



Città metropolitana  
di Venezia

Città Metropolitana di Venezia  
PROTODC BILLO GENERALE  
2019/0004561  
del 23/01/2019  
Classe: 04.03 2018/119

**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)**

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre  
pec: [contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)

**SUA per conto del Comune di Marcon**

**OGGETTO:** procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento funzionale dell'edificio ex centro anziani e di alcuni locali della scuola secondaria di primo grado G.F. Malipiero. CIG: 7686272050.

1. Importo complessivo dell'appalto (IVA esclusa): euro 235.308,49
2. Importo lavori a corpo soggetto a ribasso: euro 225.807,53, comprensivo dei costi della manodopera pari ad euro 53.104,04
3. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 9.500,96

**VERBALE del 21/01/2019**

Premesso che:

- con determinazione n. 519 del 13/11/2018 del Responsabile del Settore IV – Opere Pubbliche e Urbanistica, il Comune di Marcon ha disposto l'avvio di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (*di seguito anche "nuovo Codice"*) per l'affidamento dei lavori di "manutenzione straordinaria con adeguamento funzionale dell'edificio ex centro anziani e di alcuni locali della scuola secondaria di primo grado G.F. Malipiero", da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, con l'applicazione del meccanismo dell'esclusione automatica di cui all'articolo 97, comma 8 del medesimo decreto;
- la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia, preso atto del predetto provvedimento, provvedeva ad avviare per conto del Comune di Marcon la procedura di selezione per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, con ogni conseguente adempimento;
- in data 05/12/2018 si è dato avvio alla procedura di selezione invitando a mezzo pec, come da elenco trasmesso dalla RUP del Comune di Marcon in data 14/11/2018 ed acquisito al protocollo della Città Metropolitana di Venezia al n. 83555, successivamente rettificato con verbale del 29/11/2018, i seguenti ventuno operatori economici estratti dall'elenco della Città metropolitana di Venezia:

1. R.G. Impianti Srl di Salzano (VE), c.f. 02471080271, pec: [segreteria@rgimpiantisrl.telecompec.it](mailto:segreteria@rgimpiantisrl.telecompec.it), prot. n. 89014;

2. Costruzioni Edilferro Srl di Porto Viro (RO), c.f. 00580810299, pec: costruzioniedilferro@pec-neispa.com, prot. n. 89016;
3. Costruzioni Generali Biasuzzi Srl di Ponzano Veneto (TV), c.f. 01162920266, pec: costrgenbiasuzzi@legalmail.it, prot. n. 89018;
4. I.S.L.E.M. Srl di Chioggia (VE), c.f. 01519730277, pec: info@pec.islem.it, prot. n. 89019;
5. Ma.Fra. Gestioni Srl di Venezia, c.f. 03200890279, pec: mafragestionisrl@legalmail.it, prot. n. 89022;
6. C.E.V. Consorzio Edili Veneti Scarl di Piove di Sacco (PD), c.f. 01571070273, pec: info@pec.consorzioccv.com, prot. n. 89023;
7. Ranzato Impianti Srl di Padova, c.f. 03121000271, pec: pec@pec.ranzatoimpianti.it, prot. n. 89024;
8. Verno Costruzioni Srl di Oderzo (TV), c.f. 00607490935, pec: pec@pec.vernocostruzioni.com, prot. n. 89026;
9. Tecnica Restauri Srl di Venezia, c.f. 03835830260, pec: gare.tecnicarestauri@pec.it, prot. n. 89028;
10. Elettropiave Srl di San Donà di Piave (VE), c.f. 03032410270, pec: elettropiave@pec.elettropiave.it, prot. n. 89031;
11. Costruzioni Bordignon Srl di Volpago del Montello (TV), c.f. 03344050269, pec: pec@pec.costruzionibordignon.it, prot. n. 89034;
12. F.M. Installazioni Srl di Dosson di Casier (TV), c.f. 03990590261, pec: fminstallazionisrl@pec.it, prot. n. 89038;
13. Innocente & Stipanovich Srl di Venezia, c.f. 00052740321, pec: innocente.TS00@infopec.cassaedile.it, prot. n. 89040;
14. Faggion Antonio Srl di Tezze sul Brenta (VI), c.f. 01780590244, pec: faggion@pec.it, prot. n. 89043;
15. Cella Costruzioni Srl di Flaibano (UD), c.f. 01788240305, pec: cellacostruzioni@legalmail.it, prot. n. 89045;
16. Fass Srl di San Michele al Tagliamento (VE), c.f. 03798250274, pec: pec@pec.fasssrl.it, prot. n. 89048;
17. F.B.F. Impianti Srl di Santa Maria di Sala (VE), c.f. 00287790273, pec: fbfimpianti@pec.it, prot. n. 89050;
18. Moro Antonio Srl di Rovigo, c.f. 00771620291, pec: moroantoniosrl@legalmail.it, prot. n. 89053;
19. Cognolato Srl di Albignasego (PD), c.f. 03860070287, pec: 03860070287.padova@pec.ance.it, prot. n. 89054;
20. Termotecnica Della Giustina Srl di Vittorio Veneto (TV), c.f. 03474030263, pec: termotecnicaadgsrl@cgn.legalmail.it, prot. n. 89056;

