420285, G.M.I. General Montaggi Industriali Srl (mandante) di Villadose (RO), c.f. 00281260299, e Negropal Srl (mandante) di Chiampo (VI), c.f. 03259770240, pec: info@pec.athestecostruzioni.it, prot. n. 4512;
- stabiliva quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 17/02/2020, ore 12.00.

Le varie fasi procedurali della gara verranno effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice Appalti, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte e provvederà ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

### TANTO PREMESSO

l'anno duemilaventi, il giorno diciotto del mese di febbraio, alle ore nove

(18/02/2020 - ore 9.00)

presso la sala blu sita al piano 0 del Centro Servizi della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, 30173 Mestre (VE), il dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti (autorità di gara), assistito dai testimoni dott. Alberto Busetto e sig.ra Pierpaola Gazzato (in qualità anche di segretario verbalizzante) della medesima Area, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

### L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- l'operatore economico Zennaro Costruzioni Srl ha comunicato, con nota acquisita al protocollo n. 8089 del 10/02/2020, di non poter partecipare alla gara;
- entro il termine di scadenza per la presentazione della richiesta di chiarimenti, in conformità a quanto previsto dal paragrafo I.3) della lettera di invito, è stato formulato un quesito cui è stato dato riscontro mediante pubblicazione della risposta nella sezione "Bandi SUA" sul sito web [www.cittametropolitana.ve.it](http://www.cittametropolitana.ve.it);
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte sono pervenuti i seguenti dodici plichi:
  1. Costituendo RTI tra Costruzioni Ferracin Srl (mandataria), Geotrentina Srl (mandante) e Metaltec Srl (mandante) prot. n. 9020;
  2. Costituendo RTI tra Vilnai Costruzioni Srl (mandataria), C.M.C.T. Metal Constructions Srl (mandante) e Marini Ermenegildo Spa (mandante) prot. n. 9024;
  3. MEC 2000 Srl prot. n. 9037;
  4. Costituendo RTI tra Adriatica Strade Costruzioni Generali Srl (mandataria) e B.M.R. Srl Costruzioni Elettriche e Meccaniche (mandante) prot. n. 9336;
  5. Costituendo RTI tra Saggese Spa (mandataria) e Accarino Costruzioni Snc (mandante) prot. n. 9372;
  6. Consorzio Stabile Imprese Padovane Scarl prot. n. 9373;
  7. Costituendo RTI tra Impresa Edile Duilio Gazzetta Srl (mandataria), Fertre Srl (mandante) e Brenelli Costruzioni Srl (mandante) prot. n. 9433;
  8. Costituendo RTI tra Edil Pellizzari di Pellizzari Daniele (mandataria), Cooperativa Popolo di Rotzo S.C. (mandante) e Guidolin Srl (mandante) prot. n. 9447;
  9. Costituendo RTI tra Tognetto Srl (mandataria), Siro Marin (mandante) e Cores Srl (mandante) prot. n. 9455;
  10. Costituendo RTI tra Atheste Costruzioni Srl (mandataria), G.M.I. General Montaggi Industriali Srl (mandante) e Negropal Srl (mandante) prot. n. 9462;
  11. Costituendo RTI tra Edilit Costruzioni Srl (mandataria), O.ME.CA di Cavalletto Paolo (mandante) e COS.IDRA. Srl (mandante) prot. n. 9467;
  12. Costituendo RTI tra GI Costruzioni Srl Soc. Unip. (mandataria), F.lli Casetta Srl (mandante) e Impresa Coletto Srl (mandante) prot. n. 9474;
- si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara degli operatori economici partecipanti.

L'AUTORITA' DI GARA

- procede pertanto con l'apertura dei plichi onde accertare che all'interno siano presenti le due buste prescritte dal disciplinare di gara, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente e le seguenti diciture: "A - Documentazione amministrativa" e "B - Offerta economica";
- accertata la presenza delle predette due buste all'interno del plico, prosegue con l'apertura delle buste "A - Documentazione amministrativa"; l'esame di tale documentazione porta al seguente esito:

