



**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)**

**Via Forte Marghera n. 191 - 30173, Venezia - Mestre**

**PEC: [contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)**

**SUA per conto del Comune di Stra**

Procedura di aggiudicazione dell'appalto avente ad oggetto l'affidamento dei "Lavori di restauro e risanamento conservativo di villa Loredan – opere di completamento" CUP H47E14000200006 - C.I.G. n. 6527764144.

**VERBALE 5 DEL 02/03/2016**

L'anno duemilasedici, il giorno due, del mese di marzo (02.03.2016) alle ore nove (9:00), presso la sede della Città Metropolitana di Venezia, Via Forte Marghera n. 191 Venezia – Mestre al piano 3, si è riunita in seduta riservata la Commissione Giudicatrice così composta:

- dott. Angelo Brugnerotto, in qualità di Presidente;
- arch. Manuele Basso, in qualità di componente;
- ing. Matteo Morandina, in qualità di componente;

rag. Emiliano Gasparini, quale segretario con funzioni verbalizzanti

**Richiamati:**

- Il verbale di gara n.1 del 22/02/2016;
- Il verbale di gara n.2 del 26/02/2016;
- Il verbale di gara n.3 del 26/02/2016;
- Il verbale di gara n.4 del 29/02/2016;

**IL PRESIDENTE**

alla continua presenza degli altri membri della Commissione e del segretario verbalizzante,

dichiara aperta la seduta riservata dedicata alla prosecuzione dell'esame e valutazione delle offerte tecniche secondo i criteri, i pesi e modalità previste dal § 7 del disciplinare di gara

### LA COMMISSIONE

riprende con la valutazione delle offerte tecniche, partendo dal criterio D3, attribuendo i seguenti giudizi:

CRITERIO D3 OPERATORI ECONOMICI	COMMISSARI			SOMMA SINGOLI GIUDIZI	MEDIA
	Brugnerotto	Basso	Morandina		
Costituenda A.T.I. tra Edilrestauri S.r.l. (capogruppo) e Terme Idraulica S.n.c. (mandante)	0,25	0,25	0,2	0,7	0,233
Costituenda A.T.I. tra Lares – Lavori di Restauro S.r.l. (capogruppo) e Bilfinger Sielv Facility Management S.r.l. (mandante)	0,5	0,5	0,4	1,4	0,467
Costituenda A.T.I. tra Edilit Costruzioni S.r.l. (capogruppo) e Fabbian Impianti S.r.l. (mandante) e Antichità & Restauro S.n.c. (mandante)	0,2	0,2	0,2	0,6	0,200
Costituenda A.T.I. tra Eurocostruzioni S.r.l. (capogruppo) e Elettrotek S.r.l. (mandante)	0,2	0,2	0,2	0,6	0,200
Costituenda A.T.I. tra Costruzioni Edili Parpajola S.r.l. (capogruppo) e Passarella Giordano (mandante) e RE.T.I.C.E. S.r.l. (mandante)	0,2	0,2	0,25	0,65	0,217
Costituenda A.T.I. tra MAC Costruzioni S.r.l. (capogruppo) e Francese Giuseppe (mandante), Zorzi Impianti S.r.l. (mandante), Termotecnica Europa S.r.l. (mandante)	0,2	0,22	0,25	0,67	0,223
Costituenda A.T.I. tra Nerobutto Tiziano & Francesco S.n.c. (capogruppo) e AP Elettrica S.n.c. (mandante)	0,2	0,25	0,2	0,65	0,217
Costituenda A.T.I. tra Costruzioni e Restauri G. Salmistrari S.r.l. (capogruppo) e Nerio Trolese S.r.l. (mandante) e SERES di Martina Serafin S.a.s. (mandante)	0,25	0,25	0,2	0,7	0,233

CRITERIO D4 OPERATORI ECONOMICI	COMMISSARI			SOMMA SINGOLI GIUDIZI	MEDIA
	Brugnerotto	Basso	Morandina		

