



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre

pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

SUA per conto del Comune di Marcon

OGGETTO: procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di costruzione del Blocco Loculi "R" – Cimitero nuovo di Marcon. CIG 76719662A0.

1. Importo complessivo dell'appalto (IVA esclusa): euro 160.918,95.
2. Importo lavori a corpo soggetto a ribasso: euro 153.320,70, comprensivo dei costi della manodopera pari ad euro 40.108,23.
3. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 7.598,25

VERBALE del 16/01/2019

Premesso che:

- con determinazione n. 494 del 06/11/2018 del Responsabile del Settore IV – Opere Pubbliche e Urbanistica, il Comune di Marcon ha disposto l'avvio di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di "costruzione del Blocco Loculi 'R' – Cimitero nuovo di Marcon", da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, con l'applicazione del meccanismo dell'esclusione automatica di cui all'articolo 97, comma 8 del medesimo decreto;
- la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia, preso atto del predetto provvedimento, procedeva ad avviare per conto del Comune di Marcon la procedura di selezione per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, con ogni conseguente adempimento;
- la qualificazione dei lavori richiesta risulta la seguente:

Categoria dei lavori D.P.R. 207/2010	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo lavori compresi gli oneri per la sicurezza	Classifica	Prevalente/Scorporabile/SioSS	% su importo totale
OG1	si	€ 147.136,10	I	prevalente subappaltabile nella misura massima del 30% dell'importo del contratto	91,43
OS30	si	€ 13.782,85	I	SIOSS < 10% e subappaltabile nella misura del 100%, nel rispetto del 30% dell'importo del contratto	8,57

- in data 03/12/2018 si è dato avvio alla procedura di selezione invitando a mezzo pec, come da elenco trasmesso dalla RUP del Comune di Marcon in data 07/11/2018 ed acquisito al protocollo della Città Metropolitana di Venezia al n. 81844, successivamente rettificato con verbale del 22/11/2018, i seguenti trenta operatori economici:

1. Coop. Sociale Primavera Società Cooperativa Sociale di Mirano (VE), c.f. 01904930268, pec: primavera@securepost.it, prot. n. 88138;
2. Tecnoart Srl di Spinea (VE), c.f. 03387840279, pec: tecnoartsr@pec.it, prot. n. 88140;
3. Boato Srl di Zane & C. di Venezia, c.f. 03252400274, pec: boato.zane@legalmail.it, prot. n. 88142;
4. Edilnova di Paolo Zillio di Dolo (VE), c.f. ZLLPLA66C15D325S, pec: info@pec.edilnova-new.it, prot. n. 88144;
5. Berto Costruzioni di Berto e C. Sas di Venezia, c.f. 02135750277, pec: bertocostruzionisas@legalmail.it, prot. n. 88147;
6. Bottazzo & Cinetto Srl di Stra (VE), c.f. 00023690274, pec: bottazzoecinetto@legalmail.it, prot. n. 88148;
7. A.C.E.P. Snc di Venezia, c.f. 00739090272, pec: fabioacep@legalmail.it, prot. n. 88150;
8. GI Costruzioni Srl di Eraclea (VE), c.f. 04270970272, pec: gi.costruzioni@pec.it, prot. n. 88152;
9. F.lli Baschiera Srl di Fiesso d'Artico (VE), c.f. 02434010274, pec: f.llibaschiera@3pec.it, prot. n. 88158;
10. Pezzana Srl di Venezia, c.f. 02373450275, pec: pezzana.srl@legalmail.it, prot. n. 88163;
11. SO.GE.di.CO. Srl di Venezia, c.f. 03309320277, pec: sogedico@pec.it, prot. n. 88166;
12. Impresa Edile Barizza Sas di Barizza G. & C. di Santa Maria di Sala (VE), c.f. 03185900275, pec: impresabarizzasas@pec.it, prot. n. 88171;
13. Marin Servizi Srl di Mira (VE), c.f. 03813260274, pec: info@pec.marinservizisrl.it, prot. n. 88174;
14. Costruzioni Tomasella Snc di Cessalto (TV), c.f. 02238450262, pec: costruzionitomasellasnc@legalmail.it, prot. n. 88176;
15. Vecchiato Srl di Castelfranco Veneto (TV), c.f. 03927580260, pec: vecchiatosrl@pec.it, prot. n. 88178;
16. Edilit Costruzioni Srl di Campagna Lupia (VE), c.f. 02810900270, pec: edilitcostruzioni@pec.it, prot. n. 88181;
17. Zennaro Costruzioni Sas di Oriago di Mira (VE), c.f. 03423590276, pec: amministrazione@pec.zennarocostruzioni.it, prot. n. 88183;

