



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre

pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

S.U.A. per conto del comune di Dolo

OGGETTO: intervento di manutenzione straordinaria degli alloggi comunali di via Dauli nel capoluogo – CIG. 8061183AA5.

VERBALE del 12/11/2019

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n. 514 del 4/09/2019, acquisita al protocollo della Città metropolitana di Venezia in data 15/10/2019 con n. 66444, il Comune di Dolo ha disposto tra l'altro:
 - di procedere all'affidamento dei lavori aventi ad oggetto la "manutenzione straordinaria degli alloggi comunali di via Dauli nel capoluogo" per l'importo complessivo di euro 178.982,39 così suddiviso:
 - importo lavori soggetti a ribasso: euro 158.528,28;
 - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 20.454,11;
 - di aggiudicare i lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dal D.L. 18.04.2019 n. 32 convertito, con modificazioni, dalla legge 14.06.2019 n. 55 (di seguito anche Codice), con il criterio del minor prezzo ex art. 36 comma 9-bis del Codice, determinato mediante offerta a prezzi unitari, applicando l'esclusione automatica delle offerte ritenute anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice;
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto di quanto sopra, avviava per conto del Comune stesso la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, con ogni conseguente adempimento, ed in particolare:
 - in data 22/10/2019 provvedeva ad invitare, a mezzo pec, i seguenti operatori economici, individuati dal RUP del Comune di Dolo mediante sorteggio fra le imprese iscritte all'elenco degli operatori economici istituito dalla Città Metropolitana di Venezia, sulla base di quanto previsto nella determina sopra indicata e delle risultanze dell'estrazione effettuata dal comune stesso:

N.	Denominazione Operatore Economico	C. F.	Sede Legale	N. protocollo lettera di invito
1	MARZI COSTRUZIONI S.R.L.	01826390666	L'Aquila	68060/2019
2	COSTRUZIONI TOMASELLA S.N.C.	02238450262	Cessalto (TV)	68064/2019
3	COSTRUZIONI SEMENZATO S.R.L.	00731950275	Venezia - Mestre	68067/2019
4	CO.SP.EDIL S.R.L.	00557940939	Fiume Veneto (PN)	68078/2019
5	EDILNOVA DI ZILLIO PAOLO	ZLLPLA66C15D325S	Dolo (VE)	68082/2019

6	MASUTTI F.LLI S.R.L.	02312840263	Preganziol (TV)	68086/2019
7	BOATO S.R.L.	03252400274	Venezia	68088/2019
8	EUGANEA RESTAURI S.R.L.	03680240276	Campolongo Maggiore (VE)	68091/2019
9	PEZZANA S.R.L.	02373450275	Venezia	68095/2019
10	R.G. IMPIANTI S.R.L.	02471080271	Salzano (VE)	68096/2019
11	IMPRESA EDILE BORTOLOTTI STEFANO S.R.L.	04347010284	Pontelongo (PD)	68101/2019
12	BEZZEGATO ANTONIO S.R.L.	04066350283	Camposampiero PD	68105/2019
13	ALPICOS S.R.L.	02658620303	Tolmezzo (UD)	68110/2019
14	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	03383330275	Jesolo (VE)	68115/2019
15	ZENNARO COSTRUZIONI S.A.S.	03423590276	Mira (VE)	68119/2019
16	FRIULANA COSTRUZIONI S.R.L.	02101950307	Sedegliano (UD)	68122/2019
17	CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	04294950276	Venezia	68124/2019
18	I.M.A.B. COSTRUZIONI S.R.L.	01695230308	Este (PD)	68128/2019
19	IMPRESA COMARELLA S.R.L.	00493230262	Valdobbiadene (TV)	68129/2019
20	CELLA COSTRUZIONI S.R.L.	01788240305	Coseano (UD)	68133/2019

- stabiliva quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 11/11/2019 alle ore 12.00.

Le varie fasi della procedura di gara verranno effettuate da un apposito seggio che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte pervenute e provvederà ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

TANTO PREMesso

l'anno duemiladiciannove, il giorno dodici del mese di novembre, alle ore nove

(12/11/2019 ore 9)

presso la Sala Blu sita al piano 0 del Centro Servizi della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, 30173 Venezia-Mestre, il dott. Angelo Brugnerotto, dirigente dell'Area gare e contratti (Autorità di gara), assistito dai testimoni dott. Stefano Pozzer, funzionario P.O. dell'Area gare e contratti e la dott.ssa Silvia Sossella (quest'ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), coordinatore amministrativo della medesima area, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- gli operatori economici Friulana Costruzioni S.r.l. e Cella Costruzioni S.r.l. hanno comunicato di non poter partecipare alla gara;
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte sono pervenuti n. 9 plichi dei seguenti operatori economici:

N.	Operatore economico	C.F.	N. Protocollo plico
1	ZENNARO COSTRUZIONI S.A.S.	03423590276	71594/2019
2	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	03383330275	71842/2019
3	IMPRESA EDILE BORTOLOTTO STEFANO S.R.L.	04347010284	72041/2019
4	ALPICOS S.R.L.	02658620303	72044/2019
5	CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	04294950276	72084/2019
6	EDILNOVA DI ZILLIO PAOLO	ZLLPLA66C15D325S	72088/2019
7	R.G. IMPIANTI S.R.L.	02471080271	72090/2019
8	BEZZEGATO ANTONIO S.R.L.	04066350283	72125/2019
9	COSTRUZIONI TOMASELLA S.N.C.	02238450262	72181/2019

Si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara degli operatori economici partecipanti.