<b>operatore economico</b>	<b>dimensione aziendale</b>	<b>esito</b>
1. Costituendo RTI tra Costruzioni Ferracin Srl (mandataria), Geotrentina Srl (mandante) e Metaltec Srl (mandante)	piccola impresa piccola impresa piccola impresa	ammesso
2. Costituendo RTI tra Vilnai Costruzioni Srl (mandataria), C.M.C.T. Metal Constructions Srl (mandante) e Marini Ermenegildo Spa (mandante)	piccola impresa piccola impresa piccola impresa	ammesso
3. MEC 2000 Srl	piccola impresa	ammesso
4. Costituendo RTI tra Adriatica Strade Costruzioni Generali Srl (mandataria) e B.M.R. Srl Costruzioni Elettriche e Meccaniche (mandante)	piccola impresa piccola impresa	ammesso
5. Costituendo RTI tra Saggese Spa (mandataria) e Accarino Costruzioni Snc (mandante)	media impresa microimpresa	ammesso
6. Consorzio Stabile Imprese Padovane Scarl Il consorzio designa quale impresa consorziata esecutrice Sicea Srl (c.f. 00547040303).	piccola impresa media impresa	ammesso
7. Costituendo RTI tra Impresa Edile Duilio Gazzetta Srl (mandataria), Fertre Srl (mandante) e Brenelli Costruzioni Srl (mandante)	piccola impresa microimpresa piccola impresa	ammesso
8. Costituendo RTI tra Edil Pellizzari di Pellizzari Daniele (mandataria), Cooperativa Popolo di Rotzo S.C. (mandante) e Guidolin Srl (mandante)	piccola impresa piccola impresa piccola impresa	ammesso
9. Costituendo RTI tra Tognetto Srl (mandataria), Siro Marin (mandante) e Cores Srl (mandante)	piccola impresa piccola impresa microimpresa	ammesso
10. Costituendo RTI tra Atheste Costruzioni Srl (mandataria), G.M.I. General Montaggi Industriali Srl (mandante) e Negropal Srl (mandante)	piccola impresa piccola impresa piccola impresa	ammesso
11. Costituendo RTI tra Edilit Costruzioni Srl (mandataria), O.ME.CA di Cavalletto Paolo (mandante) e COS.IDRA. Srl (mandante)	piccola impresa piccola impresa piccola impresa	ammesso
12. Costituendo RTI tra GI Costruzioni Srl Soc. Unip. (mandataria), F.lli Casetta Srl (mandante) e Impresa Coletto Srl (mandante)	piccola impresa piccola impresa piccola impresa	ammesso

  
  


L'Autorità di gara procede quindi all'apertura della busta "B - offerta economica", contrassegna e autentica l'offerta e dà lettura a voce alta dell'importo complessivo e del conseguente ribasso percentuale offerti, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del Codice; tali offerte risultano essere le seguenti:

operatore economico	importo complessivo €	ribasso %	costi aziendali salute e sicurezza €	costi della manodopera €
1. Costituendo RTI tra Costruzioni Ferracin Srl (mandataria), Geotrentina Srl (mandante) e Metaltec Srl (mandante)	728.421,90	14,875	5.827,00	356.443,55
2. Costituendo RTI tra Vilnai Costruzioni Srl (mandataria), C.M.C.T. Metal Constructions Srl (mandante) e Marini Ermenegildo Spa (mandante)	713.983,51	16,562	10.710,00	356.443,55
3. MEC 2000 Srl	649.337,32	24,117	10.000,00	292.752,00
4. Costituendo RTI tra Adriatica Strade Costruzioni Generali Srl (mandataria) e B.M.R. Srl Costruzioni Elettriche e Meccaniche (mandante)	720.520,36	15,798	8.292,00	356.443,55
5. Costituendo RTI tra Saggese Spa (mandataria) e Accarino Costruzioni Snc (mandante)	678.902,05	20,662	4.800,00	356.443,55
6. Consorzio Stabile Imprese Padovane Scarl	715.780,67	16,352	10.700,00	356.443,55
7. Costituendo RTI tra Impresa Edile Duilio Gazzetta Srl (mandataria), Fertre Srl (mandante) e Brenelli Costruzioni Srl (mandante)	770.132,64	10,000	15.400,00	407.037,00
8. Costituendo RTI tra Edil Pellizzari di Pellizzari Daniele (mandataria), Cooperativa Popolo di Rotzo S.C. (mandante) e Guidolin Srl (mandante)	755.368,17	11,726	3.770,00	356.443,55
9. Costituendo RTI tra Tognetto Srl (mandataria), Siro Marin (mandante) e Cores Srl (mandante)	731.553,80	14,509	5.000,00	356.443,55
10. Costituendo RTI tra Atheste Costruzioni Srl (mandataria), G.M.I. General Montaggi Industriali Srl (mandante) e Negropal Srl (mandante)	704.188,56	17,707	4.000,00	356.443,55
11. Costituendo RTI tra Edilit Costruzioni Srl (mandataria), O.ME.CA di Cavalletto Paolo (mandante) e COS.IDRA. Srl (mandante)	721.286,19	15,709	8.900,00	356.443,55
12. Costituendo RTI tra GI Costruzioni Srl Soc. Unip. (mandataria), F.Ili Casetta Srl (mandante) e Impresa Coletto Srl (mandante)	752.839,13	12,022	22.500,00	356.443,55

Essendo il numero delle offerte ammesse superiore a dieci ed inferiore a quindici, si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del Codice, con l'applicazione dell'esclusione automatica come previsto dal comma 8 del citato articolo.

