



Città metropolitana di Venezia

Città metropolitana
di Venezia

Protocollo 0020571

del 09/03/2016

Cla.: IV.3

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)

Via Forte Marghera n. 191 - 30173, Venezia - Mestre

PEC: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

SUA per conto del Comune di Stra

Procedura di aggiudicazione dell'appalto avente ad oggetto l'affidamento dei "Lavori di restauro e risanamento conservativo di villa Loredan – opere di completamento" CUP H47E14000200006 - C.I.G. n. 6527764144.

VERBALE 3 DEL 26/02/2016

Successivamente, l'anno duemilasedici, il giorno ventisei, del mese di febbraio (26.02.2016) alle ore nove e quaranta (9:40), presso la sede della Città Metropolitana di Venezia, Via Forte Marghera n. 191 Venezia – Mestre al piano 0 sala blu, si è riunita in seduta riservata la Commissione Giudicatrice così composta:

- dott. Angelo Brugnerotto, in qualità di Presidente;
- arch. Manuele Basso, in qualità di componente;
- ing. Matteo Morandina, in qualità di componente;

rag. Emiliano Gasparini, quale segretario con funzioni verbalizzanti

Richiamati:

- Il verbale di gara n.1 del 22/02/2016;
- Il verbale di gara n.2 del 26/02/2016;

IL PRESIDENTE

alla continua presenza degli altri membri della Commissione e del segretario verbalizzante, dichiara aperta la seduta riservata dedicata all'esame e valutazione delle offerte tecniche secondo i

criteri, i pesi e modalità previste dal § 7 del disciplinare di gara e di seguito riportati:

Criteri di valutazione dell'offerta		Punteggio max
OFFERTA TECNICA (totale 65 punti)		
<i>SOLUZIONI MIGLIORATIVE</i>		
A	restauro ambienti del piano secondo	
	<i>A1-Miglioria per restauro di intonaco storico interno a marmorino con decorazioni policrome</i>	10
	<i>A2 Miglioria pavimenti in legno maschiato del piano secondo</i>	10
B	pavimentazione esterna in masselli di trachite sul versante sud della villa, del muretto di delimitazione e sistemazione dei viali, del parco e del parcheggio	
	<i>B1 - ripasso della superficie in trachite con ripristino funzionale di complanarità ad uso anche di persone con handicap motori</i>	5
	<i>B2 - estensione dell'intervento al muretto in mattoni a vista con pilastri e cancelletto metallico esistenti</i>	5
	<i>B3 – sistemazione dei viali, del parco e del parcheggio della Villa</i>	5
C	Interfacciamento utente con il sistema di building	
	<i>C1- Qualità materiali e sistemi</i>	3
	<i>C2 - Compatibilità con i sistemi di building di progetto</i>	3
	<i>C3 . Quantità dei punti di interfacciamento proposti</i>	4
D	completamento impianto di multimediale e di diffusione sonora predisposto	
	<i>D1- Completezza e dettaglio nella documentazione del progetto</i>	2
	<i>D2 - Qualità dei materiali proposti, innovazione tecnologica e compatibilità con i sistemi di building bms di progetto</i>	3
	<i>D3 . Modalità di inserimento nel contesto storico nella struttura</i>	2
	<i>D4 . Completezza del sistema multimediale</i>	3
E	MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTI	
	<i>E1-durata servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria oltre i 24 mesi successivi alla data di emissione del certificato provvisorio di collaudo</i>	5
	<i>E2- servizi offerti di MO e MS, modalità di espletamento, garanzie, Terzo Responsabile</i>	5
OFFERTA ECONOMICA (totale 35 punti)		
F	RIBASSO SULL' ELENCO PREZZI POSTO A BASE DI GARA	35
TOTALE PUNTEGGIO		100

Per tutti gli elementi di natura qualitativa si prevedono, oltre ai criteri di valutazione indicati nella suesposta Tabella i seguenti criteri generali di valutazione:

