



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre
pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

SUA per conto del Comune di Scorzè

OGGETTO: procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto relativo ai lavori denominati "completamento della nuova scuola dell'infanzia 'G. Ungaretti' a Cappella". CIG 7080897D0B.

1. Importo complessivo dell'appalto (IVA esclusa, comprese le somme non soggette a ribasso):
euro 195.612,66;
2. Importo dell'appalto ribassabile: euro 190.873,10 di cui:
 - euro 135.596,29 importo lavori;
 - euro 55.276,81 costi della manodopera;
3. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 4.739,56.

VERBALE DEL 23/06/2017

Premesso che:

- con determinazione n. 252 del 15/05/2017 del Responsabile del Settore Gestione Lavori pubblici e Patrimonio del Comune di Scorzè, acquisita al protocollo della Città Metropolitana di Venezia con il n. 43385 del 17/05/2017, si è disposto di procedere all'affidamento dell'appalto relativo ai lavori denominati "completamento della nuova scuola dell'infanzia 'G. Ungaretti' a Cappella", mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m. (nel prosieguo, anche nuovo Codice) tra quindici operatori economici individuati dal RUP del Comune di Scorzè, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del nuovo Codice, determinato mediante offerta a prezzi unitari, con ricorso all'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 8 del medesimo dettato normativo;

- la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia, preso atto del predetto provvedimento, procedeva ad avviare per conto del comune la procedura di selezione per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, con ogni conseguente adempimento;

- in data 08/06/2017 si è dato avvio alla procedura di selezione invitando, come indicato dal Comune di Scorzè, i seguenti quindici operatori economici, a mezzo pec, rispettivamente nn. 50329, 50330, 50331, 50334, 50341, 50342, 50345, 50347, 50351, 50353, 50356, 50358, 50360, 50363, 50364:

1. Bincoletto Mario Srl di San Donà di Piave (VE), c.f. 04003210277, pec: bincolettomariosrl@legalmail.it;
2. Bilfinger Sielv Facility Management SpA di Fossò (VE), c.f. 04131800270, pec: sielv@pec.sielv.it;

3. Fass Srl di San Michele al Tagliamento (VE), c.f. 03798250274, pec: pec@pec.fasssrl.it;
4. SO.GE.DI.CO. Srl di Zelarino (VE), c.f. 03309320277, pec: sogedico@pec.it;
5. Elettropiave Srl di San Donà di Piave (VE), c.f. 03032410270, pec: elettropiave@pec.elettropiave.it;
6. F.M. Installazioni Srl di Dosson di Casier (TV), c.f. 03990590261, pec: fminstallazionisrl@pec.it;
7. MA.FRA. Gestioni Srl di Mestre (VE), c.f. 03200890279, pec: mafragestionisrl@legalmail.it;
8. Tiemme Costruzioni Edili Srl di Camposampiero (PD), c.f. 01103320287, pec: tiemmecostruzioni@pec.it;
9. Gama Castelli SpA di Fornace Zarattini (RS), c.f. 01282860392, pec: gamaspa@legalmail.it;
10. Ranzato Impianti Srl di Padova, c.f. 03121000271, pec: pec@pec.ranzatoimpianti.it;
11. Dall'Agnol Impianti Srl di Arsìe (BL), c.f. 00971540257, pec: daniele.dallagnol@pec.perind.it;
12. Nonino Impianti Scarl di Pradamano (UD), c.f. 02367380306, pec: posta@pec.noninoimpianti.it;
13. CLEA SC – Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali di Campolongo Maggiore (VE), c.f. 00166600270, pec: posta@pec.cleasc.it;
14. T.C. Srl di Bergamo, c.f. 03879950164, pec: tcsrl@legalmail.it;
15. Faggion Antonio Srl di Tezze sul Brenta (VI), c.f. 01780590244, pec: faggion@pec.it;

- la scadenza per la presentazione delle offerte è stata prevista per il giorno 23/06/2017 alle ore 12.00.

