



Città metropolitana
di Venezia

Protocollo 0020578

del 09/03/2016

Cla.: IV.3

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)

Via Forte Marghera n. 191 - 30173, Venezia - Mestre

PEC: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

SUA per conto del Comune di Stra

Procedura di aggiudicazione dell'appalto avente ad oggetto l'affidamento dei "Lavori di restauro e risanamento conservativo di villa Loredan – opere di completamento" CUP H47E14000200006 - C.I.G. n. 6527764144.

VERBALE 6 DEL 07/03/2016

Richiamati:

- Il verbale di gara n.1 del 22/02/2016;
- Il verbale di gara n.2 del 26/02/2016;
- Il verbale di gara n.3 del 26/02/2016;
- Il verbale di gara n.4 del 29/02/2016;
- Il verbale di gara n.5 del 02/03/2016;
- l'avviso protocollo n. 18716 del 03.03.2016, pubblicato in pari data nella sezione "Bandi SUA" sul sito web www.cittametropolitana.ve.it con il quale, in conformità a quanto previsto dall'art. 15 del disciplinare di gara, si è provveduto a dare avviso della convocazione in seduta pubblica della Commissione di gara il giorno 07 marzo 2016 alle ore 11.00, per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e per le conseguenti operazioni.

Tutto ciò premesso,

l'anno duemilasedici, il giorno sette, del mese di marzo (07.03.2016) alle ore undici e dieci (11.10), presso la sede della Città Metropolitana di Venezia, Via Forte Marghera n. 191 Venezia –

Mestre al piano 0 sala blu, si è riunita in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice così composta:

- dott. Angelo Brugnerotto, in qualità di Presidente;
- arch. Manuele Basso, in qualità di componente;
- ing. Matteo Morandina, in qualità di componente;
- rag. Emiliano Gasparini, quale segretario con funzioni verbalizzanti.

Il Presidente, dichiara aperta la seduta pubblica di gara e dà atto della presenza dei sig.ri:

- Cherido Andrea, in rappresentanza della LARES S.r.l., giusta delega acquisita agli atti;
- Astolfi Diego, in rappresentanza della RE.T.I.C.E. S.r.l., giusta delega acquisita agli atti;
- Ingenito Francesco, in rappresentanza della MAC Costruzioni S.r.l., giusta delega acquisita agli atti;
- Masiero Maurizio, identificato mediante esibizione del documento d'identità N. AS3449163;

tutti partecipanti alla procedura in oggetto

IL PRESIDENTE

- procede preliminarmente a dare lettura dei punteggi riparametrati attribuiti alle offerte tecniche, secondo l'ordine di numerazione dei plichi:

OPERATORI ECONOMICI	Totale riparametrato
Costituenda A.T.I. tra Edilrestauri S.r.l. (capogruppo) e Terme Idraulica S.n.c. (mandante)	48,354
Costituenda A.T.I. tra Lares – Lavori di Restauro S.r.l. (capogruppo) e Bilfinger Sielv Facility Management S.r.l. (mandante)	65,000
Costituenda A.T.I. tra Edilit Costruzioni S.r.l. (capogruppo) e Fabbian Impinanti S.r.l. (mandante) e Antichità & Restauro S.n.c. (mandante)	51,630
Costituenda A.T.I. tra Eurocostruzioni S.r.l. (capogruppo) e Elettrotek S.r.l. (mandante)	52,698
Costituenda A.T.I. tra Costruzioni Edili Parpajola S.r.l. (capogruppo) e Passarella Giordano (mandante) e RE.T.I.C.E. S.r.l. (mandante)	50,117
Costituenda A.T.I. tra MAC Costruzioni S.r.l. (capogruppo) e Francese Giuseppe (mandante), Zorzi Impianti S.r.l. (mandante), Termotecnica Europa S.r.l. (mandante)	63,505
Costituenda A.T.I. tra Nerobutto Tiziano & Francesco S.n.c. (capogruppo) e AP Elettrica S.n.c. (mandante)	43,749

Costituenda A.T.I. tra Costruzioni e Restauri G. Salmistrari S.r.l. (capogruppo) e Nerio Trolese S.r.l. (mandante) e SERES di Martina Serafin S.a.s. (mandante)	35,727
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------

- comunica che il dettaglio dei punteggi conseguiti nell'offerta tecnica sono riportati nei precedenti verbali che saranno pubblicati sul sito web www.cittametropolitana.ve.it, nella sezione Bandi SUA, unitamente al presente verbale;