- Chiarezza (anche espressivo – compositiva) e sintesi nella formulazione delle proposte migliorative;
- Efficienza e realismo delle proposte formulate anche in un'ottica di plausibile compatibilità economica con i compensi previsti ed il necessario utile dell'Appaltatore;

- Livello di approfondimento delle soluzioni proposte.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo-compensatore, di cui all'allegato G del D.P.R. n. 207/2010, attraverso l'utilizzo della formula $K(x) = \sum n [W_i * V(x)_i]$, dove:

- $K(x)$ rappresenta il punteggio totale attribuito all'offerta x ;
- n è il numero totale di elementi rispetto ai quali vengono fatte le valutazioni;
- W_i è il punteggio (peso) attribuito all'elemento di valutazione i -esimo;
- $V(x)_i$ è il coefficiente, espresso in valori centesimali, riferito all'offerta x e all'elemento di valutazione i -esimo.
- $\sum n$ è la sommatoria

e precisando che prima di applicare il suddetto metodo, si procederà alla cd “doppia riparametrazione” del punteggio tecnico.

I coefficienti $V(x)_i$, saranno determinati:

- per quanto riguarda ognuno degli elementi di natura qualitativa (da A a E – escluso E.1) dalla media dei coefficienti variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari;

Ogni Commissario, quindi, provvederà ad esprimere il proprio coefficiente da 0 a 1 sulla base dei seguenti parametri:

insufficiente: coefficiente pari a 0,00

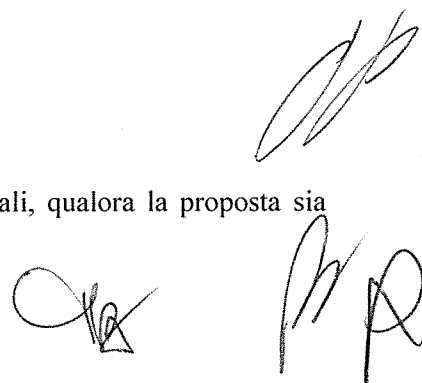
sufficiente: coefficiente pari a 0,25

buono: coefficiente pari a 0,50

distinto: coefficiente pari a 0,75

ottimo: coefficiente pari a 1,00

I commissari potranno esprimere anche punteggi intermedi centesimali, qualora la proposta sia valutata intermedia tra i parametri sopra indicati.



- Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa:

Per il punteggio da assegnare al criterio E1- durata servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria, si applicherà la seguente formula:

$$P_j = 5 \times R_j/R_{max}$$

dove:

P_j è il punteggio assegnato al concorrente j - esimo;

R_j è il numero di mesi offerto dal concorrente j -esimo in più rispetto ai 24 mesi;

R_{max} è il massimo numero di mesi in più rispetto ai 24 mesi formulato dai concorrenti;

- Per l'individuazione del punteggio da assegnare alla migliore offerta economica si applicherà la seguente formula:

$$P_j = 35 \times R_j/R_{max}$$

dove:

P_j è il punteggio assegnato al concorrente j - esimo;

R_j è il ribasso offerto dal concorrente j -esimo

R_{max} è il massimo ribasso formulato dai concorrenti;

LA COMMISSIONE

decide di procedere attraverso il seguente metodo: valutare per ognuna delle ditte ammesse cominciando da quella identificata con il plico 1), ciascuno dei predetti criteri di valutazione a partire da quello individuato con la lettera A1 e quindi procedere, sempre nel riferito ordine di identificazione dei plichi, alla valutazione dei criteri A2, B1, B2, B3, C1, C2, C3, D1, D2, D3, D4, E1 ed E2. La commissione procede quindi alla valutazione, addivenendo per ciascun criterio ai seguenti giudizi:

CRITERIO A1	COMMISSARI			SOMMA SINGOLI GIUDIZI	MEDIA
	Brugnerotto	Basso	Morandina		
Costituenda A.T.I. tra Edilrestauri S.r.l. (capogruppo) e Terme Idraulica S.n.c. (mandante)	0,5	0,52	0,6	1,620	0,540

