



Città metropolitana di Venezia
2018/0057978

Città Metropolitana di Venezia
PROTOCOLO GENERALE

del 02/06/2018

Class.: 04.03 2018/45

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre

pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

S.U.A. per conto del Comune di Pianiga

OGGETTO: affidamento in concessione mediante finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, comma 15 del d. lgs n.50/2016 , con diritto di prelazione da parte del promotore, per ammodernamento ed efficientamento degli impianti di pubblica illuminazione e gestione del servizio di illuminazione pubblica nel Comune di Pianiga. CUP: D23G17000740005. CIG: 74194324F9

VERBALE N. 4 del 25/06/2018

L'anno duemiladiciotto, il giorno venticinque del mese di giugno (25.06.2018) alle ore nove (09.00), presso il Centro Servizi della Città Metropolitana di Venezia sito in via Forte Marghera n. 191, Mestre (VE), al piano 3 della Torre Nord nella Sala attico, in seduta riservata si aggiorna la Commissione Giudicatrice, nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte con determinazione n. 1788/2018 e così composta:

Presidente	dott. Angelo Brugnerotto, dirigente della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia
Commissari	1) ing. Raffaele Finazzi, Responsabile degli impianti del patrimonio edilizio della Città metropolitana di Venezia 2) dott. Alessio Bordin, Responsabile del settore amministrativo contabile del Comune di Pianiga
Segretario-verbalizzante	dott. Alberto Busetto, del Servizio Gestione procedure contrattuali della Città metropolitana di Venezia

Sono presenti il RUP del Comune di Pianiga geom. Sandro Niero e l'ing. Dario Fantato, incaricato dal Comune di Pianiga a supportare il RUP nell'attuazione dell'intervento di "Finanza di progetto".

IL PRESIDENTE

richiamati i precedenti verbali, ricorda che:

- i lavori della commissione sono dedicati all'esame e valutazione dell'offerta tecnica dei due concorrenti;
- il metodo con cui procedere è il medesimo della seduta precedente: prendere in considerazione ogni Sub elemento oggetto di valutazione per ciascuna offerta e quindi procedere, sempre nel riferito ordine di numerazione dei plichi, all'esame dei successivi Sub elementi.

Si ricomincia dalla *Qualità del telecontrollo proposto* (ELEMENTO 1.3). La valutazione dei Sub elementi 1.3.1, 1.3.2 e 1.3.3 è la seguente:



Città metropolitana di Venezia
PROTOCOLLO GENERALE
2018/0057978
del 02/06/2018
Class.: D4.03 2018/45

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre

pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

S.U.A. per conto del Comune di Pianiga

OGGETTO: affidamento in concessione mediante finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, comma 15 del d. lgs n.50/2016 , con diritto di prelazione da parte del promotore, per ammodernamento ed efficientamento degli impianti di pubblica illuminazione e gestione del servizio di illuminazione pubblica nel Comune di Pianiga. CUP: D23G17000740005. CIG: 74194324F9

VERBALE N. 4 del 25/06/2018

L'anno duemiladiciotto, il giorno venticinque del mese di giugno (25.06.2018) alle ore nove (09.00), presso il Centro Servizi della Città Metropolitana di Venezia sito in via Forte Marghera n. 191, Mestre (VE), al piano 3 della Torre Nord nella Sala attico, in seduta riservata si aggiorna la Commissione Giudicatrice, nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte con determinazione n. 1788/2018 e così composta:

Presidente	dott. Angelo Brugnerotto, dirigente della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia
Commissari	1) ing. Raffaele Finazzi, Responsabile degli impianti del patrimonio edilizio della Città metropolitana di Venezia 2) dott. Alessio Bordin, Responsabile del settore amministrativo contabile del Comune di Pianiga
Segretario-verbalizzante	dott. Alberto Busetto, del Servizio Gestione procedure contrattuali della Città metropolitana di Venezia

Sono presenti il RUP del Comune di Pianiga geom. Sandro Niero e l'ing. Dario Fantato, incaricato dal Comune di Pianiga a supportare il RUP nell'attuazione dell'intervento di "Finanza di progetto".

IL PRESIDENTE

richiamati i precedenti verbali, ricorda che:

- i lavori della commissione sono dedicati all'esame e valutazione dell'offerta tecnica dei due concorrenti;
- il metodo con cui procedere è il medesimo della seduta precedente: prendere in considerazione ogni Sub elemento oggetto di valutazione per ciascuna offerta e quindi procedere, sempre nel riferito ordine di numerazione dei plichi, all'esame dei successivi Sub elementi.

