



Città metropolitana
di Venezia

Città Metropolitana di Venezia
PROT. COLLO GENERALE
2020/0031381
del 24/06/2020
Città n. 22.002 20/10/39

**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA
PUBBLICAZIONE DI BANDO**

OGGETTO: LAVORI DI INTERVENTI SU SCUOLE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA
NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA SPERIMENTALE NAZIONALE MOBILITA' SOSTENIBILE CASA-
SCUOLA E CASA-LAVORO MOVES. CIG: 81968541E8

Importo complessivo dell'appalto (IVA esclusa): euro 721.110,22;

Importo lavori soggetto a ribasso: euro 702.212,30;

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 18.897,92.

VERBALE del 18.06.2020

L'anno duemilaventi, il giorno diciotto del mese di giugno, alle ore quattordici
(18.06.2020 – ore 14.00)

in Venezia – Mestre, Via Forte Marghera, 191, presso il Centro Servizi 2 Torre Nord della Città metropolitana di Venezia, al piano 3 sala Attico, si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 11 del Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti e così composto: ing. Matteo Morandina, titolare di P.O. dell'Area Lavori Pubblici - Servizio edilizia, delegato alla funzione di Autorità di gara con determinazione dirigenziale n. 2020/27478; dr. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti (testimone) e dr. Alberto Busetto (testimone e segretario verbalizzante), della medesima area.

Si svolge, in esecuzione della determinazioni dirigenziali n. 341 del 13.02.2020 e n. 532 del 27.02.2020, esecutive ai termini di legge, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c-bis) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii (in seguito 'Codice'), tra quindici operatori economici, per l'affidamento dell'appalto relativo ai lavori di cui all'oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ex art. 36, comma 9-bis del medesimo dettato normativo, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari e applicando il meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter dell'art. 97 del Codice stesso.

In data 01.06.2020 si provvedeva ad invitare, a mezzo pec, i seguenti 15 operatori economici individuati dal RUP, mediante selezione tra quelli iscritti nell'apposito Elenco istituito dalla Città metropolitana:

SECIS S.R.L. C.F.: 00216690933 di MARCON (VE), prot. 27002;
SO.GE.DI.CO. S.R.L. C.F.: 03309320277 di ZELARINO (VE), prot. 27008;
I.S.L.E.M. S.R.L. C.F.: 01519730277 di S.ANNA DI CHIOGGIA (VE); prot. 27013;
IMPRESA POLESE S.P.A. C.F.: 00133910935 di SACILE (PN), prot. 27014;
EUROCOSTRUZIONI S.R.L. C.F.: 2126290275 di PADOVA, prot. 27016;
FRANCO LAVINA COSTRUZIONI S.R.L. C.F.: 00920760253 di TAMBRE (BL), prot. 27020;
MAC COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE C.F.: 03962380287 di RESANA (TV). prot. 27021;
CLEA SC – IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI C.F.: 00166600270 di
CAMPOLONGO MAGGIORE (VE), prot. 27024;
IMPRESA TONON SPA C.F.: 01424610267 DI COLLE UMBERTO (TV), Prot. 27026;



Città metropolitana di Venezia

INNOCENTE & STIPANOVICH SRL C.F.: 00052740321 di TRIESTE, prot. 27029;
DEON S.P.A. C.F.: 00514490259 di BELLUNO, prot. 27033;
FAGGION ANTONIO S.R.L. C.F.: 01780590244 di TEZZE SUL BRENTA (VI), prot. 27036;
CELLA COSTRUZIONI S.R.L. C.F.: 01788240305 di FLAIBANO (UD), prot. 27039;
FRIULANA COSTRUZIONI S.R.L. C.F.: 02101950307 di SEDEGLIANO (UD), prot. 27041;
SICEA S.R.L. A SOCIO UNICO C.F.: 00547040303 di VIGONZA (PD), prot. 27042.

Attraverso la piattaforma Microsoft Teams in videoconferenza non risulta collegato alcun operatore economico concorrente ad assistere alle operazioni di gara.

