



SUA per conto del Comune di Jesolo

OGGETTO: procedura aperta per l'affidamento dell'appalto relativo ai lavori denominati "lavori di ristrutturazione 51 alloggi". CIG 6538905B19.

VERBALE N. 3 DEL 11/06/2018

L'anno duemiladiciotto, il giorno undici del mese di giugno (11/06/2018) alle ore dieci e dieci (10.10) presso il Centro Servizi 2 della Città metropolitana di Venezia, Via Forte Marghera 191 - 30173 Mestre (VE), sala riunioni del Servizio Gestione procedure contrattuali, Torre Nord, piano 0, il seggio di gara composto dal dott. Angelo Brugnerotto, dirigente della SUA, e dai testimoni dott. Stefano Pozzer, funzionario del Servizio Gestione procedure contrattuali, e della sig.ra Pierpaola Gazzato, istruttore amministrativo del medesimo Servizio (in qualità anche di segretario verbalizzante), in seduta pubblica, prosegue le operazioni sospese nella seduta del 04/06/2018.

L'AUTORITÀ DI GARA

- richiama i precedenti verbali del 30/05/2018 e del 04/06/2018;
- che in esito alle operazioni di gara di cui ai suddetti verbali risulta escluso l'operatore economico A&V Srl e ammesso con riserva l'operatore economico Edil Sud Costruzioni F.lli Barillà Srl;
- dà atto che, in riscontro al soccorso istruttorio attivato nei confronti dell'operatore economico Edil Sud Costruzioni F.lli Barillà Srl con nota prot. 41139 del 31/05/2018, non è pervenuta alcuna comunicazione e che, pertanto, essendo decorso il termine per la regolarizzazione, dispone l'esclusione dello stesso operatore economico ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- dà atto che gli operatori economici DA.PE. Srl e Serino Costruzioni Srl Soc. Unipersonale hanno prodotto il PASSOE;
- dà atto che della presente seduta pubblica si è data comunicazione con apposito avviso pubblicato sul profilo istituzionale;
- alla continua presenza dei testimoni, dichiara aperta la seduta pubblica dedicata alla valutazione delle offerte economiche che porterà all'aggiudicazione dell'appalto;

E' presente il sig. Massimo Fedeli in qualità di delegato dell'operatore economico Itac Srl.

L'Autorità di gara avvia, quindi, per tutti gli operatori economici ammessi l'operazione di apertura delle buste contenenti le offerte economiche, tutte regolarmente sigillate e controfirmate.

A questo punto l'Autorità di gara, preso atto che il numero delle offerte ammesse consente l'applicazione dell'esclusione automatica ai sensi dell'articolo 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, dispone di procedere al sorteggio previsto dal comma 2 del medesimo articolo, al fine di individuare il metodo per il calcolo della soglia di anomalia.

Vengono preparati cinque bigliettini – tutti della stessa dimensione forma e colore – sui quali vengono trascritti rispettivamente i cinque metodi di calcolo previsti dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e precisamente: lettere a), b), c), d) ed e); essi vengono debitamente ripiegati allo stesso modo e rimescolati più volte e collocati sul tavolo: il dott. Brugnerotto estrae il bigliettino riportante la lettera c).

L'Autorità di gara prosegue quindi con l'apertura delle buste "B - offerta economica", contrassegna e autentica le offerte e dà lettura a voce alta dell'importo complessivo offerto, del conseguente ribasso percentuale, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera; tali offerte risultano essere le seguenti:

