



Città metropolitana
di Venezia

Città Metropolitana di Venezia
PROTTOCOLO GENERALE
2020/01/28/111
del 28/01/2020
Chiusura 2020/0026

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre
pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

S.U.A. per conto del Comune di San Dona' di Piave

Oggetto: lavori di riqualificazione urbana di edifici in aree limitrofe alla linea ferroviaria in Comune di San Dona' di Piave - Cantina dei Talenti. CIG: 8122823D94

VERBALE N. 3 DEL 28/01/2020

l'anno duemilaventi, il giorno ventotto del mese di gennaio (28/01/2020) alle ore 11.00 presso la Sala Riunioni dell'Area Gare e Contratti sita al piano 0 del Centro Servizi 2 Torre Nord della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, 30173 Venezia-Mestre, si riunisce il seggio di gara composto dal dott. Stefano Pozzer, funzionario P.O. dell'Area gare e contratti (Autorità di gara), assistito dai testimoni sig.ra Antonella Montagner, istruttore amministrativo dell'Area gare e contratti e dott. Alberto Busetto della medesima area (quest'ultimo in qualità anche di segretario verbalizzante), per dare conto dei soccorsi istruttori attivati e procedere alla fase di valutazione economica con l'apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta economica dei concorrenti ammessi.

E presente la dr.ssa Silvia Sossella, coordinatore amministrativo dell'Area gare e contratti, che coadiuva il seggio di gara.

L'AUTORITÀ DI GARA

- richiama i precedenti verbali del n.1 e n. 2, rispettivamente del 20 e 23 gennaio 2020;
- dà atto che la convocazione dell'odierna seduta pubblica è stata comunicata mediante apposito avviso pubblicato sulla piattaforma telematica e sul profilo istituzionale della Stazione Appaltante alla sezione "Bandi SUA";
- dà altresì atto che, a riscontro dei soccorsi istruttori attivati attraverso la piattaforma telematica nel corso della precedente seduta di gara del 23/01/2020:
 - i.) l'operatore economico PMM SRL, ha prodotto, in pari data, la garanzia provvisoria dalla quale risulta la firma digitale del garante apposta entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte; pertanto, sulla base della documentazione pervenuta entro i termini previsti, l'operatore economico viene AMMESSO al successivo iter di gara;
 - ii.) l'operatore economico Costituenda ATI tra EDILTECNICA DI COPPETO VINCENZO (mandataria) e CONSORZIO STABILE COSTRUCENDO SRL (mandante), in data 24.01.2020, ha prodotto l'Atto Costitutivo e lo Statuto della mandante nonché il DGUE della consorziata esecutrice DE ROSE SERVICE S.r.l., il tutto corredato di firma digitale regolare; pertanto, sulla base della

documentazione pervenuta entro i termini previsti, l'operatore economico di cui trattasi viene AMMESSO al successivo iter di gara.

E' Presente il sig. Masiero Maurizio già identificato nelle precedenti sedute di gara, per assistere alle operazioni di gara.

Ciò premesso

L'AUTORITÀ DI GARA

dà atto:

- che, in esito all'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa presentate dai concorrenti, alla verifica del relativo contenuto e agli esiti dei soccorsi istruttori attivati, risulta il seguente quadro riepilogativo:

N.	DENOMINAZIONE O.E.	ESITO
1	GUARINO COSTRUZIONI SRL	Ammesso
2	FINOCCHIARO COSTRUZIONI SRL	Ammesso
3	Costituenda ATI tra BEZZEGATO ANTONIO SRL (mandataria) e ELETTRIO 2 S SRL (mandante)	Ammesso
4	MIGEVI S.r.l.	Ammesso
5	Costituenda ATI tra VILNAI SPA (mandataria) e IDROTHERMOS SRL (mandante)	Ammesso
6	DICATALDO SABINO	Ammesso
7	Costituenda ATI tra COSTRUZIONI FERRACIN SRL (mandataria) e MIRANO IMPIANTI SRL (mandante)	Ammesso
8	I.TE.CO. SRL	Ammesso
9	Costituenda ATI tra LASA F.LLI NATTA SRL (mandataria) e RADAR SRL ((mandante)	Ammesso
10	COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN SRL	Ammesso
11	I.TEC. SRL	Ammesso
12	I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL	Ammesso
13	Costituenda ATI tra PETRA' SRLS (mandataria) e A.L. IMPIANTI SRL ((mandante)	Ammesso
14	CONSORZIO STABILE APPALTITALIA	Ammesso
15	SCIENTIA SRL	Ammesso
16	RESARCH CONSORZIO STABILE SCARL	Ammesso
17	IN.TECH SPA	Ammesso
18	SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso
19	PMM SRL	Ammesso
20	Costituenda ATI tra ANESE SRL (mandataria) e SEA IMPIANTI SRL ((mandante)	Ammesso
21	ELLEPI SRL	Ammesso

