



**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)**

**Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre**

**pec: [contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)**

**S.U.A. per conto del Comune di Cavarzere**

**OGGETTO: procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione e riatto di alloggi ERP di proprietà del Comune. CIG 7752500D5F.**

**VERBALE del 19/03/2019**

**Premesso che:**

- con determinazione n. 280 del 28/12/2018 e successive determinazioni di precisazioni n. 33 del 07/02/2019 e n. 40 del 19/02/2019 del Dirigente del Settore Governo del Territorio del Comune di Cavarzere, acquisite al protocollo della Città metropolitana di Venezia rispettivamente in data 25/01/2019, 07/02/2019 e 19/02/2019 con nn. 5461-8853-11884, si è disposto tra l'altro:
  - di procedere all'affidamento dei lavori di "manutenzione e riatto di alloggi ERP di proprietà del Comune" dell'importo di euro 413.800,00 così suddiviso:
    - importo lavori soggetti a ribasso: euro 407.000,00 (comprensivo dei costi della manodopera pari ad euro 163.039,47);
    - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 6.800,00;
  - di aggiudicare i lavori mediante una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito anche "Codice"), con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) dello stesso Codice, determinato mediante offerta a prezzi unitari, applicando l'esclusione automatica delle offerte ritenute anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del medesimo dettato normativo;
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto dei succitati provvedimenti, avviava per conto del Comune stesso la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, con ogni conseguente adempimento, ed in particolare:
  - in data 27/02/2019 provvedeva ad invitare, a mezzo pec, i seguenti trenta operatori economici individuati dal RUP del Comune di Cavarzere estratti a sorte tra quelli presenti nell'elenco degli operatori economici disponibile presso la Città metropolitana di Venezia:
    1. R.G. Impianti Srl di Salzano (VE), c.f. 02471080271, pec: [segreteria@rgimpiantisrl.telecompec.it](mailto:segreteria@rgimpiantisrl.telecompec.it), prot. n. 13969;
    2. CREA.MI Srl di Milano, c.f. 08287360963, pec: [crea.misrl@pec.it](mailto:crea.misrl@pec.it), prot. n. 13972;
    3. Electra Srl di Casalecchio di Reno (BO), c.f. 01042070373, pec: [electrasrl3@legalmail.it](mailto:electrasrl3@legalmail.it), prot. n. 13973;
    4. Dall'Agnol Impianti Srl di Arsìe (BL), c.f. 00971540257, pec: [daniele.dallagnol@pec.perind.it](mailto:daniele.dallagnol@pec.perind.it), prot. n. 13974;
    5. LM Impianti Srl di Altamura (BA), c.f. 06272850725, pec: [lm\\_impianti@pec.it](mailto:lm_impianti@pec.it), prot. n. 13976;
    6. MA.FRA. Gestioni Srl di Mestre (VE), c.f. 03200890279, pec: [mafragestionisrl@legalmail.it](mailto:mafragestionisrl@legalmail.it), prot. n. 13977;
    7. Gama Castelli Spa di Ravenna, c.f. 01282860392, pec: [gamaspa@legalmail.it](mailto:gamaspa@legalmail.it), prot. n. 13978;

