



Città metropolitana
di Venezia

Città Metropolitana di Venezia
PROT.DC.D.LLOI.GENERALE
2020/0042121
del 25/08/2020
Class.: D4.D5 2020/40

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre
pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

S.U.A. per conto del Comune di Scorze'

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA ELEMENTARE "G. MARCONI" DI SCORZÈ E DEMOLIZIONE DEL PLESSO ESISTENTE. PRIMO STRALCIO. CIG: 825886462C.

VERBALE N. 1 DELL'11/08/2020

Premesso che

- › con determina a contrarre n. 137 del 6.03.2020 il Comune di Scorze' ha disposto:
 - di procedere all'affidamento dei lavori per la realizzazione della nuova scuola elementare " G. Marconi" il cui importo posto a base di gara è stato fissato in euro 4.204.875,75 (IVA esclusa), distinto come segue:
 - importo dei lavori a corpo soggetto a ribasso: euro 4.140.587,39;
 - importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 64.288,36;
 - di aggiudicare i lavori in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 (di seguito anche Codice), con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 36 comma 9-bis del Codice, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto dell'Iva e degli oneri per la sicurezza, con applicazione del meccanismo dell'esclusione automatica di cui all'art. 97 comma 8 dello stesso dettato normativo;
 - di conferire mandato alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Venezia (di seguito anche S.U.A. VE), per indire, gestire e aggiudicare la gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, giusta convenzione di data 17.09.2018;
- › la Città metropolitana di Venezia, preso atto del provvedimento di cui sopra, ha provveduto ad avviare per conto del Comune sopra indicato, la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dell'appalto dei lavori in oggetto, che viene gestita attraverso la piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all'indirizzo: <https://cmvenezia.pro-q.it/>, ai sensi dell'art. 58 del Codice;
- › il bando di gara (prot. n. 32698/2020) è stato pubblicato in data 01/07/2020 nella piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all'indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> (unitamente al disciplinare, ai suoi allegati e ai documenti del progetto); alle pagine web della Città Metropolitana di Venezia e del Ministero delle Infrastrutture nelle apposite sezioni dedicate; un estratto del medesimo bando è stato pubblicato in pari data nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 75; l'avviso di gara è stato poi pubblicato sul quotidiano nazionale "il Corriere della Sera" e sul quotidiano locale "Corriere Veneto" in data 11/07/2020;

13

- › il disciplinare di gara ha richiesto il sopralluogo obbligatorio, a pena di esclusione;
- › la scadenza per la presentazione delle offerte è stata prevista per il giorno 29/07/2020 alle ore 12.00;
- › i lavori sono classificati come segue:

Categoria dei lavori D.P.R. 207/2010	Qualificazione obbligatoria (sì/no)	Importo dei lavori compresi gli oneri per la sicurezza	Classifica	Prevalente/ scorporabile/SIOS/ subappaltabile	% su importo totale
OG 1	Si	1.645.508,74	III-bis con il beneficio del quinto	Prevalente e subappaltabile nella misura massima del 40% dell'importo del contratto	39,13
OS18-B	Si	688.710,91	III	Scorporabile, SIOS e subappaltabile entro il limite del 30% dell'importo della relativa categoria; obbligo di qualificazione in proprio o mediante R.T.I. e divieto di avvalimento	16,38
OS 7	No	473.340,39	II	Scorporabile e subappaltabile per intero nell'ambito del 40% dell'importo del contratto (subappalto facoltativo).	11,26
OS 28	Si	863.016,76	III	Scorporabile e subappaltabile per intero nell'ambito del 40% dell'importo del contratto; in assenza di qualificazione, obbligo di subappalto (subappalto necessario qualificante)	20,52
OS 30	Si	534.298,95	II con il beneficio del quinto	Scorporabile, SIOS e subappaltabile entro il limite del 30% dell'importo della relativa categoria. obbligo di qualificazione in proprio o mediante R.T.I. e divieto di avvalimento	12,71

TANTO PREMESSO

l'anno duemilaventi, il giorno undici del mese di agosto (11/08/2020) alle ore nove (09,00), presso la Sala Attico sita al piano 3, torre nord, del Centro Servizi della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, 30173 Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti (Autorità di gara), assistito dai testimoni dr. Silvia Sossella e dr. Alberto Busetto della medesima area (quest'ultimo in qualità anche di segretario verbalizzante), dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

E' presente per assistere alle operazioni di gara il signor Masiero Maurizio per conto degli operatori economici I.M.E. S.r.l. di Modena e Impresa individuale Sabino Dicaldo di Barletta, come da apposite deleghe rilasciate da rispettivi legali rappresentanti delle imprese sopra citate, depositate agli atti.

