



Città metropolitana  
di Venezia

**C.F. 80008840276**

**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)**

**pec: [contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)**

**Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia – Mestre**

**S.U.A. per conto di C.T. Servizi S.r.l.**

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI  
DEL COMUNE DI CAVALLINO TREPORTI. PERIODO DAL 01.01.2023 AL 31.12.2024. CIG:  
9455269ECD**

### **VERBALE N. 2 DEL 01.12.2022**

l'anno duemilaventidue, il giorno uno del mese di dicembre, alle ore quattordici e trentacinque minuti (01.12.2022 - ore 14:35) si riunisce in seduta pubblica per l'apertura dell'offerta tecnica, come disposto al paragrafo 19 del disciplinare di gara, la commissione giudicatrice nominata con determinazione n. 3230 del 29.11.2022 e così composta:

Presidente	Sig. Roberto Vanuzzo, posizione organizzativa dell'Area Gare e contratti della Città metropolitana di Venezia;
Commissari	1) Dott.ssa Patrizia Castelli, dirigente operativo di CT Servizi S.r.l.; 2) Dott. geom. Daniele Berton, responsabile tecnico della società CT Servizi S.r.l.;
Segretario verbalizzante	Dott. Vittorio Ivis, coordinatore amministrativo dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia;

i cui componenti hanno dichiarato il possesso dei requisiti previsti dall'art. 77 commi 4, 5 e 6 e art. 42 comma 2 del D.lgs. 50/2016.

Sono riuniti presso la sala Attico sita al terzo piano del Centro Servizi della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, 30173 Venezia-Mestre, il signor Vanuzzo, il dott. Ivis ed è presente la Dott.ssa Rita Parolini dell'Area Gare e Contratti della Città Metropolitana di Venezia; partecipano mediante collegamento in videoconferenza (via Teams) dalla sede di C.T. Servizi S.r.l. i commissari dott.ssa Castelli e dott. Berton.

### **IL PRESIDENTE**

- richiama il verbale n. 1 in data 01.12.2022;
- alle ore quattordici e trentanove minuti (14:39) apre la seduta pubblica telematica e procede all'apertura delle buste telematiche "Offerta tecnica" dei seguenti operatori economici ammessi, secondo l'ordine progressivo

attribuito dalla piattaforma telematica e alla verifica della presenza della documentazione prevista dal disciplinare di gara, al fine di consentire di ufficializzare l'ingresso nella procedura di gara del corredo documentale stesso:

