



# Città metropolitana di Venezia

C.F. 80008840276

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

pec: [contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia – Mestre

S.U.A.VE per conto del Comune di Fossò

**PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA RISERVATA AGLI OPERATORI ECONOMICI INVITATI PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER L’ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MEDIA “G. GALILEI” 1° STRALCIO FINANZIATI CON FONDI PNRR. CIG: 9311285B73.**

## VERBALE DEL -12/08/2022

### Premesso che:

- la Città metropolitana di Venezia agisce in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Fossò, giusta convenzione prot. 64191 del 30/09/2018;
- con determina n. 280 del 11/07/2022, il Responsabile dell’Area lavori pubblici del Comune di Fossò ha disposto:
  - di procedere all’affidamento dell’appalto per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione per l’adeguamento sismico della scuola media “G. Galilei” in Comune di Fossò - 1° stralcio - CIG: 9311285B73, per l’importo complessivo di euro 191.363,10 (Iva esclusa), distinti come segue:
    - euro 171.363,10 per lavori a misura soggetti a ribasso;
    - euro 20.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
  - di individuare l’operatore economico al quale affidare i lavori di cui trattasi, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall’articolo 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77, convertito con modificazioni nella L. 29.07.2021 n. 108, mediante l’espletamento di apposita procedura negoziata con il criterio del minor prezzo e l’applicazione dell’esclusione automatica;
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto di quanto sopra, ha avviato per conto del Comune di Fossò, la procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori in oggetto, gestita attraverso la piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all’indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito “Codice”), con ogni conseguente adempimento, ed in particolare:
  - in data 19/07/2022 ha provveduto a pubblicare nella piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, il disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati ed ai documenti del progetto e a invitare tramite piattaforma telematica e contestualmente a mezzo PEC, i seguenti quindici operatori economici individuati dal RUP del Comune di Fossò mediante sorteggio pubblico dall’elenco degli operatori economici iscritti all’Albo della Città metropolitana di Venezia in possesso dei requisiti individuati nella determina a contrarre sopra citata:

OPERATORE ECONOMICO	C.F.	SEDE LEGALE	PROT. INVITO
BERTIATO GEOM. GIANLUCA S.R.L.	03091870273	DOLO (VE)	48855
IMPRESA EDILE BORTOLOTTI STEFANO S.R.L.	04347010284	PONTELONGO (PD)	48859
DEMISED S.R.L.	02355230273	VENEZIA	41861
EDILCOSTRUZIONI DI NARDO GIOCONDO	NRDGND53S05B554M	CAMPONOGARA (VE)	41862
EDILIT COSTRUZIONI S.R.L.	02810900270	CAMPAGNA LUPIA (VE)	41865
EDILTREVISI S.R.L.	01682230931	TREVISI	41867
EUGANEA RESTAURI S.R.L.	03680240276	CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)	41872
FRATELLI TONO COSTRUZIONI S.R.L.	02699780280	LEGNARO (PD)	41875
GALIAZZO FRATELLI COSTRUZIONI SRL	00251920286	PONTE SAN NICOLÒ' (PD)	41882
IMPREDIL S.R.L.	04197470281	PADOVA	41884
MEGRA S.R.L.	02811590278	CAMPONOGARA (VE)	41885
IMPRESA PASQUAL ZEMIRO S.R.L.	02055950279	MIRA (VE)	41886
PEZZANA S.R.L.	02373450275	VENEZIA	41888
ROSSI RENZO COSTRUZIONI S.R.L.	02813030273	MARCON (VE)	41889
ZENNARO COSTRUZIONI S.R.L.	03423590276	MIRA (VE)	41891

➤ in pari data è stato pubblicato nel sito istituzionale della Città metropolitana di Venezia, alla sezione “*Bandi SUA*” un avviso di avvio di procedura negoziata riservato agli operatori economici invitati alla succitata gara;

➤ è stato stabilito quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 05/08/2022 alle ore 12.00;

