



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)
Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre
pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

SUA per conto del Comune di Chioggia

OGGETTO: procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto relativo ai lavori di realizzazione di un parcheggio e area verde comparto C1/8. CIG 7576627E61.

1. Importo complessivo dell'appalto: euro 385.500,00 iva esclusa, comprensivi di euro 86.618,51 per costi della manodopera
2. Importo lavori a misura soggetti a ribasso: euro 378.270,89 iva esclusa
3. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 7.229,11 iva esclusa

VERBALE del 06/09/2018

Premesso che:

- con determinazioni n. 1373 del 22/06/2018 e n. 1589 del 27/07/2018 del dirigente del Settore Lavori Pubblici, il Comune di Chioggia ha disposto l'avvio di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di "realizzazione di un parcheggio e area verde comparto C1/8", da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con l'applicazione del meccanismo dell'esclusione automatica di cui all'articolo 97, comma 8 del medesimo decreto;
 - la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia, preso atto del predetto provvedimento, procedeva ad avviare per conto del Comune di Chioggia la procedura di selezione per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, con ogni conseguente adempimento;
 - in data 06/08/2018 si è dato avvio alla procedura di selezione invitando a mezzo pec, come indicato dal RUP del Comune di Chioggia con nota trasmessa in data 20/07/2018 ed acquisita al protocollo della Città Metropolitana di Venezia al n. 55359, i seguenti venti operatori economici:
1. Falcomer Srl di San Donà di Piave (VE), c.f. 02882720275, pec: postacert@pec.falcomer.com, prot. n. 58926;
 2. F.Ili Demo Costruzioni Srl di Portogruaro (VE), c.f. 00747200277, pec: f.illidemocostruzionisrl@legalmail.it, prot. n. 58927;
 3. Zago Srl di Ceggia (VE), c.f. 02152150278, pec: pec@pec.zago.info, prot. n. 58929;
 4. Impresa Polese SpA di Sacile (PN), c.f. 00133910935, pec: impresapolese@legalmail.it, prot. n. 58931;

5. Edil-Lavori di Zago E. & C. Snc di Ceggia (VE), c.f. 00894480276, pec: edilcert@pec.edillavori.it, prot. n. 58932;
6. Gama Castelli SpA di Ravenna, c.f. 01282860392, pec: gamaspa@legalmail.it, prot. n. 58935;
7. Costruzioni Semenzato Srl di Mestre (VE), c.f. 00731950275, pec: costruzionisemenzato@legalmail.it, prot. n. 58939;
8. Costruzioni Generali Chioggia Srl di Chioggia (VE), c.f. 04002110270, pec: costruzionigeneralichioggia@legalmail.it, prot. n. 58942;
9. Società Edilizia Tirrena SET SpA di La Spezia, c.f. 00057760118, pec: set.spa@legalmail.it, prot. n. 58944;
10. Costruzioni Bordignon Srl di Volpago del Montello (TV), c.f. 03344050269, pec: pec@pec.costruzionibordignon.it, prot. n. 58947;
11. Mac Costruzioni Srl Unipersonale di Resana (TV), c.f. 03962380287, pec: maccostruzioni@pcert.it, prot. n. 58951;
12. Cabrini Albino Srl di Gorno (BG), c.f. 01905100168, pec: gare@pec.impresacabrini.it, prot. n. 58954;
13. Marzi Costruzioni Srl di L'Aquila, c.f. 01826390666, pec: marzicostruzionisrl@legalmail.it, prot. n. 58958;
14. E.C.I.S. Srl di Venezia, c.f. 00681560272, pec: ecissrl@legalmail.it, prot. n. 58959;
15. Edilstrade Massarotto Srl di Villorba (TV), c.f. 00471870261, pec: edilstrade@legalmail.it, prot. n. 58962;
16. Innotec Srl di Latisana (UD), c.f. 08411140588, pec: info@pec.innotecfriuli.com, prot. n. 58968;
17. CGC Srl di Altavilla Vicentina (VI), c.f. 03828800247, pec: cgcsrl2013@legalmail.it, prot. n. 58973;
18. Servizi e Costruzioni Srl Unipersonale di Andria (BT), c.f. 05696760726, pec: info@pec.serviziecostruzioni.it, prot. n. 58978;
19. Freguglia Srl di Porto di Viro (RO), c.f. 00306380296, pec: fregugliasrl@pec.it, prot. n. 58982;
20. G.B.F. Contractor di San Michele al Tagliamento (VE), c.f. 04282170275, pec: gbcontractor@pec.it, prot. n. 58984;

