



Città metropolitana
di Venezia

C.F. 80008840276

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia – Mestre

S.U.A. per conto di C.T. Servizi S.r.l.

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI CAVALLINO TREPORTI. PERIODO DAL 01.01.2023 AL 31.12.2024. CIG: 9455269ECD

VERBALE N. 1 DEL 01.12.2022

Premesso che:

con determinazione a contrarre del 25.10.2022, l’Amministratore Unico di C.T. Servizi S.r.l. ha disposto di procedere all’affidamento dell’appalto in oggetto, mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici (in seguito Codice), con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 95 del Codice con l’applicazione dell’inversione procedimentale, ai sensi dell’art. 133, comma 8, del predetto Codice;

- il valore dell’appalto risulta così declinato:
 - importo dell’appalto per la durata di 2 anni: euro 140.000,00, IVA esclusa,
 - oneri per la sicurezza pari ad euro 2.000,00;
 - eventuale rinnovo per 1 anno: euro 70.000,00, IVA esclusa,
 - oneri sicurezza per rinnovo di 1 anno: euro 1.000,00;
 - eventuale proroga tecnica per sei mesi: euro 35.000,00, IVA esclusa, di cui € 500,00 per oneri per la sicurezza;
 - valore complessivo dell’appalto ai fini dell’art. 35, comma 4, del codice: euro 245.000,00, IVA esclusa;
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto del predetto provvedimento, procedeva ad avviare per conto di C.T. Servizi S.r.l. la procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dell’appalto del servizio in oggetto, con ogni conseguente adempimento;
- la procedura di gara viene gestita attraverso la piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all’indirizzo: <https://cmvenezia.pro-q.it/>, ai sensi dell’art. 58 del Codice;
 - il bando di gara è stato inviato alla G.U.U.E. il 03.11.2022 e pubblicato sulla G.U.U.E. - rif. 2022/S 215-617537 in data 08.11.2022;

- il bando di gara e il disciplinare, prot. n. 63989, sono stati pubblicati in data 03.11.2022 sulla piattaforma di gestione telematica della gare della Città metropolitana di Venezia attiva all'indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> e sul sito web <https://cittametropolitana.ve.it/> nella sezione "Bandi SUA", unitamente ai relativi allegati e alla documentazione di progetto;
- l'estratto del bando di gara è stato altresì pubblicato:
 - sulla G.U.R.I. - Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 131 in data 09.11.2022;
 - sul sito del MIMS;
 - su due quotidiani a diffusione nazionale (la Gazzetta dello Sport e La Repubblica) e due a diffusione locale (il Corriere del Veneto e La Nuova Venezia);
- la scadenza per la presentazione delle offerte è stata prevista per il giorno 28.11.2022 alle ore 12.00;
- come previsto dagli artt. 77, 78 e 216, comma 12, del Codice, dopo la scadenza per la presentazione delle offerte, con determinazione n. 3230/2022 del 29.11.2022, si è proceduto:
 - i. alla nomina del seggio di gara monocratico ai fini della verifica della documentazione amministrativa e dei requisiti richiesti per l'ammissione, così costituito:

Autorità di gara	Dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia;
Testimone	Dott.ssa Rita Parolini, istruttore amministrativo dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia;
Testimone e Segretario verbalizzante	Dott. Vittorio Ivis, coordinatore amministrativo dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia;

- ii. alla nomina della commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche costituita dalle seguenti persone:

Presidente	Sig. Roberto Vanuzzo, posizione organizzativa dell'Area Gare e contratti della Città metropolitana di Venezia;
Commissari	1) Dott.ssa Patrizia Castelli, dirigente operativo di CT Servizi S.r.l.; 2) Dott. geom. Daniele Berton, responsabile tecnico della società CT Servizi S.r.l.;
Segretario verbalizzante	Dott. Vittorio Ivis, coordinatore amministrativo dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia;

TANTO PREMESSO

l'anno duemilaventidue, il giorno uno del mese di dicembre (01.12.2022) alle ore quattordici e trenta (14:30), presso la sede della Città metropolitana di Venezia in Venezia - Mestre, Via Forte Marghera n. 191, sala Attico al terzo piano del Centro Servizi II, si è riunito in seduta pubblica il Seggio di gara monocratico per l'apertura della fase amministrativa della procedura telematica.

