



Città metropolitana  
di Venezia

**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)**  
**Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre**  
**pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it**

**S.U.A. per conto del Comune di Noale**

**OGGETTO: procedura negoziata telematica per l'affidamento dei lavori di riqualificazione urbana e nuova mobilità Piazzetta del Grano e Piazza XX Settembre. CIG: 90493575A2.**

**VERBALE del 28/01/2022**

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n. 818 del 29/12/2021 il Funzionario Responsabile del Settore LL.PP. del Comune di Noale ha disposto, tra l'altro:
  - di procedere all'affidamento dei "lavori di riqualificazione urbana e nuova mobilità Piazzetta del Grano e Piazza XX Settembre", dell'importo di euro 371.510,40 (iva esclusa) così suddiviso:
    - euro 358.510,40 per lavori a misura soggetti a ribasso;
    - euro 13.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - di aggiudicare i lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni nella L. 108/2021, con applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo determinato mediante offerta a prezzi unitari, al netto degli oneri per la sicurezza e dell'IVA, e del meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 97 commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (in seguito Codice), qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (art. 1, comma 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120);
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto del provvedimento di cui sopra, in data 12/01/2022 ha provveduto ad avviare per conto del Comune sopra indicato la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, che viene gestita attraverso la piattaforma telematica attiva all'indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> ai sensi dell'art. 58 del Codice, con ogni conseguente adempimento, mediante:
  - pubblicazione nella piattaforma telematica del disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati e ai documenti del progetto;
  - pubblicazione sul sito internet della Città metropolitana di Venezia [www.cittametropolitana.ve.it](http://www.cittametropolitana.ve.it), al link "*Bandi SUA*", dell'avviso di avvio di procedura negoziata;
  - trasmissione invito a partecipare, a mezzo pec e successivamente tramite piattaforma telematica, ai seguenti operatori economici individuati dal RUP del Comune di Noale tra gli operatori presenti nell'elenco fornitori della Città metropolitana di Venezia:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C. F. / P.IVA	SEDE LEGALE	N. PROT. LETTERA DI INVITO
1	Hexa Green Srl	04610960272	Via Mestrina, 46/X - 30033 Noale (VE)	1503
2	CGM Srl	04252470267	Via Feltrina Sud, 189 - 31044 Montebelluna (TV)	1509
3	Sanvido Ilario	SNVLRI47C04G224K 00556850287	Via Costigliola, 11 - 35037 Teolo (PD)	1515

4	Consultecno Srl	02249180288 02625230244	Via XXV Aprile, 1 - 36066 Sandrigo (VI)	1517
5	Galiazzo Fratelli Costruzioni Srl	00251920286	Viale Gran Bretagna, 3 - 35020 Ponte San Nicolò (PD)	1519
6	Brenta Lavori Srl	03623920281	Via Boschi, 60 - 35014 Fontaniva (PD)	1520
7	Greentel Srl	04720770280	Via Fontane Bianche, 61 - 35010 Santa Giustina in Colle (PD)	1524
8	Euroscavi Srl	01852020278	Via Stazione, 100 - 30035 Mirano (VE)	1528
9	A.E.B. Costruzioni Generali Srl	04470730260	Via A. Pacinotti, 10 - 31020 Villorba (TV)	1531
10	CO.I.MA - Costruzioni Idrauliche Marangoni Srl	01289660241	Via dell'Artigianato, 71 - 36043 Camisano Vicentino (VI)	1535

- veniva stabilito quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 27/01/2022 alle ore 12.00.

Le varie fasi procedurali della gara vengono effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esamina tutta la documentazione pervenuta, valuta le offerte e provvede ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

#### **TANTO PREMESSO**

l'anno duemilaventidue, il giorno ventotto del mese di gennaio, alle ore nove

(28/01/2022 ore 09.00)

presso la sala blu sita al piano terra del Centro Servizi 1 della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti (Autorità di gara), assistito dai testimoni sig.ra Michela Zanin, istruttore amministrativo, e sig.ra Pierpaola Gazzato, istruttore amministrativo (quest'ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), entrambe della medesima area, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

E' presente il sig. Maurizio Masiero in qualità di uditore.

#### **L'AUTORITA' DI GARA**

dà atto che:

- l'operatore economico CO.I.MA. Srl ha inoltrato tramite pec la comunicazione di rinuncia a partecipare alla gara, recepita agli atti con prot. n. 5183 del 27/01/2022;
- entro il termine di scadenza sono pervenute, tramite la piattaforma, le seguenti sette offerte:

PRO GR.	RAGIONE SOCIALE	CODICE FISCALE	VIA SEDE LEGALE	CITTÀ SEDE LEGALE	CAP SEDE LEGALE	PROVINCIA SEDE LEGALE
1	CGM Srl	04252470267	Via Feltrina Sud, 189	Montebelluna	31044	Treviso
2	Hexa Green Srl	04610960272	Via Mestrina, 46/X	Noale	30033	Venezia
3	A.E.B. Costruzioni Generali Srl	04470730260	Via A. Pacinotti, 10	Villorba	31020	Treviso
4	Consultecno Srl	02249180288	Via XXV Aprile, 1	Sandrigo	36066	Vicenza
5	Sanvido Ilario	SNVLR147C04G224K	Via Costigliola, 11	Teolo	35037	Padova
6	Greentel Srl	04720770280	Via Fontane Bianche, 61	Santa Giustina in Colle	35010	Padova
7	Euroscavi Srl	01852020278	Via Stazione, 100	Mirano	30035	Venezia

- per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l’Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara degli operatori economici partecipanti;

Alle ore 09.03 viene aperta la seduta pubblica telematica e si procede all’apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa secondo l’ordine progressivo attribuito dalla piattaforma PRO-Q, con l’esame del relativo contenuto. L’esito è il seguente:

PROGR.	OPERATORE ECONOMICO	DIMENSIONE AZIENDALE	ESITO
1	CGM Srl	piccola impresa	ammesso
2	Hexa Green Srl	media impresa	ammesso
3	A.E.B. Costruzioni Generali Srl	piccola impresa	ammesso
4	Consultecno Srl	microimpresa	ammesso
5	Sanvido Ilario	microimpresa	ammesso
6	Greentel Srl	piccola impresa	ammesso
7	Euroscavi Srl	piccola impresa	ammesso

Si procede quindi con l’apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche dei concorrenti, secondo l’ordine progressivo attribuito dalla piattaforma: tutte le offerte sono conformi a quanto prescritto nel disciplinare di gara.