Le varie fasi procedurali della gara verranno effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel nuovo Codice, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte e provvederà ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

TANTO PREMESSO

l'anno duemiladiciassette, il giorno ventitré del mese di giugno (23/06/2017) alle ore dodici e trentasette (12.37), presso la sede della Città metropolitana di Venezia, Via Forte Marghera n. 191 Venezia – Mestre, al piano 0 sala blu, l'autorità di gara nella persona del dott. Angelo Brugnerotto, dirigente della SUA, alla continua presenza dei testimoni dott. Stefano Pozzer, funzionario del Servizio Gestione procedure contrattuali, e della sig.ra Pierpaola Gazzato, istruttore amministrativo del Servizio Gestione procedure contrattuali, in qualità di segretario verbalizzante, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- entro il termine perentorio e inderogabile stabilito dalla lettera di invito, sono pervenuti al Servizio Archivio e Protocollo dell'Ente, i plichi dei seguenti nove operatori economici:
 1. Ranzato Impianti Srl, prot. 54479;
 2. Elettropiave Srl, prot. 54578;
 3. Gama Castelli SpA, prot. 55092;
 4. Dall'Agnol Impianti Srl, prot. 55137;
 5. Costituenda ATI tra MA.FRA. Gestioni Srl e Cognolato Srl, prot. 55434;
 6. Tiemme Costruzioni Edili Srl, prot. 55605;
 7. Faggion Antonio, prot. 55690;
 8. Fass Srl, prot. 55707;
 9. SO.GE.DI.CO. Srl, prot. 5730;
- l'operatore economico F.M. Installazioni Srl, con comunicazione prot. 52465 del 14/06/2017, ha declinato l'invito a partecipare;
- per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla partecipazione degli operatori economici intervenuti alla presente procedura di gara.

Si dà quindi inizio alle operazioni di scrutinio, mediante apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa (busta "A – documentazione amministrativa"). L'Autorità che presiede la gara contrassegna ed autentica i documenti in ciascun foglio.

La verifica della documentazione porta al seguente risultato:

operatore economico	ammesso / non ammesso	dimensione aziendale (microimpresa, piccola impresa, media impresa, altro)
Ranzato Impianti Srl	ammesso	media impresa
Elettropiave Srl	ammesso	microimpresa
Gama Castelli SpA	ammesso	piccola impresa
Dall'Agnol Impianti Srl	ammesso	microimpresa
Costituenda ATI tra MA.FRA. Gestioni Srl (*) e Cognolato Srl (**)	ammesso	(*) piccola impresa (**) piccola impresa
Tiemme Costruzioni Edili Srl	ammesso	media impresa
Faggion Antonio	ammesso	piccola impresa
Fass Srl	ammesso	piccola impresa
SO.GE.DI.CO. Srl	ammesso	piccola impresa

(*) L'operatore economico invitato dalla scrivente stazione appaltante, MA.FRA. Gestioni Srl, ha optato per la partecipazione in ATI (di cui l'invitata costituisce l'impresa mandataria) assieme alla società Cognolato Srl (mandante), dichiarando di svolgere il 51% dei lavori relativi

alla categoria OG1 e il 100% di quelli relativi alla categoria OS30, mentre l'impresa mandante eseguirà il restante 49% dei lavori relativi alla categoria OG1.

Essendo il numero delle offerte ammesse superiore a cinque ed inferiore a dieci, si effettuerà il calcolo della soglia di anomalia, senza l'applicazione dell'esclusione automatica, ai sensi del combinato disposto dell'art. 97, commi 3-bis e 8 del D.Lgs. 50/2016.

Si procede quindi al sorteggio del metodo per la valutazione della soglia di anomalia come previsto dall'art. 97, comma 2 del nuovo Codice. Vengono preparati cinque foglietti, su ognuno dei quali viene scritto rispettivamente il metodo contrassegnato dalle lettere a), b), c), d) ed e); essi vengono debitamente ripiegati e collocati sul tavolo: il dott. Brugnerotto procede all'estrazione. Il metodo estratto per la determinazione della soglia di anomalia risulta essere quello indicato dalla lettera a) del citato articolo.