22	BINCOLETTO MARIO SRL	Ammesso
23	SECIS SRL	Ammesso
24	Costituenda ATI tra SA.GI. COSTRUZIONI S.A.S. di Sapienza Giuseppe e C. (mandataria) e A& G. IMPIANTI SRL ((mandante)	Ammesso
25	Costituenda ATI tra E.C.I.S. S.R.L. (mandataria) e MA.FRA. GESTIONI S.r.l. ((mandante)	Ammesso
26	Costituenda ATI tra SERRHOUSE SRLS (mandataria) e SERVICE SYSTEM SRL ((mandante)	Ammesso
27	Costituenda ATI tra COSTRUZIONI ORIZZONTE SRL (mandataria) e TECNOELETTRA SRL ((mandante)	Ammesso
28	CONSORZIO STABILE TELEGARE	Ammesso
29	Costituenda ATI tra COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA Srl (mandataria) e SO.GE.di.CO. Srl. (mandante)	Ammesso
30	FASS S.R.L.	Ammesso
31	Costituenda ATI tra ITAC SRL (mandataria) e TERMOIDRAULICA SBRISSA S.R.L. (mandante)	Ammesso
32	COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP.	Ammesso
33	Costituenda ATI tra LDP COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (mandataria) e M.E.CO.IN. METALMECCANICA EDILIZIA COSTRUZIONI INDUSTRIALI S RL (mandataria)	Ammesso
34	Costituenda ATI tra EDILTECNICA DI COPPETO VINCENZO (mandataria) e CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL (mandante)	Ammesso

L'AUTORITÀ DI GARA

alle ore 11.10 chiude la fase di valutazione amministrativa.

Successivamente, procede alla fase di valutazione economica con l'apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta economica secondo l'ordine progressivo attribuito dalla piattaforma e con l'esame del relativo contenuto; l'esito è il seguente:

N.	DENOMINAZIONE O.E.	RIBASSO OFFERTO %	ONERI AZIENDALI 'INTERNI' PER LA SICUREZZA €	COSTO DELLA MANODOPERA €
			Art. 95, comma 10 del D.Lgs 50/2016	
1	GUARINO COSTRUZIONI SRL	22,090	20.000,00	792.112,76
2	FINOCCHIARO COSTRUZIONI SRL	13,598	18.000,00	792.112,76
3	ATI BEZZEGATO A. SRL/ELETTRO 2 S SRL	9,567	30.000,00	792.112,76
4	MIGEVI SRL	16,819	35.000,00	792.112,76
5	ATI VILNAI SPA/IDROTHERMOS SRL	11,346	24.408,310	792.112,76
6	DICATALDO SABINO	20,137	25.000,00	708.556,80