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- come previsto nel disciplinare di gara, tutti i chiarimenti richiesti sono stati resi disponibili nell'apposita sezione della piattaforma telematica PRO-Q;

- con nota del 24 luglio 2020, pubblicata sul profilo dell'Ente e sulla piattaforma telematica PRO-Q, si è comunicato il rinvio della seduta pubblica per sopravvenuti motivi organizzativi;
- il Comune di Scorzè, come previsto dal disciplinare di gara, ha inoltrato alla S.U.A. VE l'elenco degli operatori economici che hanno preso visione dello stato dei luoghi per permettere a quest'ultima la verifica d'ufficio del rispetto di detto adempimento da parte dei concorrenti;
- come previsto dal disciplinare di gara, l'Amministrazione intende avvalersi della facoltà di cui all'art 133 comma 8 del D.Lgs 50/2016, la c.d. "inversione procedimentale", ai sensi di quanto disposto dall'art. 1 comma 3 del D.L. 32/2019 convertito in L. 55/2019; pertanto, l'Autorità di gara procederà secondo quanto specificato al punto 14 del richiamato disciplinare di gara;
- ai sensi e per gli effetti di quanto contenuto nell'art. 76 comma 2 bis del D.lgs. 50/2016, il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dei concorrenti alla presente procedura di gara viene individuato nel verbale conclusivo, all'esito della verifica della documentazione amministrativa presentata e degli eventuali soccorsi istruttori attivati;
- entro le ore 12.00 del giorno 29/07/2020, termine perentorio e inderogabile stabilito dal disciplinare di gara, sono pervenute, tramite la piattaforma telematica, le seguenti offerte:

N. PROGR	DENOMINAZIONE O. E.	C.F.
1.	Costituenda ATI I.M.E. Srl (mandataria) / ROCCO APPALTI Srl (mandante) / SOCIETÀ COSTRUZIONI CAPANNONI Srl (mandante)	02483170367 03820101214 01531930061
2.	Costituenda ATI CICALESE IMPIANTI Srl (mandataria) / TEKLA Srl (mandante)	01150810651 03530070659
3.	Costituenda ATI I.C.G. ("Iozzino Costruzioni Generali" - Srl) (mandataria) / MASCOMET Srl (mandante)	03312030657 14871781002
4.	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	14883781008
5.	Costituenda ATI FINOCCHIARO COSTRUZIONI Srl (mandataria) / MELITA GIOVANNI (mandante)	05319460878 MLTGNN71B08H325S
6.	Costituenda ATI ITAC Srl (mandataria) / ELCON Srl (mandante) / FRATELLI GALLI Srl (mandante)	03691090249 01471190288 00338760226
7.	CONPAT Scarl	06044391214
8.	Costituenda ATI B&B di Ballan & C. Srl (mandataria) / EUROGROUP Srl (mandante) / SERTEC Spa (mandante)	01474290283 00030280267 03801610282
9.	SETTEN GENESIO Spa	05022460264
10.	RESEARCH CONSORZIO STABILE	05041951210
11.	Costituenda ATI EGI ZANOTTO Srl (mandataria) / MAZZIMPIANTI Srl (mandante) / METROINFISSI Srl (mandante)	00165210246 01729760239 02948741208
12.	CONSORZIO STABILE EGECO Scarl	05565071213
13.	Costituenda ATI LA FENICE GROUP Srl (mandataria) / CONTROLSECURITY Srl (mandante) / CMS Srl Costruzioni Metalliche Santonicola (mandante)	03709050615 05187291009 03437650652
14.	Costituenda ATI ACREIDE CONSORZIO STABILE Scarl (mandataria) / CARDILLO ALLUMINIO Srl (mandante) / CIANTARTI Srl (mandante)	03811731201 03287130870 03625161207