Costituenda A.T.I. tra Lares – Lavori di Restauro S.r.l. (capogruppo) e Bilfinger Sielv Facility Management S.r.l. (mandante)	0,5	0,56	0,56	1,620	0,540
Costituenda A.T.I. tra Edilit Costruzioni S.r.l. (capogruppo) e Fabbian Impinanti S.r.l. (mandante) e Antichità & Restauro S.n.c. (mandante)	0,25	0,25	0,26	0,760	0,253
Costituenda A.T.I. tra Eurocostruzioni S.r.l. (capogruppo) e Elettrotek S.r.l. (mandante)	0,55	0,52	0,5	1,570	0,523
Costituenda A.T.I. tra Costruzioni Edili Parpajola S.r.l. (capogruppo) e Passarella Giordano (mandante) e RE.T.I.C.E. S.r.l. (mandante)	0,5	0,51	0,54	1,550	0,517
Costituenda A.T.I. tra MAC Costruzioni S.r.l. (capogruppo) e Francese Giuseppe (mandante), Zorzi Impianti S.r.l. (mandante), Termotecnica Europa S.r.l. (mandante)	0,6	0,6	0,6	1,800	0,600
Costituenda A.T.I. tra Nerobutto Tiziano & Francesco S.n.c. (capogruppo) e AP Elettrica S.n.c. (mandante)	0,6	0,53	0,55	1,680	0,560
Costituenda A.T.I. tra Costruzioni e Restauri G. Salmistrari S.r.l. (capogruppo) e Nerio Trolese S.r.l. (mandante) e SERES di Martina Serafin S.a.s. (mandante)	0,5	0,5	0,55	1,550	0,517

CRITERIO A2 OPERATORI ECONOMICI	COMMISSARI			SOMMA SINGOLI GIUDIZI	MEDIA
	Brugnerotto	Basso	Morandina		
Costituenda A.T.I. tra Edilrestauri S.r.l. (capogruppo) e Terme Idraulica S.n.c. (mandante)	0,3	0,3	0,35	0,950	0,317
Costituenda A.T.I. tra Lares – Lavori di Restauro S.r.l. (capogruppo) e Bilfinger Sielv Facility Management S.r.l. (mandante)	0,5	0,5	0,36	1,360	0,453
Costituenda A.T.I. tra Edilit Costruzioni S.r.l. (capogruppo) e Fabbian Impinanti S.r.l. (mandante) e Antichità & Restauro S.n.c. (mandante)	0,3	0,35	0,35	1,000	0,333
Costituenda A.T.I. tra Eurocostruzioni S.r.l. (capogruppo) e Elettrotek S.r.l. (mandante)	0,4	0,55	0,5	1,450	0,483
Costituenda A.T.I. tra Costruzioni Edili Parpajola S.r.l.	0,25	0,25	0,25	0,750	0,250

(capogruppo) e Passarella Giordano (mandante) e RE.T.I.C.E. S.r.l. (mandante)					
Costituenda A.T.I. tra MAC Costruzioni S.r.l. (capogruppo) e Francese Giuseppe (mandante), Zorzi Impianti S.r.l. (mandante), Termotecnica Europa S.r.l. (mandante)	0,6	0,55	0,6	1,750	0,583
Costituenda A.T.I. tra Nerobutto Tiziano & Francesco S.n.c. (capogruppo) e AP Elettrica S.n.c. (mandante)	0,3	0,3	0,27	0,870	0,290
Costituenda A.T.I. tra Costruzioni e Restauri G. Salmistrari S.r.l. (capogruppo) e Nerio Trolese S.r.l. (mandante) e SERES di Martina Serafin S.a.s. (mandante)	0,3	0,3	0,3	0,900	0,300

Alle ore 13.00, stante l'ora, la Commissione decide di sospendere la seduta e di tornare a riunirsi nuovamente alle ore 13:45, per continuare con la valutazione delle offerte tecniche.

