



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre

pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

S.U.A. per conto del Comune di Chioggia

OGGETTO: intervento infrastrutturale presso il mercato ortofrutticolo di Brondolo. CIG 7083607969.

VERBALE del 12/09/2017

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n. 1029 del 09/05/2017 del Responsabile dell'Ufficio Lavori pubblici del Comune di Chioggia si è disposto, tra l'altro:
 - di procedere all'affidamento dei lavori denominati "intervento infrastrutturale presso il mercato ortofrutticolo di Brondolo" dell'importo di euro 292.515,00 oltre iva, di cui € 285.924,31 per lavori a corpo a base d'asta e soggetti a ribasso, ed € 6.590,69 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (sono compresi euro 755,51 corrispondenti ai costi speciali della sicurezza non contemplati nella stima dei lavori e derivanti dall'applicazione del PSC);
 - di aggiudicare i lavori mediante una procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, comma 8 del medesimo dettato normativo;
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto del succitato provvedimento, avviava per conto del Comune stesso la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, con ogni conseguente adempimento, ed in particolare:
 - in data 10/08/2017 provvedeva ad invitare, a mezzo pec rispettivamente prot. nn. 69883, 69885, 69887, 69888, 69889, 69911, 69913, 69915, 69916, 69917, 69919, 69920, 69921, 69922, 69925, 69926, 69927, 69930, 69933 e 69934, i seguenti venti operatori economici individuati previa manifestazione di interesse dal Comune stesso:
 1. Costituenda ATI tra COGEFRI Infrastrutture Srl (mandataria - c.f. 01332730298) e Esseimpianti Srl (mandante - c.f. 01255170290)
 2. Costituenda ATI tra Edilit Costruzioni Srl (mandataria - c.f. 02810900270) e Fabbian Impianti Srl (mandante - c.f. 03898540285)
 3. Costituenda ATI tra Costruzioni Generali Poletto Snc (mandataria - c.f. 01532140272) e F.B.F. Impianti Srl (mandante - c.f. 00287790273)
 4. CEV Consorzio Edili Veneti Soc. Coop. (c.f. 01571070273)
 5. Moro Antonio Srl (c.f. 00771620291)
 6. Costituenda ATI tra Impresa Edile Duilio Gazzetta Srl (mandataria - c.f. 03149560272) e Tramonte Elettroimpianti Engineering Srl (mandante - c.f. 02937720270)
 7. Costituenda ATI tra C.I.S. Costruzioni Infrastrutture Sviluppo Srl (mandataria - c.f. 03310870286), Impianti Tecnologie Servizi Srl (mandante - c.f. 04173170277) e Fusaro Impianti Srl (mandante - c.f. 01415100294)
 8. MA.FRA. Gestioni Srl (c.f. 03200890279)

PG

9. Segedil Srl (c.f. 12110181000)
 10. MEC Italia Engineering Sas di Boffelli Fausto & C. (c.f. 02179230905)
 11. Bozza & Cervellin Srl (c.f. 00056510290)
 12. Rampin Srl (c.f. 00226680288)
 13. R.G. Impianti Srl (c.f. 02471080271)
 14. Edil Fab Srl (c.f. 02731570616)
 15. AG&CO Srl (c.f. 03863830281)
 16. Costituenda ATI tra Euganea Restauri Srl (mandataria - c.f. 03680240276) e Vanzato Impianti Srl (mandante - c.f. 03265510283)
 17. Costituenda ATI tra Edil Costruzioni Srl (mandataria - c.f. 00133250258) e Fontana Srl (mandante - c.f. 00709610257);
 18. Costituenda ATI tra Veneziana Restauri Costruzioni Srl (mandataria - c.f. 03093930273) e Canton Impianti Srl (mandante - c.f. 04269790277)
 19. Costituenda ATI tra Freguglia Srl (mandataria - c.f. 00306380296) e Tumiati Impianti Srl (mandante - c.f. 01037870290)
 20. Costituenda ATI tra Reale Mario Srl Impresa Costruzioni (mandataria - c.f. 00909710295) e Deon Spa (mandante - c.f. 00514490259)
- stabiliva quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 11/09/2017, ore 12.00.