13 CR

15.	CONSORZIO CIRO MENOTTI Scpa	00966060378
16.	Costituenda ATI REPIN Srl (mandataria)/ CIANCIOLO GROUP Srl (mandante)	03004880872 06137490824
17.	Costituenda ATI LOVISOTTO GIANCARLO Srl (mandataria) / S.I.C.E Srl (mandante)/ FERRARI GIANANTONIO (mandante)	04338810262 03962790287 FRRGNT65E16C890D
18.	Costituenda ATI BARZON COSTRUZIONI GENERALI SRL (mandataria) / BLUESTEEL Srl (mandante)/ ESA SISTEMI Srl (mandante)	04646090284 03594160263 03886320286
19.	OPERAZIONE Srl	06343891211
20.	TADDEI Spa	01652680669
21.	CONSORZIO STABILE RENNOVA	01781710668
22.	Costituenda ATI SO.GE.DI.CO. Srl (mandataria) / GONZATO FRANCESCO & FIGLI Srl. (mandante) / ZCR Srl (mandante)	03309320277 00188010243 01138320328
23.	Costituenda ATI QUINTINO COSTRUZIONI Spa (mandataria) / CARPENTERIA CARENA Srl (mandante)	08896090019 06410060013
24.	Costituenda ATI GUTTORIELLO COSTRUZIONI Srl (mandataria) / PRAVIA Srl (mandante)/ DI MONACO SERRAMENTI (mandante)	02802890612 03771290610 DMNMDL67H45I234U
25.	ESTEEL Srl	01922900566
26.	Costituenda ATI MAROSO IVO ENZO Srl (mandataria) / BASE Spa (mandante)	03081000246 00796360246
27.	Costituenda ATI BETTIOL (mandataria) Srl / ZANETTI Srl (mandante)	03237650266 01069340220
28.	Costituenda ATI DICATALDO SABINO (mandataria) / CURTAIN & WINDOWS Srl (mandante)	DCTSBN59C29A669Q 08963121218
29.	Costituenda ATI LUMODE Srl (mandataria) / INNOVAZIONE CAUDINA Srl (mandante)	02547970612 01480310620
30.	Costituenda ATI ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. Srl (mandataria) / TECNOMONT Srl (mandante)	03673620161 03660150164

Per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla partecipazione degli operatori economici intervenuti alla presente procedura di gara.

Alle ore 09,02 viene aperta la seduta pubblica nella piattaforma telematica, si procede con la chiusura della "valutazione amministrativa senza previa verifica di idoneità dei partecipanti, ai sensi dell'art. 133 comma 8 del D.Lgs. 50/2016" e allo sblocco/apertura delle buste contenenti l'offerta economica secondo l'ordine progressivo attribuito dalla piattaforma: tutte le offerte economiche sono conformi a quanto prescritto nel disciplinare di gara.

Si riporta l'elenco degli operatori economici con il corrispondente ribasso percentuale offerto, gli oneri aziendali in materia di salute e sicurezza e il costo della manodopera:

n. prog.	DENOMINAZIONE O. E.	Ribasso offerto %	Costi 'interni' per la sicurezza	Costi della manodopera
			Art. 95 comma 10 del D.Lgs 50/2016	
1	ATI I.M.E. SRL / ROCCO APPALTI SRL / SCC SRL	26,896	31000,00	1441080,32
2	ATI CICALESSE IMPIANTI SRL / TEKLA SRL	10,385	30000,00	1266892,16
3	ATI I.C.G. SRL / MASCOMET S.R.L.	4,625	80267,47	1440880,32