8. Impresa Costruzioni Ing. Enrico Pasqualucci Srl di Roma, c.f. 06231120582, pec: pasqualuccicostruzionivenezia@legalmail.it, prot. n. 13981;
  9. C.E.V. Consorzio Edili Veneti Società Cooperativa di Piove di Sacco (PD), c.f. 01571070273, pec: info@pec.consorzioccev.com, prot. n. 13983;
  10. Cadore Asfalti Srl a Socio Unico di Perarolo di Cadore (BL), c.f. 00686360256, pec: cadoreasfaltispa@legalmail.it, prot. n. 13985;
  11. Ranzato Impianti Srl di Padova, c.f. 03121000271, pec: pec@pec.ranzatoimpianti.it, prot. n. 13987;
  12. Tecnica Restauri Srl di Mestre (VE), c.f. 03835830260, pec: gare.tecnicarestauri@pec.it, prot. n. 13988;
  13. Elettropiave Srl di San Donà di Piave (VE), c.f. 03032410270, pec: elettropiave@pec.elettropiave.it, prot. n. 13991;
  14. Costruzioni Bordignon Srl di Volpago del Montello (TV), c.f. 03344050269, pec: pec@pec.costruzionibordignon.it, prot. n. 13992;
  15. BCE Scarl di Empoli (FI), c.f. 06282670485, pec: bce@pec.bcescarl.it, prot. n. 13995;
  16. Consorzio Ciro Menotti di Ravenna, c.f. 00966060378, pec: ciromenotti@legalmail.it, prot. n. 13999;
  17. Sisthema Srl di Roma, c.f. 09243281004, pec: sisthemasrl@legalmail.it, prot. n. 14002;
  18. SO.GE.di.CO. Srl di Zelarino (VE), c.f. 03309320277, pec: sogedico@pec.it, prot. n. 14005;
  19. Catto Servizi Srl Unipersonale di San Stino di Livenza (VE), c.f. 00821010279, pec: cattoservizi@legalmail.it, prot. n. 14010;
  20. Clea Sc - Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali di Campolongo Maggiore (VE), c.f. 00166600270, pec: posta@pec.cleasc.it, prot. n. 14013;
  21. CO.GE.IM. Srl di Roma, c.f. 03595221007, pec: cogeimsrl@pec.it, prot. n. 14015;
  22. F.M. Installazioni Srl di Dosson di Casier (TV), c.f. 03990590261, pec: fminstallazionisrl@pec.it, prot. n. 14019;
  23. Faggion Antonio Srl di Tezze sul Brenta (VI), c.f. 01780590244, pec: faggion@pec.it, prot. n. 14024;
  24. Apleona HSG Spa di Fossò (VE), c.f. 04131800270, pec: apleona@pec.apleona.it, prot. n. 14029;
  25. Bincoletto Mario Srl di San Donà di Piave (VE), c.f. 04003210277, pec: bincolettomariosrl@legalmail.it, prot. n. 14034;
  26. Fass Srl di San Michele al Tagliamento (VE), c.f. 03798250274, pec: pec@pec.fasssrl.it, prot. n. 14038;
  27. F.B.F. Impianti Srl di Santa Maria di Sala (VE), c.f. 00287790273, pec: fbfirmi@pec.it, prot. n. 14041;
  28. Cognolato Srl con Unico Socio di Albignasego (PD), c.f. 03860070287, pec: 03860070287.padova@pec.ance.it, prot. n. 14042;
  29. Edil Fab Srl di Arezzo, c.f. 02731570616, pec: edilfab@pec.it, prot. n. 14044;
  30. Termotecnica Della Giustina Srl di Vittorio Veneto (TV), c.f. 3474030263, pec: termotecnicadgsl@cg.legalmail.it, prot. n. 14046;
- stabiliva quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 18/03/2019, ore 12.00.

Le varie fasi procedurali della gara verranno effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice Appalti, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte e provvederà ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

### **TANTO PREMESSO**

l'anno duemiladiciannove, il giorno diciannove del mese di marzo, alle ore nove e cinque  
(19/03/2019 - ore 9.05)

presso la sala blu sita al piano 0 del Centro Servizi della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, 30173 Mestre (VE), il dott. Angelo Brugnerotto, dirigente del Servizio Gestione procedure contrattuali (autorità di gara), assistito dai testimoni dott. Stefano Pozzer, funzionario P.O. del Servizio Gestione procedure contrattuali e sig.ra Pierpaola Gazzato (in qualità anche di segretario verbalizzante) del medesimo servizio, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

### **L'AUTORITA' DI GARA**

dà atto che:

- gli operatori economici Catto Servizi Srl Unipersonale, CO.GE.IM. Srl, Clea Sc - Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali, Cadore Asfalti Srl a Socio Unico, Sisthema Srl, C.E.V. Consorzio Edili Veneti Società Cooperativa, Costruzioni Bordignon Srl e SO.GE.di.CO. Srl hanno comunicato, con note acquisite rispettivamente al protocollo nn. 14204, 14211 del 28/02/2019, n. 14574 del 31/03/2019, n. 15203 del 05/03/2019, n. 16190 del 08/03/2019, nn. 18710, 18930 del 18/03/2019 e n. 19107 del 19/03/2019, di non poter partecipare alla gara;
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte sono pervenuti i seguenti otto plichi:
  1. Cognolato Srl con Unico Socio prot. n. 18414;
  2. Dall'Agnol Impianti Srl prot. n. 18423;
  3. R.G. Impianti Srl prot. n. 18475;
  4. F.B.F. Impianti Srl prot. n. 18729;
  5. LM Impianti Srl prot. n. 18731;
  6. costituendo RTI tra CREA.MI Srl (mandataria) e BMR Srl (mandante) di Veggiano (PD), c.f. 02654520283, prot. n. 18734;
  7. costituendo RTI tra MA.FRA. Gestioni Srl (mandataria) e Impredil Srl (mandante) di Padova, c.f. 04197470281, prot. n. 18737;
  8. Fass Srl prot. n. 18829;
- in data 18/03/2019, alle ore 14.43 è pervenuto al protocollo della Città metropolitana di Venezia il plico dell'operatore economico Elettropiave Srl, acquisito al protocollo al n. 18967; il suddetto operatore economico, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. b) D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, viene escluso essendo il plico pervenuto oltre il termine perentorio stabilito nella lettera di invito.

Si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara degli operatori economici partecipanti.

### **L'AUTORITA' DI GARA**

- procede pertanto con l'apertura dei plichi onde accertare che all'interno siano presenti le due buste prescritte dal disciplinare di gara, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente e le seguenti diciture: "A - Documentazione amministrativa" e "B - Offerta economica";

- accertata la presenza delle predette due buste all'interno del plico, prosegue con l'apertura delle buste "A - Documentazione amministrativa"; l'esame di tale documentazione porta al seguente esito:

operatore economico	dimensione aziendale	esito
1. Cognolato Srl con Unico Socio	piccola impresa	ammesso
2. Dall'Agnol Impianti Srl	piccola impresa	ammesso
3. R.G. Impianti Srl	piccola impresa	ammesso
4. F.B.F. Impianti Srl	piccola impresa	ammesso
5. LM Impianti Srl	piccola impresa	ammesso
6. costituendo RTI tra CREA.MI Srl (mandataria) e BMR Srl (mandante)	piccola impresa piccola impresa	ammesso
7. costituendo RTI tra MA.FRA. Gestioni Srl (mandataria) e Impredil Srl (mandante)	piccola impresa piccola impresa	ammesso
8. Fass Srl	piccola impresa	ammesso

Essendo il numero delle offerte ammesse superiore a cinque ed inferiore a dieci, si effettuerà il calcolo della soglia di anomalia senza l'applicazione dell'esclusione automatica, ai sensi del combinato disposto dell'art. 97, commi 3-bis e 8 del D.Lgs. 50/2016.

Si procede quindi al sorteggio previsto dal comma 2 del medesimo articolo, al fine di individuare il metodo per il calcolo della soglia di anomalia. Vengono preparati cinque bigliettini – tutti della stessa dimensione, forma e colore – sui quali vengono trascritti rispettivamente i cinque metodi di calcolo previsti dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e precisamente: lettere a), b), c), d) ed e); essi vengono debitamente ripiegati allo stesso modo e rimescolati più volte e collocati sul tavolo: l'Autorità di gara estrae il bigliettino riportante la lettera c).