Le varie fasi procedurali della gara verranno effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel nuovo Codice, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte e provvederà ad effettuare la proposta di aggiudicazione. In particolare alla presente procedura si applicano le disposizioni del D.Lgs. 50/2016 senza le modifiche apportate dal D.Lgs. 56/2017, essendo la stessa iniziata con l'avviso di manifestazione di interesse pubblicato prima dell'entrata in vigore del "correttivo" del codice dei contratti. In questo senso valgono gli stessi criteri seguiti per l'avvio dell'applicazione del D.Lgs. 50/2016 (vedi comunicato del Presidente ANAC dell'11/05/2016).

Tanto premesso

l'anno duemiladiciassette, il giorno dodici del mese di settembre, alle ore nove e cinque

(12/09/2017 - ore 09.05)

presso la sala blu sita al piano 0 del Centro Servizi della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, 30173 Mestre (VE), il dott. Angelo Brugnerotto, assistito dai testimoni dott. Stefano Pozzer e sig.ra Pierpola Gazzato (in qualità anche di segretario verbalizzante) del Servizio Gestione procedure contrattuali, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

L'AUTORITA' DI GARA

- ricorda che entro il termine di scadenza per la loro presentazione sono stati formulati alcuni quesiti ai quali, in conformità a quanto previsto dalla Sezione I.1) della lettera di invito, è stato dato riscontro mediante pubblicazione delle risposte nella sezione "Bandi SUA" del profilo dell'Ente;
- dà atto che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte sono pervenuti diciotto plichi da parte dei seguenti operatori economici:
 1. AG&CO Srl, prot. 75896
 2. Costituenda ATI tra Euganea Restauri Srl (mandataria) e Vanzato Impianti Srl (mandante), prot. 76247

PS





3. Costituenda ATI tra Reale Mario Srl Impresa Costruzioni (mandataria) e Deon Spa (mandante), prot. 76253
 4. Bozza & Cervellin Srl, prot. 76312
 5. Costituenda ATI tra COGEFRI Infrastrutture Srl (mandataria) e Esseimpianti Srl (mandante), prot. 76340
 6. Rampin Srl, prot. 76347
 7. Costituenda ATI tra MA.FRA. Gestioni Srl (mandataria) e Cognolato Srl (mandante - c.f. 03860070287), prot. 76360
 8. MEC Italia Engineering Sas di Boffelli Fausto & C., prot. 76365
 9. Edil Fab Srl, prot. 76373
 10. Costituenda ATI tra C.I.S. Costruzioni Infrastrutture Sviluppo Srl (mandataria), Impianti Tecnologie Servizi Srl (mandante) e Fusaro Impianti Srl (mandante), prot. 76693
 11. R.G. Impianti Srl, prot. 76697
 12. Moro Antonio Srl, prot. 76718
 13. Costituenda ATI tra Edilit Costruzioni Srl (mandataria) e Fabbian Impianti Srl (mandante), prot. 76848
 14. Costituenda ATI tra Freguglia Srl (mandataria) e Tumiat Impianti Srl (mandante), prot. 76861
 15. Costituenda ATI tra Costruzioni Generali Poletto Snc (mandataria) e F.B.F. Impianti Srl (mandante), prot. 76865
 16. Costituenda ATI tra Impresa Edile Duilio Gazzetta Srl (mandataria) e Tramonte Elettroimpianti Engineering Srl (mandante), prot. 76869
 17. Costituenda ATI tra Veneziana Restauri Costruzioni Srl (mandataria) e Canton Impianti Srl (mandante), prot. 76900
 18. CEV Consorzio Edili Veneti Soc. Coop., prot. 76907
- verifica che all'esterno di ogni plico sia apposta l'intestazione del mittente nonché l'oggetto della gara;
 - comunica che con mail dell'11/09/2017 l'operatore economico Edil Costruzioni Srl ha declinato l'invito a partecipare.

Si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara.

