



**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)**

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre

pec: [contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)

**S.U.A. per conto del Comune di Chioggia**

OGGETTO: realizzazione di un camper service all'interno del parcheggio di Borgo San Giovanni.  
CIG: 73196828AA.

**VERBALE del 06/02/2018**

**Premesso che:**

- con le determinazioni n. 2461 del 30/11/2017, n. 2612 dell'11.12.2017 e n. 2659 del 14/12/2017 del Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Chioggia si è disposto, tra l'altro:
  - di procedere all'affidamento dei lavori denominati "realizzazione di un camper service all'interno del parcheggio di Borgo San Giovanni" dell'importo di euro 237.051,98 (comprensivi di euro 49.867,46 per costi della manodopera) di cui euro 230.430,68 per lavori a corpo soggetti a ribasso ed euro 6.621,30 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
  - di aggiudicare i lavori mediante una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) dello stesso Codice, applicando l'esclusione automatica delle offerte ritenute anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del medesimo dettato normativo;
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto dei succitati provvedimenti, avviava per conto del Comune stesso la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, con ogni conseguente adempimento, ed in particolare:
  - in data 18/12/2017 provvedeva ad invitare, a mezzo pec rispettivamente prot. nn. 106868, 106870, 106871, 106872, 106874, 106876, 106877, 106878, 106879, 106881, 106884, 106885, 106886, 106887, 106888, 106890, 106891, 106894, 106895 e 107003, i seguenti venti operatori economici individuati dal RUP del Comune di Chioggia a seguito della manifestazione di interesse indetta dal Comune stesso:
    1. La Cittadella Snc di Ferrara Andrea & C. di Codevigo (PD) (c.f. 01551830282);
    2. Trevisan Carlo & C. Snc di Portogruaro (VE) (c.f. 03009500277);
    3. Impresa Facchetti Adolfo e figli - "I.F.A.F." - SpA di Noventa di Piave (VE) (c.f. 00181830274);
    4. Impresa Costruzioni ing. Enrico Pasqualucci Srl di Roma (c.f. 06231120582);
    5. Guidolin Giuseppe - ECO.G. - Srl di Castelfranco Veneto (TV) (c.f. 01133260263);
    6. EUROSCAVI Srl di Mirano (VE) (c.f. 01852020278);
    7. Costruzioni Generali Postumia Srl di Castelfranco Veneto (TV) (c.f. 02103180267);
    8. Brussi Costruzioni Srl di Nervesa della Battaglia (TV) (c.f. 00190560268);
    9. Battiston Vittorino Snc di Battiston Stefano e F.lli di Concordia Sagittaria (VE) (c.f. 00288010275);
    10. Costruzioni Manutenzioni e Servizi Srl di Venezia (c.f. 04176180273);
    11. SERTECH Srl di Mirano (VE) (c.f. 04241760273);
    12. ATLANTICO Srl di Chioggia (VE) (c.f. 04014130274);

13. Verno Costruzioni Srl di Oderzo (TV) (c.f. 00607490935);
  14. SARAPPALTI - SOCIETÀ PER AZIONI di Roma (c.f. 03190240584);
  15. Rossi Renzo Costruzioni Srl di Marcon (VE) (c.f. 02813030273);
  16. Romano Costruzioni Srl di Casalnuovo di Napoli (NA) (c.f. 07722271215);
  17. Rodighiero Claudio & C. Srl di Jesolo (VE) (c.f. 00669350274);
  18. PENTA SERVICES Srl di Riese Pio X (VE) (c.f. 03195520261);
  19. Lavori Terrestri e Marittimi Srl di Venezia (c.f. 00830010419);
  20. Vanuzzo Franco di Fossò (VE) (c.f. VNZFNC61P15D748T);
- stabiliva quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 05/02/2018, ore 12.00.

Le varie fasi procedurali della gara verranno effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice Appalti, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte e provvederà ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

#### **Tanto premesso**

l'anno duemiladiciotto, il giorno sei del mese di febbraio, alle ore nove e dieci

(06/02/2018 - ore 09.10)

presso la sala blu sita al piano 0 del Centro Servizi della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, 30173 Mestre (VE), il dott. Angelo Brugnerotto dirigente del Servizio Gestione procedure contrattuali, assistito dai testimoni dott. Stefano Pozzer e dott. Alberto Busetto (in qualità anche di segretario verbalizzante) del Servizio Gestione procedure contrattuali, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

#### **L'AUTORITA' DI GARA**

- ricorda che entro il termine di scadenza per la loro presentazione sono stati formulati alcuni quesiti ai quali, in conformità a quanto previsto della lettera di invito, è stato dato riscontro mediante pubblicazione delle risposte nella sezione "Bandi SUA" del profilo dell'Ente;
- dà atto che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte del 05.02.2018 sono pervenute dieci offerte;
- comunica che con note rispettivamente del 2 e 5 febbraio 2018 gli operatori economici Impresa Costruzioni ing. Enrico Pasqualucci Srl e Rodighiero Claudio & C. Srl hanno declinato l'invito a partecipare.

Si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara degli operatori economici partecipanti.

E' presente il signor Masiero Maurizio in qualità di delegato dell'operatore economico Brussi Costruzioni Srl.