Si ricomincia dalla *Qualità del telecontrollo proposto* (ELEMENTO 1.3). La valutazione dei Sub elementi 1.3.1, 1.3.2 e 1.3.3 è la seguente:



Città metropolitana di Venezia

Sub elemento 1.3.1				
OPERATORE ECONOMICO	COMMISSARI			Media
	Brugnerotto	Finazzi	Bordin	
1. RANZATO IMPIANTI SRL	0,6	0,8	0,6	0,667
2. GIANNI BOTTER IMPIANTI SRL	0,6	0,8	0,6	0,667

Sub elemento 1.3.2				
OPERATORE ECONOMICO	COMMISSARI			Media
	Brugnerotto	Finazzi	Bordin	
1. RANZATO IMPIANTI SRL	0,6	0,6	0,6	0,6
2. GIANNI BOTTER IMPIANTI SRL	0,6	0,6	0,6	0,6

Sub elemento 1.3.3				
OPERATORE ECONOMICO	COMMISSARI			Media
	Brugnerotto	Finazzi	Bordin	
1. RANZATO IMPIANTI SRL	0,6	0,6	0,6	0,6
2. GIANNI BOTTER IMPIANTI SRL	0,6	0,6	0,6	0,6

Si conclude la valutazione dell'offerta tecnica con l'attribuzione dei punti all'ELEMENTO 1.4:

Sub elemento 1.4	
OPERATORE ECONOMICO	Possesso di certificazione BS OHSAS 18001:2007 per la sicurezza sul lavoro. Specifica per gli interventi richiesti
1. RANZATO IMPIANTI SRL	Punti 5
2. GIANNI BOTTER IMPIANTI SRL	Punti 5

LA COMMISSIONE

procede ora a calcolare il punteggio provvisorio $[p_{ai}]$ come previsto dal disciplinare di gara. Il risultato è il seguente:

Operatore economico	Sub.1.1	Sub.1.2.1	Sub.1.2.2	Sub.1.2.3	Sub.1.2.4	Sub.1.3.1	Sub.1.3.2	Sub.1.3.3	Sub.1.4	Punteggio provvisorio
RANZATO SRL	25,67	5,13	3,00	2,93	2,67	2,67	1,80	1,80	5	50,67
BOTTER SRL	16,33	4,67	4,00	2,13	2,67	2,67	1,80	1,80	5	41,07

Si passa ora all'attribuzione dei punteggi definitivi mediante applicazione della formula $R_{ai} = p_{si} \times p_{ai} / p_{max_i}$.

L'esito è il seguente:

Operatore economico	Sub.1.1	Sub.1.2.1	Sub.1.2.2	Sub.1.2.3	Sub.1.2.4	Sub.1.3.1	Sub.1.3.2	Sub.1.3.3	Sub.1.4	Punteggio definitivo
RANZATO SRL	35,00	7,00	3,75	4,00	4,00	4,00	3,00	3,00	5,00	68,75
BOTTER SRL	22,27	6,36	5,00	2,91	4,00	4,00	3,00	3,00	5,00	55,55

LA COMMISSIONE

al termine dell'esame del progetto definitivo e dei suoi elaborati, esamina la bozza di convenzione di



Città metropolitana di Venezia

entrambi i concorrenti.

Si rileva che quella proposta dall'impresa GIANNI BOTTER IMPIANTI SRL presenta le seguenti incongruenze:

› all'articolo 8 della parte 3° "oggetto e caratteristiche del contratto", si dà atto che il contratto ha la durata di anni venti, diversamente da quanto stabilito dagli atti di gara che limitano la durata della concessione ad anni quindici;

› ancora, all'art. 8 e successivo art. 9, il concorrente prevede:

- che l'importo del contratto viene costituito anche dall'importo derivante dalla vendita dei cd. *certificati bianchi*, condizione questa del tutto esclusa negli atti di gara (v. ultimo capoverso dell'art. 8 del disciplinare di gara);

- una indicizzazione del canone annuo di concessione con modalità diverse rispetto a quanto riportato nel bando di gara (si fa riferimento ai prezzi del costo di carburanti, indici ISTAT di varia natura, ecc., diversi dalle variazioni dell'indice comunicate dall'AEEG poste a base di offerta economica);

- la realizzazione delle opere di miglioramento ed adeguamento previste in progetto in tranches diverse "spalmandole" nella durata della concessione, diversamente dai tempi indicati al punto 9, lettera "c" del disciplinare di gara;

IL PRESIDENTE

dichiara conclusi i lavori dedicati alla valutazione delle offerte tecniche e dispone che delle successive sedute pubbliche venga data comunicazione mediante la pubblicazione di un avviso sul profilo dell'Ente.

La relativa documentazione viene custodita in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio gestione procedure contrattuali.

La seduta termina alle ore 14.25.

IL PRESIDENTE (dott. Angelo Brugnerotto)

IL COMPONENTE (ing. Raffaele Finazzi)

IL COMPONENTE (dott. Alessio Bordin)



Città metropolitana
di Venezia

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE (dott. Alberto Busetto)

Alberto Busetto