La stanza dove si sono svolti i lavori della Commissione viene chiusa a chiave in modo da impedirne a chiunque l'accesso e la chiave viene data in consegna al rag. Emiliano Gasparini.

La seduta viene sospesa alle ore 13.05.

Alle ore tredici e quarantacinque (13:45) riprendono i lavori della Commissione di gara.

Si riparte dalla valutazione del criterio B1, attribuendo i seguenti giudizi:

CRITERIO B1 OPERATORI ECONOMICI	COMMISSARI			SOMMA SINGOLI GIUDIZI	MEDIA
	Brugnerotto	Basso	Morandina		
Costituenda A.T.I. tra Edilrestauri S.r.l. (capogruppo) e Terme Idraulica S.n.c. (mandante)	0,5	0,7	0,5	1,700	0,567
Costituenda A.T.I. tra Lares – Lavori di Restauro S.r.l. (capogruppo) e Bilfinger Sielv Facility Management S.r.l. (mandante)	0,5	0,77	0,5	1,770	0,590
Costituenda A.T.I. tra Edilit Costruzioni S.r.l. (capogruppo) e Fabbian Impinanti S.r.l. (mandante) e Antichità & Restauro S.n.c. (mandante)	0,5	0,66	0,5	1,660	0,553
Costituenda A.T.I. tra Eurocostruzioni S.r.l. (capogruppo) e Elettrotek S.r.l. (mandante)	0,4	0,66	0,5	1,560	0,520
Costituenda A.T.I. tra Costruzioni Edili Parpajola S.r.l. (capogruppo) e Passarella	0,25	0,13	0,3	0,680	0,227

Giordano (mandante) e RE.T.I.C.E. S.r.l. (mandante)					
Costituenda A.T.I. tra MAC Costruzioni S.r.l. (capogruppo) e Francese Giuseppe (mandante), Zorzi Impianti S.r.l. (mandante), Termotecnica Europa S.r.l. (mandante)	0,7	0,85	0,7	2,250	0,750
Costituenda A.T.I. tra Nerobutto Tiziano & Francesco S.n.c. (capogruppo) e AP Elettrica S.n.c. (mandante)	0,25	0,17	0,3	0,720	0,240
Costituenda A.T.I. tra Costruzioni e Restauri G. Salmistrari S.r.l. (capogruppo) e Nerio Trolese S.r.l. (mandante) e SERES di Martina Serafin S.a.s. (mandante)	0,25	0,23	0,2	0,680	0,227

CRITERIO B2 OPERATORI ECONOMICI	COMMISSARI			SOMMA SINGOLI GIUDIZI	MEDIA
	Brugnerotto	Basso	Morandina		
Costituenda A.T.I. tra Edilrestauri S.r.l. (capogruppo) e Terme Idraulica S.n.c. (mandante)	0,25	0,57	0,5	1,320	0,440
Costituenda A.T.I. tra Lares – Lavori di Restauro S.r.l. (capogruppo) e Bilfinger Sielv Facility Management S.r.l. (mandante)	0,6	0,87	0,55	2,020	0,673
Costituenda A.T.I. tra Edilit Costruzioni S.r.l. (capogruppo) e Fabbian Impinanti S.r.l. (mandante) e Antichità & Restauro S.n.c. (mandante)	0,25	0,25	0,45	0,950	0,317
Costituenda A.T.I. tra Eurocostruzioni S.r.l. (capogruppo) e Elettrotek S.r.l. (mandante)	0,6	0,66	0,6	1,860	0,620
Costituenda A.T.I. tra Costruzioni Edili Parpajola S.r.l. (capogruppo) e Passarella Giordano (mandante) e RE.T.I.C.E. S.r.l. (mandante)	0,25	0,25	0,35	0,850	0,283
Costituenda A.T.I. tra MAC Costruzioni S.r.l. (capogruppo) e Francese Giuseppe (mandante), Zorzi Impianti S.r.l. (mandante), Termotecnica Europa S.r.l. (mandante)	0,65	0,8	0,7	2,150	0,717
Costituenda A.T.I. tra Nerobutto Tiziano & Francesco S.n.c. (capogruppo) e AP Elettrica S.n.c. (mandante)	0,3	0,25	0,3	0,850	0,283
Costituenda A.T.I. tra Costruzioni e Restauri G. Salmistrari S.r.l. (capogruppo) e Nerio Trolese S.r.l. (mandante)	0,25	0,58	0,25	1,080	0,360