Costituenda A.T.I. tra Edilrestauri S.r.l. (capogruppo) e Terme Idraulica S.n.c. (mandante)	0,35	0,4	0,35	1,1	0,367
Costituenda A.T.I. tra Lares – Lavori di Restauro S.r.l. (capogruppo) e Bilfinger Sielv Facility Management S.r.l. (mandante)	0,55	0,6	0,75	1,9	0,633
Costituenda A.T.I. tra Edilit Costruzioni S.r.l. (capogruppo) e Fabbian Impinanti S.r.l. (mandante) e Antichità & Restauro S.n.c. (mandante)	0,3	0,35	0,3	0,95	0,317
Costituenda A.T.I. tra Eurocostruzioni S.r.l. (capogruppo) e Elettrotek S.r.l. (mandante)	0,3	0,35	0,3	0,95	0,317
Costituenda A.T.I. tra Costruzioni Edili Parpajola S.r.l. (capogruppo) e Passarella Giordano (mandante) e RE.T.I.C.E. S.r.l. (mandante)	0,35	0,55	0,35	1,25	0,417
Costituenda A.T.I. tra MAC Costruzioni S.r.l. (capogruppo) e Francese Giuseppe (mandante), Zorzi Impianti S.r.l. (mandante), Termotecnica Europa S.r.l. (mandante)	0,4	0,5	0,5	1,4	0,467
Costituenda A.T.I. tra Nerobutto Tiziano & Francesco S.n.c. (capogruppo) e AP Elettrica S.n.c. (mandante)	0,25	0,23	0,3	0,78	0,260
Costituenda A.T.I. tra Costruzioni e Restauri G. Salmistrari S.r.l. (capogruppo) e Nerio Trolese S.r.l. (mandante) e SERES di Martina Serafin S.a.s. (mandante)	0,25	0,25	0,25	0,75	0,250

Procede quindi con la valutazione del criterio E1 *“durata servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria oltre i 24 mesi successivi alla data di emissione del certificato provvisorio di collaudo”*, dando lettura di quanto offerto:

CRITERIO E1	NUMERO DI MESI OFFERTI IN AGGIUNTA RISPETTO AI 24 PREVISTI
OPERATORI ECONOMICI	
Costituenda A.T.I. tra Edilrestauri S.r.l. (capogruppo) e Terme Idraulica S.n.c. (mandante)	12
Costituenda A.T.I. tra Lares – Lavori di Restauro S.r.l. (capogruppo) e Bilfinger Sielv Facility Management S.r.l. (mandante)	30
Costituenda A.T.I. tra Edilit Costruzioni S.r.l. (capogruppo) e Fabbian Impinanti S.r.l. (mandante) e Antichità & Restauro S.n.c. (mandante)	36
Costituenda A.T.I. tra Eurocostruzioni S.r.l. (capogruppo) e Elettrotek S.r.l. (mandante)	24

Costituenda A.T.I. tra Costruzioni Edili Parpajola S.r.l. (capogruppo) e Passarella Giordano (mandante ) e RE.T.I.C.E. S.r.l. (mandante)	48
Costituenda A.T.I. tra MAC Costruzioni S.r.l. (capogruppo) e Francese Giuseppe (mandante), Zorzi Impianti S.r.l. (mandante), Termotecnica Europa S.r.l. (mandante)	12
Costituenda A.T.I. tra Nerobutto Tiziano & Francesco S.n.c. (capogruppo) e AP Elettrica S.n.c. (mandante)	36
Costituenda A.T.I. tra Costruzioni e Restauri G. Salmistrari S.r.l. (capogruppo) e Nerio Trolese S.r.l. (mandante) e SERES di Martina Serafin S.a.s. (mandante)	12

Al termine, la commissione procede a calcolare il punteggio secondo la formula  $P_j = 5 \times R_j/R_{max}$ , dove  $P_j$  è il punteggio assegnato al concorrente  $j$  – esimo,  $R_j$  è il numero di mesi offerto dal concorrente  $j$ -esimo in più rispetto ai 24 mesi e  $R_{max}$  è il massimo numero di mesi in più rispetto ai 24 mesi formulato dai concorrenti.