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- come previsto nel disciplinare di gara tutti i chiarimenti richiesti sono stati resi disponibili nell'apposita sezione di gara della piattaforma telematica PRO-Q;

- come previsto nel disciplinare di gara, alla presente procedura viene applicato l'istituto dell'inversione procedimentale di cui all'art. 133, comma 8, del Codice e, pertanto, si procede secondo quanto specificato al paragrafo 19 del disciplinare di gara;
- ai sensi e per gli effetti di quanto contenuto nell'art. 76, comma 2-bis del Codice, il provvedimento che determina l'esclusione o l'ammissione del concorrente alla presente procedura di gara viene individuato nel verbale conclusivo, all'esito della verifica della documentazione amministrativa presentata e dell'eventuale soccorso istruttorio attivato;
- entro le ore 12.00 del giorno 28.11.2022, termine perentorio e inderogabile stabilito dal disciplinare di gara, sono pervenuti i plichi telematici degli operatori economici di seguito elencati in ordine di presentazione dell'offerta sulla piattaforma telematica:

N.	Forma di Partecipazione	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Indirizzo domicilio eletto	Città domicilio eletto	Indirizzo sede legale	Città sede legale	PEC
1	Singola impresa	MAGIKA SERVICE SOC.COOP	03282490618	CORSO GARIBALDI 37	FALCIANO DEL MASSICO (CE)	CORSO GARIBALDI 37	FALCIANO DEL MASSICO (CE)	magikaservice@certificazioneposta.it
2	Singola impresa	DUCOPS SERVICE SOC. COOP.	00313840548	VIA FLAMINIA KM 186,700	GUALDO TADINO PG	VIA INDIPENDENZA 60	ASSISI (PG)	ducops@pec.it
3	Singola impresa	JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA	02085880561	VIA FRIULI 41	VITERBO	VIA FRIULI 41	VITERBO	jobsolution@arubapec.it
4	Singola impresa	ARTCO SERVIZI COOP.	01075550309	VIA MARINONI N. 9	PALMANOVA	VIA MARINONI 9	PALMANOVA (UD)	gare@pec.artcoservizi.it
5	Singola impresa	VENETO SERVIZI S.R.L.	04435450269	VIA FRATELLI BOVO N°28	MOGLIANO VENETO (TV)	VIA FRATELLI BOVO N. 28	MOGLIANO VENETO (TV)	info@pec.venetoservizi.net
6	Singola impresa	A.G.A. SERVIZI S.R.L.	02001370853	C.SO GARIBALDI 439	BARRAFRANCA (CL)	VIA SAN GIUSEPPE 60	MAZZARINO (CL)	agaservizi@legalmail.it
7	Singola impresa	TEBET	13645281000	VIA BOEZIO, 4/C	ROMA	VIA BOEZIO, 4/C	ROMA	tebet@legalmail.it
8	Singola impresa	2D SRLS	07684940724	VIA GUALTIERI N.SNC	TRIGGIANO (BA)	VIA GUALTIERI SNC	TRIGGIANO (BA)	2disrls@pec.it
9	Singola impresa	PARENTE SERVICE S.R.L.	03654920614	CORSO GARIBALDI, 37	FALCIANO DEL MASSICO (CE)	CORSO GARIBALDI 37	FALCIANO DEL MASSICO (CE)	parenteservices@legalmail.it
10	Singola impresa	INSIEME SI PUO' SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	01633420268	VIA MARCHESAN 4/D	TREVISO	VIA MARCHESAN 4/D	TREVISO	insiemesipuo@legalmail.it
11	Singola impresa	FRIUL CLEAN SOC.COOP.AR.L.	01368610307	VIA MARSALA 66	UDINE	VIA MARSALA 66	UDINE	friulclean@pec.it
12	Singola impresa	GIOMA FACILITY MANAGEMENT SRL	08780040963	VIA ORATORIO SAN FRANCESCO 4	MESSINA	VIA ORATORIO SAN FRANCESCO 4	MESSINA	gfm@pec.gioma.eu
13	Singola impresa	ROMANA SERVICE SRL	09465141001	VIA DEL FORTE TIBURTINO 98	ROMA	VIA DEL FORTE TIBURTINO 98	ROMA	romanaservice@arubapec.it
