



Città metropolitana
di Venezia

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)
Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre
pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it
S.U.A. per conto del Comune di Campolongo Maggiore

OGGETTO: procedura negoziata telematica per l'affidamento dei lavori di ampliamento della scuola primaria 'S. Pio X' - prima parte - dell'istituto comprensivo 'D. Valeri'. CIG: 8842025DD8.

VERBALE DEL 26/08/2021

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n. 229 del 22/07/2021 il Responsabile dell'Area servizi tecnici del Comune di Campolongo Maggiore ha disposto, tra l'altro:
 - di procedere all'affidamento dei "lavori di ampliamento della scuola primaria 'S. Pio X' - prima parte - dell'istituto comprensivo 'D. Valeri'", dell'importo di euro 651.000,00 (iva esclusa) così suddiviso:
 - euro 625.000,00 per lavori a misura soggetti a ribasso;
 - euro 26.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - di aggiudicare i lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni nella L. 108/2021, con applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, al netto degli oneri per la sicurezza e dell'IVA, e del meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 97 commi 2, 2-bis e 2-ter del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (in seguito Codice), qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (art. 1, comma 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120);
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto del provvedimento di cui sopra, in data 05/08/2021 ha provveduto ad avviare per conto del Comune sopra indicato la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, che viene gestita attraverso la piattaforma telematica attiva all'indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> ai sensi dell'art. 58 del Codice, con ogni conseguente adempimento, mediante:
 - pubblicazione nella piattaforma telematica del disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati e ai documenti del progetto;
 - pubblicazione sul sito internet della Città metropolitana di Venezia www.cittametropolitana.ve.it, al link "*Bandi SUA*", dell'avviso di avvio di procedura negoziata;
 - trasmissione invito a partecipare, a mezzo pec e successivamente tramite piattaforma telematica, ai seguenti operatori economici individuati dal RUP del Comune di Campolongo Maggiore tra gli operatori presenti nell'elenco fornitori della Città metropolitana di Venezia:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C. F. / P.IVA	SEDE LEGALE	N. PROT. LETTERA DI INVITO
1	SCA.VER. Costruzioni Srl	02356200234	Via Bertoneria, 55 - 31059 Zero Branco (TV)	41033
2	RE.T.I.C.E. Srl	00252160296	Via dell'Artigianato, 40 - 45021 Badia Polesine (RO)	41035
3	Atheste Costruzioni Srl	01566420285	Via Principe Amedeo, 45/c - 35042 Este (PD)	41037

4	NG Costruzioni ed Impianti Srl Unipersonale	07949950633	Viale Unità d'Italia, s.n.c. - 4023 Formia (LT)	41038
5	Ferro Domenico Sas	01139980294	Via Santa Teresa, 42 - 45010 Rosolina (RO)	41039
6	Impresa Facchetti Adolfo & Figli - IFAF - Spa	00181830274	Via Calnova, 105 - 30020 Noventa di Piave (VE)	41040
7	Impresa Polese Spa	00133910935	Via Campo Marzio, 33 - 33077 Sacile (PN)	41041
8	Bertiato geom. Gianluca Srl	03091870273	Via Brentasecca, 141 - 30031 Dolo (VE)	41042
9	Nerio Trolese Srl	03430540272	Via G. Ulloa, 5 - 30175 Venezia	41043
10	Grandi Opere Srl	04398530263	Via Capitello, 7 - 35010 Borgoricco (PD)	41044

- veniva stabilito quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 25/08/2021 alle ore 12.00.

Le varie fasi procedurali della gara vengono effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esamina tutta la documentazione pervenuta, valuta le offerte e provvede ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

TANTO PREMESSO

l'anno duemilaventuno, il giorno ventisei del mese di agosto, alle ore nove e tre minuti

(26/08/2021 ore 09.03)

presso la sala blu sita al piano terra del Centro Servizi 1 della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti (Autorità di gara), assistito dai testimoni sig.ra Michela Zanin, istruttore amministrativo, e sig.ra Pierpaola Gazzato, istruttore amministrativo (quest'ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), entrambe della medesima area, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

E' presente il sig. Maurizio Masiero in qualità di uditore.

