



**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)**

**Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre**

**pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it**

**S.U.A. per conto del Comune di Dolo**

**OGGETTO: procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di riqualificazione della zona Conca nell'area centrale dell'Isola Bassa nel capoluogo. CIG: 7704572DEF.**

**VERBALE del 26/02/2019**

**Premesso che:**

- con determinazione n. 1383 del 26/11/2018 del Responsabile dell'Ufficio Lavori pubblici del Comune di Dolo, acquisita al protocollo della Città metropolitana di Venezia in data 05/12/2018 con n. 88802, si è disposto tra l'altro:
  - di procedere all'affidamento dei lavori di "riqualificazione della zona Conca nell'area centrale dell'Isola Bassa nel capoluogo" dell'importo di euro 351.000,00 (comprensivo dei costi della manodopera pari ad euro 103.329,57) così suddiviso:
    - importo lavori soggetti a ribasso: euro 345.148,23 (di cui euro 61.947,02 per lavori a corpo ed euro 283.201,21 per lavori a misura);
    - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 5.851,77;
  - di aggiudicare i lavori mediante una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito anche "Codice"), con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) dello stesso Codice, determinato mediante offerta a prezzi unitari, applicando l'esclusione automatica delle offerte ritenute anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del medesimo dettato normativo;
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto del succitato provvedimento, avviava per conto del Comune stesso la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, con ogni conseguente adempimento, ed in particolare:
  - in data 05/02/2019 provvedeva ad invitare, a mezzo pec, i seguenti quindici operatori economici individuati dal RUP del Comune di Dolo tramite l'elenco degli operatori economici disponibile presso la Città metropolitana di Venezia:
    - 1) Gama Castelli SpA di Ravenna, c.f. 01282860392, pec: gamaspa@legalmail.it, prot. n. 7776;
    - 2) Clea S.C. Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali di Campolongo Maggiore (VE), c.f. 00166600270, pec: posta@pec.cleasc.it, prot. n. 7779;
    - 3) Costruzioni Generali Biasuzzi Srl di Ponzano Veneto (TV), c.f. 01162920266, pec: costrgenbiasuzzi@legalmail.it, prot. n. 7782;
    - 4) Impresa Coletto Srl di San Biagio di Callalta (TV), c.f. 00198480261, pec: impresa.coletto@pcert.it, prot. n. 7785;
    - 5) Cantieri Bortolato Srl di Mogliano Veneto (TV), c.f. 03360730265, pec: bortolatosas@pec.it, prot. n. 7789;
    - 6) Impresa Edile Stradale F.lli Massai Srl di Grosseto, c.f. 00088180534, pec: segreteria@pec.impresamassai.it, prot. n. 7791;

- 7) Innocente & Stipanovich Srl di Trieste, c.f. 00052740321, pec: innocente.TS00@infopec.cassaedile.it, prot. n. 7793;
  - 8) Adriacos Srl di Latisana (UD), c.f. 01997520307, pec: adriacoslatisana@pec.it, prot. n. 7795;
  - 9) Romei Srl di Castelnuovo ne' Monti (RE), c.f. 01494360355, pec: info@pec.romeisrl.com, prot. n. 7796;
  - 10) CO.I.MA. Costruzioni Idrauliche Marangoni Srl di Camisano Vicentino (VI), c.f. 01289660241, pec: coima@cert.assind.vi.it, prot. n. 7797;
  - 11) Toninelli Pietro Srl di Castione della Presolana (BG), c.f. 01631310164, pec: info@pec.toninellipietro.it, prot. n. 7798;
  - 12) Brussi Costruzioni Srl di Nervesa della Battaglia (TV), c.f. 00190560268, pec: brussicostruzioni@postacert.cedacri.it, prot. n. 7800;
  - 13) Freguglia Srl di Porto Viro (RO), c.f. 00306380296, pec: fregugliasrl@pec.it, prot. n. 7801;
  - 14) F.Ili Collesei Srl di Padova, c.f. 02420760288, pec: colleseisnc@pecpdca.it, prot. n. 7803;
  - 15) Galiazzo Fratelli Costruzioni Srl di Ponte San Nicolò (PD), c.f. 00251920286, pec: galiazzocostruzioni@pec.it, prot. n. 7804;
- stabiliva quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 25/02/2019, ore 12.00.

Le varie fasi procedurali della gara verranno effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice Appalti, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte e provvederà ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

#### **TANTO PREMESSO**

l'anno duemiladiciannove, il giorno ventisei del mese di febbraio, alle ore nove

( 26/02/2019 - ore 9.00)

presso la sala blu sita al piano 0 del Centro Servizi della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, 30173 Mestre (VE), il dott. Angelo Brugnerotto, dirigente del Servizio Gestione procedure contrattuali (autorità di gara), assistito dai testimoni dott. Stefano Pozzer, funzionario P.O. del Servizio Gestione procedure contrattuali e dott. Alberto Busetto (in qualità anche di segretario verbalizzante) del medesimo servizio, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

#### **L'AUTORITA' DI GARA**

dà atto che:

- gli operatori economici F.Ili Collesei Srl, Gama Castelli SpA, Costruzioni Generali Biasuzzi Srl e Impresa Coletto Srl hanno comunicato, con note acquisite rispettivamente al protocollo n. 10552 del 14/02/2019, n. 11077 del 15/02/2019, n. 13493 e n. 13494 del 26/02/2019, di non poter partecipare alla gara;
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte sono pervenuti i seguenti quattro plichi:
  1. Brussi Costruzioni Srl prot. n. 13165;
  2. Adriacos Srl prot. n. 13174;
  3. Freguglia Srl prot. n. 13196;
  4. Innocente & Stipanovich Srl prot. n. 13250;

Si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara degli operatori economici partecipanti.