L'Autorità di gara procede quindi all'apertura della busta "B - offerta economica", contrassegna e autentica le offerte e dà lettura a voce alta dell'importo complessivo offerto, del ribasso percentuale, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera; tali offerte risultano essere le seguenti:

operatore economico	importo complessivo €	ribasso percentuale	costi aziendali salute e sicurezza €	costi della manodopera €
Ranzato Impianti Srl	155.069,12	18,758	620,00	43.419,35
Elettropiave Srl	168.579,12	11,680	908,00	53.945,00
Gama Castelli SpA	173.644,15	9,026	2.500,00	50.000,00
Dall'Agnol Impianti Srl	168.034,335	11,970	650,00	23.540,00
Costituenda ATI tra MA.FRA. Gestioni Srl e Cognolato Srl	158.423,60	17,001	700,00	56.000,00
Tiemme Costruzioni Edili Srl	187.048,00	2,004	1.000,00	55.276,81
Faggion Antonio	171.573,67	10,111	3.124,60	47.783,26
Fass Srl	180.060,966	5,665	1.500,00	55.276,810
SO.GE.DI.CO. Srl	156.876,69	17,811	2.700,00	43.500,00

L'Autorità di gara a questo punto procede, ai sensi dell'art. 97, comma 2, lettera a) del nuovo Codice:

- all'individuazione della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con l'esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior e minor ribasso, individuata nel valore pari a 11,958, arrotondato con le regole stabilite nella lettera di invito (vedi capitolo "B. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE" del Disciplinare di gara);

- al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media determinato nel valore di 2,528, arrotondato con le regole stabilite nel Disciplinare;
- ad incrementare la predetta media aritmetica dei ribassi percentuali del suddetto scarto medio, individuando così la soglia di anomalia nel valore pari a 14,486 (11,958+2,528);
- a definire la seguente graduatoria:

posizione in graduatoria	operatore economico	ribasso percentuale
1^	Ranzato Impianti Srl	18,758
2^	SO.GE.DI.CO. Srl	17,811
3^	Costituenda ATI tra MA.FRA. Gestioni Srl e Cognolato Srl	17,001
4^	Dall' Agnol Impianti Srl	11,970
5^	Elettropiave Srl	11,680
6^	Faggion Antonio	10,111
7^	Gama Castelli SpA	9,026
8^	Fass Srl	5,665
9^	Tiemme Costruzioni Edili Srl	2,004

L'Autorità di gara:

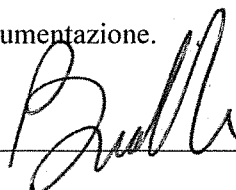
- rileva che la migliore offerta risulta quella presentata da Ranzato Impianti Srl con sede in Via Germania n. 34 a Padova, c.f. 03121000271, con un ribasso del 18,758%;
- visti gli esiti sopra riportati, propone di aggiudicare l'appalto dei lavori denominati "completamento della nuova scuola dell'infanzia 'G. Ungaretti' a Cappella", all'operatore economico Ranzato Impianti Srl con sede in Via Germania n. 34 a Padova, c.f. 03121000271, che ha offerto il ribasso del 18,758% (diciottovirgolasettecentocinquantesettepercento), e quindi per un importo di euro 155.069,12 a cui vanno aggiunti euro 4.739,56 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di euro 159.808,68 (centocinquantanovemilaottocentootto/68) oltre IVA, sotto condizione sospensiva della positiva verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'articolo 97 del nuovo codice.
- dà atto che il suddetto operatore economico ha indicato per l'eventuale subappalto la categoria OG1, e la categoria OS 30 nel limite del 30% del suo valore.

La documentazione di gara e le offerte economiche degli operatori economici partecipanti vengono custodite in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio Gestione procedure contrattuali.

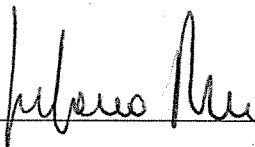
La sig.ra Pierpaola Gazzato viene designata custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 13.40.

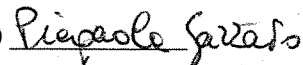
L'AUTORITA' DI GARA (dott. Angelo Brugnerotto)



TESTIMONE (dott. Stefano Pozzer)



TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (sig.ra Pierpaola Gazzato)



Il presente atto, ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., viene pubblicato in data 26/06/2017 sul profilo della S.U.A. Città metropolitana di Venezia.

Il funzionario

dott. Stefano Pozzer