Procede infine alla valutazione criterio E2 “servizi offerti di MO e MS, modalità di espletamento, garanzie, Terzo Responsabile” attribuendo i seguenti giudizi:

CRITERIO E2	COMMISSARI			SOMMA SINGOLI GIUDIZI	MEDIA
	Brugnerotto	Basso	Morandina		
Costituenda A.T.I. tra Edilrestauri S.r.l. (capogruppo) e Terme Idraulica S.n.c. (mandante)	0,25	0,25	0,3	0,8	0,267
Costituenda A.T.I. tra Lares – Lavori di Restauro S.r.l. (capogruppo) e Bilfinger Sielv Facility Management S.r.l. (mandante)	0,75	1	0,85	2,6	0,867
Costituenda A.T.I. tra Edilit Costruzioni S.r.l. (capogruppo) e Fabbian Impianti S.r.l. (mandante) e Antichità & Restauro S.n.c. (mandante)	0,35	0,5	0,6	1,45	0,483
Costituenda A.T.I. tra Eurocostruzioni S.r.l. (capogruppo) e Elettrotek S.r.l. (mandante)	0,1	0,1	0,2	0,4	0,133
Costituenda A.T.I. tra Costruzioni Edili Parpajola S.r.l. (capogruppo) e Passarella Giordano (mandante ) e RE.T.I.C.E. S.r.l. (mandante)	0,7	0,75	0,75	2,2	0,733
Costituenda A.T.I. tra MAC Costruzioni S.r.l. (capogruppo) e Francese Giuseppe (mandante), Zorzi Impianti S.r.l. (mandante), Termotecnica Europa S.r.l. (mandante)	0,5	0,50	0,55	1,55	0,517

Costituenda A.T.I. tra Nerobutto Tiziano & Francesco S.n.c. (capogruppo) e AP Elettrica S.n.c. (mandante)	0,35	0,4	0,3	1,05	0,350
Costituenda A.T.I. tra Costruzioni e Restauri G. Salmistrari S.r.l. (capogruppo) e Nerio Trolese S.r.l. (mandante) e SERES di Martina Serafin S.a.s. (mandante)	0,2	0,2	0,2	0,6	0,200

Al termine delle operazioni sopra indicate, considerati tutti i giudizi espressi nel corso delle diverse sedute dedicate alla valutazione delle "offerte tecniche" presentate, si applica la formula  $K(x) = \sum n[Wi \cdot V(x)i]$  prevista nel disciplinare di gara, attraverso la quale si ottengono i punteggi provvisori riportati nell'ALLEGATO 1) che costituisce parte integrante del presente verbale.

Si procede quindi alla prima riparametrazione, attribuendo all'offerta che ha conseguito il maggior punteggio provvisorio per ciascun criterio di valutazione, il punteggio massimo previsto per lo stesso criterio, utilizzando la formula  $R = PmaxXRi/Rmax$ . I punteggi così rideterminati risultano quelli riportati nell'ALLEGATO 2) che costituisce parte integrante del presente verbale.

Dopo aver attribuito il punteggio definitivo ai singoli criteri, si procede alla seconda riparametrazione, attribuendo all'offerta che ha ottenuto il maggior punteggio il massimo punteggio attribuibile all'offerta tecnica (65 punti) e, proporzionalmente, punteggio inferiore alle altre ditte, mediante applicazione della formula  $R = 65XRi/Rmax$ .

Il risultato è il seguente:

OPERATORI ECONOMICI	Totale	Totale riparametrato
Costituenda A.T.I. tra Edilrestauri S.r.l. (capogruppo) e Terme Idraulica S.n.c. (mandante)	39,187	48,354
Costituenda A.T.I. tra Lares – Lavori di Restauro S.r.l. (capogruppo) e Bilfinger Sielv Facility Management S.r.l. (mandante)	52,678	65,000
Costituenda A.T.I. tra Edilit Costruzioni S.r.l. (capogruppo) e Fabbian Impinanti S.r.l. (mandante) e Antichità & Restauro S.n.c. (mandante)	41,842	51,630
Costituenda A.T.I. tra Eurocostruzioni S.r.l. (capogruppo) e Elettrotek S.r.l. (mandante)	42,708	52,698
Costituenda A.T.I. tra Costruzioni Edili Parpajola S.r.l. (capogruppo) e Passarella Giordano (mandante) e RE.T.I.C.E. S.r.l. (mandante)	40,616	50,117
Costituenda A.T.I. tra MAC Costruzioni S.r.l. (capogruppo) e Francese Giuseppe (mandante), Zorzi Impianti S.r.l. (mandante), Termotecnica Europa S.r.l. (mandante)	51,466	63,505