- procede all'apertura del plico, che risulta chiuso e sigillato, nel quale sono state raccolte le buste contenenti le offerte economiche;

- procede quindi all'apertura delle busta "C - Offerta economica" per ciascuna concorrente,

secondo l'ordine di numerazione dei plichi, e a dare lettura delle singole offerte economiche:

OPERATORI ECONOMICI	% DI RIBASSO OFFERTO	COSTI INTERNI PER LA SICUREZZA DEL LAVORO
Costituenda A.T.I. tra Edilrestauri S.r.l. (capogruppo) e Terme Idraulica S.n.c. (mandante)	4,759%	€ 4.300,00
Costituenda A.T.I. tra Lares – Lavori di Restauro S.r.l. (capogruppo) e Bilfinger Sielv Facility Management S.r.l. (mandante)	10,142%	€ 11.700,00
Costituenda A.T.I. tra Edilit Costruzioni S.r.l. (capogruppo) e Fabbian Impinanti S.r.l. (mandante) e Antichità & Restauro S.n.c. (mandante)	16,75%	€ 11.430,00
Costituenda A.T.I. tra Eurocostruzioni S.r.l. (capogruppo) e Elettrotek S.r.l. (mandante)	11,11%	€ 31.200,00
Costituenda A.T.I. tra Costruzioni Edili Parpajola S.r.l. (capogruppo) e Passarella Giordano (mandante) e RE.T.I.C.E. S.r.l. (mandante)	15,558%	€ 9.000,00
Costituenda A.T.I. tra MAC Costruzioni S.r.l. (capogruppo) e Francese Giuseppe (mandante), Zorzi Impianti S.r.l. (mandante), Termotecnica Europa S.r.l. (mandante)	17,280	€ 5.500,00
Costituenda A.T.I. tra Nerobutto Tiziano & Francesco S.n.c. (capogruppo) e AP Elettrica S.n.c. (mandante)	6,20%	€ 32.381,22
Costituenda A.T.I. tra Costruzioni e Restauri G. Salmistrari S.r.l. (capogruppo) e Nerio Trolese S.r.l. (mandante) e SERES di Martina Serafin S.a.s. (mandante)	10,61%	€ 4.654,16

Si procede ora all'attribuzione del punteggio a ciascuna offerta economica mediante la seguente

formula $P_j = 35 \times R_j / R_{max}$. Il Presidente da lettura del seguente risultato:

OPERATORI ECONOMICI	% DI RIBASSO OFFERTO	PUNTI OFF. ECONOMICA
Costituenda A.T.I. tra Edilrestauri S.r.l. (capogruppo) e Terme Idraulica S.n.c. (mandante)	4,759%	9,639
Costituenda A.T.I. tra Lares – Lavori di Restauro S.r.l. (capogruppo) e Bilfinger Sielv Facility Management S.r.l. (mandante)	10,142%	20,542
Costituenda A.T.I. tra Edilit Costruzioni S.r.l. (capogruppo) e Fabbian Impinanti S.r.l. (mandante) e Antichità & Restauro S.n.c. (mandante)	16,75%	33,927
Costituenda A.T.I. tra Eurocostruzioni S.r.l. (capogruppo) e	11,11%	22,503

3

Elettrotek S.r.l. (mandante)		
Costituenda A.T.I. tra Costruzioni Edili Parpajola S.r.l. (capogruppo) e Passarella Giordano (mandante) e RE.T.I.C.E. S.r.l. (mandante)	15,558%	31,512
Costituenda A.T.I. tra MAC Costruzioni S.r.l. (capogruppo) e Francese Giuseppe (mandante), Zorzi Impianti S.r.l. (mandante), Termotecnica Europa S.r.l. (mandante)	17,280	35,000
Costituenda A.T.I. tra Nerobutto Tiziano & Francesco S.n.c. (capogruppo) e AP Elettrica S.n.c. (mandante)	6,20%	12,558
Costituenda A.T.I. tra Costruzioni e Restauri G. Salmistrari S.r.l. (capogruppo) e Nerio Trolese S.r.l. (mandante) e SERES di Martina Serafin S.a.s. (mandante)	10,61	21,490

Si procede infine a sommare il punteggio dell'offerta tecnica con il punteggio attribuito all'offerta economica, addivenendo al seguente esito:

OPERATORI ECONOMICI	PUNTI OFF. TECNICA	PUNTI OFF. ECONOMICA	TOTALE
Costituenda A.T.I. tra Edilrestauri S.r.l. (capogruppo) e Terme Idraulica S.n.c. (mandante)	48,354	9,639	57,993
Costituenda A.T.I. tra Lares – Lavori di Restauro S.r.l. (capogruppo) e Bilfinger Sielv Facility Management S.r.l. (mandante)	65,000	20,542	85,542
Costituenda A.T.I. tra Edilit Costruzioni S.r.l. (capogruppo) e Fabbian Impinanti S.r.l. (mandante) e Antichità & Restauro S.n.c. (mandante)	51,630	33,927	85,557
Costituenda A.T.I. tra Eurocostruzioni S.r.l. (capogruppo) e Elettrotek S.r.l. (mandante)	52,698	22,503	75,201
Costituenda A.T.I. tra Costruzioni Edili Parpajola S.r.l. (capogruppo) e Passarella Giordano (mandante) e RE.T.I.C.E. S.r.l. (mandante)	50,117	31,512	81,629
Costituenda A.T.I. tra MAC Costruzioni S.r.l. (capogruppo) e Francese Giuseppe (mandante), Zorzi Impianti S.r.l. (mandante), Termotecnica Europa S.r.l. (mandante)	63,505	35,000	98,505
Costituenda A.T.I. tra Nerobutto Tiziano & Francesco S.n.c. (capogruppo) e AP Elettrica S.n.c. (mandante)	43,749	12,558	56,307
Costituenda A.T.I. tra Costruzioni e Restauri G. Salmistrari S.r.l. (capogruppo) e Nerio Trolese S.r.l. (mandante) e SERES di Martina Serafin S.a.s. (mandante)	35,727	21,490	57,217

La graduatoria risulta pertanto essere la seguente:

POSIZIONE	OPERATORI ECONOMICI	PUNTEGGIO TOTALE
1° Classificato	Costituenda A.T.I. tra MAC Costruzioni S.r.l. (capogruppo) e Francese Giuseppe (mandante), Zorzi Impianti S.r.l. (mandante), Termotecnica Europa S.r.l. (mandante)	98,505
2° Classificato	Costituenda A.T.I. tra Edilit Costruzioni S.r.l. (capogruppo) e Fabbian Impinanti S.r.l. (mandante) e Antichità & Restauro S.n.c. (mandante)	85,557

3° Classificato	Costituenda A.T.I. tra Lares – Lavori di Restauro S.r.l. (capogruppo) e Bilfinger Sielv Facility Management S.r.l. (mandante)	85,542
4° Classificato	Costituenda A.T.I. tra Costruzioni Edili Parpajola S.r.l. (capogruppo) e Passarella Giordano (mandante) e RE.T.I.C.E. S.r.l. (mandante)	81,629
5° Classificato	Costituenda A.T.I. tra Eurocostruzioni S.r.l. (capogruppo) e Elettrotek S.r.l. (mandante)	75,201
6° Classificato	Costituenda A.T.I. tra Edilrestauri S.r.l. (capogruppo) e Terme Idraulica S.n.c. (mandante)	57,993
7° Classificato	Costituenda A.T.I. tra Costruzioni e Restauri G. Salmistrari S.r.l. (capogruppo) e Nerio Trolese S.r.l. (mandante) e SERES di Martina Serafin S.a.s. (mandante)	57,217
8° Classificato	Costituenda A.T.I. tra Nerobutto Tiziano & Francesco S.n.c. (capogruppo) e AP Elettrica S.n.c. (mandante)	56,307

Il Presidente invita i presenti ad accomodarsi fuori dalla stanza per consentire alla commissione di procedere alla verifica di congruità dell'offerta economicamente più vantaggiosa risultata prima in graduatoria. Dopo pochi minuti si fanno rientrare i summenzionati rappresentanti.

IL PRESIDENTE

Dà lettura della graduatoria finale, precisando che l'offerta dell'operatore economico risultato primo in graduatorie sarà sottoposta a valutazione di congruità in applicazione dell'art. 86, comma 2, del D.Lgs. 163/2006, in quanto sia il punteggio conseguito nell'offerta tecnica che il punteggio conseguito nell'offerta economica sono risultati entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

La documentazione di gara viene custodita in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio gestione procedure contrattuali. Il rag Emiliano Gasparini viene designato custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 11.45.

IL PRESIDENTE (*dott. Angelo Brugnerotto*) _____

IL COMPONENTE (*arch. Manuele Basso*) _____

IL COMPONENTE (*ing. Matteo Morandina*) _____

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE (*rag. Emiliano Gasparini*) _____