operatore economico	importo complessivo €	ribasso %	costi aziendali salute e sicurezza €	costi della manodopera €
1. UR Impianti e Servizi Srl	229.619,73	19,126	5.500,00	65.409,52
2. Elettro Edil Srl	225.562,47	20,555	4.511,25	65.409,52
3. A&V Srl	ESCLUSO			
4. Gerometta Srl	240.283,86	15,37	1.500,00	69.357,60
5. Termoidraulica Veneta di p.i. Giambattista Dupre	264.087,41	6,986	1.750,00	54.126,10
6. GRE.TA Costruzioni Srl	220.173,87	22,453	1.300,00	65.409,52
7. B.M.R. Srl Costruzioni Elettriche e Meccaniche	223.901,53	21,14	1.700,00	71.136,00
8. CO.SY.BE. Srl	222.268,61	21,715	9.000,00	65.409,52
9. SRL Costruzioni Altomonte Srl	220.835,02	22,220	3.000,00	65.409,52
10. Vecchiato Srl	227.380,11	19,915	5.500,00	65.409,52
11. Edilsomma di Catello Somma & C. Snc	231.540,92	18,45	3.000,00	65.409,52
12. Ge.St.Im. Srl	218.187,42	23,153	6.000,00	65.409,52
13. Costruzioni Manutenzioni Cecchin Srl	228.887,21	19,384	3.500,00	65.409,52
14. Costruzioni Metalliche Srl	214.960,79	24,289	3.000,00	65.409,52
15. Verazzo Mario	213.381,97	24,845	2.547,00	65.409,52
16. New System di Chiappetta Giancarlo (*)	209.421,45	26,240	6.200,00	65.409,52

17. CA.ME.CA Srl Unipersonale	227.212,09	19,974	8.155,55	65.409,52
18. Fioredil Group Srl	225.221,57	20,675	1.500,00	65.409,52
19. Impresa Costruzioni Tollot Srl	232.432,80	18,135	1.900,00	65.409,52
20. AN.CO. Srl	ESCLUSO L'operatore economico non ha presentato la "Lista delle categorie di lavorazioni e forniture" prescritta nel disciplinare di gara quale documento da inserire nella busta "B - OFFERTA ECONOMICA", bensì ha presentato solamente la "dichiarazione di offerta"			
21. Mastropasqua Costruzioni Srl	224.131,5	21,059	20.000,00	65.409,52
22. Edil Sud Costruzioni F.lli Barilla Srl	ESCLUSO			
23. House P.A.A.N. Costruzioni Srls (*) L'operatore economico indica quale ribasso percentuale offerto la cifra 24,4508: come indicato nel disciplinare di gara, i ribassi espressi con più di tre cifre decimali sono arrotondati alla terza cifra decimale e l'arrotondamento è effettuato all'unità superiore, qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque; pertanto il ribasso percentuale arrotondato preso in considerazione è 24,451	214.013,09	24,4508	7.301,96	65.409,52
24. Corrò Contracting Srl	241.718,86	14,865	6.000,00	65.409,52
25. Catto Servizi Srl	238.672,47	18,81	6.200,00	65.409,52
26. C.E.B. Srl	219.206,22	22,794	2.450,00	65.409,52
27. Terre Srl Unipersonale	224.296,17	21,001	1.900,00	65.409,52
28. BRS Srl	239.327,78	18,579	4.700,00	65.409,52
29. Sud Service Srl	214.575,13	24,425	2.300,00	65.409,52
30. Costruzioni Ferracin Srl	232.456,11	18,127	2.789,00	65.409,52
31. Didaco Srl	219.451,83	22,707	10.000,00	65.409,52
32. Costruzioni Generali Susanna Srl	227.743,01	19,787	1.550,00	65.409,52
33. B.M.C. Srl Società Unipersonale	224.997,48	24,276	2.581,00	65.409,52
34. Vira Srl	223.089,47	21,426	10.000,00	65.409,52
35. Bezzegato Antonio Srl	221.968,00	21,821	3.995,50	83.187,00

