



Città metropolitana di Venezia

Città metropolitana
di Venezia

Protocollo 0043564

del 19/05/2016

Cla.: IV.3

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)

Via Forte Marghera n. 191 - 30173, Venezia - Mestre

PEC: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

SUA per conto del Comune di Stra

Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto del servizio di direzione, misura e contabilità dei lavori, coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva e assistenza al collaudo, nonché per assistenza e supporto nell'ottenimento di ogni parere e titolo autorizzativo, per la realizzazione dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo di Villa Loredan – opere di completamento". CIG: 6595290D78.

VERBALE N.1 DEL 06/04/2016

Premesso che

- con determinazione a contrarre n. 7 del 16.02.2016 del Responsabile del IV Settore Tecnico Lavori Pubblici – Manutenzione - Ambiente del Comune di Stra, acquisita al protocollo dell'Ente con il n. 15675 del 23.02.2016, il Responsabile della riferita area ha disposto di avviare una gara per l'individuazione dell'affidatario del servizio di "direzione, misura e contabilità dei lavori, coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva e assistenza al collaudo, nonché per assistenza e supporto nell'ottenimento di ogni parere e titolo autorizzativo, per la realizzazione dei lavori di Restauro e risanamento conservativo di Villa Loredan – opere di completamento", per un importo complessivo di € 124.545,58 + IVA + oneri previdenziali in misura di legge, da tenersi nella forma della procedura aperta con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. come indicato nel bando di gara, con riferimento agli elementi di natura quantitativa e qualitativa riportati all'articolo 10 del disciplinare e secondo quanto previsto dall'Allegato M del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i..

1

- la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana, preso atto del predetto provvedimento, procedeva ad avviare per conto del Comune di Stra la procedura aperta per l'individuazione dell'affidatario del servizio in oggetto, con ogni conseguente adempimento;
- il bando di gara prot. 20244/2016 è stato pubblicato:
 - per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – 5^a Serie speciale n. 30 del 14.03.2016;
 - sui “profili” della Città metropolitana di Venezia e del Ministero delle Infrastrutture in data 14.03.2016;
- è stata prevista la scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 01.04.2016 alle ore 12.00;
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte sono stati formulati alcuni quesiti ai quali, in conformità a quanto previsto § 2 del disciplinare di gara, è stato dato riscontro mediante pubblicazione delle risposte nella sezione “Bandi SUA” sul sito web www.cittametropolitana.ve.it;
- come previsto dell'art. 84, comma 10, del Codice dei Contratti, con determinazione n. 979 del 01.04.2016 e n. 983 del 04.04.2016, entrambe adottate successivamente al termine di scadenza per la presentazione delle offerte, si è proceduto alla nomina della Commissione di gara composta da:
 - ing. Andrea Menin, Dirigente del Servizio Edilizia e Viabilità della Città metropolitana di Venezia, in qualità di Presidente;
 - arch. Manuele Basso, funzionario del Servizio Edilizia della Città metropolitana di Venezia, in qualità di componente;
 - ing. Matteo Morandina, del Servizio Edilizia della Città metropolitana di Venezia, in qualità di componente;
 - ed individuato nel rag. Emiliano Gasparini, del Servizio Gestione Procedure Contrattuali della

Città metropolitana di Venezia, il segretario con funzioni verbalizzanti.

TANTO PREMESSO

l'anno duemilasedici, il giorno sei, del mese di aprile (06.04.2016) alle ore nove e quindici (9:15), presso la sede della Città metropolitana di Venezia, Via Forte Marghera n. 191 Venezia – Mestre al piano 0 sala blu, il ing. Andrea Menin, alla continua presenza degli altri membri della Commissione e del segretario verbalizzante, dichiara aperta la seduta pubblica di gara. Dà atto, altresì, della presenza del sig. Maso Dario Giuseppe, identificato mediante esibizione del documento d'identità N. AU5449267, che partecipa alla procedura in oggetto.