Successivamente,

L'AUTORITA' DI GARA

- procede all'apertura dei plichi per accertare che all'interno degli stessi siano presenti le due buste prescritte dal disciplinare di gara, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente e le seguenti diciture: "A - Documentazione amministrativa" e "B - Offerta economica";
- accertata la presenza delle predette due buste all'interno dei plichi, prosegue con l'apertura delle buste "A - Documentazione amministrativa"; l'esame di detta documentazione porta al seguente esito:

Operatore economico	dimensione aziendale	esito
ZENNARO COSTRUZIONI S.A.S.	Micro impresa	Amnesso
COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	Piccola impresa	Amnesso
IMPRESA EDILE BORTOLOTTO STEFANO S.R.L.	Micro impresa	Amnesso
ALPICOS S.R.L.	Piccola impresa	Amnesso
CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	Micro impresa	Amnesso
EDILNOVA DI ZILLIO PAOLO	Micro impresa	Amnesso
R.G. IMPIANTI S.R.L.	Media Impresa	Amnesso
BEZZEGATO ANTONIO S.R.L.	Piccola impresa	Amnesso
COSTRUZIONI TOMASELLA S.N.C.	Micro impresa	Amnesso

Successivamente, l'Autorità di gara procede all'apertura della busta "B - Offerta economica", contrassegna e autentica l'offerta e dà lettura a voce alta dell'importo complessivo e del conseguente ribasso percentuale offerto, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del Codice; le offerte risultano essere le seguenti:

N.	operatore economico	Importo complessivo offerto in euro	Ribasso espresso in %	costi aziendali salute e sicurezza espressi in euro	costi della manodopera espressi in euro
1	ZENNARO COSTRUZIONI S.A.S.	139.013,51	12,310	1.530,00	59.758,61
2	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	125.237,34	21,00	1.000,00	59.758,61
3	IMPRESA EDILE BORTOLOTTO STEFANO S.R.L.	150.601,87	5,00	3.765,00	59.758,61
4	ALPICOS S.R.L.	133.621,89	15,711	3.851,90	59.758,61
5	CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	147.554,40	6,922	3.200,00	59.758,61
6	EDILNOVA DI ZILLIO PAOLO	148.517,06	6,315	20.454,11	59.758,61
7	R.G. IMPIANTI S.R.L.	131.816,67	16,851	1.600,00	59.758,61
8	BEZZEGATO ANTONIO S.R.L.	143.864,40	9,25	2.590,00	59.758,61
9	COSTRUZIONI TOMASELLA S.N.C.	150.747,00	4,908	1.500,00	59.758,61

Essendo il numero delle offerte ammesse superiore a cinque e inferiore a dieci, non opera l'esclusione automatica e si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, del Codice.

L'AUTORITÀ DI GARA

- dà atto che la soglia di anomalia è pari a 14,95733 come dettagliato nel foglio di calcolo allegato al presente verbale;
- dichiara miglior offerente da proporre per l'aggiudicazione dei lavori di "intervento di manutenzione straordinaria degli alloggi comunali di via Dauli nel capoluogo", l'operatore economico COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L. C.F./P.IVA 03383330275 con sede legale a Jesolo (VE) in via C. Battisti n. 27, che ha offerto il ribasso pari al 21,00% (ventuno/00) sotto condizione sospensiva della positiva verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'articolo 97 del Codice in quanto superiore alla soglia di anomalia;
- dà atto che, all'esito della lettura dell'offerta economica, avuto riguardo a quanto previsto nel disciplinare di gara, ai sensi del quale si precisa che "il costo della manodopera, come dettagliato nell'elaborato progettuale pubblicato (elaborato "H - Quadro di incidenza percentuale della manodopera") è pari ad euro 59.758,61 è solo indicativo. Nel caso in cui il concorrente decidesse di confermare tale costo, non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. La verifica sarà invece avviata, nel caso in cui la spesa quantificata dal concorrente fosse inferiore ad euro 59.758,61", l'operatore economico COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L nel modulo dell'offerta economica ha confermato il costo della manodopera stimato dal Comune di Dolo e, pertanto, non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del Codice;

- dà atto che il suddetto operatore economico ha dichiarato che intende subappaltare lavori/parti di opere appartenenti alle seguenti categorie:

“OG 1:

- opere edili in genere;
- f.p.o di intonaci;
- opere di dipintura e finiture;
- opere da lattoniere;
- manto di copertura;
- opere di impermeabilizzazione;
- f.p.o. serramenti esterni ed interni, metallici ed in legno;
- opere da falegname”;

- dispone che delle ammissioni venga data comunicazione ex art. 76, comma 2-bis del Codice nei termini ivi previsti.

La documentazione di gara e le offerte economiche degli operatori economici partecipanti vengono custodite in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso gli uffici dell'Area gare e contratti.

La dott.ssa Silvia Sossella viene designata custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 9,55. ,

L'AUTORITA' DI GARA (dott. Angelo Brugnerotto) _____

TESTIMONE (dott. Stefano Pozzer) _____

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (dott.ssa Silvia Sossella) _____

