



**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)**  
**Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre**  
**pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it**

**S.U.A. per conto del Comune di Fossò**

**OGGETTO: procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico 2° stralcio e manutenzione straordinaria della scuola elementare G. Marconi. CIG 79634964CA.**

**VERBALE del 31/07/2019**

**Premesso che:**

- con determinazione n. 223 del 01/07/2019 del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Fossò, acquisita al protocollo della Città metropolitana di Venezia in data 03/07/2019 con n. 43529, si è disposto tra l'altro:
  - di procedere all'affidamento dei lavori di "adeguamento sismico 2° stralcio e manutenzione straordinaria della scuola elementare G. Marconi" dell'importo di euro 185.250,00 (comprensivo dei costi della manodopera pari ad euro 68.453,49) così suddiviso:
    - importo lavori a misura soggetti a ribasso: euro 179.500,00;
    - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 5.750,00;
  - di aggiudicare i lavori mediante una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 18.04.2019 n. 32 convertito, con modificazioni, dalla legge 14/06/2019 n. 55 (di seguito anche "Codice"), con il criterio del minor prezzo determinato mediante offerta a prezzi unitari, applicando l'esclusione automatica delle offerte ritenute anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del medesimo dettato normativo;
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto del succitato provvedimento, avviava per conto del Comune stesso la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, con ogni conseguente adempimento, ed in particolare:
  - in data 05/07/2019 provvedeva ad invitare, a mezzo pec, i seguenti dodici operatori economici individuati dal RUP del Comune di Fossò, estratti a sorte tra quelli presenti nell'elenco degli operatori economici disponibile presso la Città metropolitana di Venezia:
    1. Edilit Costruzioni Srl di Campagna Lupia (VE), c.f. 02810900270, pec: edilitcostruzioni@pec.it, prot. n. 44168;
    2. Zennaro Costruzioni Sas di Zennaro Serafino & C. di Oriago di Mira (VE), c.f. 03423590276, pec: amministrazione@pec.zennarocostruzioni.it, prot. n. 44173;
    3. Impresa Pasqual Zemiro Srl di Malcontenta (VE), c.f. 02055950279, pec: pasqualzemirosl@tecnopec.it, prot. n. 44184;
    4. Boato Costruzioni Srl di Marghera (VE), c.f. 00347260275, pec: boatocostruzionisrl@legalmail.it, prot. n. 44191;
    5. Bezzegato Antonio Srl di Camposampiero (PD), c.f. 04066350283, pec: bezzegato@pec.it, prot. n. 44195;
    6. Cesarato Costruzioni Srl di Marghera (VE), c.f. / p.iva 00503810327 / 02945560270, pec: gianni.cesarato@legalmail.it, prot. n. 44198;
    7. Clea Sc - Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali di Campolongo Maggiore (VE), c.f. 00166600270, pec: posta@pec.cleasc.it, prot. n. 44205;

8. Impresa Edile Barizza Sas di Barizza G. & C. di Santa Maria di Sala (VE), c.f. 03185900275, pec: impresabarizzasas@pec.it, prot. n. 44215;
  9. Euganea Restauri Srl di Campolongo Maggiore (VE), c.f. 03680240276, pec: euganea.restauri@pec.it, prot. n. 44218;
  10. My Construction Srl di Camponogara (VE), c.f. 04421260276, pec: myconstructionsrl@pec.it, prot. n. 44220;
  11. Impredil Srl Unipersonale di Padova, c.f. 04197470281, pec: impredil@pec.impredil-costruzioni.it, prot. n. 44223;
  12. Cognolato Srl con Unico Socio di Albignasego (PD), c.f. 03860070287, pec: 03860070287.padova@pec.ance.it, prot. n. 44227;
- stabiliva quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 30/07/2019, ore 12.00.

