



**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)**

**Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre  
pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it**

**S.U.A. per conto del Comune di Martellago**

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO  
SISMICO PLESSO SCOLASTICO DI OLMO E ANNESSA PALESTRA. CIG: 85480108FF.**

**VERBALE DEL 03/02/2021**

**Premesso che:**

- con determinazione a contrarre n. 1030 del 29/12/2020, il Comune di Martellago ha disposto, tra l’altro:
  - di procedere all’affidamento dell’appalto relativo ai “lavori di adeguamento sismico plesso scolastico di Olmo e annessa palestra. CIG: 85480108F” per l’importo complessivo di euro 943.645,85 (IVA esclusa) così suddiviso:
    - importo lavori a corpo soggetti a ribasso: euro 912.521,74;
    - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 17.971,218;
    - importo dei lavori in economia non soggetti a ribasso: euro 13.152,90;
  - di aggiudicare l’appalto in oggetto, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120, mediante procedura negoziata senza bando, di cui all’art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (in seguito anche Codice), con applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell’art. 36 comma 9-bis del medesimo dettato normativo, determinato mediante ribasso sull’importo dei lavori soggetto a ribasso, con l’applicazione del meccanismo dell’esclusione automatica, di cui all’articolo 97 comma 8, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell’articolo 97 commi 2, 2-bis e 2-ter del Codice. L’esclusione automatica opera anche qualora il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a cinque (art. 1 comma 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120).
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto di quanto sopra, avviava per conto del Comune stesso la procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori in oggetto, con ogni conseguente adempimento, ed in particolare:
  - in data 14 gennaio 2021 provvedeva ad invitare, a mezzo pec, i seguenti operatori economici, selezionati dal Comune di Martellago, tra i soggetti iscritti all’Albo degli operatori economici della Città Metropolitana di Venezia in possesso delle qualificazioni necessarie per l’esecuzione dei lavori in oggetto, come da documento agli atti dell’ufficio:

N.	Operatore Economico	C. F.	Sede Legale	protocollo lettera di invito
1	ADRIACOS S.R.L.	01997520307	LATISANA (UD)	1485
2	ANESE S.R.L.	01848780274	CONCORDIA SAGITTARIA (VE)	1486
3	BENASSI S.R.L.	00690640354	REGGIO EMILIA	1487

4	CABRINI ALBINO S.R.L.	01905100168	GORNO (BG)	1488
5	CADORE ASFALTI S.R.L. A SOCIO UNICO	00686360256	PERAROLO DI CADORE (BL)	1489
6	COSTRUZIONI CICUTTIN S.R.L.	00163320302	LATISANA (UD)	1490
7	EDIL COSTRUZIONI SRL	00133250258	SEDICO (BL)	1491
8	EDILCOSTRUZIONI DI NARDO GIOCONDO	NRDGND53S05B554M	CAMPONOGARA (VE)	1492
9	EUROSCAVI S.R.L.	00830400297	BADIA POLESINE (RO)	1493
10	FALCO PRIMO SRL	01540560636	NAPOLI	1494
11	FREGUGLIA S.R.L.	00306380296	PORTO VIRO (RO)	1495
12	KREA COSTRUZIONI S.R.L.	03416800542	PERUGIA	1496
13	LF COSTRUZIONI S.R.L.	03040140265	PONZANO VENETO (TV)	1497
14	LAVORI MARITTIMI E DRAGAGGI S.R.L.	00282630276	VENEZIA	1498
15	MARZI COSTRUZIONI S.R.L.	01826390666	L'AQUILA	1499
16	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI S.C.P.A.	00966060378	RAVENNA	15000
17	NAGOSTINIS S.R.L.	00484370317	VILLA SANTINA (UD)	1501
18	NAUTILUS S.R.L.	02924640275	VENEZIA	1502
18	IMPRESA PASQUAL ZEMIRO S.R.L.	02055950279	VENEZIA	1503
20	IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI S.R.L.	06231120582	ROMA	1506
21	RODIGHERO CLAUDIO & C. S.R.L.	00669350274	JESOLO (VE)	1507
22	ROMEI S.R.L.	01494360355	CASTELNOVO NE' MONTI (RE)	1508
23	SOCIETA' EDILIZIA TIRRENA - S.E.T. - S.P.A.	00057760118	LA SPEZIA	1509
24	IMPRESA SILVIO PIEROBON S.R.L.	00272430257	BELLUNO	1510
25	VALLE COSTRUZIONI S.R.L.	01723230304	ENEMONZO (UD)	1511

