



Città metropolitana
di Venezia

C.F. 80008840276

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia – Mestre

S.U.A. per conto di C.T. Servizi S.r.l.

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI CAVALLINO TREPORTI. PERIODO DAL 01.01.2023 AL 31.12.2024. CIG: 9455269ECD

VERBALE N. 6 DEL 16.01.2023

L'anno duemilaventitre, il giorno sedici del mese di gennaio, alle ore nove e tre minuti (16/01/2023 - ore 09:03) si riunisce in seduta pubblica, come disposto al paragrafo 19 del disciplinare di gara, la commissione giudicatrice nominata con determinazione dirigenziale n. 3230 del 29/11/2022. Sono presenti presso la sala Attico sita al terzo piano del Centro servizi II, Torre Nord, della Città Metropolitana di Venezia in via Forte Marghera, 191, Venezia - Mestre, il signor Vanuzzo, il dott. Ivis ed è presente la Dott.ssa Rita Parolini dell'Area Gare e Contratti della Città Metropolitana di Venezia; partecipano mediante collegamento in videoconferenza (via Teams) dalla sede di C.T. Servizi S.r.l. i commissari dott.ssa Castelli e dott. Berton.

IL PRESIDENTE

- richiama i verbali n. 1, n. 2 e 3 del 01.12.2022, n. 4 del 20.12.2022 e n. 5 del 11.01.2023;
- dà atto che la comunicazione di convocazione della odierna seduta è stata pubblicata in data 13.01.2023 sulla piattaforma telematica;
- ricorda che nella presente seduta la commissione procederà alla comunicazione della valutazione delle offerte tecniche e all'apertura delle offerte economiche presentate dagli operatori economici ammessi;
- dà lettura dei risultati ottenuti dopo l'esame delle offerte tecniche dei concorrenti, come riportati nel verbale n. 5 del 11/01/2023, partendo dall'elenco degli operatori economici esclusi per mancato raggiungimento della soglia di sbarramento:

RIEPILOGO PUNTEGGI INFERIORI ALLA SOGLIA DI SBARRAMENTO			
N.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA	
1	MAGIKA SERVICE SOC.COOP	31,6667	ESCLUSO
2	DUCOPS SERVICE SOC. COOP.	33,4000	ESCLUSO
3	JOB SOLUTION SOCIETÀ COOPERATIVA	33,0666	ESCLUSO

6	A.G.A. SERVIZI S.R.L.	30,2666	ESCLUSO
7	TEBET	34,4667	ESCLUSO
8	2D SRLS	27,6000	ESCLUSO
9	PARENTE SERVICE S.R.L.	35,3333	ESCLUSO
10	INSIEME SI PUÒ SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	35,2666	ESCLUSO
12	GIOMA FACILITY MANAGMENT SRL	28,6000	ESCLUSO
13	ROMANA SERVICE SRL	30,2000	ESCLUSO
14	AURORA SRL	32,5999	ESCLUSO
15	MAGIC CLEAN SRL	35,7334	ESCLUSO
18	OPEN CLEAN	34,7334	ESCLUSO
19	OPEN SERVICE SRL	34,2001	ESCLUSO
21	LA MINOPOLI SRL	27,8666	ESCLUSO
22	ECOLOGY COOP SPA	24,9334	ESCLUSO
23	GEMINI	28,7333	ESCLUSO
24	PRIMAVERA 90 COOP. SOC. S.C.	33,6000	ESCLUSO
25	LANDI SRL	30,5334	ESCLUSO

- prosegue dando lettura dei risultati degli operatori economici ammessi e declinati come segue, rendendoli visibili nella piattaforma telematica:

OPERATORI ECONOMICI AMMESSI		Totale offerta tecnica
4	ARTCO SERVIZI COOP.	51,6820
5	VENETO SERVIZI S.R.L.	55,9546
11	FRIUL CLEAN SOC.COOP.AR.L.	52,7001
16	AUREA SERVIZI SRL	52,0683
17	EASY CLEAN GS SRL	46,4864
20	COOPERATIVA SOCIALE BLU	64,4166

Successivamente, viene chiusa la valutazione tecnica e immediatamente dopo aperta la valutazione economica con l'apertura delle buste telematiche contenenti le relative offerte;

