



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)
Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre
pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it
S.U.A. per conto del Comune di Fiesso d'Artico

OGGETTO: procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di nuova costruzione del centro per anziani "Tina Anselmi". CIG: 9678153881.

VERBALE del 23/03/2023

Premesso che:

- con determinazione n. 2715 del 30/12/2022, integrata con determinazione n. 130 del 02/03/2023, la responsabile del Servizio due Lavori pubblici del Comune di Fiesso d'Artico ha disposto, tra l'altro:
 - di procedere all'affidamento dei lavori di nuova costruzione del centro per anziani "Tina Anselmi" dell'importo di euro 223.994,20 (iva esclusa) così suddiviso:
 - euro 219.986,20 per lavori a corpo soggetti a ribasso;
 - euro 4.008,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - di aggiudicare i lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni dalla L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, con applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza e dell'iva, e del meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 97 commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (in seguito Codice), qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (art. 1, comma 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla L. 11/09/2020 n. 120);
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto dei provvedimenti di cui sopra, in data 07/03/2023 ha provveduto ad avviare per conto del Comune sopra indicato la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, che viene gestita attraverso la piattaforma telematica attiva all'indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> ai sensi dell'art. 58 del Codice, con ogni conseguente adempimento, mediante:
 - pubblicazione nella piattaforma telematica del disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati e ai documenti del progetto;
 - pubblicazione sul sito internet della Città metropolitana di Venezia www.cittametropolitana.ve.it, al link "Bandi SUA", dell'avviso di avvio di procedura negoziata;
 - trasmissione invito a partecipare, a mezzo pec e successivamente tramite piattaforma telematica, ai seguenti operatori economici individuati dal RUP del Comune di Fiesso d'Artico tra quelli presenti nell'albo operatori economici per lavori pubblici della Città metropolitana di Venezia, gestito tramite la suddetta piattaforma:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C. F. / P.IVA	SEDE LEGALE	N. PROT. LETTERA DI INVITO
1	Impresa Edile Fabris Danilo Sas di Fabris Enrico Maria & C.	00205880289	Via E. Toti, 9 - 35135 Padova	16152
2	Edilnova di Zillio Paolo	ZLLPLA66C15D325S 02390870273	Via Stradona, 131 - 30031 Dolo (VE)	16158
3	Edilit Costruzioni Srl	02810900270	Piazza Giacomo Matteotti, 13bis/2 - 30010 Campagna Lupia (VE)	16164

4	Zennaro Costruzioni Srl	03423590276	Via Dei Garofani,10 - 30034 Mira (VE)	16166
5	Ragazzo Srl	02064190289	Via Desman, 307 - 35010 Borgoricco (PD)	16168
6	B&B di Ballan & C. Srl	01474290283	Via Frattina, 90 - 35011 Campodarsego (PD)	16188

- veniva stabilito quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 22/03/2023 alle ore 12.00.

Le varie fasi procedurali della gara vengono effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esamina tutta la documentazione pervenuta, valuta le offerte e provvede ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

TANTO PREMESSO

l'anno duemilaventitre, il giorno ventitre del mese di marzo, alle ore nove e cinque

(23/03/2023 ore 9.05)

presso la sala blu sita al piano terra del Centro Servizi della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti (Autorità di gara), assistito dai testimoni dott. Vittorio Ivis, coordinatore amministrativo, e sig.ra Pierpaola Gazzato, istruttore amministrativo (quest'ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), entrambi della medesima area, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- gli operatori economici Edilit Costruzioni Srl, Zennaro Costruzioni Srl ed Edilnova di Zillio Paolo hanno inoltrato la comunicazione di rinuncia a partecipare alla gara;
- entro il termine di scadenza sono pervenute, tramite la piattaforma, le seguenti due offerte:

PRO GR.	RAGIONE SOCIALE	CODICE FISCALE	VIA SEDE LEGALE	CITTÀ SEDE LEGALE	CAP SEDE LEGALE	PROVINCIA SEDE LEGALE
1	B&B di Ballan & C. Srl	01474290283	Via Frattina, 90	Campodarsego	35011	Padova
2	Ragazzo Srl	02064190289	Via Desman, 307	Borgoricco	35010	Padova

- per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate.

Alle ore 9.06 viene aperta la seduta pubblica telematica e si procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa secondo l'ordine progressivo attribuito dalla piattaforma PRO-Q, con l'esame del relativo contenuto. L'esito è il seguente:

PROGR.	OPERATORE ECONOMICO	DIMENSIONE AZIENDALE	ESITO
1	B&B di Ballan & C. Srl	media impresa	ammesso
2	Ragazzo Srl	piccola impresa	ammesso

Si procede quindi con l'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche dei concorrenti, secondo l'ordine progressivo attribuito dalla piattaforma: tutte le offerte sono conformi a quanto prescritto nel disciplinare di gara.

Si riportano le offerte economiche dei concorrenti:

PROGR.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	COSTI DELLA MANODOPERA €	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA €
1	B&B di Ballan & C. Srl	1,00	82.828,20	1.200,00
2	Ragazzo Srl	2,10	99.228,00	3.000,00

Sulla base di quanto sopra

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a cinque, non si procede al calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2-bis del Codice e all'esclusione automatica;
- la migliore offerta da proporre per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di nuova costruzione del centro per anziani "Tina Anselmi", CIG: 9678153881, per conto del Comune di Fiesso d'Artico, risulta essere quella presentata dal concorrente Ragazzo Srl, c.f. 02064190289, con sede legale a Borgoricco (PD) - Via Desman n. 307, che ha offerto il ribasso del 2,10%;
- il suddetto operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni appartenenti alla categoria OG 1: scavi, posa tubazioni e manufatti, impermeabilizzazioni, opere murarie, impianto idrico, impianto fotovoltaico, pavimentazioni, intonacature, serramenti;

e, conseguentemente, dispone:

- che il presente verbale di gara, unitamente all'offerta economica presentata dall'operatore economico Ragazzo Srl, venga trasmesso al RUP del Comune di Fiesso d'Artico per la verifica del rispetto, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lettera d) del Codice, relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta;
- che si provveda alle comunicazioni di cui all'articolo 76, comma 2-bis del Codice nei confronti degli operatori economici partecipanti alla presente procedura e alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica PRO-Q, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "Bandi SUA" e nel sito del MIT.

La seduta termina alle ore 9.24.

L'AUTORITA' DI GARA *dott. Stefano Pozzer*

(firmato digitalmente)

TESTIMONE *dott. Vittorio Ivis*

(firmato digitalmente)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE *sig.ra Pierpaola Gazzato*

(firmato digitalmente)