



Città metropolitana
di Venezia

Ufficio per il Diritto Venezia
Ufficio per il Diritto Venezia
Ufficio per il Diritto Venezia
Ufficio per il Diritto Venezia
Ufficio per il Diritto Venezia

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre

pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

S.U.A. per conto del Comune di Salzano

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO DI CUI ALL’ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016, DEI SERVIZI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA ED ENERGIA DEGLI EDIFICI COMUNALI DI SALZANO (VE) CON INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI ED IMPIANTI. CIG: 86900632D9.

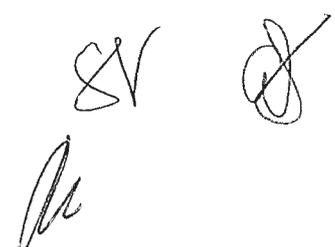
VERBALE n. 1 del 23/06/2021

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 30 del 10/03/2020, il Comune di Salzano ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica presentato con la proposta di partenariato pubblico privato dalla ditta SIRAM Spa con sede in Milano in qualità di capogruppo del costituendo R.T.I. con R.G. Impianti Srl di Salzano (Ve) avente ad oggetto l’affidamento del servizio di illuminazione pubblica e del servizio energia degli edifici comunali con interventi di riqualificazione energetica e funzionale degli impianti, dichiarandone il pubblico interesse e la fattibilità, ai sensi dell’art. 183 comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, individuando il predetto costituendo RTI quale promotore;
- con determina a contrarre n. 207 del 15/05/2020 e successiva n. 462 del 30/10/2020, il responsabile dell’Area uso ed assetto del territorio del Comune di Salzano ha disposto di procedere all’affidamento della concessione, mediante finanza di progetto di cui all’art. 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016, dei servizi di illuminazione pubblica ed energia degli edifici comunali di Salzano con interventi di efficientamento energetico di edifici ed impianti, per la durata di n. 12 anni, mediante l’esperimento di apposita procedura di gara aperta con l’applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi degli artt. 60, 95 e 183 comma 15 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 – Codice dei contratti pubblici (in seguito “Codice”), conferendo mandato alla Stazione Unica

Appaltante della Città metropolitana di Venezia (SUA VE) di indire, gestire e aggiudicare la gara, giusta convenzione sottoscritta in data 18/09/2018 prot. n. 68326;

- il valore complessivo presunto della concessione, per l'intera sua durata, è stato stimato in euro 7.153.284,00 come desunto dal Piano Economico Finanziario del promotore comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad euro 34.329,00 e al netto di ogni imposta ed onere fiscale e di eventuali aggiornamenti; l'importo a base di gara soggetto a ribasso è pari ad euro 7.118.955,00; è previsto il contributo di euro 45.000,00 a titolo di partecipazione pubblica non soggetto a ribasso;
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto dei provvedimenti di cui sopra, ha provveduto ad avviare per conto del Comune di Salzano la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario della concessione in oggetto, che viene gestita attraverso la piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all'indirizzo: <https://cmvenezia.pro-q.it/>, ai sensi dell'art. 58 del Codice;
- il bando di gara prot. n. 13296/2021 in data 16/03/2021 è stato inviato alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea e pubblicato nella piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia (unitamente al disciplinare, ai suoi allegati e ai documenti del progetto) e nel sito istituzionale della Città Metropolitana di Venezia www.cittametropolitana.ve.it nell'apposita sezione "Bandi SUA"; in data 19/03/2021 il medesimo bando è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (avviso n. 139966-2021-IT) e nel sito istituzionale del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti; un estratto del predetto bando è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 33 del 22/03/2021; l'avviso di gara è stato pubblicato in data 29/03/2021 nei quotidiani "La Repubblica" e "La Nuova Venezia" e in data 30/03/2021 ne "La Gazzetta dello Sport" e ne "Il Corriere del Veneto";
- la scadenza per la presentazione delle offerte era stata prevista per la data del 17/05/2021 alle ore 12.00;
- in data 10/05/2021 è stato pubblicato avviso di proroga dei termini di gara, disposta con determinazione n. 207 del 07/05/2021 a firma del RUP del Comune di Salzano, nella piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia e nel sito istituzionale della Città Metropolitana di Venezia nell'apposita sezione "Bandi SUA"; in pari data il medesimo avviso è stato inviato alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea e ivi pubblicato in data 14/05/2021 (avviso n.245420-2021-IT) e nel sito istituzionale del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti; un estratto del predetto avviso è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 56 del 17/05/2021; la notizia della proroga è stata pubblicata in data 19/05/2021 nei quotidiani "La Repubblica" e "La Nuova Venezia" e in data 30/03/2021 ne "La Gazzetta dello Sport" e ne "Il Corriere del Veneto";
- la nuova scadenza per la presentazione delle offerte è stata prevista per la data del 16/06/2021 alle ore 12.00;



- come previsto dagli artt. 77, 78 e 216 comma 12 del Codice, dopo la scadenza per la presentazione delle offerte, con determinazione del dirigente dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia n. 1358 del 21/06/2021 si è proceduto:

alla nomina del seggio di gara monocratico ai fini della verifica della documentazione amministrativa e dei requisiti richiesti per l'ammissione così costituito:

Autorità di gara	dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia
Testimone	dott.ssa Evi Dall'Antonia, coordinatore amministrativo dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia
Testimone e Segretaria verbalizzante	dott.ssa Silvia Sossella, coordinatore amministrativo dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia

alla nomina della commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche così costituita:

Presidente	arch. Stefano Ceccon, dipendente del Comune di Maserà di Padova, titolare di Posizione Organizzativa responsabile dei servizi Lavori pubblici, Patrimonio, Manutenzioni, Protezione civile, Edilizia scolastica, Viabilità, Edilizia Privata, Urbanistica, Ambiente, Ecologia - in comando presso il comune di Salzano
Commissari	1) ing. Stefano Foffano, dipendente del Comune di Salzano responsabile dell'Ufficio tecnico, edilizia privata, urbanistica e ambiente; 2) dott. Matteo Todesco, dirigente dell'Area economico finanziaria della Città metropolitana di Venezia;
Segretario verbalizzante	dott.ssa Silvia Sossella, coordinatore amministrativo dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia

- la prima seduta di gara, prevista per il 21/06/2021 è stata rinviata alla data odierna con avviso pubblicato in data 17/06/2021 nella piattaforma telematica e nel sito istituzionale della SUA VE;

TANTO PREMESSO

l'anno duemilaventuno, il giorno ventitre del mese di giugno (23/06/2021) alle ore nove e dieci minuti (9,10) presso la Sala Blu al piano 0 del Centro Servizi della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, 30173 Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti (Autorità di gara), assistito dai testimoni dott.ssa Evi Dall'Antonia e dott.ssa Silvia Sossella (quest'ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

Sono presenti la sig.ra Monica Zanatta dipendente della SIRAM S.p.a. e il sig. Maurizio Sirena in qualità di

procuratore di Siram S.p.a.

L'AUTORITA' DI GARA

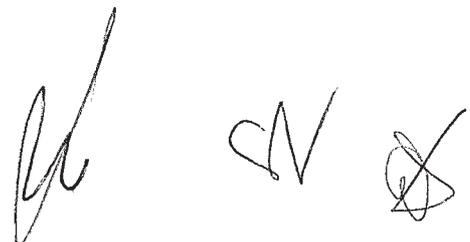
dà atto che:

- come previsto al paragrafo 2.2 del disciplinare di gara, ai quesiti pervenuti è stato dato riscontro mediante i chiarimenti pubblicati nell'apposita sezione della piattaforma telematica di svolgimento della procedura;
- entro le ore 12.00 del 16/06/2021, termine perentorio e inderogabile stabilito per la presentazione delle offerte, è pervenuta l'offerta presentata dal seguente concorrente:

FORMA DI PARTECIPAZIONE	NOME RTI	RAGIONE SOCIALE	C. F.	SEDE LEGALE	PEC DOMICILIO ELETTO
RTI costituito – lett. D art. 45 c. 2 o lett. E art. 46 c.1 D.Lgs. 50/2016	RTI costituito SIRAM-RG IMPIANTI	R.G. IMPIANTI S.R.L.	02471080271	via Ponte Grasso 25 30030 Salzano (VE)	ufficiogare@pec.siram.it
		SIRAM S.P.A. a Socio Unico (Mandataria)	08786190150	via Anna Maria Mozzoni 12 20152 Milano	

- il suddetto operatore economico è il promotore (ex articolo 183 del Codice);
- ai sensi e per gli effetti di quanto contenuto nell'art. 76 comma 2 bis del D.lgs. 50/2016, il provvedimento che determina l'esclusione ovvero l'ammissione del concorrente alla presente procedura di gara viene individuato nel verbale conclusivo, all'esito della verifica della documentazione amministrativa e degli eventuali soccorsi istruttori attivati;
- il soggetto partecipante ha effettuato il sopralluogo presso i luoghi dove verranno svolti i lavori e le attività in concessione, come prescritto dall'art. 11 del disciplinare di gara e risultante dall'attestazione rilasciata dal Comune di Salzano e acquisita agli atti del fascicolo di gara;
- per gli operatori economici costituenti il raggruppamento temporaneo partecipante si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla partecipazione alla presente procedura di gara.

L'AUTORITA' DI GARA



alle ore nove e quattordici (9,14) apre la seduta pubblica telematica procedendo con l'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa presentata dal concorrente RTI costituito SIRAM-RG IMPIANTI e con l'esame del relativo contenuto.

Dai documenti allegati risulta che il costituito RTI, al fine di soddisfare i requisiti richiesti dal disciplinare di gara inerenti la progettazione, si avvale di personale esterno all'organizzazione aziendale delle due aziende componenti il RTI e, in particolare, del costituendo raggruppamento temporaneo di progettisti tra DIVISIONE ENERGIA S.R.L. designata mandataria, con sede legale a Oriago di Mira (VE) e l'ING. MASSIMO MILANI designato mandante, con studio a Mantova.

In esito alla valutazione effettuata, dà quindi atto che la documentazione amministrativa presentata dal concorrente risulta regolare, completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara

In esito a quanto sopra,

L'AUTORITA' DI GARA

dispone che:

- l'operatore economico partecipante venga ammesso alla fase successiva e che allo stesso venga data apposita comunicazione ai sensi dell'art. 76 comma 2-bis del Codice nei termini ivi previsti;
- il presente verbale venga pubblicato nella piattaforma telematica di svolgimento della procedura di gara, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "Bandi SUA" e nel sito del MIT;
- della convocazione della seduta pubblica relativa all'apertura della busta telematica contenente l'offerta tecnica venga data apposita comunicazione con avviso da pubblicarsi nella piattaforma telematica e nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "Bandi SUA", come prescritto nel disciplinare di gara.

La seduta pubblica viene chiusa alle ore dieci e ventiquattro minuti (10,24).

L'AUTORITA' DI GARA (Stefano Pozzer)

IL TESTIMONE (Evi Dall'Antonia)

IL TESTIMONE/SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Silvia Sossella)