E' presente il sig. Maurizio Masiero in qualità di delegato dell'operatore economico Adriacos Srl.

### L'AUTORITA' DI GARA

- procede pertanto con l'apertura dei plichi onde accertare che all'interno siano presenti le due buste prescritte dal disciplinare di gara, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente e le seguenti diciture: "A - Documentazione amministrativa" e "B - Offerta economica";
- accertata la presenza delle predette due buste all'interno del plico, prosegue con l'apertura delle buste "A - Documentazione amministrativa"; l'esame di tale documentazione porta al seguente esito:

| operatore economico  | dimensione aziendale | esito   |
|--|----------------------|---------|
| 1. Brussi Costruzioni Srl  | media impresa        | ammesso |
| 2. Adriacos Srl<br>L'operatore economico dichiara, ai sensi dell'articolo 92 - comma 5 del D.P.R. 207/2010, che intende raggruppare l'impresa Corrò Contracting Srl di Mira (VE) in qualità di impresa cooptata che eseguirà massimo il 20% dell'importo lavori. | media impresa        | ammesso |
| 3. Freguglia Srl   | piccola impresa      | ammesso |
| 4. Innocente & Stipanovich Srl   | piccola impresa      | ammesso |

Dato atto che il numero delle offerte ammesse non consente di effettuare il calcolo della soglia di anomalia per la valutazione della congruità dell'offerta (art. 97, comma 3-bis del D.Lgs. 50/2016) né tantomeno l'applicazione dell'esclusione automatica (art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016), l'Autorità di gara procede all'apertura della busta "B - offerta economica", contrassegna e autentica l'offerta e dà lettura a voce alta dell'importo complessivo e del conseguente ribasso percentuale offerti, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; tali offerte risultano essere le seguenti:

| operatore economico            | importo complessivo € | ribasso % | costi aziendali salute e sicurezza € | costi della manodopera € |
|--------------------------------|-----------------------|-----------|--------------------------------------|--------------------------|
| 1. Brussi Costruzioni Srl      | 269.837,05            | 21,820    | 2.500,00                             | 103.329,57               |
| 2. Adriacos Srl                | 293.465,56            | 14,974    | 8.800,00                             | 103.329,57               |
| 3. Freguglia Srl               | 303.306,22            | 12,123    | 3.500,00                             | 103.329,57               |
| 4. Innocente & Stipanovich Srl | 292.616,67            | 15,220    | 2.450,00                             | 103.329,57               |

### L'AUTORITÀ DI GARA

- dichiara miglior offerente da proporre per l'aggiudicazione dei lavori di "riqualificazione della zona Conca nell'area centrale dell'Isola Bassa nel capoluogo" per conto del Comune di Dolo, l'operatore economico Brussi Costruzioni Srl (c.f./p.iva 00190560268) con sede legale in Via Foscarini n. 2/A - a Nervesa della Battaglia (TV), che ha offerto il ribasso del 21,820% (ventunovirgolaottocentoventipercento);

- dà atto che, all'esito della lettura dell'offerta economica, avuto riguardo di quanto previsto nel disciplinare di gara, ai sensi del quale si precisa che "il costo della manodopera di cui al precedente paragrafo II.1.5) della lettera di invito, corrispondente ad euro 103.329,57, è solo indicativo. Nel caso in cui il concorrente decidesse di confermare tale costo non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. La verifica sarà invece avviata nel caso in cui la spesa quantificata dal concorrente fosse inferiore ad euro 103.329,57", l'operatore economico Brussi Costruzioni Srl nel modulo dell'offerta economica ha confermato il costo della manodopera stimato dal Comune di Dolo e, pertanto, non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- dà atto che il suddetto operatore economico ha dichiarato che intende subappaltare lavori ed opere rientranti nelle categorie OG3, OG10 e OG6, nei limiti previsti dalla normativa vigente.

La documentazione di gara e le offerte economiche degli operatori economici partecipanti vengono custodite in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio Gestione procedure contrattuali.

Il dott. Alberto Busetto viene designato custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 9.30.

L'AUTORITA' DI GARA (dott. Angelo Brugnerotto) \_\_\_\_\_

TESTIMONE (dott. Stefano Pozzer) \_\_\_\_\_

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (dott. Alberto Busetto) \_\_\_\_\_

Il presente atto, ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., viene pubblicato in data 28/02/2019 sul profilo della S.U.A. Città metropolitana di Venezia.

Il dirigente  
dott. Angelo Brugnerotto

\_\_\_\_\_