



**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)**

**Via Forte Marghera n. 191 - 30173, Venezia - Mestre**

**PEC: [contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)**

**SUA per conto del Comune di Stra**

Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto del servizio di direzione, misura e contabilità dei lavori, coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva e assistenza al collaudo, nonché per assistenza e supporto nell'ottenimento di ogni parere e titolo autorizzativo, per la realizzazione dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo di Villa Loredan – opere di completamento". CIG: 6595290D78.

**VERBALE N.7 DEL 11/05/2016**

L'anno duemilasedici, il giorno undici, del mese di maggio (11.05.2016) alle ore tredici (13:00), presso la sede della Città metropolitana di Venezia, Via Forte Marghera n. 191 Venezia – Mestre, si è riunita in seduta riservata la Commissione Giudicatrice così composta:

- ing. Andrea Menin, in qualità di Presidente;
- arch. Manuele Basso, in qualità di componente;
- ing. Matteo Morandina, in qualità di componente;

rag. Emiliano Gasparini, quale segretario con funzioni verbalizzanti.

**Richiamati:**

- Il verbale di gara n.1 del 06/04/2016;
- I verbali di gara n.2 e n. 3 del 20/04/2016;
- Il verbale di gara n.4 del 26/04/2016;
- Il verbale di gara n.5 del 05/05/2016;
- Il verbale di gara n.6 del 10/05/2016;

## IL PRESIDENTE

alla continua presenza degli altri membri della Commissione e del segretario verbalizzante, dichiara aperta la seduta riservata dedicata alla prosecuzione dell'esame e valutazione delle offerte tecniche secondo i criteri, i pesi e modalità previste dal § 10 del disciplinare di gara.

## LA COMMISSIONE

riprende l'attività di valutazione, partendo dall'offerta identificata con il plico 11), addivenendo ai seguenti giudizi:

Plico 11) General Progetti S.r.l.	A1	A2	A3	B1	B2	B3	B4	B5
Menin	0,80	0,75	0,70	0,55	0,45	0,35	0,50	0,35
Morandina	0,60	0,60	0,55	0,50	0,45	0,35	0,50	0,36
Basso	0,65	0,60	0,40	0,60	0,45	0,35	0,50	0,36
<b>Somma singoli giudizi</b>	<b>2,05</b>	<b>1,95</b>	<b>1,65</b>	<b>1,65</b>	<b>1,35</b>	<b>1,05</b>	<b>1,50</b>	<b>1,07</b>
<b>Media</b>	<b>0,68</b>	<b>0,65</b>	<b>0,55</b>	<b>0,55</b>	<b>0,45</b>	<b>0,35</b>	<b>0,50</b>	<b>0,36</b>

Procede quindi alla valutazione dell'offerta identificata con il plico 12), addivenendo per ciascun criterio ai seguenti giudizi:

Plico 12) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Arch. Nazzareno Leonardi (capogruppo) + 1	A1	A2	A3	B1	B2	B3	B4	B5
Menin	0,45	0,55	0,25	0,40	0,35	0,35	0,40	0,30
Morandina	0,50	0,55	0,30	0,30	0,35	0,35	0,45	0,30
Basso	0,55	0,70	0,45	0,38	0,45	0,35	0,35	0,32
<b>Somma singoli giudizi</b>	<b>1,50</b>	<b>1,80</b>	<b>1,00</b>	<b>1,08</b>	<b>1,15</b>	<b>1,05</b>	<b>1,20</b>	<b>0,92</b>
<b>Media</b>	<b>0,50</b>	<b>0,60</b>	<b>0,33</b>	<b>0,36</b>	<b>0,38</b>	<b>0,35</b>	<b>0,40</b>	<b>0,31</b>

Al termine delle operazioni sopra indicate, considerati tutti i giudizi espressi nel corso delle diverse sedute dedicate alla valutazione delle "offerte tecniche" presentate, si applica la formula  $K_i = A_i \cdot P_a + B_i \cdot P_b + C_i \cdot P_c$  prevista nel disciplinare di gara, attraverso la quale si ottengono i punteggi provvisori riportati nell'ALLEGATO 1) che costituisce parte integrante del presente verbale.