- la scadenza per la presentazione delle offerte era prevista per il giorno 04/09/2018 ore 12.00;
Le varie fasi procedurali della gara verranno effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel nuovo Codice, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte e provvederà ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

TANTO PREMESSO

l'anno duemiladiciotto, il giorno sei del mese di settembre (06/09/2018) alle ore nove e dieci (9.10), presso la sede della Città metropolitana di Venezia, Via Forte Marghera n. 191 Venezia – Mestre, al piano 0 sala blu, l'autorità di gara nella persona del dott. Angelo Brugnerotto, dirigente della SUA, alla continua presenza dei testimoni dott. Stefano Pozzer, funzionario del Servizio Gestione procedure contrattuali, e della sig.ra Pierpaola Gazzato, istruttore amministrativo del medesimo Servizio, in qualità di segretario verbalizzante, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- con nota del 03/09/2018, acquisita al protocollo della Città metropolitana di Venezia al n. 64493, l'operatore economico Costruzioni Bordignon Srl ha comunicato di non poter partecipare alla gara;
- con mail del 03/09/2018 l'operatore economico Cabrini Albino Srl ha trasmesso il Passoe firmato digitalmente dal legale rappresentante, in quanto non era riuscito a generarlo (causa malfunzionamento del portale ANAC fino al 31/08/2018) prima di spedire il plico di gara;
- entro il termine perentorio stabilito dalla lettera di invito, sono pervenuti al Servizio Archivio e Protocollo dell'Ente, i plichi debitamente sigillati dei seguenti quindici operatori economici:
 1. Zago Srl prot. n. 63747;
 2. Falcomer Srl prot. n. 63989;
 3. Cabrini Albino Srl prot. n. 63994;
 4. Innotec Srl prot. n. 64004;
 5. Edil-Lavori di Zago E. & C. Snc prot. n. 64012;
 6. G.B.F. Contractor prot. n. 64289;
 7. Mac Costruzioni Srl Unipersonale prot. n. 64290;
 8. E.C.I.S. Srl prot. n. 64294;
 9. Freguglia Srl prot. n. 64304;
 10. Costruzioni Generali Chioggia Srl prot. n. 64318;
 11. Impresa Polese SpA prot. n. 64334;
 12. F.Ili Demo Costruzioni Srl prot. n. 64351;
 13. Edilstrade Massarotto Srl prot. n. 64355;
 14. Costruzioni Semenzato Srl prot. n. 64357;
 15. Gama Castelli SpA prot. n. 64358;
- per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla partecipazione degli operatori economici intervenuti alla presente procedura di gara.

Si dà quindi inizio alle operazioni di scrutinio mediante apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa (busta “A – documentazione amministrativa”). L’Autorità che presiede la gara contrassegna ed autentica i documenti in ciascun foglio.