➤ in data 05/08/2022, si è comunicata, mediante apposito avviso pubblicato nella piattaforma accompagnato da contestuale pec inoltrata agli operatori economici invitati, la proroga del termine di presentazione delle offerte dalle ore 12.00 del 05/08/2022 alle ore 12.00 del 12/08/2022, «*causa errore materiale sulle quantità degli articoli 17 E.30.01.B (M) e 18 E.30.23.A (M) indicate nel modello D “Lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l’esecuzione dell’appalto” rispetto a quelle indicate nel Computo Metrico estimativo*»;

➤ le varie fasi procedurali della gara vengono effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esamina tutta la documentazione pervenuta, valuta le offerte e provvede ad effettuare la proposta di aggiudicazione;

#### **TANTO PREMESSO**

l’anno duemilaventidue, il giorno dodici del mese di agosto, alle ore dodici e trenta  
(12/08/2022 ore 12.30)

presso la sala attico sita al terzo piano del Centro Servizi 2 - Torre Nord della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti (Autorità di gara), assistito dai testimoni dott. Alberto Busetto, collaboratore amministrativo, e sig.a Michela Zanin, istruttore amministrativo (quest'ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), entrambi della medesima area, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

### L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- entro il termine di scadenza per la sua presentazione, è stato formulato un quesito al quale, in conformità a quanto previsto dal Disciplinare di gara, è stato dato riscontro mediante pubblicazione della risposta nella sezione dedicata della piattaforma;
- gli operatori economici ZENNARO COSTRUZIONI S.R.L. e IMPREDIL S.R.L., rispettivamente con note del 2 e del 5 agosto 2022, acquisiti ai prott. 44624 e 45531, e l'operatore economico IMPRESA PASQUAL ZEMIRO S.R.L. attraverso il portale telematico in data 12 agosto 2022, hanno rinunciato a partecipare.
- entro il termine di scadenza è pervenuta, tramite la piattaforma, l'offerta economica dell'operatore economico FRATELLI TONO COSTRUZIONI S.R.L.;
- per il soggetto partecipante si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara dell'operatore economico partecipante.

Alle ore 12,39 viene aperta la seduta pubblica telematica e si procede all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa del concorrente, con l'esame del relativo contenuto. L'esito è il seguente:

OPERATORE ECONOMICO	DIMENSIONE AZIENDALE	ESITO
FRATELLI TONO COSTRUZIONI S.R.L.	microimpresa	ammesso

Si procede quindi con l'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica del concorrente, la quale è conforme a quanto prescritto nel disciplinare di gara ed esprime i seguenti valori:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	COSTI DELLA MANODOPERA €	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA €
FRATELLI TONO COSTRUZIONI S.R.L.	3,12	79.326,00	1.000,00

Sulla base di quanto sopra

### L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a cinque, non si procede al calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2-bis del Codice e all'esclusione automatica;
- la migliore offerta da proporre per l'aggiudicazione dell'appalto denominato "realizzazione dei lavori di ristrutturazione per l'adeguamento sismico della scuola media "G. Galilei" - 1° stralcio - di Fossò, CIG: **9311285B73**, per conto del Comune di Fossò, risulta essere quella presentata dal concorrente FRATELLI TONO COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. 02699780280), con sede legale in via A. De Gasperi 6, 35020 Legnaro (PD), che ha offerto il ribasso del 3,12%;

- il suddetto operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni rientranti nella cat. OG1: opere edili, opera di carpenteria metallica, opere da pittore cartongessi sta, opera da fabbro, opere idrauliche, opere elettriche, opere da posatore, opere da falegname/serramentista, noli a caldo, noli a freddo;

e, conseguentemente, dispone:

- che il presente verbale di gara, unitamente all'offerta economica presentata dall'operatore economico FRATELLI TONO COSTRUZIONI S.R.L., venga trasmesso al RUP del Comune di Fosso' per la verifica del rispetto, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lettera d) del Codice, relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta;
- che si provveda alla comunicazione di cui all'articolo 76, comma 2-bis del Codice nei confronti dell'operatore economico partecipante alla presente procedura e alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica PRO-Q, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "Bandi SUA" e nel sito del MIMS.

La seduta termina alle ore 12,55.

L'AUTORITA' DI GARA *dott. Stefano Pozzer*

(firmato digitalmente)

TESTIMONE *dott. Alberto Busetto*

(firmato digitalmente)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE *sig.a Michela Zanin*

(firmato digitalmente)