



**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)**  
**Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre**  
**pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it**

**S.U.A. per conto del Comune di Dolo**

**OGGETTO: procedura negoziata telematica per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento di restauro della barchessa ovest di Villa Concina in Via Comunetto nel capoluogo, 1° stralcio. CIG: 857253145F.**

**VERBALE n. 4 del 05/05/2021**

l'anno duemilaventuno, il giorno cinque del mese di maggio alle ore tredici

(05/05/2021 - ore 13.00)

presso la sala attico sita al terzo piano del Centro Servizi 2 – Torre Nord della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, 30173 Mestre (VE), si riunisce in seduta riservata la commissione giudicatrice nominata con determinazione n. 740 del 07/04/2021 e così composta:

Presidente	ing. Nicola Torricella, dirigente dell'Area lavori pubblici della Città metropolitana di Venezia delegato dal dirigente della S.U.A. ai sensi dell'art. 5, comma 3 della Convenzione SUA (delega prot. n. 17193/2021)
Commissari	1) ing. Matteo Morandina, funzionario tecnico (P.O. di classe B) dell'Area lavori pubblici - Servizio Edilizia della Città metropolitana di Venezia 2) arch. Riccardo Tosco, responsabile del Settore Edilizia privata e Urbanistica del Comune di Dolo
Segretario verbalizzante	sig.ra Pierpaola Gazzato, istruttore amministrativo dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia

E' presente il Rup del Comune di Dolo, ing. Francesco Dittadi.

**IL PRESIDENTE**

- richiama i precedenti verbali n. 1 del 08/04/2021, nn. 2 e 3 del 27/04/2021;
- ricorda che i lavori della commissione sono dedicati alla prosecuzione dell'esame e della valutazione dell'offerta tecnica presentata dai tre operatori economici partecipanti ed ammessi.

**LA COMMISSIONE**

riprende, quindi, dal sub-criterio B.1. La valutazione dei sub-criteri esaminati porta ai seguenti giudizi e conseguenti punteggi:

<b><i>B.1 Concezione progettuale orientata alla eco-sostenibilità, alla riduzione dell'impatto ambientale limitando l'impronta carbonica e i consumi (max 10 punti)</i></b>				
N. PLICO e OPERATORE ECONOMICO	GIUDIZIO COMMISSARI			PUNTI ATTRIBUITI
	Torricella	Morandina	Tosco	
1. costituendo RTI tra VS Associati Srl, ADZ Srls, arch. Gaia Bollini, ing. Costa Mario e Frinzi Bruno	0,50	0,50	0,75	5,8333
2. costituendo RTI tra arch. Pier Luigi Cervellati, SM Ingegneria Srl e Planex Srl Società di Engineering	0,25	0,25	0,75	4,1667
3. costituendo RTI "Progettisti per la barchessa"	0,75	0,75	1,00	8,3333

<b>B.2 Sviluppo della concezione progettuale dell'intervento orientata all'utilizzo di innovative tecnologie costruttive che consentano una celere realizzazione dell'opera e un ridotto utilizzo delle aree esterne (max 15 punti)</b>				
N. PLICO e OPERATORE ECONOMICO	GIUDIZIO COMMISSARI			PUNTI ATTRIBUITI
	Torricella	Morandina	Tosco	
1. costituendo RTI tra VS Associati Srl, ADZ Srls, arch. Gaia Bollini, ing. Costa Mario e Frinzi Bruno	0,25	0,50	0,75	7,5000
2. costituendo RTI tra arch. Pier Luigi Cervellati, SM Ingegneria Srl e Planex Srl Società di Engineering	0,50	0,50	0,75	8,7500
3. costituendo RTI "Progettisti per la barchessa"	0,75	0,50	1,00	11,2500

<b>B.3 Concezione progettuale relativa alla sistemazione esterna, completa di analisi di accessibilità per tutti i tipi di utenza, illuminazione, segnaletica ed arredo urbano (max 5 punti)</b>				
N. PLICO e OPERATORE ECONOMICO	GIUDIZIO COMMISSARI			PUNTI ATTRIBUITI
	Torricella	Morandina	Tosco	
1. costituendo RTI tra VS Associati Srl, ADZ Srls, arch. Gaia Bollini, ing. Costa Mario e Frinzi Bruno	0,75	0,50	0,50	2,9167
2. costituendo RTI tra arch. Pier Luigi Cervellati, SM Ingegneria Srl e Planex Srl Società di Engineering	0,75	0,50	1,00	3,7500
3. costituendo RTI "Progettisti per la barchessa"	0,50	0,50	1,00	3,3333