La verifica della documentazione porta al seguente risultato:

operatore economico	dimensione aziendale (microimpresa, piccola impresa, media impresa, altro)	esito
1. Zago Srl	piccola impresa	ammesso
2. Falcomer Srl	piccola impresa	ammesso
3. Cabrini Albino Srl	piccola impresa	ammesso
4. Innotec Srl	microimpresa	ammesso
5. Edil-Lavori di Zago E. & C. Snc	piccola impresa	ammesso
6. G.B.F. Contractor	microimpresa	ammesso
7. Mac Costruzioni Srl Unipersonale	piccola impresa	ammesso
8. E.C.I.S. Srl	piccola impresa	ammesso
9. Freguglia Srl	piccola impresa	ammesso
10. Costruzioni Generali Chioggia Srl	microimpresa	ammesso
11. Impresa Polese SpA	media impresa	ammesso
12. F.Ili Demo Costruzioni Srl	piccola impresa	ammesso
13. Edilstrade Massarotto Srl	piccola impresa	ammesso
14. Costruzioni Semenzato Srl	microimpresa	ammesso
15. Gama Castelli SpA	piccola impresa	ammesso

Preso atto che il numero delle offerte ammesse consente l’applicazione dell’esclusione automatica ai sensi dell’articolo 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, si procede al sorteggio previsto dal comma 2 del medesimo articolo, al fine di individuare il metodo per il calcolo della soglia di anomalia.

Vengono preparati cinque bigliettini – tutti della stessa dimensione forma e colore – sui quali vengono trascritti rispettivamente i cinque metodi di calcolo previsti dall’art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e precisamente: lettere a), b), c), d) ed e); essi vengono debitamente ripiegati allo stesso modo e rimescolati più volte e collocati sul tavolo: l’Autorità di gara estrae il bigliettino riportante la lettera c) che sarà quindi il metodo per il calcolo della soglia di anomalia.

L’Autorità di gara prosegue con l’apertura della busta “B - Offerta economica”, contrassegna e autentica le offerte e dà lettura a voce alta di ogni ribasso percentuale offerto sull’elenco prezzi, dei costi aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza

sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; tali offerte risultano essere le seguenti:

operatore economico	ribasso percentuale	costi aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro €	costi della manodopera €
1. Zago Srl	14,733	1.451,00	86.618,51
2. Falcomer Srl	12,890	1.483,00	86.618,51
3. Cabrini Albino Srl	13,86	7.000,00	86.618,51
4. Innotec Srl	10,281	4.900,00	86.618,51
5. Edil-Lavori di Zago E. & C. Snc	16,201	1.236,00	86.618,51
6. G.B.F. Contractor	6,13	8.800,00	86.618,51
7. Mac Costruzioni Srl Unipersonale	16,240	800,00	86.618,51
8. E.C.I.S. Srl	12,350	2.300,00	86.618,51
9. Freguglia Srl	19,371	3.500,00	86.618,51
10. Costruzioni Generali Chioggia Srl	10,32	11.250,00	86.618,51
11. Impresa Polese SpA	13,103	1.600,00	86.618,51
12. F.Ili Demo Costruzioni Srl	12,185	7.600,00	86.618,51
13. Edilstrade Massarotto Srl	11,88	8.400,00	86.618,51
14. Costruzioni Semenzato Srl	17,732	2.674,00	86.618,51
15. Gama Castelli SpA	11,00	3.400,00	71.947,20

L'Autorità di gara a questo punto procede ai sensi dell'art. 97, comma 2, lettera c) del nuovo Codice:

- calcola la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, individuata nel valore arrotondato pari a 13,218;
- determina il valore arrotondato corrispondente al 15% della predetta media, pari a 1,983;
- incrementa del 15% la suddetta media aritmetica dei ribassi percentuali, individuando così la soglia di anomalia nel valore arrotondato pari a 15,201 (13,218 + 1,983), come riportato nella tabella di calcolo allegata al presente verbale;
- esclude automaticamente le seguenti offerte che superano tale soglia, in quanto anomale in conformità a quanto stabilito dall'art. 97, comma 8 del nuovo Codice:

operatore economico	ribasso percentuale
9. Freguglia Srl	19,371
14. Costruzioni Semenzato Srl	17,732
7. Mac Costruzioni Srl Unipersonale	16,240

