



**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)**

**Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre**

**pec: [contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)**

**S.U.A. per conto del Comune di Martellago**

**OGGETTO: procedura aperta per l'affidamento del servizio per la manutenzione del verde pubblico per gli anni 2018/2021. CIG 755985802E.**

- Importo totale del servizio: € 1.167.189,75 (comprensivo degli oneri per la sicurezza e dei lavori in economia, al netto di iva)
- Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso: € 27.000,00
- Lavori in economia non soggetti a ribasso: € 30.000,00
- Importo totale a base di gara soggetto a ribasso: € 1.110.189,75
- Valore complessivo stimato: € 1.595.159,33 (comprensivo di proroga di 6 mesi ed eventuale quinto d'obbligo, al netto di iva)

**VERBALE N. 1 del 31/08/2018**

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n. 258 del 06/04/2018 e successiva n. 499 del 06/07/2018 del Responsabile del Settore Gestione del territorio/Servizio Manutenzione del patrimonio del Comune di Martellago si è disposto l'avvio di una procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (nel prosieguo anche "nuovo Codice"), con riserva di partecipazione agli operatori economici ed alle cooperative sociali e loro consorzi, il cui scopo principale sia l'integrazione sociale professionale delle persone con disabilità o svantaggiate, o con esecuzione dell'appalto riservata ai programmi di lavoro protetti con almeno il 30 per cento dei lavoratori dei suddetti operatori economici, composto da lavoratori con disabilità o da lavoratori svantaggiati, ai sensi dell'art. 112 del medesimo decreto, per l'affidamento del servizio per la manutenzione del verde pubblico per gli anni 2018/2021, da aggiudicarsi con il criterio di cui all'art. 95, del medesimo decreto, ovvero a favore dell'operatore economico che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con i criteri di valutazione indicati nei documenti di gara;
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto del predetto provvedimento, procedeva ad avviare per conto del Comune di Martellago la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario del servizio in oggetto, con ogni conseguente adempimento;
- il bando di gara prot. n. 55115 in data 20/07/2018 è stato inviato Gazzetta ufficiale dell'Unione europea e pubblicato sulla pagina web della Città Metropolitana di Venezia [www.cittametropolitana.venezias.it](http://www.cittametropolitana.venezias.it) nell'apposita sezione "Bandi SUA" (unitamente al disciplinare, ai suoi allegati, al DGUE e ai documenti del



## Città metropolitana di Venezia

progetto); lo stesso è stato pubblicato sulla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea n. 2018/S 140-320702 del 24/07/2018; un estratto del predetto bando è stato pubblicato altresì sulla G.U.R.I. n. 1800027981 - Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 87 del 27/07/2018; il bando è stato altresì pubblicato in data 27/07/2018 sul sito del Ministero delle Infrastrutture; l'avviso di gara è stato quindi pubblicato su due quotidiani nazionali e due locali (in data 01/08/2018 su La Repubblica e La Nuova Venezia, in data 08/08/2018 sulla Gazzetta dello Sport e il Corriere del Veneto – edizione Venezia/Mestre);

- la scadenza per la presentazione delle offerte era prevista per il giorno 29/08/2018 ore 12.00;  
- come previsto dagli artt. 77, 78 e 216, comma 12 del nuovo Codice, dopo la scadenza per la presentazione delle offerte, con determinazione n. 2703 del 30/08/2018, si è proceduto:

- alla nomina del seggio di gara monocratico ai fini della verifica della documentazione amministrativa e dei requisiti richiesti per l'ammissione così costituito:

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Autorità di gara                     | dott. Angelo Brugnerotto, dirigente della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia                              |
| Testimone                            | dott. Stefano Pozzer, funzionario del Servizio Gestione procedure contrattuali della Città metropolitana di Venezia                   |
| Testimone e Segretario verbalizzante | sig.ra Pierpaola Gazzato, istruttore amministrativo del Servizio Gestione procedure contrattuali della Città metropolitana di Venezia |

- alla nomina della commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche costituita dai seguenti soggetti:

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Presidente               | dott. Angelo Brugnerotto, dirigente della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia  |
| Commissari               | 1) arch. Francesca Finco, coordinatore tecnico del Servizio Manutenzione e sviluppo del sistema viabilistico della Città metropolitana di Venezia<br>2) sig. Paolo Grigolato, educatore professionale dell'A.ULSS 3 Serenissima Distretto 3 Mirano-Dolo, designato dal Comune di Martellago |
| Segretario verbalizzante | sig.ra Pierpaola Gazzato, istruttore amministrativo del Servizio Gestione procedure contrattuali della Città metropolitana di Venezia   |

### TANTO PREMESSO

l'anno duemiladiciotto, il giorno trentuno del mese di agosto (31/08/2018), alle ore nove e dieci (09.10), presso il Centro Servizi della Città Metropolitana di Venezia sito in via Forte Marghera n. 191, Mestre (VE), al piano 0 - sala blu, il dott. Angelo Brugnerotto, alla continua presenza dei testimoni, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

### L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- entro le ore 12.00 del giorno 29/08/2018, termine perentorio stabilito dal bando, sono pervenuti al Servizio Archivio e Protocollo dell'Ente i plichi dei tre seguenti operatori economici:



## Città metropolitana di Venezia

- 1) Eos Cooperativa Sociale di Castelfranco Veneto (TV), c.f./p.iva 02016680262, pec: eos@pec.confcooperative.it, prot. n. 63176;
  - 2) Costituendo RTI tra Consorzio Sociale Unitario G. Zorzetto Soc. Coop. Soc. (mandataria) di Mestre (VE), c.f./p.iva 02894130273, pec: cert@pec.csuzorzetto.it, Alternativa Ambiente Cooperativa Sociale (mandante) di Vascon di Carbonera (TV), c.f./p.iva 02507670269 e Giotto Cooperativa Sociale (mandante) di Padova, c.f./p.iva 00246620280, prot. n. 63184;
  - 3) Consorzio Stabile Indaco di Rovigo, c.f./p.iva 05013500284, pec: info@pec.consorzioindaco.com, prot. n. 63212;
- per i partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni.

Sono presenti: il sig. Antonio Gastaldello in qualità di delegato dell'operatore economico Eos Cooperativa Sociale e la sig.ra Michela Sterpini in qualità di delegata dell'operatore economico Consorzio Sociale Unitario G. Zorzetto Soc. Coop. Soc..

### L'AUTORITA' DI GARA

dopo aver verificato la regolarità dei plichi procede con l'apertura degli stessi onde accertare che all'interno siano presenti le tre buste prescritte dall'art. 13 del disciplinare di gara, e che ciascuna, a sua volta, sia chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente e con le seguenti diciture: "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", "B - OFFERTA TECNICA", "C - OFFERTA ECONOMICA".

Accertata la presenza delle predette tre buste all'interno dei plichi ricevuti, prosegue con l'apertura della busta "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA".

L'esito dell'esame della documentazione delle buste "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" porta al seguente esito:

| operatore economico  | dimensione aziendale | ammesso / escluso   |
|--|----------------------|---|
| 1) Eos Cooperativa Sociale<br>L'operatore economico ha presentato idonea documentazione a comprova del possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale previsti per la partecipazione alla gara (cfr. Disciplinare di gara – art. 7.3).<br>L'operatore economico ha presentato il DGUE in formato cartaceo invece che in formato elettronico: la sig.ra Michela Sterpini del CSU Zorzetto evidenzia che il formato elettronico era obbligatorio secondo l'art. 15.2 del Disciplinare di gara: | media impresa        | viene attivato il soccorso istruttorio in ordine al DGUE da presentare in formato elettronico |

Alle ore 9.20 entra il sig. Alex Zanetti in qualità di legale rappresentante dell'operatore economico Consorzio Stabile Indaco.



