



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)
Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre
pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

S.U.A. per conto del Comune di Mirano

OGGETTO: procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di restauro blocco loculi monumentale cimitero Mirano capoluogo. CIG: 810951577A.

VERBALE n. 2 del 19/02/2020

l'anno duemilaventi, il giorno diciannove del mese di febbraio, alle ore otto e trentacinque

(19/02/2020 - ore 8.35)

presso la sala blu sita al piano 0 del Centro Servizi della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, 30173 Mestre (VE), il dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti (autorità di gara), assistito dai testimoni dott.ssa Silvia Sossella e sig.ra Pierpaola Gazzato (in qualità anche di segretario verbalizzante) della medesima Area, in seduta pubblica, prosegue le operazioni sospese nella seduta del 11/02/2020.

L'AUTORITA' DI GARA

- dichiara aperta la seduta pubblica dedicata alla comunicazione dell'esito del soccorso istruttorio attivato nei confronti dell'operatore economico C.M.P. Cooperativa Muratori Pugliesi Srl;
- richiamato il precedente verbale n. 1 del 11/02/2020 dà atto che:
 - della convocazione dell'odierna seduta si è data comunicazione con apposito avviso pubblicato sul profilo istituzionale nei termini e con le modalità previste nel disciplinare di gara;
 - come previsto nel verbale n. 1 il provvedimento, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nell'articolo 76, comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m., che determina le esclusioni e le ammissioni della procedura de quo viene individuato nel verbale conclusivo, all'esito del soccorso istruttorio attivato;
 - con pec prot. n. 8330 del 11/02/2020 è stato chiesto all'operatore economico C.M.P. Cooperativa Muratori Pugliesi Srl di produrre la polizza provvisoria corretta, in quanto la polizza inserita nella busta amministrativa era relativa ad un'altra procedura di gara;
 - il suddetto operatore, con nota pec del 11/02/2020 acquisita al prot. n. 8481 del 12/02/2020, ha inoltrato la polizza fidejussoria provvisoria n. 1592969 relativa alla procedura di gara in questione, emessa da Elba Assicurazioni Spa in data 29/01/2020 e sottoscritta dal garante nella medesima data, e quindi in data anteriore al termine per la presentazione dell'offerta (ore 12.00 del 10/02/2020).

L'AUTORITA' DI GARA

in esito al soccorso istruttorio attivato nei confronti dell'operatore economico C.M.P. Cooperativa Muratori Pugliesi Srl, esaminata la documentazione trasmessa, ritiene che la stessa sia conforme a quanto richiesto e, pertanto, l'operatore economico viene ammesso al successivo iter di gara.

Ne risulta quindi il seguente quadro finale:

| operatore economico | dimensione aziendale | esito |
|--|----------------------|---------|
| 1. C.M.P. Cooperativa Muratori Pugliesi Srl | microimpresa | ammesso |
| 2. Consorzio Artigiano Romagnolo Soc. Coop. Il consorzio dichiara al punto 17 dell'istanza di partecipazione, come consentito dall'art. 4 del proprio statuto, che eseguirà in proprio le lavorazioni riconducibili | media impresa | ammesso |

Handwritten signatures and initials on the right side of the page.

| | | |
|--|------------------------------------|---------|
| alla cat. OG2; la restante parte dell'appalto verrà affidata in esecuzione alla consorziata esecutrice Saturno Appalti Srl (c.f. 01876200765). | microimpresa | |
| 3. Costituendo RTI tra R.W.S. Srl (mandataria) e Negropal Srl (mandante) | piccola impresa piccola impresa | ammesso |
| 4. Costituendo RTI tra Costruzioni Manutenzioni Cecchin Srl (mandataria) e Georicerche Srl (mandante) | microimpresa piccola impresa | ammesso |
| 5. Impredil Srl Unipersonale | piccola impresa | ammesso |
| 6. Consorzio Stabile Imprese Padovane Scarl Il consorzio designa quale impresa consorziata esecutrice Sicea Srl (c.f. 00547040303). | piccola impresa media impresa | ammesso |
| 7. Costituendo RTI tra Milan Luigi Srl (mandataria) e Costruzioni Stradali Martini Silvestro Srl (mandante) | piccola impresa piccola impresa | ammesso |
| 8. Costituendo RTI tra Costruzioni Edili F.Ili Lorandi Srl (mandataria) e Dalla Gassa Srl (mandante) | piccola impresa piccola impresa | ammesso |

L'Autorità di gara procede quindi all'apertura della busta "B - offerta economica", contrassegna e autentica l'offerta e dà lettura a voce alta dell'importo complessivo e del conseguente ribasso percentuale offerti, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del Codice; tali offerte risultano essere le seguenti:

| operatore economico | importo complessivo € | ribasso % | costi aziendali salute e sicurezza € | costi della manodopera € |
|---|--------------------------|--------------|---|-----------------------------|
| 1. C.M.P. Cooperativa Muratori Pugliesi Srl | 170.952,18 | 21,430 | 811,00 | 126.195,97 |
| 2. Consorzio Artigiano Romagnolo Soc. Coop. | 177.717,14 | 18,321 | 8.500,00 | 126.195,97 |
| 3. Costituendo RTI tra R.W.S. Srl (mandataria) e Negropal Srl (mandante) | 175.304,70 | 19,430 | 1.500,00 | 126.195,97 |
| 4. Costituendo RTI tra Costruzioni Manutenzioni Cecchin Srl (mandataria) e Georicerche Srl (mandante) | 210.476,01 | 3,265 | 2.500,00 | 126.195,97 |
| 5. Impredil Srl Unipersonale | 210.000,58 | 3,484 | 15.000,00 | 126.195,97 |
| 6. Consorzio Stabile Imprese Padovane Scarl | 182.137,00 | 16,290 | 2.700,00 | 126.195,97 |
| 7. Costituendo RTI tra Milan Luigi Srl (mandataria) e Costruzioni Stradali Martini Silvestro Srl (mandante) | 180.747,61 | 16,928 | 46.900,00 | 126.195,97 |
| 8. Costituendo RTI tra Costruzioni Edili F.Ili Lorandi Srl (mandataria) e Dalla Gassa Srl (mandante) | 187.146,00 | 13,987 | 2.500,00 | 126.195,97 |

Essendo il numero delle offerte ammesse superiore a cinque ed inferiore a dieci, si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del Codice, senza l'applicazione dell'esclusione automatica come previsto dal comma 8 del citato articolo.

L'AUTORITÀ DI GARA

- dà atto che la soglia di anomalia è pari a 17,74225, come dettagliato nel foglio di calcolo allegato al presente verbale;
- dichiara miglior offerente da proporre per l'aggiudicazione dei lavori di "restauro blocco loculi monumentale cimitero Mirano capoluogo", per conto del Comune di Mirano, sotto condizione sospensiva della positiva verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'operatore economico C.M.P. Cooperativa Muratori Pugliesi Scrl (c.f./p.iva 04931020723) con sede legale in Barletta (BT), Via M. Buonarroti n. 39, che ha offerto il ribasso del 21,430% (ventunovirgolaquattrocentotrentapercento);
- dà atto che, all'esito della lettura dell'offerta economica, avuto riguardo di quanto previsto nel disciplinare di gara, ai sensi del quale si precisa che "il costo della manodopera pari ad euro 126.195,97 è solo indicativo. Nel caso in cui il concorrente decidesse di confermare tale costo non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. La verifica sarà invece avviata, nel caso in cui la spesa quantificata dal concorrente fosse inferiore ad euro 126.195,97", l'operatore economico C.M.P. Cooperativa Muratori Pugliesi Scrl nel modulo dell'offerta economica ha confermato il costo della manodopera stimato dal Comune di Mirano e, pertanto, non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- dà atto che il suddetto operatore economico ha dichiarato che intende subappaltare le seguenti lavorazioni appartenenti alle categorie OG2 e OS21: scavi, rimozioni, disinfestazioni, demolizioni, trasporto e conferimento in discarica; impermeabilizzazioni, manti di copertura; opere da lattoneria, impermeabilizzazioni; incamiciatura travetti, ripristino solette, cucitura armata; scarnitura e stuccatura, riprese scuci-cuci; ponteggi, indagini preliminari, puntellazione; risanamenti intonaci e calcestruzzo armato, restauro scala, verifica stabilità; trattamenti elementi metallici.

La documentazione di gara degli operatori economici partecipanti viene custodita in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso l'Area gare e contratti.

La sig.ra Pierpaola Gazzato viene designata custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 8.55.

L'AUTORITA' DI GARA (dott. Stefano Pozzer)

TESTIMONE (dott.ssa Silvia Sossella)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (sig.ra Pierpaola Gazzato)

Calcolo soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del codice dei contratti (metodo blocco unitario per ali)

| N° | Impresa | Ribasso percentuale | esclusione ali | Media dei ribassi | scarti | media scarti | SOGLIA ANOMALIA | Riepilogo | AGGIUDICATARIA |
|----|---|---------------------|----------------|-------------------|----------|--------------|-----------------|-----------|----------------|
| 1 | 1. C.M.P. Cooperativa Muratori Pugliesi Srl | 21,430 | ALA | 14,74000 | ALA | 3,00225 | 17,74225 | 21,430 | |
| 2 | 3. Costituendo RTI tra R.W.S. Srl (mandataria) e Negropal Srl (mandante) | 19,430 | 19,430 | | 4,690000 | | | 19,430 | |
| 3 | 2. Consorzio Artigiano Romagnolo Soc. Coop. | 18,321 | 18,321 | | 3,58100 | | | 18,321 | |
| 4 | 7. Costituendo RTI tra Milan Luigi Srl (mandataria) e Costruzioni Stradali Martini Silvestro Srl (mandante) | 16,928 | 16,928 | | 2,18800 | | | 16,928 | |
| 5 | 6. Consorzio Stabile Imprese Padovane Scarl | 16,290 | 16,290 | | 1,55000 | | | 16,290 | |
| 6 | 8. Costituendo RTI tra Costruzioni Edili F.lli Lorandi Srl (mandataria) e Dalla Gassa Srl (mandante) | 13,987 | 13,987 | | | | | 13,987 | |
| 7 | 5. Impredil Srl Unipersonale | 3,484 | 3,484 | | | | | 3,484 | |
| 8 | 4. Costituendo RTI tra Costruzioni Manutenzioni Cecchin Srl (mandataria) e Georicerche Srl (mandante) | 3,265 | ALA | | ALA | | | 3,265 | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Valori presenti
Numero valori da escludere (ALI sia superiori che inferiori)

14,74000 media ribassi (escluse ALI)

3,00225 media scarti (> media)
0,20368 rapporto 8 e 3

17,74225 soglia finale

