



**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)**

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre  
pec: [contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)

**S.U.A. per conto del comune di San Donà di Piave**

**PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL "CAFFÈ LETTERARIO" PRESENTE NEL CENTRO CULTURALE L. DA VINCI. CIG 84289773DD**

**VERBALE N. 1 DEL 28/10/2020**

Premesso che:

- con determina a contrarre n. 289 del 07/05/2020 e successiva integrazione n. 559 del 03/08/2020, il Responsabile del Settore IV – Sviluppo urbano, economico e culturale del Comune di San Donà di Piave, ha disposto di procedere all'affidamento della concessione del servizio di gestione del "Caffè Letterario" presente nel centro culturale L. da Vinci, avente CIG 84289773DD, mediante l'esperimento di apposita procedura di gara aperta con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3 e 164 del D. Lgs. 50/2016 (in seguito Codice), conferendo mandato alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Venezia (SUA VE), di indire, gestire e aggiudicare la gara di cui trattasi, giusta convenzione di data 23/04/2018;
- il valore della concessione risulta così declinato:
  - valore stimato complessivo per la durata della concessione (comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso quantificati in euro 0,00), Iva esclusa: euro 499.200,00;
  - importo posto a base di gara soggetto a rialzo, Iva esclusa: euro 7.200,00;
  - valore massimo stimato, ai fini degli artt. 167 e 35 comma 4 del Codice, Iva esclusa: euro 1.048.320,00, comprensivo dell'eventuale rinnovo per l'ulteriore periodo di cinque anni e dell'eventuale proroga tecnica per il periodo di sei mesi ;
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto dei provvedimenti di cui sopra, ha provveduto ad avviare per conto del Comune di San Donà di Piave, la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario della concessione in oggetto, che viene gestita attraverso la piattaforma telematica della Città

metropolitana di Venezia, attiva all'indirizzo: <https://cmvenezia.pro-q.it/>, ai sensi dell'art. 58 del Codice;

- in data 16/09/2020 il bando prot. 46065/2020 è stato pubblicato nella piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all'indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> (unitamente al disciplinare, ai suoi allegati e ai documenti del progetto), nella pagina web della Città Metropolitana di Venezia [www.cittametropolitana.ve.it](http://www.cittametropolitana.ve.it) alla sezione "Bandi SUA" e nel sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti; in pari data, l'estratto del bando è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 108 del 16/09/2020;
- il disciplinare di gara ha richiesto il sopralluogo obbligatorio, a pena di esclusione;
- la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 26/10/2020 alle ore 12.00;
- come previsto dagli artt. 77, 78 e 216 comma 12 del Codice, dopo la scadenza per la presentazione delle offerte, con determinazione n. 2589/2020 del 27/10/2020, si è proceduto:
  - alla nomina del seggio di gara monocratico per la verifica della documentazione amministrativa e dei requisiti richiesti agli operatori economici concorrenti per l'ammissione, così costituito:



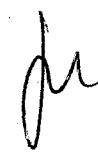
Autorità di gara	dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area Gare e contratti della Città metropolitana di Venezia
Testimone	sig.ra Pierpaola Gazzato, istruttore amministrativo dell'Area Gare e contratti della Città metropolitana di Venezia
Testimone e segretario verbalizzante	dott.ssa Silvia Sossella, coordinatore amministrativo dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia

- alla nomina della commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche presentate dai concorrenti ammessi, così costituita:

Presidente	dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia.
Commissari	1) dott.ssa Tanja Giacomel istruttore tecnico dell'Area Ambiente della Città metropolitana di Venezia, Area ambiente; 2) dott. Davide Vallese, istruttore direttivo del Comune di San Donà di Piave presso il Settore IV- Sviluppo Urbano, Economico e Culturale
Segretario verbalizzante	dott.ssa Silvia Sossella, coordinatrice amministrativa dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia.

### TANTO PREMESSO

l'anno duemilaventi, il giorno ventotto del mese di ottobre (28/10/2020) alle ore nove (9,00), presso la Sala Attico (III piano C.S. II Torre Nord) della Città metropolitana di Venezia, via Forte Marghera n. 191 a Venezia-Mestre (VE), il dott. Stefano Pozzer, (Autorità di gara), assistito dai testimoni sig.ra Pierpaola Gazzato e dott.ssa Silvia Sossella (quest'ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

  
  
  
2

## L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- ai sensi e per gli effetti di quanto contenuto nell'art. 76 comma 2 bis del D.lgs. 50/2016, il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dei concorrenti alla presente procedura di gara viene individuato nel verbale conclusivo, all'esito della verifica della documentazione amministrativa e degli eventuali soccorsi istruttori attivati;
- entro le ore 12.00 del giorno 26/10/2020, termine perentorio e inderogabile stabilito dal disciplinare di gara per la presentazione delle offerte, è pervenuta tramite la piattaforma la seguente offerta:

N. PROGR.	DENOMINAZIONE O. E.	C.F.	SEDE LEGALE
1	CANTIERI SOC. COOP. SOCIALE	03562820260	VIA XVIII GIUGNO N. 41 MONTEBELLUNA (TV)

- come attestato dal Comune di San Donà di Piave, il suddetto operatore economico ha effettuato il sopralluogo nei termini e con le modalità previste dal punto 11 del disciplinare di gara;
- per il soggetto partecipante si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla partecipazione dell'operatore economico intervenuto alla presente procedura di gara.

Alle ore 9,06 viene aperta la seduta pubblica nella piattaforma telematica e si procede con l'apertura della busta pervenuta e contenente la documentazione amministrativa, esaminandone il relativo contenuto. L'esito è il seguente:


N. PROGR.	DENOMINAZIONE O.E.	DIMENSIONE AZIENDALE (micro impresa /piccola impresa /media impresa/altro)	ESITO
1	CANTIERI SOC. COOP. SOCIALE	Piccola impresa	Documentazione amministrativa regolare - AMMESSO

In esito a quanto sopra,

## L'AUTORITA' DI GARA

dispone che:

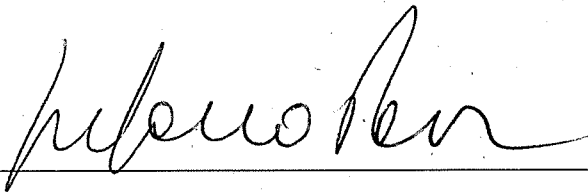
- dell'ammissione venga data comunicazione all'operatore economico partecipante, ai sensi dell'art. 76 comma 2-bis del Codice nei termini ivi previsti;
- il presente verbale venga pubblicato nella piattaforma telematica PRO-Q, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "Bandi SUA" e nel sito del MIT;

  
3

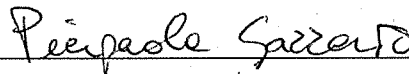
- la convocazione della seduta pubblica relativa alla prosecuzione delle operazioni di gara venga comunicata con apposito avviso da pubblicarsi nella piattaforma telematica e nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "Bandi SUA", come prescritto nel disciplinare di gara.

La seduta pubblica viene chiusa alle ore 9,18.

L'AUTORITA' DI GARA (Stefano Pozzer)



IL TESTIMONE (Pierpaola Gazzato)



IL TESTIMONE / SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Silvia Sossella)