- veniva stabilito quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 02.02.2021 alle ore 12.00;

Le varie fasi della procedura di gara verranno effettuate da un apposito seggio che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte pervenute e provvederà ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

## TANTO PREMESSO

l'anno duemilaventuno, il giorno tre del mese di febbraio, alle ore nove

(03.02.2021 ore 09.00)

- presso la Sala attico sita al piano 3 del Centro Servizi 2 della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, 30173 Venezia-Mestre, il dr. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti (Autorità di gara), assistito dai testimoni dr.ssa Silvia Sossella, coordinatore amministrativo e dr. Alberto Busetto, collaboratore amministrativo (in qualità anche di segretario verbalizzante), entrambi della medesima area, dichiara aperta la seduta pubblica di gara;
- assiste alle operazioni di gara, collegata attraverso la piattaforma Microsoft Teams in videoconferenza, la sig.ra Petrilli Laura, delegata dell'impresa ADRIACOS S.R.L.;

## L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- gli operatori economici BENASSI S.R.L. con nota del 27.01.2021, IMPRESA SILVIO PIEROBON S.R.L., CADORE ASFALTI S.R.L. A SOCIO UNICO e RODIGHIERO CLAUDIO & C. S.R.L. con note del 01.02.2021, LAVORI MARITTIMI E DRAGAGGI S.R.L. con nota del 02.02.2021, hanno comunicato di non partecipare alla gara;
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte sono pervenuti cinque plichi da parte dei seguenti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PROTOCOLLO
1	ADRIACOS SRL	4633
2	Costituenda ATI tra ROMEI SRL (mandataria) e E.C.I.S. SRL di Venezia (mandante, c.f. 00681530272)	5123
3	CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA	5198
4	IMPRESA PASQUAL ZEMIRO SRL	5200
5	IMPRESA PASQUALUCCI SRL	5204

Si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara degli operatori economici partecipanti.

## L'AUTORITA' DI GARA

- procede all'apertura dei plichi per accertare che all'interno degli stessi siano presenti le due buste prescritte dal disciplinare di gara, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente e le seguenti diciture: "A - Documentazione amministrativa" e "B - Offerta economica";
- prosegue con l'apertura delle buste "A - Documentazione amministrativa"; l'esame di detta documentazione porta al seguente esito:

N.	OPERATORE ECONOMICO	DIMENSIONE AZIENDALE	ESITO
1	ADRIACOS SRL: dall'esame della documentazione amministrativa non risultano allegati il PASSOE e l'attestazione del pagamento del contributo ANAC; alle ore 9.27 l'Autorità di gara contatta telefonicamente il referente dell'o.e. chiedendogli di trasmettere all'indirizzo e-mail della S.A. la documentazione mancante; come richiesto, l'operatore economico provvede a trasmettere il PASSOE e la ricevuta del versamento del contributo ANAC eseguito in data 28.01.2021; la documentazione pervenuta risulta regolare e conforme a quanto previsto nel disciplinare di gara:	Media impresa	AMMESSO
2	Costituenda ATI tra ROMEI SRL (mandataria) e E.C.I.S. SRL (mandante)	Media impresa Piccola impresa	AMMESSO
3	CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA: l'o.e., ai sensi dell'art. 45 comma 2 lett. b) del Codice, dichiara di concorrere per la consorziata esecutrice GE.CO.VE. Soc Coop a r.l. di Venezia (C.F. 04363250277) la quale, a sua volta, essendo un consorzio ex articolo 45 comma 2 lett. b) del Codice, designa quale consorziata esecutrice il CONSORZIO GIARE SCARL di Salzano (Ve) c.f. 00692370273	Altro Microimpresa Piccola impresa	AMMESSO
4	IMPRESA PASQUAL ZEMIRO SRL	Piccola impresa	AMMESSO
5	IMPRESA PASQUALUCCI SRL	Media impresa	AMMESSO