Si procede quindi alla prima riparametrazione, attribuendo all'offerta che ha conseguito il maggior punteggio provvisorio per ciascun criterio di valutazione, il punteggio massimo previsto per lo stesso criterio, utilizzando la formula  $R = P_{max} X R_i / R_{max}$ . I punteggi così rideterminati risultano quelli riportati nell'ALLEGATO 2) che costituisce parte integrante del presente verbale.

Dopo aver attribuito il punteggio definitivo ai singoli criteri, si procede alla seconda riparametrazione, attribuendo all'offerta che ha ottenuto il maggior punteggio il massimo punteggio attribuibile all'offerta tecnica (70 punti) e, proporzionalmente, punteggio inferiore alle altre ditte, mediante applicazione della formula  $R = 70X_{Ri}/R_{max}$ .

Il risultato è il seguente:

<b>OPERATORI ECONOMICI</b>	<b>Totale</b>	<b>Totale riparametrato</b>
1) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Arch. Salvatore Tringali (capogruppo) +3	47,40	51,58
2) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Laut S.r.l. (capogruppo) + 1	58,30	63,45
3) Studio Aeditecne S.S.	51,61	56,17
4) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Studio Feiffer e Raimondi (capogruppo) + 2	63,73	69,36
5) AISI Società di Ingegneria S.r.l.	52,20	56,81
6) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Massarente Architettura S.r.l. + 1	55,38	60,27
7) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Sinergo S.p.A. (capogruppo) + 2	61,73	67,18
8) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Arch. Giorgio Galeazzo (capogruppo) + 2	64,32	70,00
9) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Sviluppo Investimenti S.r.l. (capogruppo) + 2	62,12	67,60
10) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Studio associato di Architettura e Restauro Cristinelli & Cristinelli (capogruppo) + 2	60,64	65,99
11) General Progetti S.r.l.	54,75	59,58
12) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Arch. Nazzareno Leonardi (capogruppo) + 1	41,64	45,32

#### **IL PRESIDENTE**

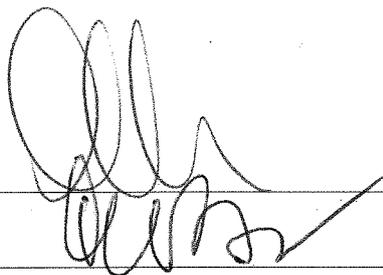
propone quindi di concludere la seduta, di riconvocare la commissione in seduta pubblica per il giorno 16.05.2016 alle ore 10.30 presso la sede della Città metropolitana di Venezia, Via Forte Marghera n. 191 Venezia – Mestre al piano 0 la sala blu, per la valutazione delle offerte economiche, e dispone altresì, come stabilito dal disciplinare di gara, che tale data sia resa nota attraverso la pubblicazione di un apposito avviso, nella sezione “Bandi SUA” sul sito web [www.cittametropolitana.ve.it](http://www.cittametropolitana.ve.it).

La documentazione di gara viene custodita in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso,

ubicato presso il Servizio gestione procedure contrattuali. Il rag Emiliano Gasparini viene designato custode della documentazione.

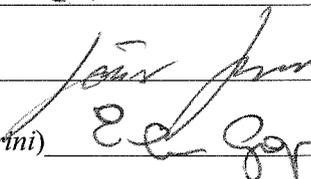
La seduta termina alle ore 15.15

IL PRESIDENTE (*ing. Andrea Menin*)



IL COMPONENTE (*arch. Manuele Basso*)

IL COMPONENTE (*ing. Matteo Morandina*)



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE (*rag. Emiliano Gasparini*)