Il Presidente ricorda che l'offerta economica sarà valutata prendendo in considerazione il ribasso percentuale offerto (espresso con un massimo di tre cifre decimali) sull'importo a base di gara soggetto a ribasso del servizio, pari ad euro **138.000,00** al netto di IVA e degli oneri della sicurezza pari a euro 2.000,00 e che alla stessa verranno attribuiti un massimo di 30 punti, come previsto dal paragrafo 17.3 del disciplinare di gara;

IL PRESIDENTE

alle ore nove e otto minuti (16/01/2023 - ore 09:08), procede quindi all'apertura delle offerte economiche e dà atto che le buste dei concorrenti contengono quanto richiesto dal disciplinare di gara che risultano declinate come segue:

N.	O.E.	Ribasso offerto	Costi della manodopera euro	Oneri per la sicurezza euro
4	ARTCO SERVIZI COOP.	0,330%	137.877,10	2.044,10
5	VENETO SERVIZI S.R.L.	17,900%	104.036,70	900,00
11	FRIUL CLEAN SOC.COOP.AR.L.	5,250%	114.810,02	1.200,00
16	AUREA SERVIZI SRL	17,289%	104.781,73	1.200,00
17	EASY CLEAN GS SRL	19,565%	96.420,00	1.412,00
20	COOPERATIVA SOCIALE BLU	9,910%	99.519,60	1.200,00

Il calcolo dei punteggi relativi alle offerte economiche risulta il seguente:

N.	O.E.	Punteggio offerta economica
4	ARTCO SERVIZI COOP.	0,5060
5	VENETO SERVIZI S.R.L.	27,4470
11	FRIUL CLEAN SOC.COOP.AR.L.	8,0501
16	AUREA SERVIZI SRL	26,5101
17	EASY CLEAN GS SRL	30,0000
20	COOPERATIVA SOCIALE BLU	15,1955

Si procede infine con il calcolo del punteggio complessivo di ogni concorrente ammesso, sommando il punteggio attribuito all'offerta tecnica a quello attribuito all'offerta economica addivenendo al seguente esito:

N.	O.E.	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
4	ARTCO SERVIZI COOP.	51,6820	0,5060	52,1880
5	VENETO SERVIZI S.R.L.	55,9546	27,4470	83,4016
11	FRIUL CLEAN SOC.COOP.AR.L.	52,7001	8,0501	60,7502
16	AUREA SERVIZI SRL	52,0683	26,5101	78,5784
17	EASY CLEAN GS SRL	46,4864	30,0000	76,4864
20	COOPERATIVA SOCIALE BLU	64,4166	15,1955	79,6121

LA COMMISSIONE

in esito ai calcoli sopra riportati, formula la graduatoria finale che risulta essere la seguente:

N.	O.E.	Punteggio totale
1°	VENETO SERVIZI S.R.L.	83,4016
2°	COOPERATIVA SOCIALE BLU	79,6121
3°	AUREA SERVIZI SRL	78,5784
4°	EASY CLEAN GS SRL	76,4864
5°	FRIUL CLEAN SOC.COOP.AR.L.	60,7502
6°	ARTCO SERVIZI COOP.	52,1880

LA COMMISSIONE

dà atto che:

- l'offerta del concorrente collocatosi primo in graduatoria è risultata essere quella presentata dall'operatore economico VENETO SERVIZI S.R.L. con sede legale in via Fratelli Bovo n. 28, 31021 Mogliano Veneto (TV), C.F.: 04435450269, che ha ottenuto il punteggio totale di 83,4016 a fronte del ribasso offerto del ventisette virgola quattrocentoquarantasette per cento (27,4470%);
- non essendosi verificati i presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'offerta di cui trattasi non deve essere sottoposta a valutazione di anomalia;
- come previsto nel disciplinare di gara, considerato che si applica la c.d. "inversione procedimentale", ex articolo 133, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., comunica le risultanze al Seggio di gara affinché proceda all'apertura della busta telematica amministrativa dell'operatore economico primo in graduatoria VENETO SERVIZI S.R.L., e alla verifica del relativo contenuto.

La seduta pubblica telematica termina alle ore dieci (10:02).

IL PRESIDENTE (sig. Roberto Vanuzzo) *firmato digitalmente*

IL COMMISSARIO (dott.ssa Patrizia Castelli) *firmato digitalmente*

IL COMMISSARIO (dott. geometra Daniele Berton) *firmato digitalmente*

IL TESTIMONE/SEGRETARIO VERBALIZZANTE (dott. Vittorio Ivis) *firmato digitalmente*