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto:

- che entro le ore 12.00 del giorno 18.06.2020, termine perentorio stabilito dalla lettera d'invito, sono pervenute al Servizio Archivio e Protocollo dell'Ente, in busta chiusa e regolarmente sigillata, le seguenti dieci offerte:

SECIS S.R.L., prot. 30118;
FRIULANA COSTRUZIONI S.R.L., prot. 30133;
CELLA COSTRUZIONI S.R.L., prot. 30135;
IMPRESA POLESE S.P.A., prot. 30404;
SICEA S.R.L. A SOCIO UNICO, prot. 30408;
SO.GE.DI.CO. S.R.L., prot. 30415;
DEON S.P.A., prot. 30462
INNOCENTE & STIPANOVICH SRL, prot. 30459;
MAC COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE. Prot. 30452;
FAGGION ANTONIO S.R.L., prot. 30441;

- che il modulo 4 allegato alla lettera di invito da utilizzare per formulare l'offerta economica riportava, per mero errore di trascrizione, un importo della manodopera, come stimato dalla Città metropolitana di Venezia (in seguito CM VE), di euro 161.804,33 anziché euro 149.533,36;
- che il suddetto allegato prevedeva che l'operatore economico, in ordine al costo della manodopera, confermasse l'importo stimato dalla Città metropolitana di Venezia oppure ne indicasse uno diverso;
- che pertanto, qualora gli operatori economici confermino nel suddetto allegato il costo della manodopera stimato dalla Città metropolitana di Venezia, esso è da intendersi pari a euro 149.533,36.

Per tutti gli operatori economici partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla loro partecipazione.

L'AUTORITA' DI GARA

- dà quindi inizio alle operazioni di scrutinio, mediante apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa (busta "A - documentazione");
- contrassegna e autentica i documenti in ciascun foglio.

La verifica della documentazione porta al seguente risultato:



Città metropolitana di Venezia

Operatore economico	dimensione aziendale	esito
1 - SECIS SRL	Piccola impresa	ammesso
2 - FRIULANA COSTRUZIONI SRL	Media impresa	ammesso
3 - CELLA COSTRUZIONI SRL	Piccola/media impresa	ammesso
4 - IMPRESA POLESE SPA: il concorrente dichiara tre circostanze potenzialmente riconducibili alla fattispecie di cui all'art. 80, comma 5, lettera c) del Codice, e segnatamente tre risoluzioni contrattuali. In considerazione del carattere contestato e della pendenza del giudizio avanti al tribunale di due delle risoluzioni riferite e dell'accoglimento del ricorso della terza, non si ravvisano, allo stato, sufficienti elementi tali da configurare cause di esclusione:	Piccola impresa	ammesso
5 - SICEA SRL	Media impresa	ammesso
6 - SO.GE.DI.CO. SRL	Piccola impresa	ammesso
7 - DEON SPA.	Media impresa	ammesso
8 - INNOCENTE & STIPANOVICH SRL	Piccola impresa	ammesso
9 - MAC COSTRUZIONI SRL	Piccola impresa	ammesso
10 - FAGGION ANTONIO SRL	Media impresa	ammesso

L'AUTORITA' DI GARA

- prosegue con l'apertura della busta "B - Offerta economica", contrassegna e autentica le offerte e dà lettura a voce alta della percentuale di ribasso offerto, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il seguente esito:

Operatore economico	ribasso percentuale offerto %	costi interni per la sicurezza €	costi della manodopera €
		Art. 95, comma 10 del D.Lgs 50/2016	
1 - SECIS SRL	20,770	4.000,00	Conferma l'importo stimato dalla CM VE
2 - FRIULANA COSTRUZIONI SRL	16,12	14.400,00	150.214,00
3 - CELLA COSTRUZIONI SRL	4,02	4.000,00	Conferma l'importo stimato dalla CM VE
4 - IMPRESA POLESE SPA	11,55	4.500,00	Conferma l'importo stimato dalla CM VE
5 - SICEA SRL	18,372	8.600,00	Conferma l'importo stimato dalla CM VE
6 - SO.GE.DI.CO. SRL	17,418	9.278,00	Conferma l'importo stimato dalla CM VE
7 - DEON SPA.	5,233	17.110,00	Conferma l'importo stimato dalla CM VE
8 - INNOCENTE & STIPANOVICH SRL	13,697	5.150,00	Conferma l'importo stimato dalla CM VE
9 - MAC COSTRUZIONI SRL	14,591	1.365,00	Conferma l'importo stimato dalla CM VE
10 - FAGGION ANTONIO SRL	17,622	8.700,00	Conferma l'importo stimato dalla CM VE