e SERES di Martina Serafin S.a.s. (mandante)					
--	--	--	--	--	--

CRITERIO B3 OPERATORI ECONOMICI	COMMISSARI			SOMMA SINGOLI GIUDIZI	MEDIA
	Brugnerotto	Basso	Morandina		
Costituenda A.T.I. tra Edilrestauri S.r.l. (capogruppo) e Terme Idraulica S.n.c. (mandante)	0,6	0,25	0,55	1,400	0,467
Costituenda A.T.I. tra Lares – Lavori di Restauro S.r.l. (capogruppo) e Bilfinger Sielv Facility Management S.r.l. (mandante)	0,4	0,38	0,5	1,280	0,427
Costituenda A.T.I. tra Edilit Costruzioni S.r.l. (capogruppo) e Fabbian Impinanti S.r.l. (mandante) e Antichità & Restauro S.n.c. (mandante)	0,75	0,82	0,7	2,270	0,757
Costituenda A.T.I. tra Eurocostruzioni S.r.l. (capogruppo) e Elettrotek S.r.l. (mandante)	0,75	0,82	0,7	2,270	0,757
Costituenda A.T.I. tra Costruzioni Edili Parpajola S.r.l. (capogruppo) e Passarella Giordano (mandante) e R.E.T.I.C.E. S.r.l. (mandante)	0,3	0,63	0,35	1,280	0,427
Costituenda A.T.I. tra MAC Costruzioni S.r.l. (capogruppo) e Francese Giuseppe (mandante), Zorzi Impianti S.r.l. (mandante), Termotecnica Europa S.r.l. (mandante)	0,75	0,8	0,8	2,350	0,783
Costituenda A.T.I. tra Nerobutto Tiziano & Francesco S.n.c. (capogruppo) e AP Elettrica S.n.c. (mandante)	0,25	0,1	0,25	0,600	0,200
Costituenda A.T.I. tra Costruzioni e Restauri G. Salmistrari S.r.l. (capogruppo) e Nerio Trolese S.r.l. (mandante) e SERES di Martina Serafin S.a.s. (mandante)	0,2	0,22	0,2	0,620	0,207

IL PRESIDENTE

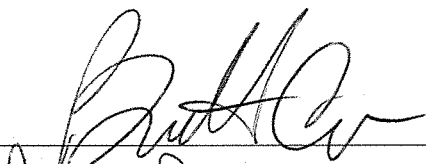
propone di concludere la seduta, e di riconvocare la commissione alle ore nove (09.00) del giorno ventinove febbraio duemilasedici (29.02.2016), in seduta riservata, per proseguire con la valutazione delle offerte tecniche e con i conseguenti adempimenti.

La documentazione di gara viene custodita in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso,

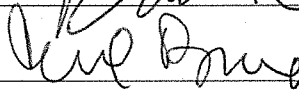
ubicato presso il Servizio gestione procedure contrattuali. Il rag Emiliano Gasparini viene designato custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 15.30

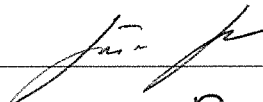
IL PRESIDENTE (*dott. Angelo Brugnerotto*)



IL COMPONENTE (*arch. Manuele Basso*)



IL COMPONENTE (*ing. Matteo Morandina*)



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE (*rag. Emiliano Gasparini*)



