



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)  
Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre

pec: [contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)

S.U.A. per conto del Comune di Pramaggiore

**PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELL'EX SCUOLA ELEMENTARE E. DE AMICIS PER OSPITARE UN CENTRO ASSISTENZA PRIMA INFANZIA - CIG: 87149994AF**

**VERBALE del 19.05.2021**

**Premesso che:**

- con determinazioni a contrarre n. 192 del 21.04.2021 e n. 202 del 30.04.2021 il Responsabile del servizio tecnico del Comune di Pramaggiore ha disposto, tra l'altro:
  - di procedere all'affidamento dell'appalto per i lavori denominati: *"LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELL'EX SCUOLA ELEMENTARE E. DE AMICIS PER OSPITARE UN CENTRO ASSISTENZA PRIMA INFANZIA - CIG: 87149994AF"* per l'importo complessivo di euro 345.000,00 così suddiviso:
    - importo lavori soggetti a ribasso:  
euro 315.300,00;
    - oneri per la sicurezza e oneri per sicurezza per emergenza Covid-19 non soggetti a ribasso:  
euro 29.700,00;
  - di aggiudicare i lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120, con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara applicando l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (in seguito Codice) e in presenza di almeno 5 offerte, ai sensi dell'articolo art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120;
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto di quanto sopra, avviava per conto del Comune stesso la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, da gestire attraverso la piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all'indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 del Codice, con ogni conseguente adempimento, ed in particolare:
  - in data 04.05.2021 provvedeva a pubblicare nella piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all'indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> il disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati e ai documenti del progetto invitando tramite piattaforma telematica e contestualmente a mezzo pec, i seguenti operatori economici, individuati dal RUP del Comune di Pramaggiore tramite sorteggio pubblico dall'elenco degli operatori economici della Città metropolitana di Venezia in possesso della categoria OG 1 in classifica adeguata, previa pubblicazione di un apposito avviso sul profilo del Comune, prot. 4057 del 16.04.2021, come specificato nelle su menzionate determinazioni a contrarre e come indicato nel verbale di sorteggio pubblico del 20.04.2021 del Comune di Pramaggiore:

N.	Denominazione Operatore Economico	C. F. /P.IVA	Sede Legale	N. protocollo lettera di invito
1	BATTISTELLA S.P.A.	00080970932	33087 PASIANO DI PORDENONE (PN)	22438
2	CATTO SERVIZI S.R.L. uni personale	00821010279	30029 SAN STINO DI LIVENZA - LA SALUTE (VE)	22439
3	FRANCO LAVINA COSTRUZIONI SRL	00920760253	32010 TAMBRE BELLUNO	22441
4	PELLEGRINI S.R.L.	00709670277	30020 CINTO CAOMAGGIORE (VE)	22442
5	COSTRUZIONI TASCHIN SRL	02747980270	30020 FOSSALTA DI PIAVE (VE)	22443
6	BATTISTON VITTORINO SNC DI BATTISTON STEFANO E F.LLI	00288010275	30023 CONCORDIA SAGITTARIA	22444
7	DE NARDI SRL	02455530267	31029 VITTORIO VENETO (TV)	22445
8	COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP.	00169380276	30020 MEOLO (VE)	22447
9	VERNO COSTRUZIONI SRL	00607490935	31046 ODERZO (TV)	22450
10	SPAGNOL SRL	01531650933	33080 FIUME VENETO (PN)	22453

- veniva altresì pubblicato nel sito della Città metropolitana di Venezia, nella sezione “Bandi SUA” un avviso di avvio di procedura negoziata riservato agli o.e. invitati alla succitata gara;
- veniva stabilito quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 17.05.2021 alle ore 12.00.

Le varie fasi della procedura di gara verranno effettuate da un apposito seggio che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte pervenute e provvederà ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

### TANTO PREMESSO

l'anno duemilaventuno, il giorno diciannove del mese di maggio, alle ore nove e dieci minuti  
(19.05.2021 ore 09.10)

- presso la Sala attico sita al piano 3 del Centro Servizi 2 Torre Nord della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, 30173 Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti (Autorità di gara), assistito dai testimoni dott.ssa Evi Dall'Antonia, coordinatore amministrativo e la sig.ra Enza Tessari, istruttore amministrativo (quest'ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), entrambi della medesima area, dichiara aperta la seduta pubblica di gara;
- è presente il signor Maurizio Masiero in qualità di delegato dell'impresa Cooperativa Meolese Soc. Coop.

