



**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA  
PUBBLICAZIONE DI BANDO**

OGGETTO: Manutenzione ordinaria diffusa per i plessi di competenza della Città Metropolitana di Venezia ubicati nella zona di Mestre. Annualità 2019/2020. CIG: 8052214134

Importo complessivo dell'appalto (IVA esclusa): euro 254.000,00;

Importo lavori a misura soggetto a ribasso: euro 225.000,00;

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 29.000,00.

**VERBALE del 29.11.2019**

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventinove del mese di novembre, alle ore nove  
(29.11.2019 – ore 09.00)

in Venezia – Mestre, Via Forte Marghera, 191, presso la sede della Città metropolitana di Venezia, nella sala Blu al piano 0, si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 11 del Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti e così composto: ing. Matteo Morandina (Autorità di gara) titolare di Posizione organizzativa del Servizio 'edilizia', delegato a presiedere il seggio di gara, giusta determina dirigenziale dell'ing. Simone Agrondi n. 3314 del 14/11/2019; dr. Stefano Pozzer funzionario P.O. (testimone) e dr. Alberto Busetto (testimone e segretario verbalizzante), entrambi dell'Area gare e contratti.

Si svolge, in esecuzione della determinazione n. 2970 del 14.10.2019 del dirigente dell'Area Lavori Pubblici - Servizio Edilizia, esecutiva ai termini di legge, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 18.04.2019 n. 32 convertito, con modificazioni, dalla legge 14.06.2019 n. 55 (nel prosieguo anche Codice), tra quindici operatori economici selezionati con le modalità indicate nella determinazione succitata, per l'affidamento dell'appalto relativo ai lavori di cui all'oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ex art. 36, comma 9-bis, del Codice determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari e applicando il meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter dell'art. 97 del Codice stesso.

Il giorno 08.11.2019 sono stati invitati a mezzo pec prott. rispettivamente nn. 71769, 71771-71777, 71779-71782, 71784-71786, i seguenti 15 operatori economici individuati dal RUP mediante estrazione dall'elenco degli operatori economici della Città metropolitana di Venezia:

1. BEOZZO COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. 02238080234) di VILLA BARTOLOMEA (VR)
2. BINCOLETTA MARIO S.R.L. (C.F. 04003210277) di SAN DONÀ DI PIAVE (VE)
3. C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA (C.F. 01571070273) di PIOVE DI SACCO (PD)
4. IMPRESA COSTRUZIONI MANZATO S.P.A. (C.F. 00170710271) di CEGGIA (VE)
5. COOPERATIVA MEOLESE - SOCIETA' COOPERATIVA (C.F. 00169380276) di MEOLO (VE)
6. IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA S.R.L. (C.F. 03149560272) di VENEZIA
7. GALIAZZO FRATELLI COSTRUZIONI SRL (C.F. 00251920286) di PONTE SAN NICOLÒ (PD)
8. ECO S.T.I.L.E. S.R.L. SOCIETÀ UNIPERSONALE (C.F. 02366690275) di SCORZE' (VE)
9. DOTT. ING. MASSIMILIANO INNOCENTE E ING. EDOARDO STIPANOVICH SOCIETA' A R.L. (C.F. 00052740321) di TRIESTE
10. LAVORI MARITTIMI E DRAGAGGI S.R.L. (C.F. 00282630276) di VENEZIA
11. LOCAPAL S.R.L. (C.F. 01594520270) di CAMPAGNA LUPA (VE)
12. MAC COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. 03962380287) di RESANA (TV)
13. IMPRESA PASQUAL ZEMIRO S.R.L. (C.F. 02055950279) di VENEZIA



14. RUFFATO MARIO S.R.L. (C.F. 02005120288) di BORGORICCO (PD)

15. TECNICA RESTAURI S.R.L. (C.F. 03835830260) di MESTRE (VE)

#### L'AUTORITA' DI GARA

- dà atto che, entro le ore 12.00 del giorno 14.09.2019, termine perentorio stabilito dalla lettera d'invito, sono pervenute al Servizio Archivio e Protocollo dell'Ente, in busta chiusa e regolarmente sigillate, le seguenti nove offerte:

1. IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA S.R.L., prot. 75427;
2. INNOCENTE E STIPANOVICH S.R.L., prot. 75433;
3. RUFFATO MARIO S.R.L., prot. 75437;
4. TECNICA RESTAURI S.R.L., prot. 76133;
5. COOPERATIVA MEOLESE, prot. 76138;
6. ECO S.T.I.L.E. S.R.L., prot. 76140;
7. BINCOLETTO MARIO S.R.L., prot. 76143;
8. C.E.V., SOCIETA' COOPERATIVA, prot. 76162;
9. IMPRESA PASQUAL ZEMIRO S.R.L., prot. 76235;

- l'operatore economico IMPRESA COSTRUZIONI MANZATO S.P.A., con nota del 27.11.2019, ha declinato l'invito.

Per tutti gli operatori economici partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla loro partecipazione.

#### L'AUTORITA' DI GARA

- dà quindi inizio alle operazioni di scrutinio, mediante apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa (busta "A - documentazione");
- contrassegna e autentica i documenti in ciascun foglio.