N.	Forma di Partecipazione	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Indirizzo domicilio eletto	Città domicilio eletto	Indirizzo sede legale	Città sede legale	PEC
1	Singola impresa	MAGIKA SERVICE SOC.COOP	03282490618	CORSO GARIBALDI 37	FALCIANO DEL MASSICO (CE)	CORSO GARIBALDI 37	FALCIANO DEL MASSICO (CE)	magikaservice@certificazioneposta.it
2	Singola impresa	DUCOPS SERVICE SOC. COOP.	00313840548	VIA FLAMINIA KM 186,700	GUALDO TADINO PG	VIA INDIPENDENZA 60	ASSISI (PG)	ducops@pec.it
3	Singola impresa	JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA	02085880561	VIA FRIULI 41	VITERBO	VIA FRIULI 41	VITERBO	jobsolution@arubapec.it
4	Singola impresa	ARTCO SERVIZI COOP.	01075550309	VIA MARINONI N. 9	PALMANOVA	VIA MARINONI 9	PALMANOVA (UD)	gare@pec.artcoservizi.it
5	Singola impresa	VENETO SERVIZI S.R.L.	04435450269	VIA FRATELLI BOVO N°28	MOGLIANO VENETO (TV)	VIA FRATELLI BOVO N. 28	MOGLIANO VENETO (TV)	info@pec.venetoservizi.net
6	Singola impresa	A.G.A. SERVIZI S.R.L.	02001370853	C.SO GARIBALDI 439	BARRAFRANCA (CL)	VIA SAN GIUSEPPE 60	MAZZARINO (CL)	agaservizisrl@legalmail.it
7	Singola impresa	TEBET	13645281000	VIA BOEZIO, 4/C	ROMA	VIA BOEZIO, 4/C	ROMA	tebet@legalmail.it
8	Singola impresa	2D SRLS	07684940724	VIA GUALTIERI N.SNC	TRIGGIANO (BA)	VIA GUALTIERI SNC	TRIGGIANO (BA)	2disrls@pec.it
9	Singola impresa	PARENTE SERVICE S.R.L.	03654920614	CORSO GARIBALDI, 37	FALCIANO DEL MASSICO (CE)	CORSO GARIBALDI 37	FALCIANO DEL MASSICO (CE)	parenteservicesrl@legalmail.it
10	Singola impresa	INSIEME SI PUO' SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	01633420268	VIA MARCHESAN 4/D	TREVISO	VIA MARCHESAN 4/D	TREVISO	insiemesipuo@legalmail.it
11	Singola impresa	FRIUL CLEAN SOC.COOP.AR.L.	01368610307	VIA MARSALA 66	UDINE	VIA MARSALA 66	UDINE	friulclean@pec.it
12	Singola impresa	GIOMA FACILITY MANAGEMENT SRL	08780040963	VIA ORATORIO SAN FRANCESCO 4	MESSINA	VIA ORATORIO SAN FRANCESCO 4	MESSINA	gfm@pec.gioma.eu
13	Singola impresa	ROMANA SERVICE SRL	09465141001	VIA DEL FORTE TIBURTINO 98	ROMA	VIA DEL FORTE TIBURTINO 98	ROMA	romanaservice@arubapec.it
14	Singola impresa	AURORA SRL	01441910294	VIALE INDUSTRIE 53C	ROVIGO	VIALE INDUSTRIE 53/C	ROVIGO	cmaurorasrl@cgn.legalmail.it
15	Singola impresa	MAGIC CLEAN SRL	03586850244	VENETO N. 22	SARCEDO (VI)	VIA SAN BORTOLO SNC	FARA VICENTINO (VI)	gare.magicclean@legalmail.it
16	Singola impresa	AUREA SERVIZI SRL	04191210402	VIA RESPIGHI 8	GATTEO (FC)	VIA O. RESPIGHI 6	GATTEO (FC)	gareaurea@pec.it
17	Singola impresa	EASY CLEAN GS SRL	06816190968	VIA FIORNAI 81	SESTO SAN GIOVANNI (MI)	VIA FIORANI 81	SESTO SAN GIOVANNI (MI)	easyclean@arubapec.it
18	Singola impresa	OPEN CLEAN	01711970333	VIA CONCILIAZIONE 45/A	PIACENZA	VIA CONCILIAZIONE 45/A	PIACENZA	gare@pec.openclean.srl
19	Singola impresa	OPEN SERVICE SRL	03942770276	VIA VENIER 5	MARCON (VE)	VIA VENIER 5	MARCON (VE)	openservice@pec.it
20	Singola impresa	COOPERATIVA SOCIALE BLU	04651970289	VIA PANÀ 56/A	NOVENTA PADOVANA	VIA ALSAZIA 3	PADOVA	coopblupadova@pec.it
21	Singola impresa	LA MINOPOLI SRL	07577660637	VIA S. FRANCESCO AI GEROLOMINI N. 2	POZZUOLI (NA)	VIA SANDRO BOTTICELLI 52	NAPOLI	laminopolisrl@pec.it
22	Singola impresa	ECOLOGY COOP SPA	02925100279	VIA G. TALIERCIO 10	GARDIGIANO DI SCORZE' (VE)	VIA TALIERCIO 10	SCORZE' (VE)	ecologyservizi@legalmail.it
23	Singola impresa	GEMINI	02189580273	VIA DELL'ELETTRICITÀ 5/D	VENEZIA	VIA DELL'ELETTRICITÀ 5/D	MARGHERA (VE)	geminive@legalmail.it
24	Singola impresa	PRIMAVERA 90 COOP. SOC. S.C.	02380450284	VIA DELL'INDUSTRIA 27	SAN MARTINO DI LUPARI (PD)	VIA DELL'INDUSTRIA 27	SAN MARTINO DI LUPARI (PD)	primavera90@legalmail.it
25	Singola impresa	LANDI SRL	03812770653	VIA FRANCO BARELA, 25	SALERNO	VIA FRANCO BARELA 25	SALERNO	landisrl@mypec.eu