L'AUTORITA' DI GARA

- procede pertanto con l'apertura dei plichi onde accertare che all'interno siano presenti le due buste prescritte dal disciplinare di gara, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente e le seguenti diciture: "A - Documentazione amministrativa" e "B - Offerta economica";
- accertata la presenza delle predette due buste all'interno del plico, prosegue con l'apertura delle buste "A - Documentazione amministrativa"; l'esame di tale documentazione porta al seguente esito:

operatore economico	esito	dimensione aziendale

1. AG&CO Srl	ammesso	media impresa
2. Costituenda ATI tra Euganea Restauri Srl (mandataria) e Vanzato Impianti Srl (mandante)	ammesso	piccola impresa / microimpresa
3. Costituenda ATI tra Reale Mario Srl Impresa Costruzioni (mandataria) e Deon Spa (mandante)	ammesso	piccola impresa / media impresa
4. Bozza & Cervellin Srl	ammesso	piccola impresa
5. Costituenda ATI tra COGEFRI Infrastrutture Srl (mandataria) e Esseimpianti Srl (mandante)	ammesso	piccola impresa / piccola impresa
6. Rampin Srl	ammesso	microimpresa
7. Costituenda ATI tra MA.FRA. Gestioni Srl (mandataria) e Cognolato Srl (mandante)	ammesso	piccola impresa / piccola impresa
8. MEC Italia Engineering Sas di Boffelli Fausto & C.	ammesso	piccola impresa
9. Edil Fab Srl	ammesso	microimpresa
10. Costituenda ATI tra C.I.S. Costruzioni Infrastrutture Sviluppo Srl (mandataria), Impianti Tecnologie Servizi Srl (mandante) e Fusaro Impianti Srl (mandante)	ammesso	microimpresa / piccola impresa / piccola impresa
11. R.G. Impianti Srl	ammesso	piccola impresa
12. Moro Antonio Srl	ammesso	piccola impresa
13. Costituenda ATI tra Edilit Costruzioni Srl (mandataria) e Fabbian Impianti Srl (mandante)	ammesso	microimpresa / microimpresa
14. Costituenda ATI tra Freguglia Srl (mandataria) e Tumiate Impianti Srl (mandante)	ammesso	piccola impresa / piccola impresa
15. Costituenda ATI tra Costruzioni Generali Poletto Snc (mandataria) e F.B.F. Impianti Srl (mandante)	ammesso	microimpresa / piccola impresa
16. Costituenda ATI tra Impresa Edile Duilio Gazzetta Srl (mandataria) e Tramonte Elettroimpianti Engineering Srl (mandante)	ammesso	piccola impresa / piccola impresa
17. Costituenda ATI tra Veneziana Restauri Costruzioni Srl (mandataria) e Canton Impianti Srl (mandante)	ammesso	piccola impresa / microimpresa
18. CEV Consorzio Edili Veneti Soc. Coop. (consorzio partecipante) / Serma Costruzioni Srl (consorziata esecutrice - c.f. 03336250273)	ammesso	piccola impresa / microimpresa

Si procede ora al sorteggio del metodo per la valutazione della soglia di anomalia come previsto dall'art. 97, comma 2 del nuovo Codice (senza le modifiche apportate dal D.Lgs. 56/2017, come specificato a pag. 1 della lettera di invito). Vengono preparati cinque foglietti su ognuno dei quali viene scritto il metodo contrassegnato dalle lettere a), b), c), d) ed e). Dopo essere stati debitamente piegati e mescolati, il dott. Angelo Brugnerotto estrae a sorte il metodo da adottare per la determinazione della soglia di anomalia: viene estratto quello descritto alla lettera c).

