



**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)**

**Via Forte Marghera n. 191 - 30173, Venezia - Mestre**

**PEC: [contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)**

**SUA per conto del Comune di Stra**

Procedura di aggiudicazione dell'appalto avente ad oggetto l'affidamento dei "Lavori di restauro e risanamento conservativo di villa Loredan – opere di completamento" CUP H47E14000200006 - C.I.G. n. 6527764144.

**VERBALE 1 DEL 22/02/2016**

**Premesso che**

- con determinazione a contrarre n. 304 del 21.12.2015 del Responsabile del IV Settore Tecnico Lavori Pubblici – Manutenzione - Ambiente del Comune di Stra, acquisita al protocollo dell'Ente con il n. 105322 del 23.12.2015, il Responsabile della riferita area ha disposto di avviare una gara per l'individuazione dell'affidatario dei "Lavori di restauro e risanamento conservativo di villa Loredan – opere di completamento", per un importo complessivo di € 1.378.019,95 (IVA esclusa), di cui € 43.000,00 per oneri per la sicurezza sui luoghi di lavoro non soggetti a ribasso, da tenersi nella forma della procedura aperta con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e mediante l'applicazione del metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato P del DPR 207/2010;
- la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana, preso atto del predetto provvedimento, procedeva ad avviare per conto del Comune di Stra la procedura aperta per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, con ogni conseguente adempimento;
- il bando di gara prot. 106892/2015 è stato pubblicato:

- per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – 5<sup>^</sup> Serie speciale n. 153 del 30.12.2015;
- sui “profili” della Città Metropolitana di Venezia e del Ministero delle Infrastrutture in data 30.12.2015;
- sulla testate della stampa nazionale ‘Il Corriere della Sera’ e sulle testate della stampa locale ‘Il Gazzettino’ e ‘il Corriere Veneto’ in data 08.01.2016;
- è stata prevista la scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 18.02.2016 alle ore 12.00;
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte sono stati formulati alcuni quesiti ai quali, in conformità a quanto previsto § 4.4 del disciplinare di gara, è stato dato riscontro mediante pubblicazione delle risposte nella sezione “Bandi SUA” sul sito web [www.cittametropolitana.ve.it](http://www.cittametropolitana.ve.it);
- il Comune di Stra, con nota del 16.02.2016 a firma della Responsabile del IV Settore Tecnico Lavori Pubblici – Manutenzione - Ambiente del Comune di Stra arch. Stefano Negrato, acquisita al protocollo n. 13182 del 16.02.2016, ha provveduto a comunicare l’elenco degli operatori economici che hanno effettuato il sopralluogo, necessario per poter presentare l’offerta;
- come previsto dell’art. 84, comma 10, del Codice dei Contratti, con determinazione n. 496 del 19.02.2016, adottata successivamente al termine di scadenza per le presentazioni delle offerte, si è proceduto alla nomina della Commissione di gara composta da:
  - dott. Angelo Brugnerotto, Dirigente della stazione unica appaltante, in qualità di Presidente;
  - arch. Manuele Basso, funzionario del Servizio Edilizia della Città Metropolitana di Venezia, in qualità di componente;
  - ing. Matteo Morandina, del Servizio Edilizia della Città Metropolitana di Venezia, in qualità di componente;

- ed individuato nel rag. Emiliano Gasparini, del Servizio Gestione Procedure Contrattuali della Città Metropolitana di Venezia, il segretario con funzioni verbalizzanti.

### **TANTO PREMESSO**

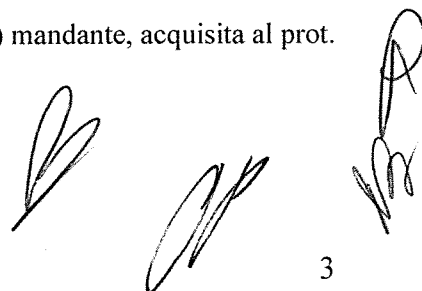
l'anno duemilasedici, il giorno ventidue, del mese di febbraio (22.02.2016) alle ore nove e dieci (9:10), presso la sede della Città Metropolitana di Venezia, Via Forte Marghera n. 191 Venezia – Mestre al piano 0 sala blu, il dr. Angelo Brugnerotto, alla continua presenza degli altri membri della Commissione e del segretario verbalizzante, dichiara aperta la seduta pubblica di gara. Dà atto, altresì, della presenza dei sig.ri:

- Cherido Andrea, in rappresentanza della LARES S.r.l., giusta delega acquisita agli atti;
  - Astolfi Diego, in rappresentanza della RE.T.I.C.E. S.r.l., giusta delega acquisita agli atti;
  - Bughetto Mario, identificato mediante presentazione del documento d'identità N. AS2453456;
- tutti partecipanti alla procedura in oggetto.