La verifica della documentazione porta al seguente risultato:

| Operatore economico  | dimensione aziendale | esito   |
|--|----------------------|---------|
| 1 - IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA S.R.L.   | Piccola impresa      | ammesso |
| 2 - INNOCENTE E STIPANOVICH S.R.L.   | Piccola impresa      | ammesso |
| 3 - RUFFATO MARIO S.R.L.   | Piccola impresa      | ammesso |
| 4 - TECNICA RESTAURI S.R.L.  | Piccola impresa      | ammesso |
| 5 - COOPERATIVA MEOLESE – S. c.  | Piccola impresa      | ammesso |
| 6 - ECO S.T.I.L.E. S.R.L.  | Piccola impresa      | ammesso |
| 7 - BINCOLETTO MARIO S.R.L.  | Piccola impresa      | ammesso |
| 8 - C.E.V. SOCIETA' COOPERATIVA<br>L'operatore economico designa quale esecutrice la consorziata<br>SERMA COSTRUZIONI SRL di Chirignago (VE) (c.f.<br>03336250273) | Piccola impresa      | ammesso |
| 9 - IMPRESA PASQUAL ZEMIRO S.R.L.  | Piccola impresa      | ammesso |

Essendo il numero delle offerte ammesse superiore a cinque ma inferiore a dieci, non opera l'esclusione automatica e si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, del Codice.



### L'AUTORITA' DI GARA

prosegue con l'apertura della busta "B - Offerta economica", contrassegna e autentica le offerte e dà lettura a voce alta di ogni percentuale di ribasso offerto per l'esecuzione dei lavori indicati in oggetto, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; tali offerte risultano essere le seguenti:

| Operatore economico                      | ribasso<br>percentuale<br>offerto<br>% | costi interni per la<br>sicurezza<br>€ | costi della<br>manodopera<br>€ |
|--|--|--|--------------------------------|
|  |  | Art. 95, comma 10 del D.Lgs 50/2016    |                                |
| 1 - IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA S.R.L. | 18,731                                 | 4.000,00                               | 127.268,75                     |
| 2 - INNOCENTE E STIPANOVICH S.R.L.       | 5,15                                   | 1.815,00                               | 94.335,60                      |
| 3 - RUFFATO MARIO S.R.L.                 | 15,110                                 | 2.500,00                               | 94.335,60                      |
| 4 - TECNICA RESTAURI S.R.L.              | 24,521                                 | 1.500,00                               | 94.335,60                      |
| 5 - COOPERATIVA MEOLESE – S. c.          | 18,736                                 | 2.540,00                               | 94.335,60                      |
| 6 - ECO S.T.I.L.E. S.R.L.                | 14,300                                 | 2.600,00                               | 94.335,60                      |
| 7 - BINCOLETTO MARIO S.R.L.              | 20,330                                 | 2.500,00                               | 94.335,60                      |
| 8 - C.E.V. SOCIETA' COOPERATIVA          | 21,811                                 | 6.000,00                               | 94.335,60                      |
| 9 - IMPRESA PASQUAL ZEMIRO S.R.L.        | 14,750                                 | 3.775,68                               | 50.692,78                      |

### L'AUTORITÀ DI GARA

- dà atto che la soglia di anomalia è pari a 21,21737, come dettagliato nel foglio di calcolo allegato al presente verbale;
- dichiara miglior offerente, da proporre per l'aggiudicazione dell'appalto relativo alla "manutenzione ordinaria diffusa per i plessi di competenza della Città Metropolitana di Venezia ubicati nella zona di Mestre. Annualità 2019/2020. CIG: 8052214134", l'operatore economico TECNICA RESTAURI S.R.L. (c.f. 03835830260) con sede legale in via Calucci 29, 30174 Mestre (VE), che ha offerto il ribasso del 24,521%, sotto condizione sospensiva della positiva verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'articolo 97 del Codice;
- dà atto che, all'esito della lettura dell'offerta economica, avuto riguardo di quanto previsto nel disciplinare di gara, ai sensi del quale: *"Si precisa che il costo della manodopera di cui al precedente paragrafo II.1.5, corrispondente a 94.335,60 è solo indicativo. Nel caso in cui il concorrente decidesse di confermare tale costo non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. La verifica sarà invece avviata, nel caso in cui la spesa quantificata dal concorrente fosse inferiore ad euro 94.335,60"*, l'operatore economico TECNICA RESTAURI S.R.L., nel modulo dell'offerta economica, ha confermato il costo della manodopera stimato dall'Ente e pertanto non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- dà atto che il suddetto operatore economico ha dichiarato che intende subappaltare le lavorazioni ricomprese nella categoria OG 1.

La documentazione di gara e le offerte economiche degli operatori economici partecipanti vengono custodite in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso gli uffici dell'Area gare e contratti.

Il dott. Alberto Busetto viene designato custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 09.50.

L'AUTORITA' DI GARA (ing. Matteo Morandina)

TESTIMONE (dr. Stefano Pozzer)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (dr. Alberto Busetto)