18. Cesarato Costruzioni Srl di Venezia, c.f. 00503810327, pec: gianni.cesarato@legalmail.it, prot. n. 88185;
 19. Costruzioni 2000 Srl di San Donà di Piave (VE), c.f. 03144620279, pec: costruzioni2000@legalmail.it, prot. n. 88186;
 20. Bertiato Geom. Gianluca Srl di Dolo (VE), c.f. 03091870273, pec: amministrazione.bertiato@pec.it, prot. n. 88188;
 21. ICEF Srl di Noventa di Piave (VE), c.f. 03637860267, pec: icefsrl@pec.it, prot. n. 88191;
 22. Catto Servizi Srl di San Stino di Livenza (VE), c.f. 00821010279, pec: cattoservizi@legalmail.it, prot. n. 88194;
 23. Masutti F.lli Srl di Preganziol (TV), c.f. 02312840263, pec: masuttifratellisrl@pec.it, prot. n. 88197;
 24. MAC Costruzioni Srl Unipersonale di Resana (TV), c.f. 03962380287, pec: maccostruzioni@pcert.it, prot. n. 88198;
 25. Canato Costruzioni Srl di Venezia, c.f. 03487000279, pec: canatocostruzioni@pec.canatocostruzioni.it, prot. n. 88202;
 26. Costruzioni Ferracin Srl di Jesolo (VE), c.f. 03383330275, pec: costruzioniferracin@legalmail.it, prot. n. 88204;
 27. Bincoletto Mario Srl di San Donà di Piave (VE), c.f. 04003210277, pec: bincolettomariosrl@legalmail.it, prot. n. 88207;
 28. Secis Srl di Marcon (VE), c.f. 00216690933, pec: secis-srl@legalmail.it, prot. n. 88211;
 29. Cooperativa Meolese Soc. Coop. di Meolo (VE), c.f. 00169380276, pec: cooperativameolese@legalmail.it, prot. n. 88214;
 30. SVAM Srl di Quarto d'Altino (VE), c.f. 02338200278, pec: pec@pec.svam-srl.com, prot. n. 88216;
- successivamente all'invio delle suddette pec si è riscontrato che quella trasmessa all'operatore economico ICEF Srl era stata respinta per "*indirizzo non valido*", appurando quindi, tramite una verifica presso la Camera di Commercio, che la società ha una procedura di FALLIMENTO in corso ed è inattiva dal 09/03/2018: tale informazione non era emersa in sede di consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione;
 - con nota del 04/12/2018, acquisita agli atti in data 05/12/2018 al prot. n. 88949, la RUP del Comune di Marcon ha preso atto del fallimento della società ICEF Srl e della sua conseguente esclusione dall'elenco dei soggetti da invitare;
 - la scadenza per la presentazione delle offerte era prevista per il giorno 15/01/2019 ore 12.00.
- Le varie fasi procedurali della gara verranno effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel nuovo Codice, esaminerà

tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte e provvederà ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