Le varie fasi procedurali della gara verranno effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice Appalti, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte e provvederà ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

### **TANTO PREMESSO**

l'anno duemiladiciannove, il giorno trentuno del mese di luglio, alle ore nove

(31/07/2019 - ore 9.00)

presso la sala blu sita al piano 0 del Centro Servizi della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, 30173 Mestre (VE), il dott. Stefano Pozzer, funzionario dell'Area gare e contratti (autorità di gara), assistito dai testimoni sig.ra Antonella Montagner e sig.ra Pierpaola Gazzato (in qualità anche di segretario verbalizzante) della medesima Area, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

### **L'AUTORITA' DI GARA**

dà atto che:

- gli operatori economici Zennaro Costruzioni Sas di Zennaro Serafino & C. e Impresa Pasqual Zemiro Srl hanno comunicato, con note acquisite rispettivamente al protocollo n. 47778 del 19/07/2019 e n. 49887 del 30/07/2019, di non poter partecipare alla gara;
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte sono pervenuti i seguenti quattro plichi:
  1. Bezzegato Antonio Srl prot. n. 49591;
  2. Impredil Srl Unipersonale prot. n. 49781;
  3. Cesarato Costruzioni Srl prot. n. 49787;
  4. Edilit Costruzioni Srl prot. n. 49838;
- si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara degli operatori economici partecipanti.

### **L'AUTORITA' DI GARA**

- procede pertanto con l'apertura dei plichi onde accertare che all'interno siano presenti le due buste prescritte dal disciplinare di gara, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente e le seguenti diciture: "A - Documentazione amministrativa" e "B - Offerta economica";



- accertata la presenza delle predette due buste all'interno del plico, prosegue con l'apertura delle buste "A - Documentazione amministrativa"; l'esame di tale documentazione porta al seguente esito:

operatore economico	dimensione aziendale	esito
1. Bezzegato Antonio Srl	piccola impresa	ammesso
2. Impredil Srl Unipersonale	piccola impresa	ammesso
3. Cesarato Costruzioni Srl	micro impresa	ammesso
4. Edilit Costruzioni Srl	piccola impresa	ammesso

Essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis del Codice, non si effettua il calcolo della soglia di anomalia.

L'Autorità di gara procede all'apertura della busta "B - offerta economica", contrassegna e autentica l'offerta e dà lettura a voce alta dell'importo complessivo e del conseguente ribasso percentuale offerti, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del Codice; tali offerte risultano essere le seguenti:

operatore economico	importo complessivo €	ribasso %	costi aziendali salute e sicurezza €	costi della manodopera €
1. Bezzegato Antonio Srl	154.729,00	13,80	2.785,00	68.453,49
2. Impredil Srl Unipersonale	172.926,12	3,662	15.000,00	68.453,49
3. Cesarato Costruzioni Srl	155.445,48	13,401	5.200,00	68.453,49
4. Edilit Costruzioni Srl	177.629,55	1,04	1.700,00	68.453,49

#### L'AUTORITÀ DI GARA

- dichiara miglior offerente da proporre per l'aggiudicazione dei lavori di "adeguamento sismico 2° stralcio e manutenzione straordinaria della scuola elementare G. Marconi" l'operatore economico Bezzegato Antonio Srl (c.f./p.iva 04066350283) con sede legale in Camposampiero (PD), Via G. Leopardi n. 1, che ha offerto il ribasso del 13,80% (tredicivirgolaottantapercento);
- dà atto che, all'esito della lettura dell'offerta economica, avuto riguardo di quanto previsto nel disciplinare di gara, ai sensi del quale si precisa che "il costo della manodopera di cui al precedente paragrafo II.1.5) della lettera di invito, corrispondente ad euro 68.453,49, è solo indicativo. Nel caso in cui il concorrente decidesse di confermare tale costo non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. La verifica sarà invece avviata nel caso in cui la spesa quantificata dal concorrente fosse inferiore ad euro 68.453,49", l'operatore economico Bezzegato Antonio Srl nel modulo dell'offerta economica ha confermato il costo della manodopera stimato dal Comune di Fossò e, pertanto, non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- dà atto che il suddetto operatore economico ha dichiarato che intende subappaltare lavori appartenenti alla categoria OG1 e alla categoria OS7 nel limite del 40% dell'importo complessivo del contratto.

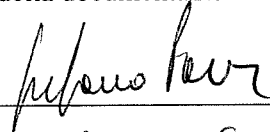
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten initials]*

La documentazione di gara e le offerte economiche degli operatori economici partecipanti vengono custodite in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso l'Area gare e contratti.

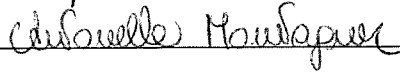
La sig.ra Pierpaola Gazzato viene designata custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 9.20.

L'AUTORITA' DI GARA (*dott. Stefano Pozzer*)



TESTIMONE (*sig.ra Antonella Montagner*)



TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (*sig.ra Pierpaola Gazzato*)