B W 4

4	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	11,550	63000,00	1440890,64
5	ATI FINOCCHIARO COSTRUZIONI / MELITA G.	23,431	11000,00	1441717,60
6	ATI ITAC SRL / ELCON SRL / F.LLI GALLI SRL	5,583	12000,00	1440880,32
7	CONPAT SCARL	25,378	56000,00	1288051,20
8	ATI B&B / EUROGROUP / SERTEC	13,239	6700,00	1480770,00
9	SETTEN GENESIO SPA	4,811	34640,00	1424030,72
10	RESEARCH CONSORZIO STABILE	5,555	30000,00	1444992,80
11	ATI EGI ZANOTTO / MAZZIMPIANTI / METROINFISSI	6,252	20500,00	1442810,00
12	CONSORZIO STABILE EGECO SCARL	23,589	13600,00	1427560,32
13	ATI LA FENICE/CONTROLSECURITY/CMS	21,237	16500,00	1440371,20
14	ATI ACREIDE CS /CARDILLO SRL / CIANTARTI SRL	21,357	50000,00	992044,80
15	CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA	12,171	51757,34	1337554,79
16	ATI REPIN SRL / CIANCIOLO GROUP SRL	23,758	25000,00	1457280,00
17	ATI LOVISOTTO G. SRL / S.I.C.E SRL / FERRARI G.	7,018	24900,00	1489216,00
18	ATI BARZON CO. GE. SRL/BLUESTEEL SRL/ESA SRL	14,800	50000,00	1464610,00
19	OPERAZIONE SRL	22,578	12420,00	1323820,80
20	TADDEI SPA	4,969	33100,00	1389400,62
21	CONSORZIO STABILE RENNOVA	9,732	40000,00	1366963,20
22	ATI SO.GE.DI.CO. SRL / GONZATO F. SRL / ZCR SRL	13,118	57558,80	1442741,54
23	ATI QUINTINO SPA / CARPENTERIA CARENA SRL	8,500	50000,00	1100000,00
24	ATI GUTTORIELLO SRL / PRAVIA SRL / DI MONACO	16,990	42050,00	1224748,27
25	ESTEEL SRL	9,234	29700,00	1440882,02
26	ATI MAROSO / BASE	7,460	30000,00	1442416,80
27	ATI BETTIOL SRL / ZANETTI SRL	6,000	40095,00	1210339,47
28	DICATALDO SABINO	10,017	25000,00	1487174,40
29	ATI LUMODE SRL / INNOVAZIONE CAUDINA SRL	7,337	25000,00	1248820,00
30	ATI ARTEDIL SRL / TECNOMONT SRL	2,888	43000,00	1300442,00

Si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 del Codice, con applicazione dell'esclusione automatica ai sensi del comma 8 del citato articolo; come previsto dal disciplinare di gara, il calcolo è eseguito tramite piattaforma telematica e viene verificato anche mediante ulteriore foglio di calcolo elaborato dalla Stazione Appaltante.

La soglia di anomalia risulta essere pari a 18,251.

Di seguito si procede all'individuazione della graduatoria di gara e delle offerte anomale che vengono escluse in applicazione di quanto prevede l'art. 97 comma 8 del Codice, come da foglio di calcolo allegato al presente verbale quale parte integrante.

Sulla base di quanto sopra, il concorrente primo in graduatoria risulta essere l'operatore economico costituenda ATI tra GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL (mandataria), PRAVIA SRL (mandante) e DI MONACO SERRAMENTI (mandante), con il ribasso del 16,990%.

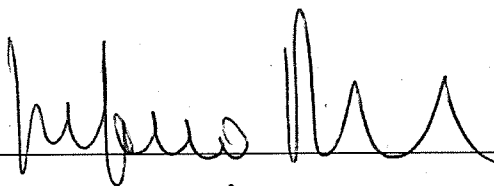
Pertanto, come prevede il disciplinare di gara, si procede all'apertura della busta amministrativa e alla verifica del suo contenuto: dall'esame della documentazione presentata, l'Autorità di gara rileva che la garanzia provvisoria caricata dal concorrente in piattaforma a corredo dell'offerta ed emessa dalla Finanziaria Romana S.p.a., riporta i seguenti dati: "Contraente: Guttoriello Costruzioni S.p.a.", Beneficiario: Stazione Appaltante: Città Metropolitana di Roma Capitale", "Descrizione contratto: L.S. Spallanzani Via Rivellese SNC Tivoli - Lavori di rifacimento per l'impermeabilizzazione delle coperture al terrazzo - CIG 83230649AF", "Gara

d'Appalto: 03/08/2020", " Data presentazione offerta: 03/08/2020", "Importo posto a base di gara: euro 773.000,00", "Somma garantita: euro 6.184,00"; pertanto, visto che la polizza di cui trattasi si riferisce evidentemente ad altra procedura di gara, l'Autorità di gara decide di attivare il soccorso istruttorio attraverso la piattaforma telematica mediante apposita comunicazione di gara nella sezione "Comunicazioni di gara – richiesta di chiarimenti durante la valutazione di gara", chiedendo all'operatore economico di trasmettere la documentazione mancante secondo quanto previsto al paragrafo 7 del disciplinare entro il termine del 18/08/2020, precisando che il soccorso istruttorio va a buon fine solo se la garanzia presentata in sanatoria risulta costituita prima della scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.