36. Edil Commercio Srl	229.750,33	19,08	1.800,00	65.409,52
37. Galetto Impianti di Giorgio Galetto & C. Sas	259.594,09	8,569	8.700,00	65.409,52
38. Milani Sergio Costruzioni Edili	243.690,94	14,17	7.500,00	65.409,52
39. Ediltreviso Srl	238.040,15	16,160	2.100,00	65.409,52
40. Edilit Costruzioni Srl	236.766,48	16,609	2.400,00	65.409,52
41. GI Costruzioni Srl Società Unipersonale	227.493,08	19,875	6.800,00	65.409,52
42. CO.SV.E.M. Consorzio Sviluppo Edilizia Moderna	227.829,42	19,757	1.100,00	52.000,00
43. DAL.MA. Srl	248.500,58	12,476	8.600,00	65.409,52
44. Costituendo RTI tra Vilnai Spa (mandataria) e Diquigiovanni Srl (mandante)	236.259,71	16,787	3.453,90	65.409,52
45. Jema Artigiana di Porcasi Francesco	214.532,06	24,440	3.500,00	65.409,52
46. Edil Costruzioni Srl	226.971,11	20,059	1.270,00	65.409,52
47. CEM Srl	214.152,09	24,574	4.400,00	65.409,52
48. CO.ANT. Srl	ESCLUSO L'operatore economico non ha presentato la "Lista delle categorie di lavorazioni e forniture" prescritta nel disciplinare di gara quale documento da inserire nella busta "B - OFFERTA ECONOMICA", bensì ha presentato solamente la "dichiarazione di offerta"			
49. LDP Costruzioni Generali (*)	223.991,30	21,111	2.500,00	65.409,52
50. E.C.I.S. Srl	234.758,06	17,316	1.500,00	65.409,52
51. Innocente & Stipanovich Srl	233.563,41	17,737	1.985,29	65.409,52
52. Saggese Spa	225.979,84	20,408	800,00	65.409,52
53. Alfra Vetri Srl	224.299,73	20,999	2.900,00	65.409,52
54. Consorzio Edile Artigiano	250.513,22	11,767	3.380,00	65.409,52
55. Errevi Srl	234.573,75	17,381	3.500,00	65.409,52
56. De Biasi Costruzioni Srl	261.177,16	8,011	7.500,00	65.409,52
57. Secis Srl	230.744,13	18,73	18,73% dell'offerta	65.409,52
58. Zago Srl	231.666,63	18,405	1.738,00	65.409,52
59. Deon Spa	257.941,08	9,151	5.320,00	65.409,52
60. Andreola Costruzioni Generali Spa	246.432,53	13,204	3.000,00	65.409,52
61. Zennaro Costruzioni Sas di Zennaro S. & C.	232.318,95	18,175	2.500,00	65.409,52





62. DA.PE. Srl	225.130,90	20,707	2.839,23	65.409,52
63. Serino Costruzioni Srl Soc. Unipersonale	225.792,31	20,474	2.900,00	65.409,52
64. Tecnocostruzioni Srl	238.825,79	15,884	2.000,00	65.409,52
65. Nifil Appalti Srl	225.962,63	20,414	3.000,00	65.409,52
66. Cooperativa Meolese	243.063,48	14,391	2.100,00	65.409,52
67. Edil Costruzioni Srl	246.740,261	13,096	6.168,51	65.409,52
68. Impredil Srl Unipersonale	254.794,19	10,259	1.000,00	65.409,52
69. Costruzioni 2000	250.239,76	11,863	3.753,60	56.053,71
70. Vatamanu Coperture Srl	260.268,13	8,33	1.955,00	65.409,52
71. Rigutto Cesarino & Figlio di Rigutto Luca & C. Sas	248.036,62	12,639	3.822,00	65.409,52
72. Vasti Luca	228.990,71	22,219	3.500,00	65.409,52
73. Crian Srl	221.461,65	21,999	2.800,00	65.409,52
74. Edilmilesi Srl	233.140,49	17,886	5.428,00	65.409,52
75. C.E.V. Consorzio Edili Veneti	231.609,60	21,456	4.400,00	65.409,52
76. Costituendo RTI tra Itac Srl (mandataria) e I.S.I. Srl Industria Serramenti Italiana (mandante)	228.275,57	19,599	8.155,55	65.409,52

(*) Gli operatori economici New System di Chiappetta Giancarlo, House P.A.A.N. Costruzioni Srls e LDP Costruzioni Generali non hanno apposto la marca da bollo da € 16,00 sul modulo "dichiarazione di offerta"; pertanto si procederà con le segnalazioni alle rispettive competenti Agenzia delle Entrate.

