



**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA
PUBBLICAZIONE DI BANDO**

OGGETTO: manutenzione ordinaria diffusa per i plessi di competenza della scuole e degli edifici patrimoniali della zona di Venezia e isole annualità 2019-2020. CIG 80279623D1.

Importo complessivo dell'appalto (IVA esclusa): euro 212.907,38;

Importo lavori a misura soggetto a ribasso: euro 174.326,84;

Lavori in economia non soggetti a ribasso: euro 3.289,44;

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 35.291,10.

VERBALE del 14.11.2019

L'anno duemiladiciannove, il giorno quattordici del mese di novembre, alle ore sedici e trenta
(14.11.2019 – ore 16.30)

in Venezia – Mestre, Via Forte Marghera,191, posticipatamente rispetto a quanto programmato per il temporaneo impedimento dell'Autorità di gara designata, impegnata in una riunione di coordinamento resasi necessaria per la gestione dell'emergenza Acqua Alta, si riunisce in seduta pubblica presso la sede della Città metropolitana di Venezia, nella sala riunione dell'Area Gare e Contratti, il seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 11 del Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti e così composto: arch. Manuel Basso (Autorità di gara) titolare di Posizione organizzativa del Servizio 'edilizia', delegato a presiedere il seggio di gara, giusta determina dirigenziale dell'ing. Simone Agrondi n. 3282 del 12/11/2019; dr. Stefano Pozzer funzionario P.O. (testimone) e dr. Alberto Busetto (testimone e segretario verbalizzante), entrambi dell'Area gare e contratti.

Si svolge, in esecuzione della determinazione n. 2731 del 13.09.2019 del dirigente dell'Area Lavori Pubblici - Servizio Edilizia, esecutiva ai termini di legge, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 18.04.2019 n. 23 convertito, con modificazioni, dalla legge 14.06.2019 n. 55 (nel prosieguo anche Codice), tra quindici operatori economici selezionati con le modalità indicate nella determinazione succitata, per l'affidamento dell'appalto relativo ai lavori di cui all'oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ex art. 36 co. 9-bis del Codice dei contratti, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara e applicando il meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter dell'art. 97 del Codice stesso.

Il giorno 29.10.2019 sono stati invitati a mezzo pec prott. rispettivamente nn. 69694, 69695, 69699, 69702, 69705, 69706, 69710, 69713, 69715, 69717, 69721, 69722, 69723, 69726 e 69727, i seguenti 15 operatori economici:

1. MY CONSTRUCTION S.R.L. (C.F. 04421260276) di CAMPONOGARA (VE);
2. COSTRUZIONI BORDIGNON SRI (C.F. 03344050269) di VOLTARGO DEL MONTELLO (TV);
3. C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA (C.F. 01571070273) di PIOVE DI SACCO (PD);
4. MERLUZZI ROBERTO (C.F. MRLRRT71S07L483J) di TARENTO (UD);
5. CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. 03487000279) di VENEZIA;
6. C.F.P. S.R.L. (C.F. 00382940930) di VICENZA;
7. IMPRESA GARBUIO S.R.L. (C.F. 02116530268) di SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (TV);
8. GERSO RESTAURO OPERE D'ARTE S.R.L. (C.F. 02335710394) di RAVENNA;
9. C.D.F. S.R.L. (C.F. 04132220288) di PADOVA;
10. COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI S.R.L. (C.F. 04176180273) di VENEZIA;
11. IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI S.R.L. (C.F. 06231120582) di ROMA;



12. BORTOLUZZI 1901 S.R.L. (C.F. 00252290259) di BELLUNO;
13. LUNETTA SALVATORE (C.F. LNTSVT74C28G580X) di NICOSIA (EN);
14. FRANCO LAVINA COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. 00920760253) di TAMBRE (BL);
15. CELLA COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. 01788240305) di FLAIBANO (UD).

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che

- entro le ore 12.00 del giorno 14.09.2019, termine perentorio stabilito dalla lettera d'invito, sono pervenute al Servizio Archivio e Protocollo dell'Ente, in busta chiusa e regolarmente sigillate, le seguenti due offerte:
 1. C.D.F. S.r.l., prot. 72636;
 2. COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL – CO.M.E S. SRL., prot. 73053.
- l'operatore economico MERLUZZI ROBERTO, con nota del 07.11.2019, e gli operatori economici BORTOLUZZI 1901 S.R.L., CELLA COSTRUZIONI S.R.L. e C.F.P. S.R.L., con note del 14.11.2019, hanno declinato l'invito.

Per tutti gli operatori economici partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla loro partecipazione.

L'AUTORITA' DI GARA

- dà quindi inizio alle operazioni di scrutinio, mediante apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa (busta "A - documentazione");
- contrassegna e autentica i documenti in ciascun foglio.

La verifica della documentazione porta al seguente risultato:

| Operatore economico | dimensione aziendale | esito |
|--|----------------------|---------|
| C.D.F. S.R.L. | microimpresa | Ammesso |
| COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL – CO.M.E S. SRL | Piccola impresa | Ammesso |

Ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., non viene effettuato il calcolo della soglia di anomalia di cui al comma 2 del medesimo articolo, in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque.

L'AUTORITA' DI GARA

prosegue con l'apertura della busta "B - Offerta economica", contrassegna e autentica le offerte e dà lettura a voce alta di ogni percentuale di ribasso offerto per l'esecuzione dei lavori indicati in oggetto, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; tali offerte risultano essere le seguenti:

| Operatore economico | ribasso percentuale offerto % | costi interni per la sicurezza € | costi della manodopera € |
|---------------------|-------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| | | Art. 95, comma 10 del D.Lgs 50/2016 | |
| C.D.F. S.R.L. | 21,411 | 2.130,00 | 95.808,32 |
| CO.M.E S. SRL | 18,864 | 3.000,00 | 95.808,32 |



L'AUTORITÀ DI GARA

- dichiara miglior offerente, da proporre per l'aggiudicazione dell'appalto relativo alla "manutenzione ordinaria diffusa per i plessi di competenza delle scuole e degli edifici patrimoniali della zona di Venezia e isole annualità 2019-2020", l'operatore economico C.D.F. S.R.L. (c.f. 04132220288) con sede legale in Via Giusto De Menabuoi 25, 35132 Padova, che ha offerto il ribasso del 21,411%;
- dà atto che, all'esito della lettura dell'offerta economica, avuto riguardo di quanto previsto nel disciplinare di gara, ai sensi del quale: *"Si precisa che il costo della manodopera di cui al precedente paragrafo II.1.5, corrispondente a 95.808,32 è solo indicativo. Nel caso in cui il concorrente decidesse di confermare tale costo non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. La verifica sarà invece avviata, nel caso in cui la spesa quantificata dal concorrente fosse inferiore ad euro 95.808,32"*, l'operatore economico C.D.F. S.R.L., nel modulo dell'offerta economica, ha confermato il costo della manodopera stimato dall'Ente e pertanto non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- dà atto che il suddetto operatore economico ha dichiarato che intende subappaltare le lavorazioni ricomprese nella categoria OG 2.

La documentazione di gara e le offerte economiche degli operatori economici partecipanti vengono custodite in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso gli uffici dell'Area gare e contratti.

Il dott. Alberto Busetto viene designato custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 16.45.

L'AUTORITÀ DI GARA (arch. Manuel Basso)

TESTIMONE (dr. Stefano Pozzer)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (dr. Alberto Busetto)