14	Singola impresa	AURORA SRL	01441910294	VIALE INDUSTRIE 53C	ROVIGO	VIALE INDUSTRIE 53/C	ROVIGO	cmaurorasrl@cgn.legalmail.it
15	Singola impresa	MAGIC CLEAN SRL	03586850244	VENETO N. 22	SARCEDO (VI)	VIA SAN BORTOLO SNC	FARA VICENTINO (VI)	gare.magicclean@legalmail.it
16	Singola impresa	AUREA SERVIZI SRL	04191210402	VIA RESPIGHI 8	GATTEO (FC)	VIA O. RESPIGHI 6	GATTEO (FC)	gareaurea@pec.it
17	Singola impresa	EASY CLEAN GS SRL	06816190968	VIA FIORNAI 81	SESTO SAN GIOVANNI (MI)	VIA FIORANI 81	SESTO SAN GIOVANNI (MI)	easyclean@arubapec.it
18	Singola impresa	OPEN CLEAN	01711970333	VIA CONCILIAZIONE 45/A	PIACENZA	VIA CONCILIAZIONE 45/A	PIACENZA	gare@pec.openclean.srl
19	Singola impresa	OPEN SERVICE SRL	03942770276	VIA VENIER 5	MARCON (VE)	VIA VENIER 5	MARCON (VE)	openservice@pec.it
20	Singola impresa	COOPERATIVA SOCIALE BLU	04651970289	VIA PANÀ 56/A	NOVENTA PADOVANA	VIA ALSAZIA 3	PADOVA	coopblupadova@pec.it
21	Singola impresa	LA MINOPOLI SRL	07577660637	VIA S. FRANCESCO AI GEROLAMINI N. 2	POZZUOLI (NA)	VIA SANDRO BOTTICELLI 52	NAPOLI	laminopolisrl@pec.it
22	Singola impresa	ECOLOGY COOP SPA	02925100279	VIA G. TALIERCIO 10	GARDIGIANO DI SCORZE' (VE)	VIA TALIERCIO 10	SCORZE' (VE)	ecologyservizi@legalmail.it
23	Singola impresa	GEMINI	02189580273	VIA DELL'ELETTRICITÀ 5/D	VENEZIA	VIA DELL'ELETTRICITÀ 5/D	MARGHERA (VE)	geminive@legalmail.it
24	Singola impresa	PRIMAVERA 90 COOP. SOC. S.C.	02380450284	VIA DELL'INDUSTRIA 27	SAN MARTINO DI LUPARI (PD)	VIA DELL'INDUSTRIA 27	SAN MARTINO DI LUPARI (PD)	primavera90@legalmail.it
25	Singola impresa	LANDI SRL	03812770653	VIA FRANCO BARELA, 25	SALERNO	VIA FRANCO BARELA 25	SALERNO	landisrl@mypec.eu

- per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l’Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla partecipazione alla gara.

L’AUTORITA’ DI GARA

- alle ore quattordici e trentaquattro minuti (14:34) apre la seduta pubblica nella piattaforma telematica, procedendo, in conformità a quanto disposto dal paragrafo 19 del disciplinare di gara, con la verifica del tempestivo deposito e dell’integrità dei plichi telematici inviati dai concorrenti partecipanti e, successivamente, con la chiusura della valutazione amministrativa senza previa verifica di idoneità dei partecipanti, ai sensi dell’art. 133, comma 8, del Codice e tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva di gara;
- ricorda che la seduta pubblica per l’apertura delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche avrà luogo a seguire, come previsto nel disciplinare di gara;
- dispone che il presente verbale venga pubblicato nella piattaforma telematica di svolgimento della procedura e nel profilo istituzionale della Città metropolitana di Venezia nella sezione “*Bandi di gara*”.

La seduta pubblica viene chiusa alle ore quattordici e trentaquattro minuti (14:34).

L’AUTORITA’ DI GARA (Stefano Pozzer) *firmato digitalmente*

LA TESTIMONE (Rita Parolini) *firmato digitalmente*

IL TESTIMONE/SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Vittorio Ivis) *firmato digitalmente*