L'Autorità di gara a questo punto procede, ai sensi dell'art. 97, comma 2, lettera c) del nuovo Codice:

- ad individuare la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, individuata nel valore arrotondato pari a 18,541;
- ad incrementare la suddetta media del 15%, individuando così la soglia di anomalia nel valore arrotondato pari a 21,322, come riportato nella tabella di calcolo allegata al presente verbale;
- ad escludere automaticamente le seguenti offerte pari e superiori a tale soglia, in quanto anomale in conformità a quanto stabilito dall'art. 97, comma 8 del nuovo Codice:

operatore economico	ribasso percentuale
16. New System di Chiappetta Giancarlo	26,240

15. Verazzo Mario	24,845
47. CEM Srl	24,574
23. House P.A.A.N. Costruzioni Srls	24,451
45. Jema Artigiana di Porcasi Francesco	24,440
29. Sud Service Srl	24,425
14. Costruzioni Metalliche Srl	24,289
33. B.M.C. Srl Società Unipersonale	24,276
12. Ge.St.Im. Srl	23,153
26. C.E.B. Srl	22,794
31. Didaco Srl	22,707
6. GRE.TA Costruzioni Srl	22,453
9. SRL Costruzioni Altomonte Srl	22,220
72. Vasti Luca	22,219
73. Crian Srl	21,999
35. Bezzegato Antonio Srl	21,821
8. CO.SY.BE. Srl	21,715
75. C.E.V. Consorzio Edili Veneti	21,456
34. Vira Srl	21,426

- a definire la seguente graduatoria:

posizione in graduatoria	operatore economico	ribasso percentuale
1^	7. B.M.R. Srl Costruzioni Elettriche e Meccaniche	21,140
2^	49. LDP Costruzioni Generali	21,111
3^	21. Mastropasqua Costruzioni Srl	21,059
4^	27. Tierre Srl Unipersonale	21,001
5^	53. Alfa Vetri Srl	20,999
6^	62. DA.PE. Srl	20,707
7^	18. Fioredil Group Srl	20,675
8^	2. Elettro Edil Srl	20,555
9^	63. Serino Costruzioni Srl Soc. Unipersonale	20,474
10^	65. Nifil Appalti Srl	20,414
11^	52. Saggese Spa	20,408
12^	46. Edil Costruzioni Srl	20,059
13^	17. CA.ME.CA Srl Unipersonale	19,974
14^	10. Vecchiato Srl	19,915

15^	41. GI Costruzioni Srl Società Unipersonale	19,875
16^	32. Costruzioni Generali Susanna Srl	19,787
17^	42. CO.SV.E.M. Consorzio Sviluppo Edilizia Moderna	19,757
18^	76. Costituendo RTI tra Itac Srl (mandataria) e I.S.I. Srl Industria Serramenti Italiana (mandante)	19,599
19^	13. Costruzioni Manutenzioni Cecchin Srl	19,384
20^	1. UR Impianti e Servizi Srl	19,126
21^	36. Edil Commercio Srl	19,080
22^	25. Catto Servizi Srl	18,810
23^	57. Secis Srl	18,730
24^	28. BRS Srl	18,579
25^	11. Edilsomma di Catello Somma & C. Snc	18,450
26^	58. Zago Srl	18,405
27^	61. Zennaro Costruzioni Sas di Zennaro S. & C.	18,175
28^	19. Impresa Costruzioni Tollot Srl	18,135
29^	30. Costruzioni Ferracin Srl	18,127
30^	74. Edilmilesi Srl	17,886
31^	51. Innocente & Stipanovich Srl	17,737
32^	55. Errevi Srl	17,381
33^	50. E.C.I.S. Srl	17,316
34^	44. Costituendo RTI tra Vilnai Spa (mandataria) e Diquigiovanni Srl (mandante)	16,787
35^	40. Edilit Costruzioni Srl	16,609
36^	39. Ediltreviso Srl	16,160
37^	64. Tecnoconstruzioni Srl	15,884
38^	4. Gerometta Srl	15,370
39^	24. Corrò Contracting Srl	14,865
40^	66. Cooperativa Meolese	14,391
41^	38. Milani Sergio Costruzioni Edili	14,170
42^	60. Andreola Costruzioni Generali Spa	13,204
43^	67. Edil Costruzioni Srl	13,096
44^	71. Rigutto Cesarino & Figlio di Rigutto Luca & C. Sas	12,639
45^	43. DAL.MA. Srl	12,476
46^	69. Costruzioni 2000	11,863
47^	54. Consorzio Edile Artigiano	11,767
48^	68. Impredil Srl Unipersonale	10,259