L'AUTORITA' DI GARA

- procede quindi all'apertura della busta "B - Offerta economica", contrassegna e autentica le offerte e dà lettura a voce alta del ribasso percentuale offerto rispetto all'importo posto a base di gara e dell'ammontare dei costi interni per la sicurezza del lavoro, con il seguente esito:

operatore economico	ribasso	costi "interni" per la
---------------------	---------	------------------------

	percentuale offerto	sicurezza del lavoro €
1. AG&CO Srl	17,345	980,00
2. Costituenda ATI tra Euganea Restauri Srl (mandataria) e Vanzato Impianti Srl (mandante)	14,732	2.900,00
3. Costituenda ATI tra Reale Mario Srl Impresa Costruzioni (mandataria) e Deon Spa (mandante)	14,10	2.287,40
4. Bozza & Cervellin Srl	15,367	2.000,00
5. Costituenda ATI tra COGEFRI Infrastrutture Srl (mandataria) e Esseimpianti Srl (mandante)	12,38	3.500,00
6. Rampin Srl	23,339	3.000,00
7. Costituenda ATI tra MA.FRA. Gestioni Srl (mandataria) e Cognolato Srl (mandante)	13,657	1.100,00
8. MEC Italia Engineering Sas di Boffelli Fausto & C.	12,31	2.500,00
9. Edil Fab Srl	19,559	1.150,00
10. Costituenda ATI tra C.I.S. Costruzioni Infrastrutture Sviluppo Srl (mandataria), Impianti Tecnologie Servizi Srl (mandante) e Fusaro Impianti Srl (mandante)	8,235	3.000,00
11. R.G. Impianti Srl	17,865	2.450,00
12. Moro Antonio Srl	16,24	4.700,00
13. Costituenda ATI tra Edilit Costruzioni Srl (mandataria) e Fabbian Impianti Srl (mandante)	18,49	2.215,00
14. Costituenda ATI tra Freguglia Srl (mandataria) e Tumiate Impianti Srl (mandante)	18,147	2.500,00
15. Costituenda ATI tra Costruzioni Generali Poletto Snc (mandataria) e F.B.F. Impianti Srl (mandante)	5,630	6.000,00
16. Costituenda ATI tra Impresa Edile Duilio Gazzetta Srl (mandataria) e Tramonte Elettroimpianti Engineering Srl (mandante)	13,42	7.000,00
17. Costituenda ATI tra Veneziana Restauri Costruzioni Srl (mandataria) e Canton Impianti Srl (mandante)	11,44	5.000,00
18. CEV Consorzio Edili Veneti Soc. Coop.	15,80	4.500,00

L'AUTORITA' DI GARA

procede, ai sensi dell'art. 97, comma 2 lettera c) del nuovo Codice, nel seguente modo:

- calcola la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, che risulta essere pari a 14,892;
- incrementa quindi del 20% tale media, determinando la soglia di anomalia nel valore pari a 17,870;
- esclude automaticamente le seguenti offerte che superano tale soglia, in quanto anomale ai sensi dell'articolo 97, comma 8 del codice:

operatore economico	ribasso percentuale offerto
6. Rampin Srl	23,339
9. Edil Fab Srl	19,559
13. Costituenda ATI tra Edilit Costruzioni Srl (mandataria) e Fabbian Impianti Srl (mandante)	18,49
14. Costituenda ATI tra Freguglia Srl (mandataria) e Tumati Impianti Srl (mandante)	18,147

- propone di aggiudicare l'appalto denominato "intervento infrastrutturale presso il mercato ortofrutticolo di Brondolo" all'operatore economico R.G. Impianti Srl. con sede legale in Via Ponte Grasso n. 25 a Salzano (VE), codice fiscale / p.iva 02471080271, che ha offerto il ribasso unico del 17,865% (diciassettevirgolaottocentosessantacinquepercento) sull'importo dei lavori posto a base di gara, tutto iva esclusa.

L'operatore economico ha indicato che eventualmente intende subappaltare le lavorazioni ricomprese nelle categorie OG1, OS28 e OS30, in conformità e nei limiti di quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs 50/2016.

La documentazione di gara viene custodita in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio Gestione procedure contrattuali.

La sig.ra Pierpaola Gazzato viene designata custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 11.20.

L'AUTORITA' DI GARA (dott. Angelo Brugnerotto)

TESTIMONE (dott. Stefano Pozzer)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (sig.ra Pierpaola Gazzato)