Città metropolitana  
di Venezia

| operatore economico  | dimensione aziendale  | ammesso / escluso   |
|--|---|---|
| <p>2) Costituendo RTI tra Consorzio Sociale Unitario G. Zorzetto Soc. Coop. Soc. (mandataria),<br/>Alternativa Ambiente Cooperativa Sociale (mandante) e Giotto Cooperativa Sociale (mandante)</p> <p>La mandataria ha designato le seguenti consorziate quali esecutrici del servizio:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Soc. Coop. Sociale Il Germoglio</li><li>- Aladino Soc. Coop. Sociale</li><li>- Coop. Sociale Primavera Soc. Coop. Sociale</li><li>- Soc. Coop. Sociale Libertà Onlus</li><li>- Nonsoloverde Soc. Coop. Sociale Onlus</li></ul>   | <ul style="list-style-type: none"><li>➤ piccola impresa</li><li>➤ altro</li><li>➤ media impresa</li><li>➤ media impresa</li><li>➤ piccola impresa</li><li>➤ media impresa</li><li>➤ media impresa</li><li>➤ piccola impresa</li></ul> | ammesso   |
| <p>3) Consorzio Stabile Indaco</p> <p>L'operatore economico ha designato la consorziata Solemare Soc. Coop. Sociale quale esecutrice del servizio.</p> <p>L'operatore economico ha dichiarato di avvalersi dell'impresa ausiliaria Pollice Verde Soc. Coop. Sociale per soddisfare parte del requisito di capacità tecnica e professionale.</p> <p>Nel contratto di avvalimento allegato alla documentazione di gara in due punti diversi si fa riferimento ad un'altra impresa estranea al contratto: il legale rappresentante del Consorzio Stabile Indaco presente conferma che trattasi di meri refusi.</p> <p>Nella parte IV, sezione C, punto 1b) del DGUE compilato da parte dell'impresa ausiliaria non sono stati indicati i servizi prestati, bensì si rinvia a schede contabili allegate che invece mancano.</p> <p>L'operatore economico ha allegato il PASSOE carente dell'indicazione dell'impresa ausiliaria, motivando tale anomalia con dichiarazione allegata.</p> | <ul style="list-style-type: none"><li>➤ microimpresa</li><li>➤ mpm</li><li>➤ mpm</li></ul>  | viene attivato il soccorso istruttorio in ordine alla dichiarazione dell'ausiliaria relativa ai requisiti di capacità tecnica e professionale; verrà inoltre richiesto di produrre il PASSOE con l'indicazione dell'ausiliaria, poiché trattasi di documento che non preclude l'ammissione alle successive fasi di gara, ma che tuttavia è necessario per la fase dei controlli |

L'AUTORITA' DI GARA

- dispone quindi di attivare il soccorso istruttorio nei confronti degli operatori economici Eos Cooperativa Sociale e Consorzio Stabile Indaco per le motivazioni sopraindicate;



Città metropolitana  
di Venezia

- dispone che, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nell'articolo 29, comma 1, secondo periodo del D.Lgs. 50/2016 e s.m., il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni della procedura de quo viene individuato nel verbale conclusivo, all'esito dei soccorsi istruttori attivati;
- dispone che della prosecuzione delle operazioni di gara sia data comunicazione con apposito avviso da pubblicare sul profilo istituzionale;
- dichiara chiusa la seduta pubblica.

Le buste contenenti le offerte tecniche di ciascun concorrente vengono inserite nei rispettivi plichi dei concorrenti stessi, mentre le buste contenenti le offerte economiche vengono inserite in un'altra busta idoneamente sigillata con nastro adesivo e siglata dall'Autorità di gara sui lembi di chiusura. I suddetti plichi sono presi in consegna dalla sig.ra Pierpaola Gazzato, nominata segretaria verbalizzante anche per le funzioni di competenza della Commissione giudicatrice, la quale provvederà a custodirli in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio Gestione procedure contrattuali.

La seduta termina alle ore 10.35.

L'AUTORITA' DI GARA (dott. Angelo Brugnerotto)

IL TESTIMONE (dott. Stefano Pozzer)

IL TESTIMONE/SEGRETARIO VERBALIZZANTE (sig.ra Pierpaola Gazzato)