7	ATI CO. FERRACIN SRL/MIRANO IMPIANTI SRL	18,990	11.895,00	792.112,76
8	I.TE.CO SRL	18,961	19.175,990	792.112,76
9	ATI LASA F.LLI NATTA SRL /RADAR SRL	18,277	15.000,00	792.112,76
10	COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN SRL	8,127	67.452,541	700.842,42
11	I.TEC. SRL	19,879	18.354,760	792.112,76
12	I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL	21,920	13.300,00	792.112,76
13	ATI PETRA' SRLS/A.L. IMPIANTI SRL	22,018	7.000,00	516.520,00
14	CONSORZIO STABILE APPALTITALIA	21,431	7.500,00	792.112,76
15	SCIENTIA SRL	22,277	7.230,00	792.112,76
16	RESARCH CONSORZIO STABILE SCARL	1,359	15.000,00	792.112,76
17	IN.TECH SPA	7,548	14.000,00	792.112,76
18	SI.GE.CO COSTRUZIONI SRL	17,173	15.000,00	665.137,00
19	PMM SRL	27,443	5.000,00	792.112,76
20	ATI ANESE SRL/SEA IMPIANTI SRL	7,354	25.000,00	792.112,76
21	ELLEPI SRL	22,214	53.000,00	747.768,00
22	BINCOLETTO MARIO SRL	5,000	15.000,00	792.112,76
23	SECIS SRL	7,770	15.000,00	792.112,76
24	ATI SA.GI. CO. SAS/A&G IMPIANTI SRL	11,548	17.400,00	792.112,76
25	ATI E.C.I.S. SRL/MA.FRA. GESTIONI SRL	6,784	9.500,00	792.112,76
26	ATI SERRHOUSE SRLS/SERVICE SYSTEM SRL	21,818	21.600,00	792.112,76
27	ATI CO. ORIZZONTE SRL/TECNOELETTRA SRL	7,490	35.500,00	792.112,76
28	CONSORZIO STABILE TELEGARE	21,341	7.000,00	792.112,76
29	ATI CO. GE. SUSANNA SRL/SO.GE.DI.CO. SRL	8,018	11.334,00	792.112,76
30	FASS SRL	1,450	9.150,00	792.112,76
31	ATI ITAC SRL/TERMOIDR. SBRISSA SRL	10,873	3.500,00	792.112,76
32	COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP.	1,217	13.275,00	792.112,76
33	ATI LDP CO. GE. SRL/M.E.CO.IN. SRL	20,796	18.000,00	792.112,76
34	ATI EDILTECNICA/CONS. COSTRUENDO SRL	21,227	8.675,00	792.112,76

Si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 del Codice, con applicazione dell'esclusione automatica ai sensi del comma 8 del citato articolo; come previsto al paragrafo 14 del Disciplinare di gara, il calcolo è eseguito tramite piattaforma telematica e viene verificato anche mediante ulteriore foglio di calcolo elaborato dalla Stazione Appaltante.

L'AUTORITÀ DI GARA

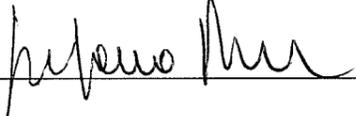
dà atto che:

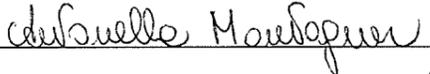
- la migliore offerta da proporre per l'aggiudicazione dell'appalto avente ad oggetto i "lavori di riqualificazione urbana di edifici in aree limitrofe alla linea ferroviaria in Comune di San Dona' di Piave - Cantina dei Talenti. CIG: 8122823D94", è risultata essere quella presentata dall'operatore economico Costituenda ATI tra COSTRUZIONI FERRACIN SRL (mandataria, sede: via Cesare Battisti 27, 30016 Jesolo - VE, c.f. 03383330275) e MIRANO IMPIANTI SRL (mandante, sede: via Giuseppe Saragat,

30035 Mirano - VE, c.f. 01692910274) che ha offerto il ribasso percentuale del 18,990%, come risulta dal dettaglio di calcolo allegato al presente verbale quale parte integrante;

- avuto riguardo a quanto previsto nel disciplinare di gara, ai sensi del quale: "Si precisa che il costo della manodopera come quantificato al Paragrafo 3 del presente disciplinare e pari ad euro 792.112,76 è solo indicativo; qualora il concorrente decidesse di confermare tale costo non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97 comma 5 lettera d) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.; la verifica sarà invece avviata nel caso in cui la spesa quantificata dal concorrente fosse inferiore al detto importo", l'operatore economico sopra individuato ha confermato il costo della manodopera di euro 792.112,76 e, pertanto, non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97 comma 5 lettera d) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- l'operatore economico ha dichiarato di voler eventualmente subappaltare o concedere a cottimo i lavori di cui alle categorie OG 1, OG 2, OS18-A e OG 11.

L'Autorità di gara chiude la seduta pubblica telematica alle ore 13.22 e dispone di provvedere alle comunicazioni di cui all'articolo 76 comma 2-bis) del Codice agli operatori economici partecipanti alla presente procedura e alla pubblicazione dei relativi verbali di gara sulla piattaforma telematica PRO-Q, sul profilo della Città metropolitana di Venezia nella sezione "Bandi SUA" e sul sito del MIT.