21. Slurry Italia Srl di Martignacco (UD), c.f. 00423270586, pec: slurryitalia@pec.intred.it;

- l'operatore economico Slurry Italia Srl richiedeva, con pec del 05/12/2018 acquisita al prot. n. 88956, la propria cancellazione dall'elenco di operatori economici della Città metropolitana di Venezia e, pertanto, non veniva invitato;
- la procedura di gara prevedeva il sopralluogo obbligatorio da parte degli operatori economici partecipanti;
- la scadenza per la presentazione delle offerte era prevista per il giorno 17/01/2019 ore 12.00.

Le varie fasi procedurali della gara verranno effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel nuovo Codice, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte e provvederà ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

#### **TANTO PREMESSO**

l'anno duemiladiciannove, il giorno ventuno del mese di gennaio (21/01/2019) alle ore nove e cinque (9.05), presso la sede della Città metropolitana di Venezia, Via Forte Marghera n. 191 Venezia – Mestre, al piano 0 sala blu, l'autorità di gara nella persona del dott. Angelo Brugnerotto, dirigente della SUA, alla continua presenza dei testimoni dott. Stefano Pozzer, funzionario del Servizio Gestione procedure contrattuali, e della sig.ra Pierpaola Gazzato, istruttore amministrativo del medesimo Servizio, in qualità di segretario verbalizzante, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

#### **L'AUTORITA' DI GARA**

dà atto che:

- gli operatori economici Cella Costruzioni Srl, Costruzioni Edilferro Srl e Costruzioni Bordignon Srl hanno comunicato, con note acquisite rispettivamente al protocollo n. 2825 del 15/01/2019, n. 3585 del 17/01/2019 e n. 3893 del 18/01/2019, di non poter partecipare alla gara;
- entro il termine perentorio stabilito dalla lettera di invito, sono pervenuti al Servizio Archivio e Protocollo dell'Ente, i plichi debitamente sigillati dei seguenti otto operatori economici:
  1. Elettropiave Srl, prot. n. 2563/2019;
  2. Ma.Fra. Gestioni Srl, prot. n. 3212/2019;
  3. F.B.F. Impianti Srl, prot. n. 3413/2019;
  4. R.G. Impianti Srl, prot. n. 3415/2019;
  5. Cognolato Srl, prot. n. 3417/2019;
  6. Innocente & Stipanovich Srl, prot. n. 3430/2019;
  7. C.E.V. Consorzio Edili Veneti Scarl, prot. n. 3458/2019;
  8. Fass Srl, prot. n. 3466/2019;
- per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse

annotazioni preclusive alla partecipazione degli operatori economici intervenuti alla presente procedura di gara;

- con nota del 10/01/2019, recepita al prot. n. 2084 del 11/01/2018, il Comune di Marcon ha attestato che i suddetti operatori economici hanno effettuato il previsto sopralluogo obbligatorio entro i termini e con le modalità previsti;

Si dà quindi inizio alle operazioni di scrutinio mediante apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa (busta "A – documentazione amministrativa"). L'Autorità che presiede la gara contrassegna ed autentica i documenti in ciascun foglio.

La verifica della documentazione porta al seguente risultato:

<b>operatore economico</b>	<b>dimensione aziendale (microimpresa, piccola impresa, media impresa, altro)</b>	<b>esito</b>
1. Elettropiave Srl	microimpresa	ammesso
2. Ma.Fra. Gestioni Srl	piccola impresa	ammesso
3. F.B.F. Impianti Srl	piccola impresa	ammesso
4. R.G. Impianti Srl	piccola impresa	ammesso
5. Cognolato Srl	piccola impresa	ammesso
6. Innocente & Stipanovich Srl	piccola impresa	ammesso
7. C.E.V. Consorzio Edili Veneti Scarl Il Consorzio indica quale consorziata esecutrice SO.GE.di.CO. Srl di Venezia, c.f. 03309320277	piccola impresa	ammesso
8. Fass Srl	piccola impresa	ammesso

Essendo il numero delle offerte ammesse superiore a cinque ed inferiore a dieci, si effettuerà il calcolo della soglia di anomalia senza l'applicazione dell'esclusione automatica, ai sensi del combinato disposto dell'art. 97, commi 3-bis e 8 del D.Lgs. 50/2016.

