Città metropolitana
di Venezia

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)
Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre
pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

S.U.A. per conto del Comune di Dolo

OGGETTO: procedura negoziata telematica per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento di restauro della barchessa ovest di Villa Concina in Via Comunetto nel capoluogo, 1° stralcio. CIG: 857253145F.

VERBALE n. 5 del 11/05/2021

l'anno duemilaventuno, il giorno undici del mese di maggio alle ore dodici e trentatre

(11/05/2021 - ore 12.33)

presso la sala attico sita al terzo piano del Centro Servizi 2 – Torre Nord della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, 30173 Mestre (VE), si riunisce in seduta pubblica la commissione giudicatrice nominata con determinazione n. 740 del 07/04/2021 e così composta:

Presidente	ing. Nicola Torricella, dirigente dell'Area lavori pubblici della Città metropolitana di Venezia delegato dal dirigente della S.U.A. ai sensi dell'art. 5, comma 3 della Convenzione SUA (delega prot. n. 17193/2021)
Commissari	1) ing. Matteo Morandina, funzionario tecnico (P.O. di classe B) dell'Area lavori pubblici - Servizio Edilizia della Città metropolitana di Venezia 2) arch. Riccardo Tosco, responsabile del Settore Edilizia privata e Urbanistica del Comune di Dolo
Segretario verbalizzante	sig.ra Pierpaola Gazzato, istruttore amministrativo dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia

IL PRESIDENTE

- richiama i precedenti verbali n. 1 del 08/04/2021, nn. 2 e 3 del 27/04/2021 e n. 4 del 05/05/2021;
- dà atto che si è data comunicazione della convocazione della seduta pubblica per la data odierna mediante avviso pubblicato in data 06/05/2021 sulla piattaforma telematica PRO-Q e sul profilo della Città metropolitana di Venezia, nella sezione *Bandi SUA*;
- ricorda che nella presente seduta la commissione procederà alla comunicazione della valutazione delle offerte tecniche e all'apertura delle offerte economiche presentate dai tre operatori economici partecipanti ed ammessi;
- dà lettura dei risultati delle offerte tecniche, come riportati nel verbale n. 4;
- ricorda che alle offerte economiche verranno attribuiti massimo 30 punti, come previsto dall'articolo 18 del disciplinare di gara, sulla base della seguente formula:

$$\mathbf{Ci = (Ri/Rmax)^{\alpha}}$$

dove
Ci = coefficiente del concorrente i-esimo variabile tra 0 e 1
Ri = ribasso offerto dal concorrente i-esimo
Rmax = ribasso dell'offerta più conveniente
α = parametro di concavità della curva pari a 0,2

- alle ore 12.38 apre la seduta pubblica telematica e procede quindi all'apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta economica per ciascun concorrente che, come prescritto dal paragrafo 17 del disciplinare di gara, dovrà riportare il ribasso percentuale offerto (espresso con un massimo di due cifre decimali) rispetto all'importo a base di gara pari ad € 190.887,62 (oltre gli oneri previdenziali e fiscali);

Copia informatica per consultazione Protocollo N. 25471/2021 del 19/05/2021

- dà atto che le buste caricate dai concorrenti sulla piattaforma telematica contengono quanto prescritto dal disciplinare di gara e procede, quindi, a dare lettura delle offerte economiche che risultano così declinate:

PROGR. N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO %
1	costituendo RTI tra VS Associati Srl (mandataria), ADZ Srls (mandante), arch. Gaia Bollini (mandante), ing. Costa Mario (mandante) e Frinzi Bruno (mandante)	51,78
2	costituendo RTI tra arch. Pier Luigi Cervellati (mandataria), SM Ingegneria Srl (mandante) e Planex Srl Società di Engineering (mandante)	40,00
3	costituendo RTI "Progettisti per la barchessa" tra Studio Associato Architetti Vio-Fassina (mandataria), Paolo Marzi e Giorgio Todeschini Ingegneri Associati (mandante), Studio dott. ing. Andrea Chiozzotto (mandante), dott. ing. Dino Abate (mandante), MR Energy Systems Srl con Unico Socio (mandante) e arch. Arianna Giovannini (mandante)	22,44

LA COMMISSIONE

- procede all'attribuzione del punteggio a ciascuna offerta economica mediante la formula sopra riportata, ottenendo i seguenti risultati:

PROGR. N.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
1	costituendo RTI tra VS Associati Srl (mandataria), ADZ Srls (mandante), arch. Gaia Bollini (mandante), ing. Costa Mario (mandante) e Frinzi Bruno (mandante)	30,0000
2	costituendo RTI tra arch. Pier Luigi Cervellati (mandataria), SM Ingegneria Srl (mandante) e Planex Srl Società di Engineering (mandante)	28,4906
3	costituendo RTI "Progettisti per la barchessa" tra Studio Associato Architetti Vio-Fassina (mandataria), Paolo Marzi e Giorgio Todeschini Ingegneri Associati (mandante), Studio dott. ing. Andrea Chiozzotto (mandante), dott. ing. Dino Abate (mandante), MR Energy Systems Srl con Unico Socio (mandante) e arch. Arianna Giovannini (mandante)	25,3801

- calcola infine il punteggio complessivo di ogni concorrente, sommando il punteggio attribuito all'offerta tecnica a quello attribuito all'offerta economica, addivenendo al seguente esito:

PROGR. N.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	costituendo RTI tra VS Associati Srl (mandataria), ADZ Srls (mandante), arch. Gaia Bollini (mandante), ing. Costa Mario (mandante) e Frinzi Bruno (mandante)	39,4167	30,0000	69,4167
2	costituendo RTI tra arch. Pier Luigi Cervellati (mandataria), SM Ingegneria Srl (mandante) e Planex Srl Società di Engineering (mandante)	43,3333	28,4906	71,8239
3	costituendo RTI "Progettisti per la barchessa" tra Studio Associato Architetti Vio-Fassina (mandataria), Paolo Marzi e Giorgio Todeschini Ingegneri Associati (mandante), Studio dott. ing. Andrea Chiozzotto (mandante), dott. ing. Dino Abate (mandante), MR Energy Systems Srl con Unico Socio (mandante) e arch. Arianna Giovannini (mandante)	47,3333	25,3801	72,7134

Copia informatica per consultazione Protocollo N. 25471/2021 del 19/05/2021

- comunica che la graduatoria che ne scaturisce è la seguente:

POSIZIONE IN GRADUATORIA	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
1^	costituendo RTI "Progettisti per la barchessa" tra Studio Associato Architetti Vio-Fassina (mandataria), Paolo Marzi e Giorgio Todeschini Ingegneri Associati (mandante), Studio dott. ing. Andrea Chiozzotto (mandante), dott. ing. Dino Abate (mandante), MR Energy Systems Srl con Unico Socio (mandante) e arch. Arianna Giovannini (mandante)	72,7134
2^	costituendo RTI tra arch. Pier Luigi Cervellati (mandataria), SM Ingegneria Srl (mandante) e Planex Srl Società di Engineering (mandante)	71,8239
3^	costituendo RTI tra VS Associati Srl (mandataria), ADZ Srls (mandante), arch. Gaia Bollini (mandante), ing. Costa Mario (mandante) e Frinzi Bruno (mandante)	69,4167

- dà atto che l'offerta del concorrente primo in graduatoria non deve essere sottoposta a valutazione di congruità in quanto non si sono verificati i presupposti di cui all'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- propone di aggiudicare, per conto del Comune di Dolo, l'appalto per l'affidamento del "servizio di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento di restauro della barchessa ovest di Villa Concina in Via Comunetto nel capoluogo, 1° stralcio", CIG: 857253145F, al costituendo RTI "Progettisti per la barchessa" tra Studio Associato Architetti Vio-Fassina (mandataria) – c.f. 00123440273, Paolo Marzi e Giorgio Todeschini Ingegneri Associati (mandante) – c.f. 02727540276, Studio dott. ing. Andrea Chiozzotto (mandante) – c.f. CHZNDR69H18L736X, dott. ing. Dino Abate (mandante) – c.f. BTADNI58R28G888X, MR Energy Systems Srl con Unico Socio (mandante) – c.f. 01116080258 e arch. Arianna Giovannini (mandante) – c.f. GVNRNN89P42D205L, con sede in Venezia - Dorsoduro 2271, che ha ottenuto il punteggio totale di 72,7134/100 a fronte del ribasso offerto del 22,44% sull'importo a base di gara di € 190.887,62 (oltre gli oneri previdenziali e fiscali).

IL PRESIDENTE

- dispone che si proceda alla pubblicazione dei verbali nn. 2, 3, 4 e 5 sulla piattaforma telematica PRO-Q e sul profilo della Città metropolitana di Venezia nella sezione *Bandi SUA*;

- chiude la seduta pubblica telematica alle ore 12.50.

IL PRESIDENTE *ing. Nicola Torricella* (documento firmato digitalmente)

IL COMPONENTE *ing. Matteo Morandina* (documento firmato digitalmente)

IL COMPONENTE *arch. Riccardo Tosco* (documento firmato digitalmente)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE *sig.ra Pierpaola Gazzato* (documento firmato digitalmente)

Copia informatica per consultazione Protocollo N. 25471/2021 del 19/05/2021