IL PRESIDENTE

Dà atto che entro il termine perentorio stabilito dal bando di gara, ossia le ore 12.00 del giorno 01.04.2016, sono pervenuti al Servizio Archivio e Protocollo dell'Ente numero dodici (12) plichi. Verifica che all'esterno di ogni plico è apposta l'intestazione del mittente composta da indirizzo, recapito telefonico e di fax, e codice fiscale del concorrente o dei concorrenti che si sono costituiti, nonché la dicitura: SUA P/C DEL COMUNE DI STRÀ. PROCEDURA APERTA PER APPALTO DEI SERVIZI DI DIREZIONE, MISURA E CONTABILITÀ DEI LAVORI, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA E ASSISTENZA AL COLLAUDO, NONCHÉ PER ASSISTENZA E SUPPORTO NELL'OTTENIMENTO DI OGNI PARERE E TITOLO AUTORIZZATIVO, PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI VILLA LOREDAN – OPERE DI COMPLETAMENTO. Su ogni plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il numero di cui all'elenco sotto indicato attribuito secondo l'ordine di ricezione da parte del predetto Servizio e precisamente:

1) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Arch. Salvatore Tringali (C.F. TRNSVT60A23H163N) di Ispica (RG) capogruppo-in avvalimento con Laboratorio Città e



3

Laboratorio S.r.l.-Società di Ingegneria (C.F. 00749210886) di Siracusa, C&H Engineering Consultants S.r.l. (C.F. 02569590843) di Aragona (AG) mandante, Arch. Rosanna la Rosa (C.F. LRSRNN60C46I864I) di Ispica (RG) mandante e dott.ssa Anna Scavezzon (C.F. SCVNNA66L50I908G) di Venezia mandante, acquisita al prot. al n. 27390;

2) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Laut S.r.l. (C.F. 02158390282) di Padova capogruppo e I.P.T. Infrastrutture Per il Terziario S.r.l. (C.F. 01906130404) di Padova mandante, acquisita al prot. al n. 27805;

3) Studio Aeditecne S.S. (C.F. 00557360245) di Vicenza, acquisita al prot. al n. 27838;

4) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Studio Feiffer e Raimondi (C.F. 03482360272) di Venezia capogruppo, Sint Ingegneria S.r.l. (C.F. 02324560248) di Bassano del Grappa (VI) mandante e Parolo Arch. Chiara (C.F. PRLCHR85P54D442S) di Villa Estense (PD) mandante, acquisita al prot. al n. 27860;

5) AISI Società di Ingegneria S.r.l. (C.F. 01524220298) di Rovigo, acquisita al prot. al n. 27868;

6) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Massarente Architettura S.r.l. (C.F. 01237760291) di Rovigo capogruppo e Studio Ing. Vito Saccarola (C.F. SCCVTI50L12L736B) di Chirignago (VE) mandante, acquisita al prot. al n. 27880;

7) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Sinergo S.p.A. (C.F. 03877160279) di Martellago (VE) capogruppo, Arch. Marcello Galiotto (c.f. GLTMCL86L21A459E) di Arzignano (VI) mandante, Arch. Alessandra Rampazzo (C.F. RMPLSN86H44F241Y) di Mirano (VE) mandante, acquisita al prot. al n. 27904;

8) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Arch. Giorgio Galeazzo (C.F. GLZGRG52A13GH224L) di Padova capogruppo, TFE Ingegneria S.r.l. (C.F. 03883230272) di Pianiga (VE) mandante e Arch. Germano De Gasperi (C.F. DGSGMN62R16I242V) di Vigonza (PD) mandante, acquisita al prot. al n. 27937;

9) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Sviluppo Investimenti S.r.l. (C.F. 10930531008) di Mestre (VE) capogruppo, Zuanier Associati (C.F. 04276800275) di Mestre (VE) mandante e Arch. Marco Lazzari (C.F. LZZMRC58M08L736W) di Mestre (VE) mandante, acquisita al prot. al n. 27949;

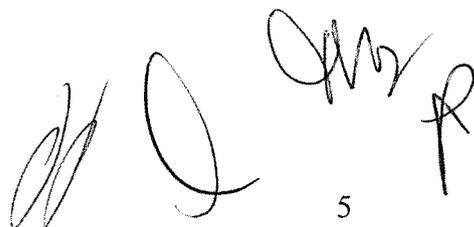
10) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Studio associato di Architettura e Restauro Cristinelli & Cristinelli (C.F. 02133630273) di Venezia capogruppo, Arch. Dario Giuseppe Maso (C.F. MSADGS86P28D325R) di Venezia mandante e P.Ind. Liviano De Zolt (C.F. DZLLVN64T11G224W) di Selvazzano dentro (PD) mandante, acquisita al prot. al n. 27954;