TANTO PREMESSO

l'anno duemiladiciannove, il giorno sedici del mese di gennaio (16/01/2019) alle ore nove e cinque (9.05), presso la sede della Città metropolitana di Venezia, Via Forte Marghera n. 191 Venezia – Mestre, al piano 0 sala blu, l'autorità di gara nella persona del dott. Angelo Brugnerotto, dirigente della SUA, alla continua presenza dei testimoni dott. Stefano Pozzer, funzionario del Servizio Gestione procedure contrattuali, e della sig.ra Pierpaola Gazzato, istruttore amministrativo del medesimo Servizio, in qualità di segretario verbalizzante, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- gli operatori economici Vecchiato Srl, Bottazzo & Cinetto Srl e Masutti F.lli Srl hanno comunicato, con note acquisite rispettivamente al protocollo n. 88438 del 04/12/2018, n. 1139 del 08/01/2019 e n. 2460 del 14/01/2019, di non poter partecipare alla gara;
- entro il termine perentorio stabilito dalla lettera di invito, sono pervenuti al Servizio Archivio e Protocollo dell'Ente, i plichi debitamente sigillati dei seguenti dodici operatori economici:
 1. Zennaro Costruzioni Sas, prot. n. 1844/2019;
 2. SVAM Srl, prot. n. 2091/2019;
 3. Edilnova di Zillio Paolo, prot. n. 2106/2019;
 4. GI Costruzioni Srl, prot. n. 2485/2019;
 5. Secis Srl di Marcon (VE), prot. n. 2540/2019;
 6. Edilit Costruzioni Srl, prot. n. 2601/2019;
 7. Costruzioni Ferracin Srl, prot. n. 2814/2019;
 8. Cooperativa Meolese Soc. Coop., prot. n. 2827/2019;
 9. SO.GE.di.CO. Srl, prot. n. 2834/2019;
 10. Costruzioni Tomasella Snc, prot. n. 2872/2019;
 11. Catto Servizi Srl, prot. n. 2876/2019;
 12. Cesarato Costruzioni Srl, prot. n. 2886/2019;
- per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla partecipazione degli operatori economici intervenuti alla presente procedura di gara.

Si dà quindi inizio alle operazioni di scrutinio mediante apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa (busta "A – documentazione amministrativa"). L'Autorità che presiede la gara contrassegna ed autentica i documenti in ciascun foglio.

La verifica della documentazione porta al seguente risultato:

operatore economico	dimensione aziendale (microimpresa, piccola impresa, media impresa, altro)	esito
1. Zennaro Costruzioni Sas	microimpresa	ammesso
2. SVAM Srl	piccola impresa	ammesso
3. Edilnova di Zillio Paolo	microimpresa	ammesso
4. GI Costruzioni Srl	piccola impresa	ammesso
5. Secis Srl	piccola impresa	ammesso
6. Edilit Costruzioni Srl	piccola impresa	ammesso
7. Costruzioni Ferracin Srl	piccola impresa	ammesso
8. Cooperativa Meolese Soc. Coop.	piccola impresa	ammesso
9. SO.GE.di.CO. Srl	piccola impresa	ammesso
10. Costruzioni Tomasella Snc	microimpresa	ammesso
11. Catto Servizi Srl	microimpresa	ammesso
12. Cesarato Costruzioni Srl L'operatore economico, in possesso della SOA per la categoria OG1, non ha indicato il subappalto delle lavorazioni appartenenti alla categoria OS30 che, come indicato al punto II.1.5) della lettera di invito, è obbligatorio.	microimpresa	attivazione soccorso istruttorio in ordine alla dichiarazione di subappalto delle lavorazioni appartenenti alla categoria OS30

Alle ore 9.55 l'Autorità di gara contatta telefonicamente il legale rappresentante dell'operatore economico Cesarato Costruzioni Srl informandolo che nei suoi confronti è necessario attivare il soccorso istruttorio; l'interessato dichiara che invierà al più presto, tramite pec, l'integrazione richiesta.

Alle ore 10.00 la seduta viene sospesa in attesa di ricevere la summenzionata integrazione.

La stanza contenente la documentazione di gara viene chiusa a chiave e la stessa viene custodita dall'autorità di gara.

Alle ore 10.45 riprendono i lavori del seggio di gara.

L'AUTORITA' DI GARA

- dà atto che la ditta Cesarato Costruzioni Srl ha inoltrato via pec, acquisita agli atti al prot. n. 3172, la dichiarazione che *"intende subappaltare la Categoria OS 30, nei limiti previsti dal Codice"*;
- dichiara pertanto ammesso alla procedura di gara anche il succitato operatore economico.

Preso atto che il numero delle offerte ammesse consente l'applicazione dell'esclusione automatica ai sensi dell'articolo 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, si procede al sorteggio

previsto dal comma 2 del medesimo articolo, al fine di individuare il metodo per il calcolo della soglia di anomalia.

Vengono preparati cinque bigliettini – tutti della stessa dimensione forma e colore – sui quali vengono trascritti rispettivamente i cinque metodi di calcolo previsti dall’art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e precisamente: lettere a), b), c), d) ed e); essi vengono debitamente ripiegati allo stesso modo e rimescolati più volte e collocati sul tavolo: l’Autorità di gara estrae il bigliettino riportante la lettera c) che sarà quindi il metodo per il calcolo della soglia di anomalia.