### **IL PRESIDENTE**

Dà atto che entro il termine perentorio stabilito dal bando di gara, ossia le ore 12.00 del giorno 18.02.2016, sono pervenuti al Servizio Archivio e Protocollo dell'Ente numero otto (8) plichi. Verifica che all'esterno di ogni plico è apposta l'intestazione del mittente composta da indirizzo, recapito telefonico e di fax, e codice fiscale del concorrente o dei concorrenti che si sono costituiti, nonché la dicitura: "SUA p/c del Comune di Stra. Lavori di restauro e risanamento conservativo di Villa Loredan – Opere di completamento NON APRIRE." Su ogni plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il numero di cui all'elenco sotto indicato attribuito secondo l'ordine di ricezione da parte del predetto Servizio e precisamente:

1) Costituenda A.T.I. tra Edilrestauri S.r.l. (C.F. 01909440248) di Brendola (VI) capogruppo e Terme Idraulica S.n.c. (C.F. 00994330280) di Montegrotto Terme (PD) mandante, acquisita al prot. n. 13893;



- 2) Costituenda A.T.I. tra Lares – Lavori di Restauro S.r.l. (C.F. 00163960271) di Venezia (VE) capogruppo e Bilfinger Sielv Facility Management S.r.l. (C.F. 04131800270) di Fossò (VE) mandante, acquisita al prot. n. 13956;
- 3) Costituenda A.T.I. tra Edilit Costruzioni S.r.l. (C.F. 02810900270) di Campagna Lupia (VE) capogruppo e Fabbian Impinanti S.r.l. (C.F. 03898540285) di Piove di Sacco (PD) mandante e Antichità & Restauro di Veronese Vanio e Nicola S.n.c. (C.F. 02618810275) di Chioggia (VE) mandante, acquisita al prot. n. 13982;
- 4) Costituenda A.T.I. tra Eurocostruzioni S.r.l. (C.F. 02126290275) di Padova (PD) capogruppo e Elettrotek S.r.l. (C.F. 02561190360) di Castelfranco Emilia (MO) mandante, acquisita al prot. n. 13996;
- 5) Costituenda A.T.I. tra Costruzioni Edili Parpajola S.r.l. (C.F. 01000130284) di Padova (PD) capogruppo e Passarella Giordano (C.F. PSSGDN55P19G224U) di Padova (PD) mandante e RE.T.I.C.E. S.r.l. (C.F. 00252160296) di Badia Polesine (RO) mandante, acquisita al prot. n. 14005;
- 6) Costituenda A.T.I. tra MAC Costruzioni S.r.l. unipersonale (C.F. 03962380287) di Resana (TV) capogruppo e Francese Giuseppe (C.F. FRNGPP67L18A883Y) di Padova (PD) mandante, Zorzi Impianti S.r.l. (C.F. 00222470288) di Ponte San Nicolò (PD) mandante, Termotecnica Europa S.r.l. (C.F. 04301370260) di Resana (TV) mandante, acquisita al prot. n. 14006;
- 7) Costituenda A.T.I. tra Nerobutto Tiziano & Francesco S.n.c. (C.F. 01414840221) di Grigno (TN) capogruppo e AP Elettrica di Alberto Pecoraro & C. S.n.c. (C.F. 00678990227) di Telve (TN) mandante, acquisita al prot. n. 14012;
- 8) Costituenda A.T.I. tra Costruzioni e Restauri G. Salmistrari S.r.l. (C.F. 01817990276) di Venezia (VE) capogruppo e Nerio Trolese S.r.l. (C.F. 03430540272) di Venezia (VE) mandante e SERES di Martina Serafin S.a.s. (C.F. 02777450277) di Venezia (VE), acquisita al prot. n. 14013;

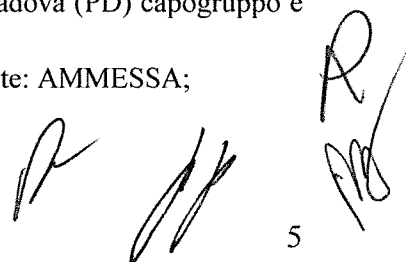
Per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione; dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla partecipazione degli operatori economici intervenuti alla presente procedura di gara.

Dà atto che tutti gli operatori economici sopra indicati hanno effettuato il sopralluogo obbligatorio, nei termini e con le modalità previste dal § 4.2 del disciplinare di gara;

Procede pertanto con l'apertura di ogni plico nell'ordine su riferito onde accertare che all'interno di ciascuno di esso siano presenti le tre buste prescritte dal § 8 del disciplinare di gara, ciascuna delle quali a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e rispettivamente le seguenti diciture: Busta "A - Documentazione Amministrativa"; Busta "B - Offerta Tecnica"; Busta "C - Offerta Economica";

Accertata la presenza delle predette tre buste all'interno di ciascuno dei plichi ricevuti, prosegue all'apertura della Busta "A - Documentazione Amministrativa" contenuta all'interno di ciascun plico secondo l'ordine di arrivo sopra riportato, addivenendo al seguente esito:

- 1) Costituenda A.T.I. tra Edilrestauri S.r.l. (C.F. 01909440248) di Brendola (VI) capogruppo e Terme Idraulica S.n.c. (C.F. 00994330280) di Montegrotto Terme (PD) mandante: AMMESSA;
- 2) Costituenda A.T.I. tra Lares – Lavori di Restauro S.r.l. (C.F. 00163960271) di Venezia (VE) capogruppo e Bilfinger Sielv Facility Management S.r.l. (C.F. 04131800270) di Fossò (VE) mandante : AMMESSA;
- 3) Costituenda A.T.I. tra Edilit Costruzioni S.r.l. (C.F. 02810900270) di Campagna Lupia (VE) capogruppo e Fabbian Impinanti S.r.l. (C.F. 03898540285) di Piove di Sacco (PD) mandante e Antichità & Restauro di Veronese Vanio e Nicola S.n.c. (C.F. 02618810275) di Chioggia (VE) mandante: AMMESSA;
- 4) Costituenda A.T.I. tra Eurocostruzioni S.r.l. (C.F. 02126290275) di Padova (PD) capogruppo e Elettrotek S.r.l. (C.F. 02561190360) di Castelfranco Emilia (MO) mandante: AMMESSA;



5) Costituenda A.T.I. tra Costruzioni Edili Parpajola S.r.l. (C.F. 01000130284) di Padova (PD) capogruppo e Passarella Giordano (C.F. PSSGDN55P19G224U) di Padova (PD) mandante e RE.T.I.C.E. S.r.l. (C.F. 00252160296) di Badia Polesine (RO) mandante: AMMESSA;

6) Costituenda A.T.I. tra MAC Costruzioni S.r.l. unipersonale (C.F. 03962380287) di Resana (TV) capogruppo e Francese Giuseppe (C.F. FRNGPP67L18A883Y) di Padova (PD) mandante, Zorzi Impianti S.r.l. (C.F. 00222470288) di Ponte San Nicolò (PD) mandante, Termotecnica Europa S.r.l. (C.F. 04301370260) di Resana (TV) mandante: AMMESSA;

7) Costituenda A.T.I. tra Nerobutto Tiziano & Francesco S.n.c. (C.F. 01414840221) di Grigno (TN) capogruppo e AP Elettrica di Alberto Pecoraro & C. S.n.c. (C.F. 00678990227) di Telve (TN) mandante: dall'esame della documentazione prodotta dal concorrente risulta che la cauzione provvisoria fornita attraverso la polizza fideiussoria n. M11116233, emessa da ITAS MUTUA - Ag. Di Roncegno (TN) per l'importo di € 16.816,15, sia di importo inferiore a quello previsto nel disciplinare di gara, in considerazione che l'impresa mandante non è in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alla norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e pertanto la Costituenda A.T.I. non può beneficiare della riduzione del 50% dell'importo. La seduta viene sospesa alle ore 10:28 per un approfondimento normativo. La seduta riprende alle ore 11:30 e viene dato atto che la fattispecie non costituisce motivo né di esclusione né di soccorso istruttorio: AMMESSA con riserva di integrazione;

8) Costituenda A.T.I. tra Costruzioni e Restauri G. Salmistrari S.r.l. (C.F. 01817990276) di Venezia (VE) capogruppo e Nerio Trolese S.r.l. (C.F. 03430540272) di Venezia (VE) mandante e SERES di Martina Serafin S.a.s. (C.F. 02777450277) di Venezia (VE) mandante: AMMESSA;

#### **IL PRESIDENTE**

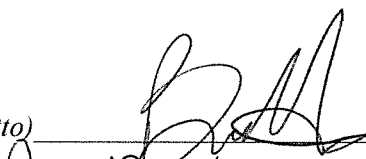
propone di concludere la seduta, e dispone che all'operatore economico formato dalla Costituenda A.T.I. tra Nerobutto Tiziano & Francesco S.n.c. (C.F. 01414840221) di Grigno (TN) capogruppo e

AP Elettrica di Alberto Pecoraro & C. S.n.c. (C.F. 00678990227) di Telve (TN) mandante venga richiesto di integrare la cauzione provvisoria dell'importo non garantito, pena l'esclusione, entro il termine delle ore 12.00 del 27.02.2016.

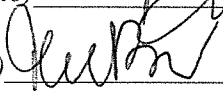
Dà atto che le tre buste componenti ciascuna delle offerte pervenute sono state reinserite nei corrispondenti plichi. La documentazione di gara e le offerte presentate dagli operatori economici partecipanti vengono custodite in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio gestione procedure contrattuali. Il rag Emiliano Gasparini viene designato custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 11.45

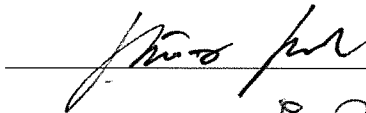
IL PRESIDENTE (*dott. Angelo Brugnerotto*)



IL COMPONENTE (*arch. Manuele Basso*)



IL COMPONENTE (*ing. Matteo Morandina*)



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE (*rag. Emiliano Gasparini*)