PS

49^	59. Deon Spa	9,151
50^	37. Galetto Impianti di Giorgio Galetto & C. Sas	8,569
51^	70. Vatamanu Coperture Srl	8,330
52^	56. De Biasi Costruzioni Srl	8,011
53^	5. Termoidraulica Veneta di p.i. Giambattista Dupre	6,986

L'Autorità di gara:

- dichiara miglior offerente da proporre per l'aggiudicazione dell'appalto, ai sensi dell'articolo 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'operatore economico B.M.R. Srl Costruzioni Elettriche e Meccaniche con sede in Via dell'Industria n. 11-11/A a Veggiano (PD), c.f./p.iva 02654520283, che ha offerto il ribasso del 21,14% (ventuno virgola quattordicipercento), corrispondente all'importo di euro 223.901,53, cui vanno aggiunti euro 8.155,55 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di euro 232.057,08 (duecentotrentadueemilacinquantasette/08) oltre iva;
- dà atto che il suddetto operatore economico ha dichiarato che intende eventualmente subappaltare lavori o parti di opere appartenenti alle categorie OG1 e OS6, entro i limiti previsti dalla legge, nonché il 100% dei lavori o parti di opere appartenenti alla categoria OS8;

La documentazione di gara viene custodita in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio Gestione procedure contrattuali.

La sig.ra Pierpaola Gazzato viene designata custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 12.48.

L'AUTORITA' DI GARA (dott. Angelo Brugnerotto) _____

TESTIMONE (dott. Stefano Pozzer) _____

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (sig.ra Pierpaola Gazzato) _____

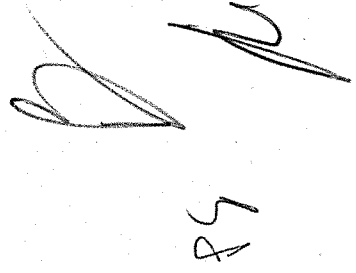
Il presente atto, nonché i verbali n. 1 del 30/05/2018 e n. 2 del 04/06/2018, ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., vengono pubblicati in data 14/06/2018 sul profilo della S.U.A. Città metropolitana di Venezia.

Il dirigente
dott. Angelo Brugnerotto

Calcolo soglia di anomalia METODO C) ai sensi dell'art. 97 c.2 del D.Lgs. 50/2016

N°	Impresa	Ribasso percentuale	SOGLIA ANOMALIA Media dei ribassi percentuali offerti (INCREMENTATA DEL 15%)	Riepilogo	AGGIUDICATARIA	Elementi calcolo soglia anomalia	
1	16. New System di Chiappetta Giancarlo	26,240	21,322	ANOMALIA		Media aritmetica offerte	
2	15. Verazzo Mario	24,845		ANOMALIA			18,541
3	47. CEM Srl	24,574		ANOMALIA			Incremento 15%
4	23. House P.A.A.N. Costruzioni Srls	24,451		ANOMALIA			
5	45. Jema Artigiana di Porcasi Francesco	24,440		ANOMALIA			Totale
6	29. Sud Service Srl	24,425		ANOMALIA			21,322
7	14. Costruzioni Metalliche Srl	24,289		ANOMALIA			
8	33. B.M.C. Srl Società Unipersonale	24,276		ANOMALIA			
9	12. Ge.St.Im. Srl	23,153		ANOMALIA			
10	26. C.E.B. Srl	22,794		ANOMALIA			
11	31. Didaco Srl	22,707		ANOMALIA			
12	6. GRE.TA Costruzioni Srl	22,453		ANOMALIA			
13	9. SRL Costruzioni Altomonte Srl	22,220		ANOMALIA			
14	72. Vasti Luca	22,219		ANOMALIA			
15	73. Crian Srl	21,999		ANOMALIA			
16	35. Bezzegato Antonio Srl	21,821		ANOMALIA			
17	8. CO.SY.BE. Srl	21,715		ANOMALIA			
18	75. C.E.V. Consorzio Edili Veneti	21,456		ANOMALIA			
19	34. Vira Srl	21,426		ANOMALIA			
20	7. B.M.R. Srl Costruzioni Elettriche e Mecc	21,140		AGGIUDICATARIA	21,140	AGGIUDICATARIA	
21	49. LDP Costruzioni Generali	21,111			21,111		
22	21. Mastropasqua Costruzioni Srl	21,059			21,059		
23	27. Terre Srl Unipersonale	21,001			21,001		
24	53. Alfa Vetri Srl	20,999			20,999		
25	62. DA.PE. Srl	20,707			20,707		
26	18. Fioredil Group Srl	20,675			20,675		
27	2. Elettro Edil Srl	20,555			20,555		
28	63. Serino Costruzioni Srl Soc. Unipersonale	20,474			20,474		
29	65. Nifil Appalti Srl	20,414			20,414		
30	52. Saggese Spa	20,408			20,408		
31	46. Edil Costruzioni Srl	20,059			20,059		
32	17. CA.ME.CA Srl Unipersonale	19,974			19,974		
33	10. Vecchiato Srl	19,915			19,915		
34	41. GI Costruzioni Srl Società Unipersonale	19,875			19,875		
35	32. Costruzioni Generali Susanna Srl	19,787			19,787		
36	42. CO.SV.E.M. Consorzio Sviluppo Edilizia	19,757			19,757		

