



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)
Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre
pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

2021/0033064
28/06/2021
04.03.2021/46

S.U.A. per conto del Comune di Mirano

**PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA RISERVATA AGLI OPERATORI
ECONOMICI INVITATI PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO
NORMATIVO E COMPLETAMENTO DEL PATTINODROMO NELLA FRAZIONE DI
SCALTENIGO- CIG 8774769074**

VERBALE del 24.06.2021

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n. 1306 del 28.12.2020 e successive determinazioni ad integrazione n. 405 del 30.04.2021 e n. 514 del 28.05.2021, del Dirigente dell'Area 3 Progettazione e manutenzione infrastrutture del Comune di Mirano ha disposto, tra l'altro:
 - di procedere all'affidamento dell'appalto per i lavori denominati: "ADEGUAMENTO NORMATIVO E COMPLETAMENTO DEL PATTINODROMO NELLA FRAZIONE DI SCALTENIGO" – CIG 8774769074 per l'importo complessivo di euro 469.969,09 così suddiviso:
 - importo lavori *a misura* soggetti a ribasso: euro 459.169,09;
 - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 10.800,00;
 - di aggiudicare i lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120, con il criterio del minor prezzo, determinato mediante offerta a prezzi unitari applicando l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (in seguito Codice) e in presenza di almeno 5 offerte, ai sensi dell'articolo art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120;
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto di quanto sopra, avviava per conto del Comune stesso la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, da gestire attraverso la piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all'indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 del Codice, con ogni conseguente adempimento, ed in particolare:
 - in data 09.06.2021 provvedeva a pubblicare nella piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all'indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> il disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati e ai documenti del progetto invitando tramite piattaforma telematica e contestualmente a mezzo pec, i seguenti operatori economici, individuati dal RUP del Comune di Mirano mediante sorteggio pubblico a seguito dell'avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazione di interesse prot. n. 14856/2021 pubblicato a partire dal 23.03.2021 nell'albo pretorio comunale e sul sito web istituzionale, come specificato nelle su menzionate determinazioni a contrarre:

| N. | Denominazione Operatore Economico | C. F. /P.IVA | Sede Legale | N. protocollo lettera di invito |
|----|---|-------------------------|--|---------------------------------|
| 1 | E.C.M. SRL | 03575121219 | GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) | 29574 |
| 2 | IGE IMPIANTI SRL | 01373380516 | SAN GIUSTINO (PG) | 29577 |
| 3 | Costituenda A.T.I. tra ITAC SRL (mandataria) e PIEMME IMPIANTI SRL (mandante) | 03691090249/02132990249 | TEZZE SUL BRENTA (VI)/THIENE (VI) | 29578 |
| 4 | Costituenda A.T.I. tra DE BIASI COSTRUZIONI SRL (mandataria) e TERMOTECNICA DELLA GIUSTINA SRL (mandante) | 04454680267/03474030263 | COL DI MARTINO FARRA DI SOLIGO (TV)/VITTORIO VENETO (TV) | 29580 |
| 5 | PELORITANA APPALTI SRLU | 02835300837 | BARCELLONA P.G. (ME) | 29584 |
| 6 | LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL | 04356260754 | LECCE (LE) | 29587 |
| 7 | GRUPPO SAPA SRL | 06758821216 | CAIVANO (NA) | 29590 |
| 8 | GUARINO COSTRUZIONI SRL | 03675710614 | TEVEROLA (CE) | 29592 |
| 9 | Costituenda A.T.I. tra BARZON COSTRUZIONI GENERALI SRL (mandataria) e 3B IMPIANTI SRL (mandante) | 04646090284/04336940285 | PONTE SAN NICOLO' (PD)/ PONTE SAN NICOLÒ (PD)/ | 29593 |
| 10 | RETE COSTRUTTORI BOLOGNA | 03624881201 | CALDERARA DI RENO (BO) | 29598 |
| 11 | Costituenda A.T.I. tra COGEFRI INFRASTRUTTURE SRL (mandataria) e RE.TI.CE SRL (mandante) | 01332730298/00252160296 | BADIA POLESINE (RO)/ BADIA POLESINE (RO) | 29601 |
| 12 | B.P.D. LAVORI SRL | 08695361009 | ROMA | 2603 |
| 13 | MOD. ALL SRL | 03978401218 | BRUSCIANO (NA) | 29610 |
| 14 | Costituenda A.T.I. tra GI COSTRUZIONI SRL SOC UNIP (mandataria) e NOBILE IMPIANTI (mandante) | 04270970272/00950920306 | ERACLEA (VE)/ SAN GIORGIO DI NOGARO (UD) | 29612 |
| 15 | MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE | 03962380287 | RESANA (TV) | 29614 |
| 16 | Costituenda A.T.I. tra VENETA CANTIERI SRL (mandataria) e S.M. SERVICE SRL (mandante) | 02729870275/03502110277 | PIOVE DI SACCO (PD)/SALZANO (VE) | 29615 |
| 17 | Costituenda A.T.I. tra COOP. EDILE SPINEA CESPI SCRL (mandataria) e MIRANO IMPIANTI SRI (mandante) | 00252100276/01692910274 | SPINEA (VE)/ MIRANO (VE) | 29617 |
| 18 | Costituenda A.T.I. tra IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT SRL (mandataria) e I.E.C. SRL (mandante) | 00263880254/01456830932 | PONTE NELLE ALPI (BL)/ ROVEREDO IN PIANO (PN) | 29620 |
| 19 | DAFNE SOC.COOP. ARL | 03390000630 | QUARTO (NA) | 29621 |
| 20 | CA COSTRUZIONI SRL | 08921771211 | POMIGLIANO D'ARCO (NA) | 29623 |

- veniva altresì pubblicato nel sito della Città metropolitana di Venezia, nella sezione “Bandi SUA” un avviso di avvio di procedura negoziata riservato agli o.e. invitati alla succitata gara;

- veniva stabilito quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 24.06.2021 alle ore 12.00.

Le varie fasi della procedura di gara verranno effettuate da un apposito seggio che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte pervenute e provvederà ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

TANTO PREMESSO

l'anno duemilaventuno, il giorno ventiquattro del mese di giugno, alle ore tredici e nove minuti
(24.06.2021 ore 13:09)

- presso la Sala attico sita al piano 3 del Centro Servizi 2 Torre Nord della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, 30173 Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti (Autorità di gara), assistito dai testimoni dott.ssa Evi Dall'Antonia, coordinatore amministrativo e la sig.ra Enza Tessari, istruttore amministrativo (quest'ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), entrambi della medesima area, dichiara aperta la seduta pubblica di gara;
- è presente il signor Maurizio Masiero in qualità di delegato dell'impresa ITAC SRL.

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- come previsto nel punto 2.2 del disciplinare di gara, ai quesiti pervenuti è stato dato riscontro mediante i chiarimenti pubblicati nell'apposita sezione della piattaforma telematica PRO-Q;
- gli operatori economici IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT SRL, B.P.D. LAVORI SRL e COOP. EDILE SPINEA CESPI SCRL comunicavano, rispettivamente con pec prot. n. 32339/2021, n. e tramite piattaforma telematica, di non poter partecipare alla gara
- entro le ore 12.00 del giorno 24.06.2021, termine perentorio e inderogabile stabilito dal disciplinare di gara per la presentazione delle offerte, sono pervenute tramite la piattaforma le seguenti offerte:

| N. | Operatore economico | C.F. | SEDE LEGALE |
|----|---|-------------------------|---|
| 1 | IGE IMPIANTI SRL | 01373380516 | SAN GIUSTINO (PG) |
| 2 | CA COSTRUZIONI SRL | 08921771211 | POMIGLIANO D'ARCO (NA) |
| 3 | Costituenda A.T.I. tra ITAC SRL (mandataria) e PIEMME IMPIANTI SRL (mandante) | 03691090249/02132990249 | TEZZE SUL BRENTA (VI)/THIENE (VI) |
| 4 | E.C.M. SRL | 03575121219 | GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) |
| 5 | GRUPPO SAPA SRL | 06758821216 | CAIVANO (NA) |
| 6 | Costituenda A.T.I. tra BARZON COSTRUZIONI GENERALI SRL (mandataria) e 3B IMPIANTI SRL (mandante) | 04646090284/04336940285 | PONTE SAN NICOLO' (PD)/ PONTE SAN NICOLÒ (PD)/ |
| 7 | MOD. ALL SRL | 03978401218 | BRUSCIANO (NA) |
| 8 | GUARINO COSTRUZIONI SRL | 03675710614 | TEVEROLA (CE) |
| 9 | Costituenda A.T.I. tra GI COSTRUZIONI SRL SOC UNIP (mandataria) e NOBILE IMPIANTI (mandante) | 04270970272/00950920306 | ERACLEA (VE)/ SAN GIORGIO DI NOGARÒ (UD) |

| | | | |
|----|--|-------------------------|----------------------------------|
| 10 | MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE | 03962380287 | RESANA (TV) |
| 11 | Costituenda A.T.I. tra VENETA CANTIERI SRL (mandataria) e S.M. SERVICE SRL (mandante) | 02729870275/03502110277 | PIOVE DI SACCO (PD)/SALZANO (VE) |

- per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara degli operatori economici partecipanti;

Alle ore 13:12 viene aperta la seduta pubblica nella piattaforma telematica e si procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa secondo l'ordine progressivo attribuito dalla piattaforma PRO-Q e con l'esame del relativo contenuto. L'esito è il seguente:

| | operatore economico | dimensione aziendale | esito |
|----|--|----------------------------------|--|
| 1 | IGE IMPIANTI SRL | Media impresa | Documentazione amministrativa Regolare AMMESSO |
| 2 | CA COSTRUZIONI SRL | Piccola impresa | Documentazione amministrativa Regolare AMMESSO |
| 3 | Costituenda A.T.I. tra ITAC SRL (mandataria) e PIEMME IMPIANTI SRL (mandante) | Micro impresa/piccola impresa | Documentazione amministrativa Regolare AMMESSO |
| 4 | E.C.M. SRL | Piccola impresa | Documentazione amministrativa Regolare AMMESSO |
| 5 | GRUPPO SAPA SRL | Micro impresa | Documentazione amministrativa Regolare AMMESSO |
| 6 | Costituenda A.T.I. tra BARZON COSTRUZIONI GENERALI SRL (mandataria) e 3B IMPIANTI SRL (mandante) | Piccola impresa/ Piccola impresa | Documentazione amministrativa Regolare AMMESSO |
| 7 | MOD. ALL SRL | Micro impresa | Documentazione amministrativa Regolare AMMESSO |
| 8 | GUARINO COSTRUZIONI SRL | Piccola impresa | Documentazione amministrativa Regolare AMMESSO |
| 9 | Costituenda A.T.I. tra GI COSTRUZIONI SRL SOC UNIP (mandataria) e NOBILE IMPIANTI (mandante) | Piccola impresa/ Piccola impresa | Documentazione amministrativa Regolare AMMESSO |
| 10 | MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE | Piccola impresa | Documentazione amministrativa Regolare AMMESSO |
| 11 | Costituenda A.T.I. tra VENETA CANTIERI SRL (mandataria) e S.M. SERVICE SRL (mandante) | Piccola impresa/ Piccola impresa | Documentazione amministrativa Regolare AMMESSO |

Alle ore 14:31 viene chiusa la “valutazione amministrativa” e a seguire ha luogo la “valutazione economica” procedendo all’apertura delle buste telematiche economiche dei concorrenti secondo l’ordine progressivo attribuito dalla piattaforma.