Si riportano le offerte economiche dei concorrenti:

PROGR.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	COSTI DELLA MANODOPERA €	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA €
1	CGM Srl	1,26	119.923,20	9.270,00
2	Hexa Green Srl	4,65	125.370,00	4.800,00
3	A.E.B. Costruzioni Generali Srl	6,38	112.187,71	2.000,00
4	Consultecno Srl	1,56	127.703,78	1.477,04
5	Sanvido Ilario	0,19	127.818,88	1.850,00
6	Greentel Srl	12,61	128.169,40	11.100,00
7	Euroscavi Srl	2,12	134.496,00	3.250,00

Sulla base di quanto sopra

### L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- essendo il numero delle offerte ammesse superiore a cinque, si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell’art. 97, comma 2 bis del Codice, che risulta essere pari a 5,51500, come da foglio di calcolo allegato, e all’esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell’art. 97, comma 8 del medesimo Codice;
- la migliore offerta da proporre per l’aggiudicazione dell’appalto dei lavori di “riqualificazione urbana e nuova mobilità Piazzetta del Grano e Piazza XX Settembre”, CIG: 90493575A2, per conto del Comune di

Noale, risulta essere quella presentata dal concorrente Hexa Green Srl, c.f./p.iva 04610960272, con sede legale in Noale (VE) - Via Mestrina, 46/X, che ha offerto il ribasso del 4,65%;

- il suddetto operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni appartenenti alla categoria OG3: demolizioni, pavimentazioni, asfalti, trasporti e smaltimenti, opere edili in genere, segnaletica verticale e orizzontale, opere elettriche, opere idrauliche e fognarie, analisi, noleggi a caldo/freddo;

e, conseguentemente, dispone:

- che il presente verbale di gara, unitamente all'offerta economica presentata dall'operatore economico Hexa Green Srl, venga trasmesso al RUP del Comune di Noale per la verifica del rispetto, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice, di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lettera d) del Codice, relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta;
- che si provveda alle comunicazioni di cui all'articolo 76, comma 2-bis del Codice nei confronti degli operatori economici partecipanti alla presente procedura e alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica PRO-Q, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "Bandi SUA" e nel sito del MIMS.

La seduta termina alle ore 10.08.

L'AUTORITA' DI GARA *dott. Stefano Pozzer*

(firmato digitalmente)

TESTIMONE *sig.ra Michela Zanin*

(firmato digitalmente)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE *sig.ra Pierpaola Gazzato*

(firmato digitalmente)

Calcolo soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del codice dei contratti (metodo blocco unitario per ali)

N°	Impresa	Ribasso percentuale	esclusione ali	Media dei ribassi percentuali offerti	scarti	media scarti	SOGLIA ANOMALIA	Riepilogo	AGGIUDICATARIA	15 O PIU' OFFERTE	rif	MENO DI 15 OFFERTE
1	Greenel Srl	12,610	ALA	3,19400	ALA	2,32100	5,51500	ALA		7	Valori presenti	
2	A.E.B. Costruzioni Generali Srl	6,380	6,380		3,186000			ANOMALIA		1	Numero valori da escludere (ALI sia superiori che inferiori)	
3	Hexa Green Srl	4,650	4,650		1,45600			2,120	AGGIUDICATARIA	2		
4	Euroswati Srl	2,120	2,120					1,560		3		
5	Consulteco SH	1,560	1,560					1,260		4		
6	CGM Srl	1,260	1,260					ALA		5		
7	Sanvido Ilario	0,190	ALA							6		
										63		
										64		
										65		
										66		
										67		
										68		
										69		
										70		
										71		
										72		
										73		
										74		
										75		
										76		
										77		
										78		
										79		
										80		
										81		
										82		
										83		
										84		
										85		
										86		
										87		
										88		
										89		
										90		
										91		
										92		
										93		
										94		
										95		
										96		
										97		
										98		
										99		
										100		
										101		
										102		
										103		
										104		
										105		
										106		
										107		
										108		
										109		
										110		
										111		
										112		
										113		
										114		
										115		
										116		
										117		
										118		
										119		
										120		
										121		
										122		
										123		
										124		
										125		
										126		
										127		
										128		
										129		
										130		
										131		
										132		
										133		
										134		
										135		
										136		
										137		
										138		
										139		
										140		
										141		
										142		
										143		
										144		
										145		
										146		
										147		
										148		
										149		
										150		
										151		
										152		
										153		
										154		
										155		
										156		
										157		
										158		
										159		
										160		
										161		
										162		
										163		
										164		
										165		
										166		
										167		
										168		
										169		
										170		
										171		
										172		
										173		
										174		
										175		
										176		
										177		
										178		
										179		
										180		
										181		
										182		
										183		
										184		
										185		
										186		
										187		
										188		
										189		
										190		
										191		
										192		
										193		
										194		
										195		
										196		
										197		
										198		
										199		
										200		
										201		
										202		
										203		
										204		
										205		
										206		
										207		
										208		
										209		
										210		
										211		
										212		
					</							