



Città metropolitana di Venezia

Città metropolitana
di Venezia

Protocollo 0043576

del 19/05/2016

Clas: IV.3

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)

Via Forte Marghera n. 191 - 30173, Venezia - Mestre

PEC: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

SUA per conto del Comune di Stra

Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto del servizio di direzione, misura e contabilità dei lavori, coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva e assistenza al collaudo, nonché per assistenza e supporto nell'ottenimento di ogni parere e titolo autorizzativo, per la realizzazione dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo di Villa Loredan – opere di completamento". CIG: 6595290D78.

VERBALE N.8 DEL 16/05/2016

Richiamati:

- Il verbale di gara n.1 del 06/04/2016;
- I verbali di gara n.2 e n. 3 del 20/04/2016;
- Il verbale di gara n.4 del 26/04/2016;
- Il verbale di gara n.5 del 05/05/2016;
- Il verbale di gara n.6 del 10/05/2016;
- Il verbale di gara n.7 del 11/05/2016;
- l'avviso protocollo n. 41663 del 12.05.2016, pubblicato in pari data nella sezione "Bandi SUA" sul sito web www.cittametropolitana.ve.it con il quale, in conformità a quanto previsto dall'art. 11 del disciplinare di gara, si è provveduto a dare avviso della convocazione in seduta pubblica della Commissione di gara il giorno 15 maggio 2016 alle ore 10.30, per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e per le conseguenti operazioni.

Tutto ciò premesso,

L'anno duemilasedici, il giorno sedici, del mese di maggio (16.05.2016) alle ore dieci e trentotto (10:38), presso la sede della Città metropolitana di Venezia, Via Forte Marghera n. 191 Venezia – Mestre, si è riunita in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice così composta:

- ing. Andrea Menin, in qualità di Presidente;
- arch. Manuele Basso, in qualità di componente;
- ing. Matteo Morandina, in qualità di componente;

rag. Emiliano Gasparini, quale segretario con funzioni verbalizzanti.

Il Presidente, dichiara aperta la seduta pubblica di gara e dà atto della presenza del sig. Andrea Frattin, in rappresentanza di Sinergo Spa, giusta delega acquisita agli atti, che partecipa alla procedura in oggetto.

IL PRESIDENTE

- procede preliminarmente a dare lettura dei punteggi riparametrati attribuiti alle offerte tecniche, secondo l'ordine di numerazione dei plichi:

OPERATORI ECONOMICI	Totale riparametrato
1) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Arch. Salvatore Tringali (capogruppo) +3	51,58
2) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Laut S.r.l. (capogruppo) + 1	63,45
3) Studio Aeditecne S.S.	56,17
4) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Studio Feiffer e Raimondi (capogruppo) + 2	69,36
5) AISI Società di Ingegneria S.r.l.	56,81
6) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Massarente Architettura S.r.l. + 1	60,27
7) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Sinergo S.p.A. (capogruppo) + 2	67,18
8) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Arch. Giorgio Galeazzo (capogruppo) + 2	70,00
9) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Sviluppo Investimenti S.r.l. (capogruppo) + 2	67,60
10) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Studio associato di Architettura e Restauro Cristinelli & Cristinelli (capogruppo) + 2	65,99
11) General Progetti S.r.l.	59,58
12) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Arch. Nazzareno Leonardi (capogruppo) + 1	45,32

- comunica che il dettaglio dei punteggi conseguiti nell'offerta tecnica sono riportati nei

precedenti verbali che saranno pubblicati sul sito web www.cittametropolitana.ve.it, nella sezione Bandi SUA, unitamente al presente verbale;

- procede all'apertura del plico, che risulta chiuso e sigillato, nel quale sono state raccolte le buste contenenti le offerte economiche;
- procede quindi all'apertura delle busta "Plico n° 3 - Offerta economica" per ciascuna concorrente, secondo l'ordine di numerazione dei plichi, e a dare lettura delle singole offerte economiche:

OPERATORI ECONOMICI	% DI RIBASSO OFFERTO	COSTI INTERNI PER LA SICUREZZA DEL LAVORO
1) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Arch. Salvatore Tringali (capogruppo) +3	25,23 %	€ 3.150,00
2) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Laut S.r.l. (capogruppo) + 1	22,222 %	€ 4.000,00
3) Studio Aeditecne S.S.	47,777 %	€ 2.500,00
4) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Studio Feiffer e Raimondi (capogruppo) + 2	31,72 %	€ 520,00
5) AISI Società di Ingegneria S.r.l.	31,10 %	€ 2.500,00
6) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Massarente Architettura S.r.l. + 1	46,784 %	€ 1.500,00
7) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Sinergo S.p.A. (capogruppo) + 2	47,810 %	€ 650,00
8) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Arch. Giorgio Galeazzo (capogruppo) + 2	48,521 %	€ 2.000,00
9) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Sviluppo Investimenti S.r.l. (capogruppo) + 2	50,00 %	€ 4.000,00
10) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Studio associato di Architettura e Restauro Cristinelli & Cristinelli (capogruppo) + 2	60,998 %	€ 2.428,76
11) General Progetti S.r.l.	45,10 %	€ 3.500,00
12) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Arch. Nazzareno Leonardi (capogruppo) + 1	42,11 %	€ 500,00

Si procede ora all'attribuzione del punteggio a ciascuna offerta economica mediante la formula:

C. PREZZO	Ribasso sul corrispettivo a base di gara	C_i (per $A_i \leq A_{soglia}$) = $X * A_i / A_{soglia}$
		C_i (per $A_i > soglia$) = $X + (1,00 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$
	Dove:	
	C_i	= coefficiente attribuito al concorrente iesimo
	A_i	= valore dell'offerta (ribasso) del concorrente iesimo
	A_{soglia}	= media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