Costituenda A.T.I. tra Nerobutto Tiziano & Francesco S.n.c. (capogruppo) e AP Elettrica S.n.c. (mandante)	35,456	43,749
Costituenda A.T.I. tra Costruzioni e Restauri G. Salmistrari S.r.l. (capogruppo) e Nerio Trolese S.r.l. (mandante) e SERES di Martina Serafin S.a.s. (mandante)	28,955	35,727

### IL PRESIDENTE

dispone quindi di convocare la commissione in seduta pubblica per il giorno 07.03.2016 alle ore 11.00 presso la sede della Città Metropolitana di Venezia, Via Forte Marghera n. 191 Venezia – Mestre al piano 0 la sala blu, e dispone, altresì, come stabilito dal disciplinare di gara, che tale data sia resa nota attraverso la pubblicazione di un apposito avviso, nella sezione “Bandi SUA” sul sito web [www.cittametropolitana.ve.it](http://www.cittametropolitana.ve.it), per la valutazione delle offerte economiche.

La documentazione di gara viene custodita in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio gestione procedure contrattuali. Il rag Emiliano Gasparini viene designato custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 12.40

IL PRESIDENTE (*dott. Angelo Brugnerotto*) \_\_\_\_\_

IL COMPONENTE (*arch. Manuele Basso*) \_\_\_\_\_

IL COMPONENTE (*ing. Matteo Morandina*) \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE (*rag. Emiliano Gasparini*) \_\_\_\_\_

The image shows four handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal line. The signatures are: 1. A large, stylized signature for the President. 2. A signature for the first Componente. 3. A signature for the second Componente. 4. A signature for the Segretario Verbalizzante.

**Allegato 1) al verbale n.5 del 02.03.2016**

OPERATORE/ECONOMICI	Crit. A1	Crit. A2	Crit. B1	Crit. B2	Crit. B3	Crit. C1	Crit. C2	Crit. C3	Crit. D1	Crit. D2	Crit. D3	Crit. D4	Crit. E1	Crit. E2	Totale
Costituenda A.T.I. tra Edilrestauri S.r.l. (capogruppo) e Terme Idrantica S.n.c. (mandante)	5,400	3,170	2,835	2,200	2,335	1,749	1,470	1,800	0,566	0,861	0,466	1,101	1,250	1,335	26,538
Costituenda A.T.I. tra Lares - Lavori di Restauro S.r.l. (capogruppo) e Bilfinger Steiv Facility Management S.r.l. (mandante)	5,400	4,530	2,950	3,365	2,135	1,431	1,179	2,092	1,066	1,749	0,934	1,899	3,125	4,335	36,190
Costituenda A.T.I. tra Edilit Costruzioni S.r.l. (capogruppo) e Fabbian Impianti S.r.l. (mandante) e Antichità & Restauro S.n.c. (mandante)	2,530	3,330	2,765	1,585	3,785	2,349	2,070	2,892	0,534	0,750	0,400	0,951	3,750	2,415	30,106
Costituenda A.T.I. tra Eurocostruzioni S.r.l. (capogruppo) e Elettrotek S.r.l. (mandante)	5,230	4,830	2,600	3,100	3,785	1,050	1,149	1,332	0,614	0,849	0,400	0,951	2,500	0,665	29,055
Costituenda A.T.I. tra Costruzioni Edili Parpajola S.r.l. (capogruppo) e Passarella Giordano (mandante) e RE.T.I.C.E. S.r.l. (mandante)	5,170	2,500	1,135	1,415	2,135	1,050	1,101	1,600	0,966	1,401	0,434	1,251	5,000	3,665	28,823
Costituenda A.T.I. tra MAC Costruzioni S.r.l. (capogruppo) e Francese Giuseppe (mandante), Zorzi Impianti S.r.l. (mandante), Termotecnica Europa S.r.l. (mandante)	6,000	5,830	3,750	3,585	3,915	1,149	1,200	1,532	1,034	1,050	0,446	1,401	1,250	2,585	34,727
Costituenda A.T.I. tra Nerobutto Tiziano & Francesco S.n.c. (capogruppo) e AP Elettrica S.n.c. (mandante)	5,600	2,900	1,200	1,415	1,000	0,900	0,999	2,268	0,534	0,951	0,434	0,780	3,750	1,750	24,481
Costituenda A.T.I. tra Costruzioni e Restauri G. Salmistrari S.r.l. (capogruppo) e Nerio Trolese S.r.l. (mandante) e SERES di Martina Serafin S.a.s. (mandante)	5,170	3,000	1,135	1,800	1,035	0,699	0,699	0,800	0,466	0,801	0,466	0,750	1,250	1,000	19,071