L’Autorità di gara prosegue con l’apertura della busta “B - Offerta economica”, contrassegna e autentica le offerte e dà lettura a voce alta di ogni ribasso sull’importo posto a base di gara, dei costi aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera di cui all’art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; tali offerte risultano essere le seguenti:

operatore economico	ribasso percentuale	costi aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro €	costi della manodopera €
1. Zennaro Costruzioni Sas	10,555	1.750,00	40.108,23
2. SVAM Srl	17,554	995,00	40.108,23
3. Edilnova di Zillio Paolo	9,826	7.598,25	40.108,23
4. GI Costruzioni Srl	16,817	3.800,00	40.108,23
5. Secis Srl	9,77	4.000,00	40.108,23
6. Edilit Costruzioni Srl	11,209	1.380,00	40.108,23
7. Costruzioni Ferracin Srl	14,321	1.576,00	40.108,23
8. Cooperativa Meolese Soc. Coop.	4,74	1.600,00	40.108,23
9. SO.GE.di.CO. Srl	11,218	2.720,00	40.108,23
10. Costruzioni Tomasella Snc	6,608	1.300,00	40.108,23
11. Catto Servizi Srl	11,11	2.700,00	40.108,23
12. Cesarato Costruzioni Srl	8,10	4.500,00	40.108,23

L’Autorità di gara a questo punto procede ai sensi dell’art. 97, comma 2, lettera c) del nuovo Codice:

- calcola la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, individuata nel valore arrotondato pari a 10,986;
- determina il valore arrotondato corrispondente al 15% della predetta media, pari a 1,648;

- incrementa del 15% la succitata media aritmetica dei ribassi percentuali, individuando così la soglia di anomalia nel valore arrotondato pari a 12,634 (10,986 + 1,648), come riportato nella tabella di calcolo allegata al presente verbale;
- esclude automaticamente le seguenti offerte che superano tale soglia, in quanto anomale in conformità a quanto stabilito dall'art. 97, comma 8 del nuovo Codice:

operatore economico	ribasso percentuale
2. SVAM Srl	17,554
4. GI Costruzioni Srl	16,817
7. Costruzioni Ferracin Srl	14,321

- definisce la seguente graduatoria:

posizione in graduatoria	operatore economico	ribasso percentuale
1^	9. SO.GE.di.CO. Srl	11,218
2^	6. Edilit Costruzioni Srl	11,209
3^	11. Catto Servizi Srl	11,11
4^	1. Zennaro Costruzioni Sas	10,555
5^	3. Edilnova di Zillio Paolo	9,826
6^	5. Secis Srl	9,77
7^	12. Cesarato Costruzioni Srl	8,10
8^	10. Costruzioni Tomasella Snc	6,608
9^	8. Cooperativa Meolese Soc. Coop.	4,74

L'Autorità di gara, visti gli esiti sopra riportati, propone di aggiudicare l'appalto dei lavori di "costruzione del Blocco Loculi 'R' – Cimitero nuovo di Marcon", all'operatore economico SO.GE.di.CO. Srl con sede in Marghera (VE), Via del Trifoglio n. 19/A, c.f./p.iva 03309320277, che ha offerto il ribasso dell'11,218% (undicivirgoladuecentodiciottopercento) sull'importo posto a base di gara. Si dà atto che l'aggiudicatario provvisorio ha indicato che eventualmente intende subappaltare opere di demolizioni e pulizia, opere edili e strutturali, fornitura e posa loculi prefabbricati, opere di lattoneria, pavimentazioni, rivestimenti, scavi e rinterri relativi alla categoria OG1, nonché l'impianto elettrico rientrante nella categoria OS30 e opere di natura specialistica, nei limiti previsti dall'articolo 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

La documentazione di gara e le offerte economiche degli operatori economici partecipanti vengono custodite in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio Gestione procedure contrattuali.


La sig.ra Pierpaola Gazzato viene designata custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 10.55.

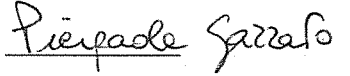
L'AUTORITA' DI GARA (dott. Angelo Brugnerotto)



TESTIMONE (dott. Stefano Pozzer)



TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (sig.ra Pierpaola Gazzato)



Il presente atto, ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., viene pubblicato in data 17/01/2019 sul profilo della S.U.A. Città metropolitana di Venezia.

Il dirigente
dott. Angelo Brugnerotto