		$X = 0,90$
		$A_{max} = \text{valore dell'offerta (ribasso) più conveniente}$

Il Presidente da lettura del seguente risultato:

OPERATORI ECONOMICI	% DI RIBASSO OFFERTO	PUNTI OFF. ECONOMICA
1) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Arch. Salvatore Tringali (capogruppo) +3	25,23 %	16,37
2) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Laut S.r.l. (capogruppo) + 1	22,222 %	14,42
3) Studio Aeditecne S.S.	47,777 %	27,95
4) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Studio Feiffer e Raimondi (capogruppo) + 2	31,72 %	20,58
5) AISI Società di Ingegneria S.r.l.	31,10 %	20,18
6) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Massarente Architettura S.r.l. + 1	46,784 %	27,80
7) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Sinergo S.p.A. (capogruppo) + 2	47,810 %	27,96
8) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Arch. Giorgio Galeazzo (capogruppo) + 2	48,521 %	28,07
9) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Sviluppo Investimenti S.r.l.. (capogruppo) + 2	50,00 %	28,30
10) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Studio associato di Architettura e Restauro Cristinelli & Cristinelli (capogruppo) + 2	60,998 %	30,00
11) General Progetti S.r.l.	45,10 %	27,54
12) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Arch. Nazzareno Leonardi (capogruppo) + 1	42,11 %	27,08

Si procede infine a sommare il punteggio dell'offerta tecnica con il punteggio attribuito all'offerta economica, addivenendo al seguente esito:

OPERATORI ECONOMICI	PUNTI OFF. TECNICA	PUNTI OFF. ECONOMICA	TOTALE
1) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Arch. Salvatore Tringali (capogruppo) +3	51,58	16,37	67,95
2) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Laut S.r.l. (capogruppo) + 1	63,45	14,42	77,87
3) Studio Aeditecne S.S.	56,17	27,95	84,12
4) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Studio Feiffer e Raimondi (capogruppo) + 2	69,36	20,58	89,94
5) AISI Società di Ingegneria S.r.l.	56,81	20,18	76,99
6) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Massarente Architettura S.r.l. + 1	60,27	27,80	88,07
7) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Sinergo S.p.A. (capogruppo) + 2	67,18	27,96	95,13

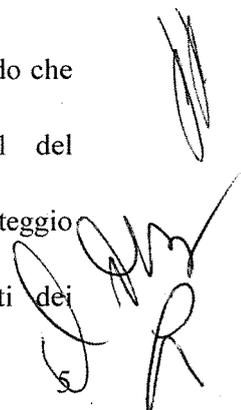
8) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Arch. Giorgio Galeazzo (capogruppo) + 2	70,00	28,07	98,07
9) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Sviluppo Investimenti S.r.l. (capogruppo) + 2	67,60	28,30	95,90
10) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Studio associato di Architettura e Restauro Cristinelli & Cristinelli (capogruppo) + 2	65,99	30,00	95,99
11) General Progetti S.r.l.	59,58	27,54	87,12
12) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Arch. Nazzareno Leonardi (capogruppo) + 1	45,32	27,08	72,40

La graduatoria risulta pertanto essere la seguente:

POSIZIONE	OPERATORI ECONOMICI	PUNTEGGIO TOTALE
1° Classificato	8) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Arch. Giorgio Galeazzo (capogruppo) + 2	98,07
2° Classificato	10) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Studio associato di Architettura e Restauro Cristinelli & Cristinelli (capogruppo) + 2	95,99
3° Classificato	9) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Sviluppo Investimenti S.r.l. (capogruppo) + 2	95,90
4° Classificato	7) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Sinergo S.p.A. (capogruppo) + 2	95,13
5° Classificato	4) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Studio Feiffer e Raimondi (capogruppo) + 2	89,94
6° Classificato	6) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Massarente Architettura S.r.l. + 1	88,07
7° Classificato	11) General Progetti S.r.l.	87,12
8° Classificato	3) Studio Aeditecne S.S.	84,12
9° Classificato	2) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Laut S.r.l. (capogruppo) + 1	77,87
10° Classificato	5) AISI Società di Ingegneria S.r.l.	76,99
11° Classificato	12) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Arch. Nazzareno Leonardi (capogruppo) + 1	72,40
12° Classificato	1) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Arch. Salvatore Tringali (capogruppo) +3)	67,95

IL PRESIDENTE

Dà lettura del nominativo dell'operatore economico risultato primo in graduatoria, precisando che l'offerta sarà sottoposta a valutazione di congruità in applicazione dell'art. 121 del D.P.R. 207/2010, in quanto sia il punteggio conseguito nell'offerta tecnica che il punteggio conseguito nell'offerta economica sono risultati entrambi superiori ai quattro quinti dei

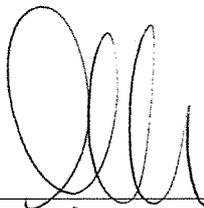


corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

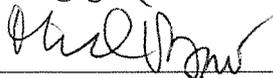
La documentazione di gara viene custodita in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio gestione procedure contrattuali. Il rag Emiliano Gasparini viene designato custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 11.00.

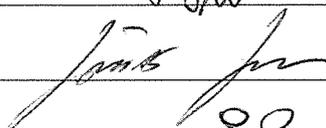
IL PRESIDENTE (*ing. Andrea Menin*)



IL COMPONENTE (*arch. Manuele Basso*)



IL COMPONENTE (*ing. Matteo Morandina*)



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE (*rag. Emiliano Gasparini*)