#### L'AUTORITÀ DI GARA

- dà atto che la soglia di anomalia è pari a 18,53010, come dettagliato nel foglio di calcolo allegato al presente verbale;

- dichiara miglior offerente da proporre per l'aggiudicazione dei lavori di "adeguamento sismico della scuola secondaria "Leonardo Da Vinci" di Via Nicolo' Paganini n. 3", per conto del Comune di Mirano, il costituendo RTI tra Atheste Costruzioni Srl (mandataria) di Este (PD), c.f. 01566420285, G.M.I. General Montaggi Industriali Srl (mandante) di Villadose (RO), c.f. 00281260299, e Negropal Srl (mandante) di Chiampo (VI), c.f. 03259770240, che ha offerto il ribasso del 17,707% (diciassettevirgolasettecentosettepercento);
- dà atto che, all'esito della lettura dell'offerta economica, avuto riguardo di quanto previsto nel disciplinare di gara, ai sensi del quale si precisa che "il costo della manodopera pari ad euro 356.443,55 è solo indicativo. Nel caso in cui il concorrente decidesse di confermare tale costo non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. La verifica sarà invece avviata, nel caso in cui la spesa quantificata dal concorrente fosse inferiore ad euro 356.443,55", il costituendo RTI tra Atheste Costruzioni Srl (mandataria), G.M.I. General Montaggi Industriali Srl (mandante) e Negropal Srl (mandante) nel modulo dell'offerta economica ha confermato il costo della manodopera stimato dal Comune di Mirano e, pertanto, non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- dà atto che il suddetto operatore economico ha dichiarato che intende subappaltare le seguenti lavorazioni: rinforzi strutturali e opere di adeguamento sismico in genere, opere da pittore e cartongessista, opere di carpenteria edile quali demolizioni, rimozioni e murature, opere di impermealizzazione e di isolamento, opere di movimento terra, opere da serramentista e opere da giardiniere appartenenti alla categoria OG1; posa in opera tiranti e piastre, rimozione e riposizionamento scala e verniciatura appartenenti alla categoria OS18-A.

La documentazione di gara degli operatori economici partecipanti viene custodita in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso l'Area gare e contratti.

La sig.ra Pierpaola Gazzato viene designata custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 10.30.

L'AUTORITA' DI GARA (dott. Stefano Pozzer)

TESTIMONE (dott. Alberto Busetto)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (sig.ra Pierpaola Gazzato)

Calcolo soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del codice dei contratti (metodo blocco unitario per ali)

N°	Impresa	Ribasso percentuale	esclusione ali	Media dei ribassi percentuali offerti	scarti	media scarti	SOGLIA ANOMALIA	Riepilogo	AGGIUDICATARIA
1	3. MEC 2000 Srl	24,117	ALA	15,44175	ALA	0,98385	18,53010	ALA	
2	5. Costituendo RTI tra Saggese Spa (mandataria) e Accarino Costruzioni Snc (mandante)	20,662	ALA		ALA			ALA	
3	10. Costituendo RTI tra Atheste Costruzioni Srl (mandataria), G.M.I. General Montaggi Industriali Srl (mandante) e Negropal Srl (mandante)	17,707	17,707		2,26525			17,707	AGGIUDICATARIA
4	2. Costituendo RTI tra Vilnai Costruzioni Srl (mandataria), C.M.C.T. Metal Constructions Srl (mandante) e Marini Ermenegildo Spa (mandante)	16,562	16,562		1,12025			16,562	
5	6. Consorzio Stabile Imprese Padovane Scari	16,352	16,352		0,91025			16,352	
6	4. Costituendo RTI tra Adriatica Strade Costruzioni Generali Srl (mandataria) e B.M.R. Srl Costruzioni Elettriche e Meccaniche (mandante)	15,798	15,798		0,35625			15,798	
7	11. Costituendo RTI tra Edilit Costruzioni Srl (mandataria), O.ME.CA di Cavalletto Paolo (mandante) e COS.IDRA. Srl (mandante)	15,709	15,709		0,26725			15,709	
8	1. Costituendo RTI tra Costruzioni Ferracin Srl (mandataria), Geotrentina Srl (mandante) e Metaltec Srl (mandante)	14,875	14,875					14,875	
9	9. Costituendo RTI tra Tognetto Srl (mandataria), Siro Marin (mandante) e Cores Srl (mandante)	14,509	14,509					14,509	
10	12. Costituendo RTI tra GI Costruzioni Srl Soc. Unip. (mandataria), F.lli Casetta Srl (mandante) e Impresa Coletto Srl (mandante)	12,022	12,022					12,022	
11	8. Costituendo RTI tra Edil Pellizzari di Pellizzari Daniele (mandataria), Cooperativa Popolo di Roizzo S.C. (mandante) e Guidolin Srl (mandante)	11,726	ALA		ALA			ALA	
12	7. Costituendo RTI tra Impresa Edile Duilio Gazzetta Srl (mandataria), Ferre Srl (mandante) e Brenelli Costruzioni Srl (mandante)	10,000	ALA		ALA			ALA	

Valori presenti

Numero valori da escludere (ALI sia superiori che inferiori)

15,44175 media ribassi (escluse ALI)

0,98385 media scarti (> media)

0,06371 rapporto 8 e 3

18,53010 soglia finale