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- entro il termine di scadenza sono pervenute, tramite la piattaforma, le seguenti tre offerte:

PROGR.	RAGIONE SOCIALE	CODICE FISCALE	VIA SEDE LEGALE	CITTÀ SEDE LEGALE	CAP SEDE LEGALE	PROVINCIA SEDE LEGALE
1	Atheste Costruzioni Srl	01566420285	Via Principe Amedeo, 45/c	Este	35042	Padova
2	Impresa Polese SpA	00133910935	Campo Marzio, 33	Sacile	33077	Pordenone
3	SCA.VER. Costruzioni Srl Unipersonale	02356200234	Via Bertoneria, 55	Zero Branco	31059	Treviso

- per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara degli operatori economici partecipanti;

Alle ore 09.07 viene aperta la seduta pubblica telematica e si procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa secondo l'ordine progressivo attribuito dalla piattaforma PRO-Q, con l'esame del relativo contenuto. L'esito è il seguente:

PROGR.	OPERATORE ECONOMICO	DIMENSIONE AZIENDALE	ESITO
1	Atheste Costruzioni Srl	piccola impresa	ammesso
2	Impresa Polese SpA	piccola impresa	ammesso
3	SCA.VER. Costruzioni Srl Unipersonale	piccola impresa	ammesso

Si procede quindi con l'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche dei concorrenti, secondo l'ordine progressivo attribuito dalla piattaforma: tutte le offerte sono conformi a quanto prescritto nel disciplinare di gara.

Si riportano le offerte economiche dei concorrenti:

PROGR.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	COSTI DELLA MANODOPERA €	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA €
1	Atheste Costruzioni Srl	7,27	208.274,40	2.400,00
2	Impresa Polese SpA	3,33	216.195,20	3.700,00
3	SCA.VER. Costruzioni Srl Unipersonale	19,31	241.704,00	4.034,00

Essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a cinque, non si procede al calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2-bis del Codice e all'esclusione automatica.

Visto quanto sopra,

L'AUTORITÀ DI GARA

dà atto che:

- la migliore offerta da proporre per l'aggiudicazione dell'appalto dei "lavori di ampliamento della scuola primaria 'S. Pio X' - prima parte - dell'istituto comprensivo 'D. Valeri'", CIG: 8842025DD8, per conto del Comune di Campolongo Maggiore, risulta essere quella presentata dall'operatore economico SCA.VER. Costruzioni Srl Unipersonale, c.f. 02356200234, con sede legale in Zero Branco (TV) - Via Bertoneria n. 55, che ha offerto il ribasso del 19,31%;
- il suddetto operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare entro i limiti di legge dell'importo complessivo del contratto, ad imprese comunque in possesso di idonee attestazioni e qualifiche, tutte le opere ascrivibili alle categorie OS28 e OS30, e alla categoria OG1 lavorazioni come ad esempio: posa tubazioni, scavi, posa pozzetti, posa chiusini, posa conglomerato cementizio, posa acciaio, posa solai, opere edili, noli a caldo;

e, conseguentemente, dispone:

- che il presente verbale di gara, unitamente all'offerta economica presentata dall'operatore economico SCA.VER. Costruzioni Srl Unipersonale, venga trasmesso al RUP del Comune di Campolongo Maggiore per la verifica del rispetto, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice, di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lettera d) del Codice, relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta;
- che si provveda alle comunicazioni di cui all'articolo 76, comma 2-bis del Codice nei confronti degli operatori economici partecipanti alla presente procedura e alla pubblicazione del relativo verbale di gara

nella piattaforma telematica PRO-Q, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione “*Bandi SUA*” e nel sito del MIMS.

La seduta termina alle ore 9.39.

L’AUTORITA’ DI GARA *dott. Stefano Pozzer*

(firmato digitalmente)

TESTIMONE *sig.ra Michela Zanin*

(firmato digitalmente)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE *sig.ra Pierpaola Gazzato*

(firmato digitalmente)