L'Autorità di gara procede all'apertura della busta "B - offerta economica", contrassegna e autentica l'offerta e dà lettura a voce alta dell'importo complessivo e del conseguente ribasso percentuale offerti, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; tali offerte risultano essere le seguenti:

operatore economico	importo complessivo €	ribasso %	costi aziendali salute e sicurezza €	costi della manodopera €
1. Cognolato Srl con Unico Socio	359.200,00	11,749	3.600,00	163.039,47
2. Dall'Agnol Impianti Srl	361.675,57	11,14	1.250,00	163.039,47
3. R.G. Impianti Srl	397.842,66	2,25	4.000,00	163.039,47
4. F.B.F. Impianti Srl	336.943,40	17,213	3.900,00	163.039,47
5. LM Impianti Srl	308.721,78	24,147	6.000,00	163.039,47
6. costituendo RTI tra CREA.MI Srl (mandataria) e BMR Srl (mandante)	321.218,00	21,077	2.000,00	98.839,60
7. costituendo RTI tra MA.FRA. Gestioni Srl (mandataria) e Impredil Srl (mandante)	356.043,60	12,52	4.800,50	163.039,47

8. Fass Srl	316.116,82	22,33	2.700,00	163.039,47
-------------	------------	-------	----------	------------

### L'AUTORITÀ DI GARA

- dichiara, come dettagliato nel foglio di calcolo allegato al presente verbale, miglior offerente da proporre per l'aggiudicazione dei lavori di "manutenzione e riatto di alloggi ERP di proprietà del Comune", sotto condizione sospensiva della positiva verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'operatore economico LM Impianti Srl (c.f./p.iva 06272850725) con sede legale in Altamura (BA), Via Nola n. 60, che ha offerto il ribasso del 24,147% (ventiquattrovirgolacentotrasettepercento).
- dà atto che, all'esito della lettura dell'offerta economica, avuto riguardo di quanto previsto nel disciplinare di gara, ai sensi del quale si precisa che "il costo della manodopera di cui al precedente paragrafo II.1.5) della lettera di invito, corrispondente ad euro 163.039,47, è solo indicativo. Nel caso in cui il concorrente decidesse di confermare tale costo non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. La verifica sarà invece avviata nel caso in cui la spesa quantificata dal concorrente fosse inferiore ad euro 163.039,47", l'operatore economico LM Impianti Srl nel modulo dell'offerta economica ha confermato il costo della manodopera stimato dal Comune di Cavarzere e, pertanto, non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- dà atto che il suddetto operatore economico ha dichiarato che intende subappaltare lavori e/o parti di opere appartenenti alle categorie OG1 e OS28 entro i limiti previsti, nonché lavori e/o parti di opere appartenenti alla categoria OS30 nella misura del 30% dell'importo della categoria stessa.

La documentazione di gara e le offerte economiche degli operatori economici partecipanti vengono custodite in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio Gestione procedure contrattuali.

La sig.ra Pierpaola Gazzato viene designata custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 9.55.

L'AUTORITA' DI GARA (dott. Angelo Brugnerotto) \_\_\_\_\_

TESTIMONE (dott. Stefano Pozzer) \_\_\_\_\_

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (sig.ra Pierpaola Gazzato) \_\_\_\_\_

Il presente atto, ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., viene pubblicato in data 20/03/2019 sul profilo della S.U.A. Città metropolitana di Venezia.

Il dirigente  
dott. Angelo Brugnerotto

Calcolo soglia di anomalia METODO C) ai sensi dell'art. 97 c.2 del D.Lgs. 50/2016

N°	Impresa	Ribasso percentuale	SOGLIA ANOMALIA Media dei ribassi percentuali offerti (INCREMENTATA DEL 15%)	Riepilogo	AGGIUDICATARIA	Elementi calcolo soglia anomalia
1	5. LM Impianti Srl	24,147	17,598	ANOMALIA		Media aritmetica offerte
2	8. Fass Srl	22,330		ANOMALIA		15,303
3	6. costituendo RTI tra CREA.MI Srl (mandataria) e BMR Srl (mandante)	21,077		ANOMALIA		Incremento 15%
4	4. F.B.F. Impianti Srl	17,213				2,29545
5	7. costituendo RTI tra MA.FRA. Gestioni Srl (mandataria) e Impredil Srl (mandante)	12,520				Totale
6	1. Cognolato Srl con Unico Socio	11,749				17,598
7	2. Dall' Agnol Impianti Srl	11,140				
8	3. R.G. Impianti Srl	2,250				

Handwritten signature and initials, possibly 'R. J.' and 'P.L.'.