



Città metropolitana
di Venezia

Città Metropolitana di Venezia
PROTOCOLLO GENERALE

2018/0004446
del 22/01/2018
Class.: 22.02 2018/7.4

*Dipartimento dei Servizi al Territorio
Gestione del Patrimonio Edilizio*

P.G.

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA MEDIANTE SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DI CUI ALL'INIZIATIVA CONSIP SDAPA ID 1706 – LOTTO UNICO

VERBALE N. 1 del 13.12.2018

AMMONTARE DEL SERVIZIO:

lotto unico – CIG 7627093C3E – Servizi di manutenzione degli impianti elevatori

- a. Importo complessivo del servizio (comprensivo degli oneri di sicurezza): 391.316,34 euro
- b. Importo degli oneri per la sicurezza da interferenze 8.217,60 euro

Premesso che:

- con determinazione n. 3878/2017 del Servizio gestione del patrimonio edilizio, esecutiva ai termini di legge, è stato avviato, ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. (nel prosieguo anche "Codice"), l'Appalto Specifico nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione (nel prosieguo anche "SDAPA") per la fornitura di servizi per la manutenzione degli impianti elevatori – ID 1706 – gestito da Consip S.p.A, e aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 co. 2 e con l'individuazione e verifica delle offerte di cui all'art. 97, co. 3 e 5 del Codice;
- ai sensi dell'art. 55 co. 2 del Codice, per l'aggiudicazione nell'ambito del SDAPA le SA seguono le norme previste per la procedura ristretta di cui all'art. 61. Tutti i candidati che soddisfano i criteri di selezione sono ammessi al sistema, il numero dei candidati non deve essere limitato ai sensi degli art. 91 e 135 co. 2;
- ai sensi dell'art. 55 co. 8 del Codice le SA invitano tutti i partecipanti ammessi a presentare offerta per il specifico appalto;
- ai sensi dell'art. 79 co. 2 del Codice è necessario che le offerte vengano formulate solo a seguito di una visita dei luoghi;
- il giorno 10/10/2018 con ID negoziazione n. 1993880 era stato avviato l'Appalto Specifico per la gara del servizio di cui trattasi con scadenza per la presentazione delle offerte prevista per il giorno 08/11/2018, ore 15:00;
- il sopralluogo obbligatorio per la presa visione degli impianti doveva essere effettuato nel periodo dal 16/10 al 29/10 compreso;
- in data 31/10 venivano prorogati al 5/11 compreso, i termini per l'effettuazione del suddetto sopralluogo a causa dell'impossibilità di effettuare le visite programmate il 29/10 per effetto dell'ordinanza del Prefetto di Venezia che disponeva la chiusura delle scuole, pubbliche e private, di ogni ordine e grado, università

- incluse, della città metropolitana di Venezia, nella giornate di lunedì 29 ottobre e di martedì 30 ottobre 2018 a seguito del dichiarato stato d'allarme per criticità idraulica nei comuni del territorio metropolitano;
- in data 8/11 venivano segnalati dai fornitori dei problemi tecnici nella compilazione della scheda dell'offerta tecnica, a causa di errori numerici nonché errata parametrizzazione di alcuni valori, per cui si era proceduto ad una proroga della scadenza per la presentazione delle offerte al 15/11/2018, in attesa di intervento tecnico a portale Consip;
 - in data 9/11, a seguito di conferma da parte di Consip dell'impossibilità di correggere gli errori con l'intervento tecnico a portale, la gara era stata revocata per "*meri errori materiali riportati nelle schede tecniche dell'offerta (errori quantitativi e parametrici)*";
 - successivamente in data 28/11, con ID negoziazione n. 2120667, era stato pubblicato nuovamente l'Appalto Specifico riportante rettifica della scheda dell'offerta tecnica con invito esteso a tutti i partecipanti ammessi al SDAPA, con scadenza per la presentazione delle offerte prevista per il giorno 7/12/2018 alle ore 18:00;
 - come previsto dagli artt. 77, 78 e 216, comma 12 del nuovo Codice, dopo la scadenza per la presentazione delle offerte, con determinazione n. 3811 del 12/12/2018, si è proceduto:
 - alla nomina del seggio di gara monocratico ai fini della verifica della documentazione amministrativa e dei requisiti richiesti per l'ammissione così costituito:

| | |
|--------------------------------------|---|
| autorità di gara | ing. Simone Agrondi – dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio Edilizio |
| testimone | ing. Raffaele Finazzi – funzionario del Servizio Gestione del Patrimonio Edilizio |
| testimone e segretario verbalizzante | dott.ssa Francesca Scopece – funzionario amministrativo del Servizio Gestione del Patrimonio Edilizio |