**Allegato 1) al verbale n.7 del 11.05.2016**

<b>OPERATORI ECONOMICI</b>	<b>Sub. El. A1</b>	<b>Sub. El. A2</b>	<b>Sub. El. A3</b>	<b>Sub. El. B1</b>	<b>Sub. El. B2</b>	<b>Sub. El. B3</b>	<b>Sub. El. B4</b>	<b>Sub. El. B5</b>	<b>Totale</b>
1) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Arch. Salvatore Tringali (capogruppo) +3	7,60	7,50	3,47	8,33	1,67	1,75	1,67	1,50	33,48
2) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Laut S.r.l. (capogruppo) + 1	7,20	7,33	4,67	10,67	2,25	3,33	3,08	2,08	40,62
3) Studio Aeditecne S.S.	8,00	6,00	4,13	10,20	1,62	2,38	1,58	2,12	36,03
4) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Studio Feiffer e Raimondi (capogruppo) + 2	9,00	7,50	5,60	12,33	2,80	2,58	3,08	1,83	44,73
5) AISI Società di Ingegneria S.r.l.	9,12	6,67	3,47	9,67	2,17	2,17	1,67	1,78	36,70
6) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Massarente Architettura S.r.l. + 1	8,80	6,83	3,87	8,87	2,28	3,52	2,50	2,00	38,67
7) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Sinergo S.p.A. (capogruppo) + 2	7,80	6,60	5,07	14,67	3,08	1,33	2,70	1,93	43,18
8) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Arch. Giorgio Galeazzo (capogruppo) + 2	9,12	7,67	5,33	14,53	2,92	2,08	2,50	1,42	45,57
9) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Sviluppo Investimenti S.r.l. (capogruppo) + 2	8,40	7,20	5,60	14,00	2,42	1,75	2,50	1,83	43,70
10) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Studio associato di Architettura e Restauro Cristinelli & Cristinelli (capogruppo) + 2	8,92	7,17	5,31	11,93	2,15	1,75	3,25	2,00	42,48
11) General Progetti S.r.l.	8,20	6,50	4,40	11,00	2,25	1,75	2,50	1,78	38,38
12) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Arch. Nazzareno Leonardi (capogruppo) + 1	6,00	6,00	2,67	7,20	1,92	1,75	2,00	1,53	29,07

**Allegato 2) al verbale n.7 del 11.05.2016**

<b>OPERATORI ECONOMICI</b>	<b>Sub. El. A1</b>	<b>Sub. El. A2</b>	<b>Sub. El. A3</b>	<b>Sub. El. B1</b>	<b>Sub. El. B2</b>	<b>Sub. El. B3</b>	<b>Sub. El. B4</b>	<b>Sub. El. B5</b>	<b>Totale</b>
1) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Arch. Salvatore Tringali (capogruppo) + 3	10,00	9,78	4,95	11,36	2,70	2,49	2,56	3,54	<b>47,40</b>
2) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Laut S.r.l. (capogruppo) + 1	9,47	9,57	6,67	14,55	3,65	4,74	4,74	4,92	<b>58,30</b>
3) Studio Aeditecne S.S.	10,53	7,83	5,90	13,91	2,62	3,39	2,44	5,00	<b>51,61</b>
4) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Studio Feiffer e Raimondi (capogruppo) + 2	11,84	9,78	8,00	16,82	4,54	3,67	4,74	4,33	<b>63,73</b>
5) AISI Società di Ingegneria S.r.l.	12,00	8,70	4,95	13,18	3,51	3,08	2,56	4,21	<b>52,20</b>
6) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Massarente Architettura S.r.l. + 1	11,58	8,91	5,52	12,09	3,70	5,00	3,85	4,72	<b>55,38</b>
7) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Sinergo S.p.A. (capogruppo) + 2	10,26	8,61	7,24	20,00	5,00	1,90	4,15	4,57	<b>61,73</b>
8) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Arch. Giorgio Galeazzo (capogruppo) + 2	12,00	10,00	7,62	19,82	4,73	2,96	3,85	3,35	<b>64,32</b>
9) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Sviluppo Investimenti S.r.l. (capogruppo) + 2	11,05	9,39	8,00	19,09	3,92	2,49	3,85	4,33	<b>62,12</b>
10) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Studio associato di Architettura e Restauro Cristinelli & Cristinelli (capogruppo) + 2	11,74	9,35	7,58	16,27	3,49	2,49	5,00	4,72	<b>60,64</b>
11) General Progetti S.r.l.	10,79	8,48	6,29	15,00	3,65	2,49	3,85	4,21	<b>54,75</b>
12) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Arch. Nazzareno Leonardi (capogruppo) + 1	7,89	7,83	3,81	9,82	3,11	2,49	3,08	3,62	<b>41,64</b>

Handwritten signature and initials in blue ink, located at the bottom right of the page.