11) General Progetti S.r.l. (C.F. 02174650271) di Mestre (VE), acquisita al prot. al n. 27977;

12) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Arch. Nazzareno Leonardi (C.F. LNRNZR61P21M199L) di Zugliano (VI) capogruppo e Studio Franchetti S.r.l. (C.F.03835470240) di Arzignano (VI) mandante, acquisita al prot. al n. 27984.

Per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione; dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla partecipazione degli operatori economici intervenuti alla presente procedura di gara.

La Commissione decide di procedere con l'apertura di ogni plico nell'ordine su riferito onde accertare che all'interno di ciascuno di esso siano presenti le tre buste prescritte dal § 9 del disciplinare di gara, ciascuna delle quali a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e rispettivamente le seguenti diciture: "Plico n.1 - Documentazione Amministrativa", "Plico n.2 - Offerta Tecnica", "Plico n.3 - Offerta Economica", e di proseguire poi all'apertura della Busta "Plico n.1 - Documentazione Amministrativa" contenuta all'interno di ciascun plico secondo l'ordine di arrivo sopra riportato, addivenendo al seguente esito:



5

1) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Arch. Salvatore Tringali (C.F. TRNSVT60A23H163N) di Ispica (RG) capogruppo-in avvalimento con Laboratorio Città e Laboratorio S.r.l.-Società di Ingegneria (C.F. 00749210886) di Siracusa, C&H Engineering Consultants S.r.l. (C.F. 02569590843) di Aragona (AG) mandante, Arch. Rosanna la Rosa (C.F. LRSRNN60C46I864I) di Ispica (RG) mandante e dott.ssa Anna Scavezzon (C.F. SCVNNA66L50I908G) di Venezia mandante: AMMESSA;

Alle ore 9:40 la seduta viene sospesa per sopravvenute esigenze del Presidente in quanto, a seguito di un episodio vandalico accaduto in una scuola della zona, deve recarsi urgentemente sul posto per un sopralluogo. Il Presidente dà atto che le tre buste componenti l'offerta contrassegnata con il n.1 sono state reinserite nei corrispondente plico. La stanza viene chiusa in modo da impedirne a chiunque l'accesso.

Successivamente, alle ore 11.00, la seduta riprende e come concordato in precedenza viene avvisato telefonicamente il sig. Maso Dario Giuseppe della ripresa delle operazioni di gara.

Si riprende proseguendo con le modalità sopra indicate, continuando dal plico n. 2, addivenendo al seguente esito:

2) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Laut S.r.l. (C.F. 02158390282) di Padova capogruppo e I.P.T. Infrastrutture Per il Terziario S.r.l. (C.F. 01906130404) di Padova mandante: AMMESSA;

3) Studio Aeditecne S.S. (C.F. 00557360245) di Vicenza: AMMESSA;

4) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Studio Feiffer e Raimondi (C.F. 03482360272) di Venezia capogruppo, Sint Ingegneria S.r.l. (C.F. 02324560248) di Bassano del Grappa (VI) mandante e Parolo Arch. Chiara (C.F. PRLCHR85P54D442S) di Villa Estense (PD) mandante: viene rilevata la carenza della dichiarazione sostitutiva relativa ai requisiti speciali di capacità tecnica e professionale sezione **b)** classe e categoria IIIc e IIIb, sezione **c)** classe e categoria IIIc e

IIIb. Trattasi di carenza soggetta a integrazione documentale con applicazione della sanzione di € 124,54;

5) AISI Società di Ingegneria S.r.l. (C.F. 01524220298) di Rovigo: non è chiara la posizione del sig. Roberto Pellegrino, indicato come mandatario, in seno alla compagine della società, dal momento che la società non si presenta in ATI;

6) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Massarente Architettura S.r.l. (C.F. 01237760291) di Rovigo capogruppo e Studio Ing. Vito Saccarola (C.F. SCCVTI50L12L736B) di Chirignago (VE) mandante: AMMESSA;

7) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Sinergo S.p.A. (C.F. 03877160279) di Martellago (VE) capogruppo, Arch. Marcello Galiotto (c.f. GLTMCL86L21A459E) di Arzignano (VI) mandante, Arch. Alessandra Rampazzo (C.F. RMPLSN86H44F241Y) di Mirano (VE) mandante: AMMESSA;

8) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Arch. Giorgio Galeazzo (C.F. GLZGRG52A13GH224L) di Padova capogruppo, TFE Ingegneria S.r.l. (C.F. 03883230272) di Pianiga (VE) mandante e Arch. Germano De Gasperi (C.F. DGSGMN62R16I242V) di Vigonza (PD) mandante: AMMESSA;

9) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Sviluppo Investimenti S.r.l. (C.F. 10930531008) di Mestre (VE) capogruppo, Zuanier Associati (C.F. 04276800275) di Mestre (VE) mandante e Arch. Marco Lazzari (C.F. LZZMRC58M08L736W) di Mestre (VE) mandante: AMMESSA;

10) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Studio associato di Architettura e Restauro Cristinelli & Cristinelli (C.F. 02133630273) di Venezia capogruppo, Arch. Dario Giuseppe Maso (C.F. MSADGS86P28D325R) di Venezia mandante e P.Ind. Liviano De Zolt (C.F. DZLLVN64T11G224W) di Selvazzano dentro (PD) mandante: AMMESSA;

11) General Progetti S.r.l. (C.F. 02174650271) di Mestre (VE): AMMESSA;



Handwritten signatures and a number 7.

12) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Arch. Nazzareno Leonardi (C.F. LNRNZR61P21M199L) di Zugliano (VI) capogruppo e Studio Franchetti S.r.l. (C.F.03835470240) di Arzignano (VI) mandante: viene rilevato che la cauzione versata in contanti non è accompagnata dall'impegno di un fideiussore, che ai sensi dell'art. 75, comma 8, del D.Lgs. 163/2006 va resa da una compagnia assicurativa o da un istituto bancario. Trattasi di carenza soggetta a integrazione documentale con applicazione della sanzione di € 124,54;

IL PRESIDENTE

dispone che ai seguenti operatori economici:

- Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Studio Feiffer e Raimondi (C.F. 03482360272) di Venezia capogruppo, Sint Ingegneria S.r.l. (C.F. 02324560248) di Bassano del Grappa (VI) mandante e Parolo Arch. Chiara (C.F. PRLCHR85P54D442S) di Villa Estense (PD) mandante;
- AISI Società di Ingegneria S.r.l. (C.F. 01524220298) di Rovigo;
- Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Arch. Nazzareno Leonardi (C.F. LNRNZR61P21M199L) di Zugliano (VI) capogruppo e Studio Franchetti S.r.l. (C.F.03835470240) di Arzignano (VI) mandante;

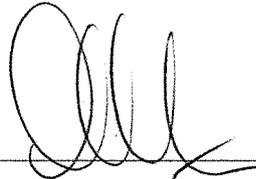
venga inviata una richiesta di integrazione documentale che, pena l'esclusione, dovrà pervenire entro il termine delle ore 12.00 del 15.04.2016.

Propone di concludere la seduta, e di riconvocare la commissione in seduta pubblica in data individuarsi, sentita la disponibilità dei componenti, per procedere con le operazioni di gara. La nuova convocazione sarà comunicata attraverso il sito internet www.cittametropolitana.ve.it nell'apposita sezione Bandi Sua, come previsto nel Disciplinare di gara.

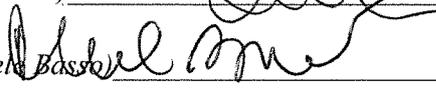
La documentazione di gara e le offerte presentate dagli operatori economici partecipanti vengono custodite in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio gestione procedure contrattuali. Il rag Emiliano Gasparini viene designato custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 13.05.

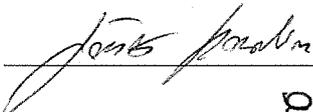
IL PRESIDENTE (*ing. Andrea Menin*)



IL COMPONENTE (*arch. Manuel Basso*)



IL COMPONENTE (*ing. Matteo Morandina*)



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE (*rag. Emiliano Gasparini*)