L'AUTORITA' DI GARA (Stefano Pozzer) 

IL TESTIMONE (Antonella Montagner) 

IL TESTIMONE / SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Alberto Busetto) 

Calcolo soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del codice dei contratti (metodo blocco unitario per ali)

N°	Impresa	Ribasso percentuale	esclusione ali	Media dei ribassi	scarti	media scarti	SOGLIA ANOMALIA	Riepilogo	AGGIUDICATARIA
1	PMM SRL	27,443	ALA	15,03115	ALA	5,02506	19,65421	ALA	
2	SCIENTIA SRL	22,277	ALA		ALA			ALA	
3	ELLEPI SRL	22,214	ALA		ALA			ALA	
4	GUARINO COSTRUZIONI SRL	22,090	ALA		ALA			ALA	
5	ATI PETRA' SRLS/A.L. IMPIANTI SRL	22,018	22,018		6,98685			ANOMALIA	
6	I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL	21,920	21,920		6,88885			ANOMALIA	
7	ATI SERRHOUSE SRLS/SERVICE SYSTEM SRL	21,818	21,818		6,78685			ANOMALIA	
8	CONSORZIO STABILE APPALTITALIA	21,431	21,431		6,39985			ANOMALIA	
9	CONSORZIO STABILE TELEGARE	21,341	21,341		6,30985			ANOMALIA	
10	ATI EDILTECNICA/CONS. COSTRUENDO SRL	21,227	21,227		6,19585			ANOMALIA	
11	ATI LDP CO. GE. SRL/M.E.CO.IN. SRL	20,796	20,796		5,76485			ANOMALIA	
12	DICATALDO SABINO	20,137	20,137		5,10585			ANOMALIA	
13	I.TEC. SRL	19,879	19,879		4,84785			ANOMALIA	
14	ATI CO. FERRACIN SRL/MIRANO IMPIANTI	18,990	18,990		3,95885			18,990	AGGIUDICATARIA
15	I.TE.CO SRL	18,961	18,961		3,92985			18,961	
16	ATI LASA F.LLI NATTA SRL /RADAR SRL	18,277	18,277		3,24585			18,277	
17	SI.GE.CO COSTRUZIONI SRL	17,173	17,173		2,14185			17,173	
18	MIGEVI SRL	16,819	16,819		1,78785			16,819	
19	FINOCCHIARO COSTRUZIONI SRL	13,598	13,598					13,598	
20	ATI SA.GI. CO. SAS/A&G IMPIANTI SRL	11,548	11,548					11,548	
21	ATI VILNAI SPA/IDROTHERMOS SRL	11,346	11,346					11,346	
22	ATI ITAC SRL/TERMOIDR. SBRISSA SRL	10,873	10,873					10,873	
23	ATI BEZZEGATO A. SRL/ELETTRO 2 S SRL	9,567	9,567					9,567	
24	COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN SRL	8,127	8,127					8,127	
25	ATI CO. GE. SUSANNA SRL/SO.GE.DI.CO. SRL	8,018	8,018					8,018	
26	SECIS SRL	7,770	7,770					7,770	
27	IN.TECH SPA	7,548	7,548					7,548	
28	ATI CO. ORIZZONTE SRL/TECNOELETTRA SRL	7,490	7,490					7,490	
29	ATI ANESE SRL/SEA IMPIANTI SRL	7,354	7,354					7,354	
30	ATI E.C.I.S. SRL/MA.FRA. GESTIONI SRL	6,784	6,784					6,784	
31	BINCOLETTO MARIO SRL	5,000	ALA		ALA			ALA	
32	FASS SRL	1,450	ALA		ALA			ALA	
33	RESARCH CONSORZIO STABILE SCARL	1,359	ALA		ALA			ALA	
34	COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP.	1,217	ALA		ALA			ALA	

15 O PIU' OFFERTE

34
4

390,8100000 somma ribassi (escluse ALI)
15,03115 media ribassi (escluse ALI)
8 primo decimale somma ribassi
1 secondo dec. somma ribassi
8 prodotto 2 dec. somma ribassi

70,35085 somma scarti (> media)
5,02506 media scarti (> media)
20,05621 soglia
0,40200 valore decremento soglia
19,65421 soglia anomalia

rif	MENO DI 15 OFFERTE
1	Valori presenti
2	Numero valori da escludere (ALI sia superiori che inferiori)
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	

du

B

colui