5. Edil-Lavori di Zago E. & C. Snc	16,201
------------------------------------	--------

- definisce la seguente graduatoria:

posizione in graduatoria	operatore economico	ribasso percentuale
1^	1. Zago Srl	14,733
2^	3. Cabrini Albino Srl	13,86
3^	11. Impresa Polese SpA	13,103
4^	2. Falcomer Srl	12,890
5^	8. E.C.I.S. Srl	12,350
6^	12. F.Ili Demo Costruzioni Srl	12,185
7^	13. Edilstrade Massarotto Srl	11,88
8^	15. Gama Castelli SpA	11,00
9^	10. Costruzioni Generali Chioggia Srl	10,32
10^	4. Innotec Srl	10,281
11^	6. G.B.F. Contractor	6,13

L'Autorità di gara, visti gli esiti sopra riportati, propone di aggiudicare l'appalto dei lavori di "realizzazione di un parcheggio e area verde comparto C1/8", all'operatore economico Zago Srl con sede in Ceggia (VE), Via Giorgione n. 545, c.f. 02152150278, che ha offerto il ribasso del 14,733% (quattordicivirgolasettecentotrentatrecento) sull'elenco prezzi posto a base di gara. Si dà atto che l'aggiudicatario provvisorio ha indicato che eventualmente intende subappaltare i lavori di tagli, fresature, demolizioni, scavi, posa materiale arido e da cava, posa manufatti in ca, posa conglomerati, posa tessuti e membrane, posa manufatti metallici e ghisa, stabilizzazioni, posa tubazioni, realizzazione e posa di segnaletica, opere di verde, posa e realizzazione impianti elettrici, opere per le quali non è necessaria l'indicazione della terna dei subappaltatori, relativi alla categoria OG3, nei limiti previsti dall'articolo 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

La documentazione di gara e le offerte economiche degli operatori economici partecipanti vengono custodite in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio Gestione procedure contrattuali.

La sig.ra Pierpaola Gazzato viene designata custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 10.30.

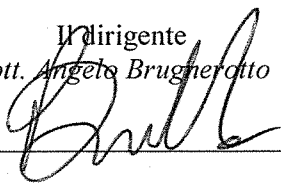
L'AUTORITA' DI GARA (dott. Angelo Brugnerotto) _____

TESTIMONE (dott. Stefano Pozzer) _____

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (sig.ra Pierpaola Gazzato) _____

Il presente atto, ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., viene pubblicato in data 07/09/2018 sul profilo della S.U.A. Città metropolitana di Venezia.

Il dirigente
dott. Angelo Brugnerotto



Calcolo soglia di anomalia METODO C) ai sensi dell'art. 97 c.2 del D.Lgs. 50/2016

N°	Impresa	Ribasso percentuale	SOGLIA ANOMALIA Media dei ribassi percentuali offerti (INCREMENTATA DEL 15%)	Riepilogo	AGGIUDICATARIA	Elementi calcolo soglia anomalia	
1	9. Freguglia Srl	19,371	15,201	ANOMALIA		Media aritmetica offerte	
2	14. Costruzioni Semenzato Srl	17,732			ANOMALIA		
3	7. Mac Costruzioni Srl Unipersonale	16,240			ANOMALIA		Incremento 15%
4	5. Edil-Lavori di Zago E. & C. Snc	16,201			ANOMALIA		
5	1. Zago Srl	14,733			14,733	AGGIUDICATARIA	Totale
6	3. Cabrini Albino Srl	13,860			13,860		
7	11. Impresa Polese SpA	13,103			13,103		
8	2. Falcomer Srl	12,890			12,890		
9	8. E.C.I.S. Srl	12,350			12,350		
10	12. F.Ili Demo Costruzioni Srl	12,185			12,185		
11	13. Edilstrade Massarotto Srl	11,880			11,880		
12	15. Gama Castelli SpA	11,000			11,000		
13	10. Costruzioni Generali Chioggia Srl	10,320			10,320		
14	4. Innotec Srl	10,281			10,281		
15	6. G.B.F. Contractor	6,130			6,130		

Handwritten signature and initials 'PS'.