L'AUTORITA' DI GARA

chiude la seduta pubblica telematica alle ore 11,36 e comunica che la convocazione della seduta pubblica per la comunicazione dell'esito del soccorso istruttorio e la prosecuzione delle operazioni di gara sarà pubblicata mediante apposito avviso nella piattaforma telematica e nel profilo istituzionale della Stazione Appaltante alla sezione "Bandi SUA".

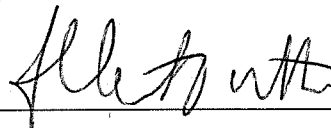
L'AUTORITA' DI GARA (Stefano Pozzer)



IL TESTIMONE (Silvia Sossella)



IL TESTIMONE / SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Alberto Busetto)



Calcolo soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del codice dei contratti (metodo blocco unitario per ali)

N°	Impresa	Ribasso percentuale	esclusione ali	Media dei ribassi percentuali offerti	scarti	media scarti	SOGLIA ANOMALIA	Riepilogo	AGGIUDICATARIA
1	ATI I.M.E. SRL / ROCCO APPALTI SRL / SCC SRL	26,896	ALA	12,17992	ALA	6,08008	18,25100	ALA	
2	CONFAT SCARL	25,378	ALA		ALA			ALA	
3	ATI REFIN SRL / CIANCIOLO GROUP SRL	23,758	ALA		ALA			ALA	
4	CONSORZIO STABILE EGECO SCARL	23,589	23,589		11,41808			ANOMALIA	
5	ATI FINOCCHARO COSTRUZIONI / MELITA G.	23,431	23,431		11,26008			ANOMALIA	
6	OPERAZIONE SRL	22,578	22,578		10,40708			ANOMALIA	
7	ATI ACREIDE CARDILLO / CIANTARTI	21,357	21,357		9,18608			ANOMALIA	
8	ATI LA FENICE CONTROLSECURITY / CMS	21,237	21,237		9,06608			ANOMALIA	
9	ATI GUTTORIELLO SRL / PRAVIA SRL / DI MONACO	16,990	16,990		4,81908			16,990	AGGIUDICATARIA
10	ATI BARZON CO. GE. SRL / BLUESTEEL SRL / ESA SRL	14,800	14,800		2,62908			14,800	
11	ATI B&B / EUROGROUP / SERTEC	13,239	13,239		1,06808			13,239	
12	ATI SO GE DI CO. SRL / GONZATO F. SRL / ZCR SRL	13,118	13,118		0,94708			13,118	
13	CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA	12,171	12,171		0,00008			12,171	
14	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	11,550	11,550					11,550	
15	ATI C'CALESE IMPIANTI SRL / TENLA SRL	10,385	10,385					10,385	
16	DICATALDO SABINO	10,017	10,017					10,017	
17	CONSORZIO STABILE ESTEEL SRL	9,732	9,732					9,732	
18	ESTEEL SRL	9,234	9,234					9,234	
19	ATI QUINTINO SPA /	8,500	8,500					8,500	
20	ATI MAROSO / BASE	7,460	7,460					7,460	
21	ATI LUMODE SRL /	7,337	7,337					7,337	
22	ATI LOVISOTTO G. SRL /	7,018	7,018					7,018	
23	ATI LEGI ZANOTTO /	6,252	6,252					6,252	
24	ATI BETTIOI SRL /	6,000	6,000					6,000	
25	ATI FAC SRL / EL CON SRL	5,583	5,583					5,583	
26	RESEARCH CONSORZIO	5,555	5,555					5,555	
27	TADDEI SPA	4,969	4,969					4,969	
28	SETTEN GENESIO SPA	4,811	ALA		ALA			ALA	
29	ATI HC G SRL / MASCOMET	4,625	ALA		ALA			ALA	
30	ATI ARTEDU SRL /	2,888	ALA		ALA			ALA	

15 O PIU' OFFERTE	di	di cui sono offerte
30		
3		
Valori presenti		
Numero valori da escludere (ALI su superiori che inferiori)		
292,1028000		
12,17992		
292,1028000		
12,17992		
media (ribasi) (escluso ALI)		
1 prima decimale somma ribassi		
9 secondo dec. somma ribassi		
8 prodotto 1 dec. somma ribassi		
64,80081 somma scarti (° media)		
6,08008		
media scarti (° media)		
18,25100 soglia		
6,08008		
valore decremento soglia		
18,15100 soglia anomalia		

Handwritten signature and initials.