<b>B.4 Concezione progettuale che evidenzi le modalità di conseguimento delle prestazioni in termini di ridotti costi di gestione e di manutenzione, ovvero di manutenibilità degli impianti con approfondimento dei relativi parametri caratteristici (accessibilità, standardizzazione, intercambiabilità, ecc.) valutando l'intero ciclo di vita della struttura (max 13 punti)</b>				
N. PLICO e OPERATORE ECONOMICO	GIUDIZIO COMMISSARI			PUNTI ATTRIBUITI
	Torricella	Morandina	Tosco	
1. costituendo RTI tra VS Associati Srl, ADZ Srls, arch. Gaia Bollini, ing. Costa Mario e Frinzi Bruno	0,50	0,50	0,75	7,5833
2. costituendo RTI tra arch. Pier Luigi Cervellati, SM Ingegneria Srl e Planex Srl Società di Engineering	0,50	0,50	0,75	7,5833
3. costituendo RTI "Progettisti per la barchessa"	0,50	0,50	0,75	7,5833

***B.5 Concezione progettuale che preveda utilizzo di materiali da costruzione derivati da materie prime rinnovabili secondo il decreto del Ministro dell'ambiente della tutela del territorio e del mare del approvato con DM 11 ottobre 2017, in G.U. Serie Generale n. 259 del 6 novembre 2017 (max 4 punti)***

N. PLICO e OPERATORE ECONOMICO	GIUDIZIO COMMISSARI			PUNTI ATTRIBUITI
	Torricella	Morandina	Tosco	
1. costituendo RTI tra VS Associati Srl, ADZ Srls, arch. Gaia Bollini, ing. Costa Mario e Frinzi Bruno	0,50	0,50	0,50	2,0000
2. costituendo RTI tra arch. Pier Luigi Cervellati, SM Ingegneria Srl e Planex Srl Società di Engineering	0,25	0,25	0,50	1,3333
3. costituendo RTI "Progettisti per la barchessa"	0,50	0,50	0,50	2,0000

***C.1 Descrizione del gruppo di lavoro e delle relative funzioni ed attività svolte singolarmente da ogni tecnico del Gruppo di Lavoro (max 4 punti)***

N. PLICO e OPERATORE ECONOMICO	GIUDIZIO COMMISSARI			PUNTI ATTRIBUITI
	Torricella	Morandina	Tosco	
1. costituendo RTI tra VS Associati Srl, ADZ Srls, arch. Gaia Bollini, ing. Costa Mario e Frinzi Bruno	0,75	0,75	0,50	2,6667
2. costituendo RTI tra arch. Pier Luigi Cervellati, SM Ingegneria Srl e Planex Srl Società di Engineering	0,75	0,75	1,00	3,3333
3. costituendo RTI "Progettisti per la barchessa"	0,75	0,75	0,75	3,0000

***C.2 Esperienza maturata dal professionista facente parte del gruppo di lavoro che si occuperà degli aspetti energetici dell'edificio (max 7 punti)***

N. PLICO e OPERATORE ECONOMICO	GIUDIZIO COMMISSARI			PUNTI ATTRIBUITI
	Torricella	Morandina	Tosco	
1. costituendo RTI tra VS Associati Srl, ADZ Srls, arch. Gaia Bollini, ing. Costa Mario e Frinzi Bruno	0,75	0,75	0,75	5,2500
2. costituendo RTI tra arch. Pier Luigi Cervellati, SM Ingegneria Srl e Planex Srl Società di Engineering	0,75	0,75	0,75	5,2500
3. costituendo RTI "Progettisti per la barchessa"	0,75	0,75	0,75	5,2500

Terminata quindi la procedura di attribuzione dei punteggi ad ogni singolo sub-criterio, l'esito che ne scaturisce è il seguente:

OPERATORE ECONOMICO	SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE										PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
	A.1	A.2	A.3	B.1	B.2	B.3	B.4	B.5	C.1	C.2	
1. costituendo RTI tra VS Associati Srl, ADZ Srls, arch. Gaia Bollini, ing. Costa Mario e Frinzi Bruno	2,5000	0,6667	2,5000	5,8333	7,5000	2,9167	7,5833	2,0000	2,6667	5,2500	39,4167
2. costituendo RTI tra arch. Pier Luigi Cervellati, SM Ingegneria Srl e Planex Srl Società di Engineering	3,7500	1,6667	3,7500	4,1667	8,7500	3,7500	7,5833	1,3333	3,3333	5,2500	43,3333
3. costituendo RTI "Progettisti per la barchessa"	2,9167	1,1667	2,5000	8,3333	11,2500	3,3333	7,5833	2,0000	3,0000	5,2500	47,3333

### IL PRESIDENTE

alle ore 14.00 dichiara conclusa la seduta riservata in attesa di convocare la seduta pubblica dedicata alla comunicazione della valutazione delle offerte tecniche e all'apertura delle offerte economiche.

IL PRESIDENTE *ing. Nicola Torricella* (documento firmato digitalmente)

IL COMPONENTE *ing. Matteo Morandina* (documento firmato digitalmente)

IL COMPONENTE *arch. Riccardo Tosco* (documento firmato digitalmente)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE *sig.ra Pierpaola Gazzato* (documento firmato digitalmente)