- conferma che le offerte tecniche caricate dai concorrenti nella piattaforma telematica sono formalmente e sostanzialmente corrispondenti a quanto prescritto dal disciplinare di gara;
- comunica che i lavori della commissione relativi all'esame dell'offerta tecnica proseguiranno in una o più sedute riservate;
- chiude la seduta pubblica telematica alle ore quindici e quarantuno minuti (15:41).

IL PRESIDENTE (sig. Roberto Vanuzzo) *firmato digitalmente*

IL COMMISSARIO (dott.ssa Patrizia Castelli) *firmato digitalmente*

IL COMMISSARIO (dott. geometra Daniele Berton) *firmato digitalmente*

IL TESTIMONE/SEGRETARIO VERBALIZZANTE (dott. Vittorio Ivis) *firmato digitalmente*

\*\*\*\*\*

### **VERBALE N. 3 DEL 01.12.2022**

A seguire, presso la sala Attico sita al terzo piano del Centro Servizi II - Torre Nord della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, 30173 Venezia-Mestre,, si è riunita in seduta riservata, come disposto dall'art. 19 del disciplinare di gara, la commissione giudicatrice.

#### **IL PRESIDENTE**

- richiama i precedenti verbali di gara;
- ricorda che:
  - ✓ i lavori della Commissione sono dedicati all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti, in relazione ai criteri indicati nel paragrafo 17.1 del disciplinare di gara cui si fa rinvio;
  - ✓ il metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica è quello indicato al paragrafo 17.2 del disciplinare di gara, a cui si fa rinvio;
  - ✓ il metodo per il calcolo dei punteggi dell'offerta tecnica è stabilito dal paragrafo 17.4 del disciplinare di gara, a cui si fa rinvio;

Precisa che, come previsto dal disciplinare di gara, il calcolo dei punteggi tecnici conseguiti dalle singole offerte tecniche verrà effettuato in un apposito foglio di calcolo excel al di fuori della piattaforma telematica. A seguire, saranno inseriti nella piattaforma telematica di gara, i punteggi conseguiti dagli operatori economici partecipanti.

Ciò premesso,

#### **LA COMMISSIONE**

- dà inizio alle operazioni di valutazione dell'offerta tecnica presentata da ciascun operatore economico, dando lettura alla "Relazione tecnica" di ogni partecipante ammesso, partendo dal sub-criterio A1) e valutando per ciascun sub-criterio le offerte degli operatori economici nell'ordine attribuito dalla piattaforma.

## **IL PRESIDENTE**

alle ore 17:52 dichiara conclusa la presente seduta riservata nella quale si è provveduto alla valutazione dei primi due sub-criteri (A1, A2) e dispone che la valutazione delle offerte tecniche prosegua con i successivi sub-criteri rimanenti (A3, A4, A5, B1, B2, B3 e C) il prossimo 20.12.2022 a partire dalle ore 09:00.

IL PRESIDENTE (sig. Roberto Vanuzzo) *firmato digitalmente*

IL COMMISSARIO (dott.ssa Patrizia Castelli) *firmato digitalmente*

IL COMMISSARIO (dott. geometra Daniele Berton) *firmato digitalmente*

IL TESTIMONE/SEGRETARIO VERBALIZZANTE (dott. Vittorio Ivis) *firmato digitalmente*