#### **L'AUTORITA' DI GARA**

- procede pertanto con l'apertura dei plichi onde accertare che all'interno siano presenti le due buste prescritte dal disciplinare di gara, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente e le seguenti diciture: "A - Documentazione amministrativa" e "B - Offerta economica";
- accertata la presenza delle predette due buste all'interno del plico, prosegue con l'apertura delle buste "A - Documentazione amministrativa"; l'esame di tale documentazione porta al seguente esito:

operatore economico	esito	dimensione aziendale
Battiston Vittorino Snc di Battiston Stefano e F.Ili	Ammessa	Piccola impresa
I.F.A.F.	Ammessa	Piccola impresa
Costruzioni Generali Postumia Srl	Ammessa	Piccola impresa
Rossi Renzo Costruzioni Srl	Ammessa	Media impresa
La Cittadella Snc di Ferrara Andrea & C.	Ammessa	Piccola impresa
Costruzioni Manutenzioni e Servizi Srl	Ammessa	Piccola impresa
Vanuzzo Franco	Ammessa	Microimpresa
Brussi Costruzioni Srl	Ammessa	Media impresa
PENTA SERVICES Srl	Ammessa	Piccola impresa
EUROSCAVI Srl	Ammessa	Piccola impresa

Si procede quindi al sorteggio del metodo per l'individuazione della soglia di anomalia come previsto dall'art. 97, comma 2 del nuovo Codice preparando cinque foglietti contrassegnati dalle lettere a), b), c), d) ed e) relativi ai metodi previsti nel suddetto comma e debitamente ripiegati e collocati sul tavolo: l'autorità di gara estrae la lettera d).

#### L'AUTORITA' DI GARA

- prosegue ora con l'apertura della busta "B - Offerta economica", contrassegna e autentica le offerte e dà lettura a voce alta di ogni ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base di gara, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; tali offerte risultano essere le seguenti:

operatore economico	ribasso offerto %	costi interni per la sicurezza €	costi della manodopera art. 195, c. 10 D.Lgs 50/2016 €
Battiston Vittorino Snc	14,777	1.800,00	49.867,46
I.F.A.F.	11,537	2.000,00	49.867,46
Costruzioni Generali Postumia Srl	7,822	3.000,00	49.867,46
Rossi Renzo Costruzioni Srl	16,67	1.500,00	49.867,46
La Cittadella Snc di Ferrara A. & C.	16,11	2.000,00	49.867,46
Costruzioni Manutenzioni e Servizi Srl	16,30	4.500,00	49.867,46
Vanuzzo Franco	17,231	4.800,00	49.867,46
Brussi Costruzioni Srl	17,81	1.600,00	49.867,46
PENTA SERVICES Srl	11,960	4.608,61	49.867,46
EUROSCAVI Srl	16,818	1.870,00	49.867,46

- procede quindi all'individuazione della soglia di anomalia secondo il criterio sorteggiato di cui alla lett. d) del comma 2 dell'articolo 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.: tale soglia risulta essere pari al 16,174%, come da tabella di calcolo allegata;

- dichiara anomale le seguenti offerte:

operatore economico	ribasso offerto %
Brussi Costruzioni Srl	17,81
Vanuzzo Franco	17,231

EUROSCAVI Srl	16,818
Rossi Renzo Costruzioni Srl	16,67
Costruzioni Manutenzioni e Servizi Srl	16,30

- definisce la seguente graduatoria:

graduatoria	operatore economico	ribasso offerto %
1^	La Cittadella Snc di Ferrara A. & C.	16,11
2^	Battiston Vittorino Snc	14,777
3^	PENTA SERVICES Srl	11,960
4^	I.F.A.F.	11,537
5^	Costruzioni Generali Postumia Srl	7,822

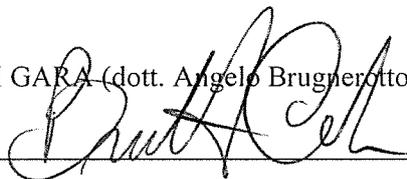
- rileva che la migliore offerta risulta essere quella presentata dall'operatore economico La Cittadella Snc di Ferrara A. & C., con il ribasso del 16,11%;
- visti gli esiti sopra riportati, propone di aggiudicare l'appalto dei lavori denominati "realizzazione di un camper service all'interno del parcheggio di Borgo San Giovanni", all'operatore economico La Cittadella Snc di Ferrara A. & C. (c.f. 01551830282) con sede legale in via Vallona 98, 35020 Codevigo (Pd), che ha offerto il ribasso del 16,11%; (sedicivirgolaundicipercento);
- dà atto che il suddetto operatore economico ha dichiarato che intende eventualmente subappaltare, nei limiti di legge, le lavorazioni ricomprese nelle categorie OG 3, OG 6 e OS 19.

La documentazione di gara e le offerte economiche degli operatori economici partecipanti vengono custodite in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio Gestione procedure contrattuali.

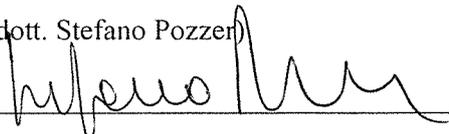
Il dr. Alberto Busetto viene designato custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 10.15.

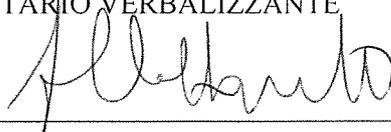
L'AUTORITA' DI GARA (dott. Angelo Brugnerotto)



TESTIMONE (dott. Stefano Pozzer)



TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
(dott. Alberto Busetto)



*Il presente atto, ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., viene pubblicato in data 06/02/2018 sul profilo della Città metropolitana di Venezia.*

Il dirigente  
dr. Angelo Brugnerotto