- alla nomina della commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche costituita dai seguenti soggetti:

| | |
|--------------------------|---|
| presidente | ing. Simone Agrondi – dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio Edilizio |
| commissari | 1. arch. Claudio Paggiarin – funzionario del Servizio Gestione del Patrimonio Edilizio 2. arch. Anna Chiara Zilio – coordinatore tecnico del Servizio Gestione del Patrimonio Edilizio |
| segretario verbalizzante | dott.ssa Francesca Scopece – funzionario amministrativo del Servizio Gestione del Patrimonio Edilizio |

TANTO PREMESSO

l'anno duemiladiciotto, il giorno tredici del mese di dicembre (13/12/2018) alle ore undici e trenta (11:30)

in Venezia – Mestre, Via Forte Marghera,191 presso il Centro Servizi 1 della Città Metropolitana di Venezia al piano 3 ufficio Consiglieri Delegati, si riunisce in seduta pubblica sulla piattaforma del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione (nel proseguo anche SDAPA), il seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 11 del Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti.

L'AUTORITA' DI GARA

- ricorda che entro il termine di scadenza per la loro presentazione, sono stati formulati alcuni quesiti ai quali, in conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, è stato dato riscontro in formato elettronico mediante pubblicazione in forma anonima, in formato elettronico firmato digitalmente, nell'area riservata agli invitati del sito www.acquistinretepa.it;

- dà atto che entro il termine perentorio stabilito dalla negoziazione n. 2120667 entro le ore 18:00 del 7/12/2018 sono pervenute quattro (4) offerte:
 1. KONE SPA P. IVA 12899760156 – via Figino 41 – 20016 Pero (MI)
 2. RIAM ASCENSORI SRL P. IVA 00269940235 – via della Scienza 23 – 37139 Verona
 3. SCHINDLER SPA P. IVA 00842990152 – via E. Cernuschi 1 – 20129 Milano
 4. THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA P.IVA 03702760962 – via A. Volta 16 – 20093 Cologno Monzese (MI)

L'AUTORITÀ DI GARA

Procede pertanto con l'apertura della busta amministrativa come da modalità previste dalla piattaforma del SDAPA.

All'esito della disamina dei 4 concorrenti il risultato è il seguente:

| operatore economico | esito |
|--|---|
| 1. KONE SPA | ammesso |
| 2. RIAM ASCENSORI SRL | ammesso |
| 3. SCHINDLER SPA L'operatore economico non presenta, tra i documenti amministrativi da far pervenire obbligatoriamente attraverso il Sistema, il PASSOE di cui all'art. 2, comma 3 lett. b) della delibera ANAC n. 157/2016 espressamente richiesto dal capitolato d'oneri allegato alla lettera d'invito | richiesta integrazione in ordine alla documentazione amministrativa da presentare obbligatoriamente |
| 4. THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA | ammesso |

L'esito conclusivo della verifica della documentazione amministrativa risulta dunque il seguente:

| operatore economico | ammesso / non ammesso |
|-------------------------------------|---|
| 1. KONE SPA | ammesso |
| 2. RIAM ASCENSORI SRL | ammesso |
| 3. SCHINDLER SPA | viene richiesta integrazione del documento in formato elettronico mediante presentazione a Sistema all'interno dell'area di comunicazione con la PA |
| 4. THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA | ammesso |

L'AUTORITA' DI GARA

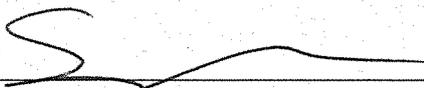
- valuta di chiedere l'integrazione documentale all'operatore economico Schindler SPA, per le motivazioni sopraindicate;
- dispone che, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nell'articolo 29, comma 1, secondo periodo del D.Lgs. 50/2016 e s.m., il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni della procedura de quo viene individuato nel verbale conclusivo all'esito della richiesta integrazioni attivata;
- dispone che della prosecuzione delle operazioni di gara sia data comunicazione con apposito avviso da pubblicare nel sito www.acquistinretepa.it nell'area riservata alle comunicazioni con i fornitori;
- dichiara chiusa la seduta pubblica sul portale del SDAPA.

La relativa documentazione viene custodita nel server della Città metropolitana di Venezia – nella parte destinata al Servizio Gestione del Patrimonio Edilizio, il cui accesso può avvenire solo mediante password

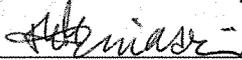
sottratta al pubblico accesso.

La seduta termina alle ore tredici e trentacinque (13.35).

L'AUTORITA' DI GARA (ing. Simone Agrondi)



IL TESTIMONE (ing. Raffaele Finazzi)



IL TESTIMONE/SEGRETARIO VERBALIZZANTE (dott.ssa Francesca Scopece)