Successivamente, l'Autorità di gara procede all'apertura della busta "B - Offerta economica", contrassegna e autentica l'offerta e dà lettura a voce alta del ribasso percentuale offerto, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del Codice:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO %	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA €	COSTI DELLA MANODOPERA €
1	ADRIACOS SRL	18,73	14.800,00	329.905,76
2	Costituenda ATI tra ROMEI SRL (mandataria) e E.C.I.S. SRL (mandante)	12,472	5.000,00	330.691,20
3	CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA	17,521	16.000,00	427.400,00
4	IMPRESA PASQUAL ZEMIRO SRL	17,850	11.869,27	312.588,00
5	IMPRESA PASQUALUCCI SRL	12,12	7.000,00	235.665,54

Essendo il numero delle offerte ammesse pari a cinque, si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 9, comma 2-bis del Codice, con l'applicazione dell'esclusione automatica.

#### L'AUTORITÀ DI GARA

- dà atto che la soglia di anomalia è pari a 19,13720 come dettagliato nel foglio di calcolo allegato al presente verbale;
- dichiara miglior offerente da proporre per l'aggiudicazione dell'appalto dei "lavori di adeguamento sismico plesso scolastico di Olmo e annessa palestra. CIG: 85480108F" l'operatore economico ADRIACOS S.R.L. (c.f. 01997520307) con sede legale in Via Giovanni Agnelli 2 - Loc. Crosero - 33053 Latisana (UD) che ha offerto il ribasso del 18,73%;

- dà atto che il suddetto operatore economico ha dichiarato che intende subappaltare nelle forme e nei modi previsti dall'articolo 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. lavori/parti di opere appartenenti alle categorie OG 3, OS 3, OS 21 e OS 30;
- dispone che delle ammissioni alla presente procedura venga data comunicazione ex art. 76 comma 2-bis del Codice nei termini ivi previsti;
- dispone di trasmettere il presente verbale unitamente alla documentazione di gara dell'operatore economico aggiudicatario al RUP del Comune di Martellago per la verifica del costo della manodopera.

La documentazione di gara e le offerte economiche degli operatori economici partecipanti vengono custodite in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso gli uffici dell'Area gare e contratti.

Il dr. Alberto Busetto viene designato custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 9,54.

L'AUTORITA' DI GARA (dr. Stefano Pozzer) *firmato digitalmente*

TESTIMONE (dr. Silvia Sossella) *firmato digitalmente*

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (dr. Alberto Busetto) *firmato digitalmente*

Calcolo soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del codice dei contratti (metodo blocco unitario per ali)

N°	Impresa	Ribasso percentuale	esclusione ali	Media dei ribassi	scarti	media scarti	SOGLIA ANOMALIA	Riepilogo	AGGIUDICATARIA	35 O rif	MENO DI 15 OFFERTE
1	ADRIACOS SRL	18,730	ALA	15,94767	ALA	1,73783	19,13720	ALA	AGGIUDICATARIA	5	<p>Valori presenti</p> <p>Numero valori da escludere (ALI sia superiori che inferiori)</p> <p>15,94767 media ribassi (escluse ALI)</p> <p>1,73783 media scarti (&gt; media)</p> <p>0,10897 rapporto 8 e 3</p> <p>19,13720 soglia finale</p>
2	IMPRESA PASQUAL ZEMIRO SRL	17,850	17,850		1,902333			17,850		1	
3	CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA	17,521	17,521		1,57333			17,521		1	
4	ATI ROMEI SRL / E.C.I.S. SRL	12,472	12,472					12,472		###	
5	IMPRESA PASQUALUCCI SRL	12,120	ALA		ALA			ALA		###	
										8	
										4	
										5	
										32	
										6	
										###	
										7	
										###	
										8	
										###	
										9	
										###	
										10	
										###	
										11	