89



N°	Impresa	Ribasso percentuale	SOGLIA ANOMALIA Media dei ribassi percentuali offerti (INCREMENTATA DEL 15%)	Riepilogo	AGGIUDICATARIA	Elementi calcolo soglia anomalia
37	76. Costituendo RTI tra Itac Srl (mandataria)	19,599		19,599		
38	13. Costruzioni Manutenzioni Cecchin Srl	19,384		19,384		
39	1. UR Impianti e Servizi Srl	19,126		19,126		
40	36. Edil Commercio Srl	19,080		19,080		
41	25. Catto Servizi Srl	18,810		18,810		
42	57. Secis Srl	18,730		18,730		
43	28. BRS Srl	18,579		18,579		
44	11. Edilsomma di Catello Somma & C. Snc	18,450		18,450		
45	58. Zago Srl	18,405		18,405		
46	61. Zennaro Costruzioni Sas di Zennaro S. &	18,175		18,175		
47	19. Impresa Costruzioni Tollot Srl	18,135		18,135		
48	30. Costruzioni Ferracin Srl	18,127		18,127		
49	74. Edilmilesi Srl	17,886		17,886		
50	51. Innocente & Stipanovich Srl	17,737		17,737		
51	55. Errevi Srl	17,381		17,381		
52	50. E.C.I.S. Srl	17,316		17,316		
53	44. Costituendo RTI tra Vilnai Spa (mandatar	16,787		16,787		
54	40. Edilit Costruzioni Srl	16,609		16,609		
55	39. Ediltreviso Srl	16,160		16,160		
56	64. Tecnocostruzioni Srl	15,884		15,884		
57	4. Gerometta Srl	15,370		15,370		
58	24. Corró Contracting Srl	14,865		14,865		
59	66. Cooperativa Meolese	14,391		14,391		
60	38. Milani Sergio Costruzioni Edili	14,170		14,170		
61	60. Andreola Costruzioni Generali Spa	13,204		13,204		
62	67. Edil Costruzioni Srl	13,096		13,096		
63	71. Rigutto Cesarino & Figlio di Rigutto Luca	12,639		12,639		
64	43. DAL.MA. Srl	12,476		12,476		
65	69. Costruzioni 2000	11,863		11,863		
66	54. Consorzio Edile Artigiano	11,767		11,767		
67	68. Impredil Srl Unipersonale	10,259		10,259		
68	59. Deon Spa	9,151		9,151		
69	37. Galetto Impianti di Giorgio Galetto & C. S	8,569		8,569		
70	70. Vatamanu Coperture Srl	8,330		8,330		
71	56. De Biasi Costruzioni Srl	8,011		8,011		
72	5. Termoidraulica Veneta di p.i. Giambattis	6,986		6,986		

25

