



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre
pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

S.U.A. VE per conto del Comune di Cavallino Treporti

OGGETTO: riqualificazione sedi stradali e viarie del territorio comunale. CIG: 817701918C

VERBALE del 25/02/2020

Premesso che:

- con la determinazione n. 63 del 17/01/2020 del Responsabile del Servizio lavori pubblici e manutenzione del Comune di Cavallino Treporti, acquisita al protocollo della Città metropolitana di Venezia con n. 3668/2020, si è disposto tra l'altro:
 - di procedere all'affidamento dei lavori di riqualificazione sedi stradali e viarie del territorio comunale, dell'importo di euro 205.000,00, così suddiviso:
 - Importo lavori soggetti a ribasso: euro 202.500,00;
 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 2.500,00;
- di aggiudicare i lavori mediante una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (in seguito Codice), con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del Codice, determinato mediante offerta a prezzi unitari, con esclusione automatica delle offerte anomale che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del Codice;
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto del succitato provvedimento, avviava per conto del Comune stesso la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, con ogni conseguente adempimento, ed in particolare:
 - in data 07/02/2020 provvedeva ad invitare, a mezzo pec, i seguenti dodici operatori economici individuati dal RUP del Comune di Cavallino Treporti estratti dall'elenco di operatori economici iscritti nell'albo della Città metropolitana di Venezia:
 - BEOZZO COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. 02238080234) di Villa Bartolomea –VR;
 - MAC COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. 03962380287) di Resana – TV;
 - IMPRESA COSTRUZIONI MANZATO S.P.A. (C.F. 00170710271) di Ceggia – VE;
 - VALLE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. 01723230304) di Enemonzo – UD;
 - FALCOMER S.R.L. (C.F. 02882720275) di S. Dona' di Piave – VE;
 - EUROSCAVI S.R.L. (C.F. 01852020278) di Mirano – VE;
 - F.LLI DEMO COSTRUZIONI - S.R.L. (C.F. 00747200277) di Portogruaro – VE;
 - BRENTA LAVORI S.R.L. (C.F. 03623920281) di Vigonza – PD;
 - TESSARO REMO S.R.L. (C.F. 03962410282) di Rubano – PD;
 - COSTRUIRE SOCIETA' COOPERATIVA (C.F. 04347340285) di Pive di Sacco – PD;
 - ROSSI MARIO PIETRO & C. S.N.C. (C.F. 01770080271) di Caorle –VE;
 - IMPRESA TESTON SRL (C.F. 02478190263) di Rocnade – TV;
 - stabiliva quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 25/02/2020, ore 12.00.

Le varie fasi procedurali della gara verranno effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte e provvederà ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

Tanto premesso

l'anno duemilaventi, il giorno venticinque del mese di febbraio, alle ore quattordici e quindici minuti

(25/02/2020 - ore 14.15)

presso la sala blu sita al piano 0 del Centro Servizi della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, 30173 Mestre (VE), il dr. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti (autorità di gara), assistito dai testimoni dr. Alberto Stefani e dr. Alberto Busetto (quest'ultimo in qualità anche di segretario verbalizzante), entrambi dell'Area gare e contratti, dichiara aperta la seduta pubblica di gara;

L'AUTORITA' DI GARA

- dà atto che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

F.LLI DEMO COSTRUZIONI SRL, prot. 9075;

FALCOMER SRL, prot. 11173;

BRENTA LAVORI SRL, prot. 11174;

EUROSCAVI SRL, prot. 11248;

- dà atto che l'IMPRESA COSTRUZIONI MANZATO S.P.A., con nota del 25 febbraio ha declinato l'invito a partecipare.

Si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara degli operatori economici partecipanti.

L'AUTORITA' DI GARA

- dà quindi inizio alle operazioni di scrutinio, mediante apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa (busta "A - documentazione");
- contrassegna e autentica i documenti in ciascun foglio.

La verifica della documentazione porta al seguente risultato:

Operatore economico	dimensione aziendale	esito
F.LLI DEMO COSTRUZIONI SRL	piccola impresa	Ammesso
FALCOMER SRL	microimpresa	Ammesso
BRENTA LAVORI SRL	piccola impresa	Ammesso
EUROSCAVI SRL	piccola impresa	Ammesso

L'AUTORITA' DI GARA

prosegue con l'apertura della busta "B - Offerta economica", contrassegna e autentica le offerte e dà lettura a voce alta dell'importo complessivo, della percentuale di ribasso offerto, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; tali offerte risultano essere le seguenti:

DENOMINAZIONE O.E.	Importo complessivo	RIBASSO OFFERTO %	ONERI AZIENDALI 'INTERNI' PER LA SICUREZZA €	COSTO DELLA MANODOPERA €
			Art. 95, comma 10 del D.Lgs 50/2016	
F.LLI DEMO COSTRUZIONI SRL	181.641,49	10,301	2.800,00	36.450,00
FALCOMER SRL	173.543,61	14,299	902,00	36.450,00
BRENTA LAVORI SRL	175.853,13	13,159	2.200,00	36.450,00
EUROSCAVI SRL	184.129,86	9,072	1.380,00	36.450,00

- Essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a cinque, non opera l'esclusione automatica e non si procede al calcolo della soglia di anomalia.

L'AUTORITÀ DI GARA

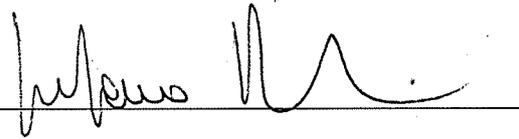
- provvede a contattare telefonicamente il RUP del Comune di Cavallino Treporti il quale ritiene che, visto l'andamento dei ribassi offerti, non vi siano elementi specifici tali da dover sottoporre a verifica di congruità l'offerta dell'operatore economico FALCOMER S.R.L.;
- dichiara miglior offerente da proporre per l'affidamento dei "lavori di riqualificazione sedi stradali e viarie del territorio comunale. CIG: 817701918C," l'operatore economico FALCOMER S.R.L. (c.f. 02882720275), con sede legale in via Carozzani, 14, 30027 San Donà Di Piave (VE), che ha offerto l'importo complessivo di euro 173.543,61, corrispondente al ribasso del 14,299%;
- dà atto che, all'esito della lettura dell'offerta economica, avuto riguardo di quanto previsto nel disciplinare di gara, ai sensi del quale: *"Si precisa che il costo della manodopera, quantificato all'Art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto in euro 36.450,00, è solo indicativo. Nel caso in cui il concorrente decidesse di confermare tale costo, non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. La verifica sarà invece avviata, nel caso in cui la spesa quantificata dal concorrente fosse inferiore ad euro 36.450,00"*, l'operatore economico FALCOMER S.R.L. nel modulo dell'offerta economica ha confermato il costo della manodopera stimato e pertanto non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del Codice;
- dà atto che il suddetto operatore economico ha dichiarato che eventualmente intende subappaltare i lavori o le parti di opere appartenenti alla categoria OG 3.

La documentazione di gara e le offerte economiche degli operatori economici partecipanti vengono custodite in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso gli uffici dell'Area gare e contratti.

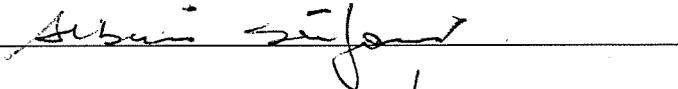
Il dott. Alberto Busetto viene designato custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 14.35.

L'AUTORITA' DI GARA (dr. Stefano Pozzer)



TESTIMONE (dr. Alberto Stefani)



TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (dott. Alberto Busetto)