Tutte le offerte sono conformi a quanto prescritto nel disciplinare di gara.

Si riportano le offerte economiche dei concorrenti:

| | operatore economico | Ribasso espresso in % | costi della manodopera espressi in euro | costi aziendali salute e sicurezza espressi in euro |
|----|--|-----------------------|---|---|
| 1 | IGE IMPIANTI SRL | 7,69 | 157.625,00 | 4.660,00 |
| 2 | CA COSTRUZIONI SRL | 12,82 | 154.802,00 | 2.500,00 |
| 3 | Costituenda A.T.I. tra ITAC SRL (mandataria) e PIEMME IMPIANTI SRL (mandante) | 4,88 | 155.564,00 | 2.300,00 |
| 4 | E.C.M. SRL | 19,22 | 154.560,35 | 5.400,00 |
| 5 | GRUPPO SAPA SRL | 15,17 | 154.560,35 | 8.000,00 |
| 6 | Costituenda A.T.I. tra BARZON COSTRUZIONI GENERALI SRL (mandataria) e 3B IMPIANTI SRL (mandante) | 10,00 | 154.590,12 | 5.000,00 |
| 7 | MOD. ALL SRL | 22,24 | 154.751,20 | 3.800,00 |
| 8 | GUARINO COSTRUZIONI SRL | 18,65 | 118.950,00 | 3.500,00 |
| 9 | Costituenda A.T.I. tra GI COSTRUZIONI SRL SOC UNIP (mandataria) e NOBILE IMPIANTI (mandante) | 6,84 | 154.560,35 | 12.832,64 |
| 10 | MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE | 11,47 | 154.583,68 | 1.765,00 |
| 11 | Costituenda A.T.I. tra VENETA CANTIERI SRL (mandataria) e S.M. SERVICE SRL (mandante) | 1,45 | 167.587,86 | 12.870,00 |

Essendo il numero delle offerte ammesse superiori a cinque, si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell’art. 97, comma 2-bis, del Codice, con l’applicazione dell’esclusione automatica.

La **soglia di anomalia** risulta essere pari a **15,54667%**.

Come previsto al paragrafo 14 del disciplinare di gara, il calcolo è eseguito tramite la piattaforma telematica e viene verificato anche mediante ulteriore foglio di calcolo elaborato dalla Stazione Appaltante, allegato al presente verbale quale parte integrante.

Il risultato è il seguente:

| operatore economico | Ribasso espresso in % | Note |
|---|-----------------------|------------------------------|
| 1. IGE IMPIANTI SRL | 7,69 | |
| 2. CA COSTRUZIONI SRL | 12,82 | |
| 3. A.T.I. ITAC SRL /PIEMME IMPIANTI SRL | 4,88 | |
| 4. E.C.M. SRL | 19,22 | ESCLUSA PER ANOMALIA OFFERTA |
| 5. GRUPPO SAPA SRL | 15,17 | AGGIUDICATARIA |
| 6. A.T.I. BARZON/3B IMPIANTI SRL | 10,00 | |

| | | |
|--|-------|------------------------------|
| 7.MOD. ALL SRL | 22,24 | ESCLUSA PER ANOMALIA OFFERTA |
| 8.GUARINO COSTRUZIONI SRL | 18,65 | ESCLUSA PER ANOMALIA OFFERTA |
| 9. A.T.I. GI COSTRUZIONI SRL/NOBILE IMPIANTI | 6,84 | |
| 10.MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE | 11,47 | |
| 11. A.T.I. tra VENETA CANTIERI SRL/ S.M. SERVICE SRL | 1,45 | |

Visto quanto sopra,

L'AUTORITÀ DI GARA

dà atto che:

- la migliore offerta da proporre per l'aggiudicazione dell'appalto avente ad oggetto i lavori di "ADEGUAMENTO NORMATIVO E COMPLETAMENTO DEL PATTINODROMO NELLA FRAZIONE DI SCALTENIGO" – CIG 8774769074, per conto del comune di Mirano, è risultata essere quella presentata dal concorrente GRUPPO SAPA SRL, C.F 06758821216 (mandataria) con sede legale in Via Tiberio, 8, 80023 Caivano (NA) che ha offerto il ribasso del 15,17%;
- il suddetto operatore economico ha dichiarato di voler ricorrere al subappalto per i lavori/parti di opere appartenenti alle categorie OG1, OS6, OS8 e OG11 nei limiti consentiti dalla legge;

conseguentemente, dispone:

- che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione presentata dall'operatore economico GRUPPO SAPA SRL, C.F 06758821216 venga trasmesso al RUP del Comune di Mirano per la verifica del rispetto, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016, di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lettera d);
- che si provveda alle comunicazioni di cui all'articolo 76 comma 2-bis del Codice nei confronti degli operatori economici partecipanti alla presente procedura e alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica PRO-Q, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "Bandi SUA" e nel sito del MIT.

La seduta termina alle ore 15:14.

L'AUTORITÀ DI GARA (dott. Stefano Pozzer)

TESTIMONE (dott.ssa Evi Dall'Antonia)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (sig.ra Enza Tessari)

Calcolo soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del codice dei contratti (metodo blocco unitario per af)

| N° | Impresa | Ribasso percentuale | esclusioni all' | Media dei ribassi percentuali offerti | scarti | media scarti | SOGLIA ANOMALIA | Riepilogo | AGGIUDICATARIA |
|----|--|---------------------|-----------------|---------------------------------------|---------|--------------|-----------------|-----------|----------------|
| 1 | 7 MOD. ALL SRL | 22,240 | ALA | 11,80371 | ALA | 3,74095 | 15,34667 | ALA | |
| 2 | 4 E.C.M. SRL | 19,220 | ALA | | ALA | | | ALA | |
| 3 | 8 GUARINO COSTRUZIONI SRL | 18,650 | 18,650 | | 6,84429 | | | ANOMALIA | |
| 4 | 5 GRUPPO SAFA SRL | 15,170 | 15,170 | | 3,36429 | | | 15,170 | AGGIUDICATARIA |
| 5 | 2 CA COSTRUZIONI SRL | 12,820 | 12,820 | | 1,01429 | | | 12,820 | |
| 6 | 10 MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE | 11,470 | 11,470 | | | | | 11,470 | |
| 7 | 6. A.T.I. BARZON/GB IMPIANTI SRL | 10,000 | 10,000 | | | | | 10,000 | |
| 8 | 1. IGE IMPIANTI SRL | 7,690 | 7,690 | | | | | 7,690 | |
| 9 | 9. A.T.I. GI COSTRUZIONI SRL/NOBILE IMPIANTI | 6,840 | 6,840 | | | | | 6,840 | |
| 10 | 3. A.T.I. ITAC SRL/PIEMME IMPIANTI SRL | 4,880 | ALA | | ALA | | | ALA | |
| 11 | 11. A.T.I. tra VENETA CANTIERI SRL/ S.M. SERVICE SRL | 1,450 | ALA | | ALA | | | ALA | |

MEMO DI 15 OFFERTE

| rf | Valori presenti |
|----|---|
| 11 | Numero valori da escludere (A.L.I. sia superiori che inferiori) |
| 2 | |
| 1 | |
| 2 | |
| 3 | 11,80371 media ribassi (escluse ALI) |
| 4 | |
| 5 | |
| 6 | |
| 7 | |
| 8 | 3,74095 media scarti (> media) |
| 9 | 0,31688 rapporto 8 e 3 |
| 10 | |
| 11 | 15,54667 soglia finale |