### L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- l'operatore economico BATTISTELLA S.P.A. provvedeva a trasmettere con pec prot. n. 25345/2021 la rinuncia alla partecipazione alla gara
- entro le ore 12.00 del giorno 17.05.2021, termine perentorio e inderogabile stabilito dal disciplinare di gara per la presentazione delle offerte, sono pervenute tramite la piattaforma le seguenti offerte:

N.	Operatore economico	C.F.	SEDE LEGALE
1	FRANCO LAVINA COSTRUZIONI SRL	00920760253	32010 TAMBRE BELLUNO
2	COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP.	00169380276	30020 MEOLO (VE)
3	SPAGNOL SRL	01531650933	33080 FIUME VENETO (PN)
4	BATTISTON VITTORINO SNC DI BATTISTON STEFANO E F.LLI	00288010275	30023 CONCORDIA SAGITTARIA

- per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara degli operatori economici partecipanti;

Alle ore 9.10 viene aperta la seduta pubblica nella piattaforma telematica e si procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa secondo l'ordine progressivo attribuito dalla piattaforma PRO-Q e con l'esame del relativo contenuto. L'esito è il seguente:

	operatore economico	dimensione aziendale	esito
1	FRANCO LAVINA COSTRUZIONI SRL	Piccola impresa	Documentazione amministrativa Regolare AMMESSO
2	COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP.	Piccola impresa	Documentazione amministrativa Regolare AMMESSO
3	SPAGNOL SRL	Piccola impresa	Documentazione amministrativa Regolare AMMESSO
4	BATTISTON VITTORINO SNC DI BATTISTON STEFANO E F.LLI	Piccola impresa	Documentazione amministrativa Regolare AMMESSO

Alle ore 9.41 viene chiusa la fase di "valutazione amministrativa" e a seguire ha luogo la "valutazione economica" procedendo all'apertura delle buste telematiche economiche dei concorrenti secondo l'ordine progressivo attribuito dalla piattaforma: tutte le offerte sono conformi a quanto prescritto nel disciplinare di gara.

Si riportano le offerte economiche dei concorrenti:

	operatore economico	Ribasso espresso in %	costi della manodopera espressi in euro	costi aziendali salute e sicurezza espressi in euro
1	FRANCO LAVINA COSTRUZIONI SRL	8,73	102.098,08	2.000,00
2	COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP.	5,75	103.508,00	3.200,00
3	SPAGNOL SRL	2,08	121.448,00	1.892,00
4	BATTISTON VITTORINO SNC DI BATTISTON STEFANO E F.LLI	2,20	108.780,00	2.700,00

Essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a cinque non si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, del Codice.

Visto quanto sopra,

### L'AUTORITÀ DI GARA

dà atto che:

- la migliore offerta da proporre per l'aggiudicazione dell'appalto avente ad oggetto i lavori di "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELL'EX SCUOLA ELEMENTARE E. DE AMICIS PER OSPITARE UN CENTRO ASSISTENZA PRIMA INFANZIA - CIG: 87149994AF, per conto del comune di Pramaggiore, è risultata essere quella presentata dal concorrente FRANCO LAVINA COSTRUZIONI SRL, C.F. 00920760253, con sede legale in via Tambruz, 142 32010 Tambre (Belluno) che ha offerto il ribasso del 8,73%;
- il suddetto operatore economico ha dichiarato di voler ricorrere al subappalto per i lavori/parti di opere appartenenti alle categorie OG1 e OS18-A nei limiti consentiti dalla legge;

conseguentemente, dispone:

- che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione presentata dall'operatore economico FRANCO LAVINA COSTRUZIONI SRL, C.F. 00920760253 venga trasmesso al RUP del Comune di Pramaggiore per la verifica del rispetto, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016, di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lettera d) del medesimo decreto;
- che si provveda alle comunicazioni di cui all'articolo 76 comma 2-bis del Codice nei confronti degli operatori economici partecipanti alla presente procedura e alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica PRO-Q, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "Bandi SUA" e nel sito del MIT.

La seduta termina alle ore 9,49.

L'AUTORITÀ DI GARA (dott. Stefano Pozzer)

TESTIMONE (dott.ssa Evi Dall'Antonia)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (sig.ra Enza Tessari)