Si procede quindi al sorteggio del metodo per la valutazione della soglia di anomalia come previsto dall'art. 97, comma 2 del nuovo Codice. Vengono preparati cinque bigliettini – tutti della stessa dimensione forma e colore – sui quali vengono trascritti rispettivamente i cinque metodi di calcolo previsti dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e precisamente: lettere a), b), c), d) ed e); essi vengono debitamente ripiegati allo stesso modo e rimescolati più volte e collocati sul tavolo: l'Autorità di gara estrae il bigliettino riportante la lettera b) che sarà quindi il metodo per il calcolo della soglia di anomalia.

L'Autorità di gara prosegue con l'apertura della busta "B - Offerta economica", contrassegna e autentica le offerte e dà lettura a voce alta di ogni ribasso sull'importo posto a base di gara, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui

luoghi di lavoro e dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; tali offerte risultano essere le seguenti:

operatore economico	ribasso percentuale	costi aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro €	costi della manodopera €
1. Elettropiave Srl	10,77	1.252,00	53.104,04
2. Ma.Fra. Gestioni Srl	5,52	6.300,00	53.104,04
3. F.B.F. Impianti Srl	18,714	6.650,00	53.104,04
4. R.G. Impianti Srl	7,25	2.200,00	*
5. Cognolato Srl	13,173	2.000,00	53.104,04
6. Innocente & Stipanovich Srl	12,828	1.660,00	53.104,04
7. C.E.V. Consorzio Edili Veneti Scarl	11,111	4.015,00	53.104,04
8. Fass Srl	5,250	2.353,085	53.104,04

\* l'operatore economico non esercita una delle due opzioni previste nello schema di offerta allegato alla lettera di invito e cioè:

opzione 1	<input type="checkbox"/> che la spesa relativa al costo della manodopera per l'esecuzione dei lavori in oggetto, inclusa nell'offerta, ammonta ad euro 53.104,04 come quantificato dal Comune di Marcon, giusta elaborati "Quadro incidenza della manodopera - I.M.-1" e "Quadro incidenza della manodopera - I.M.-2"																														
opzione 2	<input type="checkbox"/> che la spesa relativa al costo del personale per l'esecuzione dei lavori in oggetto, inclusa nell'offerta, ammonta ad euro _____ (in cifre), dicensi euro _____ (in lettere), ed è stato determinato come da tabella che segue, sulla base dei minimi salariali definiti del contratto collettivo nazionale di lavoro del settore _____ stipulato in data _____ tra _____, nonché delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello: <table border="1" data-bbox="419 1671 1318 1995"> <thead> <tr> <th>N. unità di personale</th> <th>Livello</th> <th>Qualifica</th> <th>N.ore di lavoro</th> <th>Costo orario</th> <th>Totale costo manodopera per livello</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>€</td> <td>€</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>€</td> <td>€</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>€</td> <td>€</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>€</td> <td>€</td> </tr> </tbody> </table> <p>TOTALE COMPLESSIVO COSTO MANODOPERA al netto di spese generali e utile € _____</p>	N. unità di personale	Livello	Qualifica	N.ore di lavoro	Costo orario	Totale costo manodopera per livello					€	€					€	€					€	€					€	€
N. unità di personale	Livello	Qualifica	N.ore di lavoro	Costo orario	Totale costo manodopera per livello																										
				€	€																										
				€	€																										
				€	€																										
				€	€																										

*Sul punto l'Autorità di gara ritiene che l'esclusione può seguire solo all'esito negativo della verifica di congruità. E ciò in ossequio ai principi normativi domestici e euro-unitari, nonché alla elaborazione giurisprudenziale della Corte di giustizia (10 novembre 2016, C-140/16, C-697/15, C-162/16, C-140/16, C-697/15, C-162/16) che, seppure in relazione al solo tema degli oneri della sicurezza aziendali e richiamando i principi già espressi dalla stessa Corte UE con sentenza 2 giugno 2016, C-27/15, ha chiaramente escluso ogni automatismo espulsivo, prediligendo una logica sostanzialistica, in coerenza, del resto, con il più recente orientamento della giurisprudenza amministrativa (CdS, a.p. 19/2016 e 20/2016).*

L'Autorità di gara a questo punto procede ai sensi dell'art. 97, comma 2, lettera b) del nuovo Codice:

- calcola la somma dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20% rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, individuata nel valore pari a 41,959;
- calcola la media aritmetica dei suddetti ribassi percentuali considerati, individuata nel valore arrotondato pari a 10,490;
- considerato che la prima cifra dopo la virgola della succitata somma dei ribassi è 9, decrementa del 9% la media aritmetica dei ribassi percentuali considerati, individuando così la soglia di anomalia nel valore arrotondato pari a 9,546 (10,490 – 9%), come riportato nella tabella di calcolo allegata al presente verbale;
- definisce la seguente graduatoria:

<b>posizione in graduatoria</b>	<b>operatore economico</b>	<b>ribasso percentuale</b>
1^	3. F.B.F. Impianti Srl	18,714
2^	5. Cognolato Srl	13,173
3^	6. Innocente & Stipanovich Srl	12,828
4^	7. C.E.V. Consorzio Edili Veneti Scarl	11,111
5^	1. Elettropiave Srl	10,770
6^	4. R.G. Impianti Srl	7,250
7^	2. Ma.Fra. Gestioni Srl	5,520
8^	8. Fass Srl	5,250

#### **L'AUTORITA' DI GARA**

- rileva che la migliore offerta risulta quella presentata da F.B.F. Impianti Srl con sede in Via Gaffarello n. 32/B a Santa Maria di Sala (VE), c.f. 00287790273, con il ribasso del 18,714%;
- visti gli esiti sopra riportati, propone di aggiudicare l'appalto dei lavori denominati "manutenzione straordinaria con adeguamento funzionale dell'edificio ex centro anziani e di alcuni locali della scuola secondaria di primo grado G.F. Malipiero", sotto condizione

- sospensiva della positiva verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'operatore economico F.B.F. Impianti Srl con sede in Via Gaffarello n. 32/B a Santa Maria di Sala (VE), c.f. 00287790273, che ha offerto il ribasso del 18,714% (diciottovirgolasettecentoquattordicipercento) sull'importo posto a base di gara;
- dà atto che, all'esito della lettura dell'offerta economica, avuto riguardo di quanto previsto nel disciplinare di gara ai sensi del quale *"Si precisa che il costo della manodopera di cui al precedente paragrafo II.1.5, corrispondente ad euro 53.104,04 è solo indicativo. Nel caso in cui il concorrente decidesse di confermare tale costo non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. La verifica sarà invece avviata, nel caso in cui la spesa quantificata dal concorrente fosse inferiore ad euro 53.104,04."*, l'operatore economico F.B.F. Impianti Srl ha confermato il costo della manodopera stimato dal Comune di Marcon e, pertanto, non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
  - dà atto che il suddetto operatore economico ha indicato che eventualmente intende subappaltare, nei limiti previsti dall'articolo 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., i seguenti lavori/parti di opere relativi alla categoria OG11: opere idro-termosanitarie, tubazioni, impianti riscaldamento/raffreddamento, centralini e quadri elettrici, corpi illuminanti, impianto telefonico, impianto emergenza; nonché i seguenti lavori/parti di opere relativi alla categoria OG1: demolizioni, controsoffitti e cartongessi, intonaci, dipinture, pavimenti e rivestimenti, serramenti e opere falegnameria, opere marmista.

La documentazione di gara e le offerte economiche degli operatori economici partecipanti vengono custodite in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio Gestione procedure contrattuali.

La sig.ra Pierpaola Gazzato viene designata custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 9.40.

L'AUTORITA' DI GARA (dott. Angelo Brugnerotto) \_\_\_\_\_

TESTIMONE (dott. Stefano Pozzer) \_\_\_\_\_

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (sig.ra Pierpaola Gazzato) \_\_\_\_\_

*Il presente atto, ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., viene pubblicato in data 22/01/2019 sul profilo della S.U.A. Città metropolitana di Venezia.*

Il dirigente  
dott. Angelo Brugnerotto

\_\_\_\_\_

Calcolo soglia di anomalia METODO B) ai sensi dell'art. 97 c.2 del D.Lgs. 50/2016

N°	Impresa	Ribasso percentuale	esclusione ali inferiori uguali	SOGLIA ANOMALIA	Riepilogo	AGGIUDICATARIA	Elementi calcolo soglia anomalia
1	3. F.B.F. Impianti Srl	18,714	ALA	9,546	ANOMALIA		Somma offerte (escluse ALI) 41,959
2	5. Cognolato Srl	13,173	ALA		ANOMALIA		
3	6. Innocente & Stipanovich Srl	12,828	12,828		ANOMALIA		Prima cifra decimale 9
4	7. C.E.V. Consorzio Edili Veneti Scard	11,111	11,111		ANOMALIA		
5	1. Elettropiave Srl	10,770	10,770		ANOMALIA		Media offerte (escluse ALI) 10,490
6	4. R.G. Impianti Srl	7,250	7,250		7,250		
7	2. Ma.Fra. Gestioni Srl	5,520	ALA		5,520		Media offerte (escluse ALI) 9,546
8	8. Fass Srl	5,250	ALA		5,250		tolta cifra decimale somme

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*