Città metropolitana di Venezia

- dà atto che:
- essendo il numero delle offerte ammesse pari a dieci, si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, del Codice e all'applicazione dell'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8, del Codice;
- la soglia di anomalia è pari a 16,82460, come dettagliato nel foglio di calcolo allegato al presente verbale;
- il miglior offerente, da proporre per l'aggiudicazione dell'appalto relativo ai lavori denominati "INTERVENTI SU SCUOLE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA SPERIMENTALE NAZIONALE MOBILITA' SOSTENIBILE CASA-SCUOLA E CASA-LAVORO MOVES. CIG: 81968541E8", è l'operatore economico FRIULANA COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. 02101950307) con sede legale in Via di Natale 20-22, 33039 Sedegliano (UD), che ha offerto il ribasso del 16,12%;
- all'esito della lettura dell'offerta economica, avuto riguardo di quanto previsto nel disciplinare di gara, ai sensi del quale: *"Si precisa che il costo della manodopera di cui al precedente paragrafo II.1.5,-corrispondente a 149.533,36 è solo indicativo. Nel caso in cui il concorrente decidesse di confermare tale costo non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. La verifica sarà invece avviata, nel caso in cui la spesa quantificata dal concorrente fosse inferiore ad 149.533,36"*, l'operatore economico FRIULANA COSTRUZIONI S.R.L. nel modulo dell'offerta economica, ha dichiarato un costo della manodopera superiore a quanto stimato dall'Ente e pertanto non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il suddetto operatore economico ha dichiarato che intende subappaltare le lavorazioni ricomprese nelle categorie OG 3 e OG 11. nei termini di legge.

La documentazione di gara e le offerte economiche degli operatori economici partecipanti vengono custodite in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso gli uffici dell'Area gare e contratti.

Il dr. Alberto Busetto viene designato custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 14.55.

L'AUTORITA' DI GARA (ing. Matteo Morandina) _____

TESTIMONE (dr. Stefano Pozzer) _____

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (dr. Alberto Busetto) _____

Calcolo soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del codice dei contratti (metodo blocco unitario per ali)

N°	Impresa	Ribasso percentuale	esclusione all'	esclusione all' superiori uguali	esclusione all'	Media dei ribassi percentuali offerti	scarti	media scarti	SOGLIA ANOMALIA	Riepilogo	AGGIUDICATARIA	HF
1	1 - SECIS SRL	20,770	ALA	ALA	ALA	14,32538	ALA	2,49923	16,82460	ALA		
2	5 - SICEA SRL	18,372	18,372	18,372	18,372		4,046625			ANOMALIA		
3	10 - FAGGION ANTONIO SRL	17,622	17,622	17,622	17,622		3,29663			ANOMALIA		
4	6 - SO GE DI CO. SRL	17,418	17,418	17,418	17,418		3,09263			ANOMALIA		
5	2 - FRIULANA COSTRUZIONI SRL	16,120	16,120	16,120	16,120		1,79463			16,120	AGGIUDICATARIA	
6	9 - MAC COSTRUZIONI SRL	14,591	14,591	14,591	14,591		0,26563			14,591		
7	8 - INNOCENTE & STIPANOVICH SRL	13,697	13,697	13,697	13,697					13,697		
8	4 - IMPRESA POLESE SPA	11,550	11,550	11,550	11,550					11,550		
9	7 - DEON SPA	5,233	5,233	5,233	5,233					5,233		
10	3 - CELLA COSTRUZIONI SRL	4,020	ALA	ALA	ALA		ALA			ALA		

MENO DI 15 OFFERTE
 Valori presenti
 Numero valori da escludere (ALA) sia superiori che inferiori)

1	
2	
3	14,32538 media ribassi (escluse ALA)
4	
5	
6	
7	
8	2,49923 media scarti (= media)
9	8,17446 rapporto 8 e 3
10	
11	16,82460 soglia finale

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.