**Allegato 2) al verbale n.5 del 02.03.2016**

OPERATORE/ECONOMICI	Crit. A1	Crit. A2	Crit. B1	Crit. B2	Crit. B3	Crit. C1	Crit. C2	Crit. C3	Crit. D1	Crit. D2	Crit. D3	Crit. D4	Crit. E1	Crit. E2	Totale
Costituenda A.T.I. tra Edilrestauri S.r.l. (capogruppo) e Terme Idraulica S.n.c. (mandante)	9,000	5,437	3,780	3,068	2,982	2,234	2,130	2,490	1,062	1,477	0,998	1,739	1,250	1,540	39,187
Costituenda A.T.I. tra Lares - Lavori di Restauro S.r.l. (capogruppo) e Bilfinger Steiv Facility Management S.r.l. (mandante)	9,000	7,770	3,933	4,693	2,727	1,828	1,709	2,893	2,000	3,000	2,000	3,000	3,125	5,000	52,678
Costituenda A.T.I. tra Edilit Costruzioni S.r.l. (capogruppo) e Fabbiani Impianti S.r.l. (mandante) e Antichità & Restauro S.n.c. (mandante)	4,217	5,712	3,687	2,211	4,834	3,000	3,000	4,000	1,002	1,286	0,857	1,502	3,750	2,785	41,842
Costituenda A.T.I. tra Eurocostruzioni S.r.l. (capogruppo) e Eletrotek S.r.l. (mandante)	8,717	8,285	3,467	4,324	4,834	1,341	1,665	1,842	1,152	1,456	0,857	1,502	2,500	0,767	42,708
Costituenda A.T.I. tra Costruzioni Edili Parajola S.r.l. (capogruppo) e Passarella Giordano (mandante) e RE.T.I.C.E. S.r.l. (mandante)	8,617	4,288	1,513	1,974	2,727	1,341	1,596	2,213	1,812	2,403	0,929	1,976	5,000	4,227	40,616
Costituenda A.T.I. tra MAC Costruzioni S.r.l. (capogruppo) e Francese Giuseppe (mandante), Zorzi Impianti S.r.l. (mandante), Termotecnica Europa S.r.l. (mandante)	10,000	10,000	5,000	5,000	5,000	1,467	1,739	2,119	1,940	1,801	0,955	2,213	1,250	2,982	51,466
Costituenda A.T.I. tra Nerobutto Tiziano & Francesco S.n.c. (capogruppo) e AP Elettrica S.n.c. (mandante)	9,333	4,974	1,600	1,974	1,277	1,149	1,448	3,137	1,002	1,631	0,929	1,232	3,750	2,018	35,456
Costituenda A.T.I. tra Costruzioni e Restauri G. Salmistrari S.r.l. (capogruppo) e Nerio Trolese S.r.l. (mandante) e SERES di Martina Serafin S.a.s. (mandante)	8,617	5,146	1,513	2,510	1,322	0,893	1,013	1,107	0,874	1,374	0,998	1,185	1,250	1,153	28,955