



**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA  
PUBBLICAZIONE DI BANDO**

**OGGETTO: RIMOZIONE COPERTURE IN CEMENTO-AMIANTO E LORO RIFACIMENTO PRESSO L'I.I.S. "A. RIGHI" DI CHIOGGIA. CIG: 770796806B**

Importo complessivo dell'appalto (IVA esclusa): euro 354.558,71 di cui:

euro 335.620,27 per lavori a misura soggetti a ribasso;

euro 18.938,44 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

La Città metropolitana di Venezia ha individuato costi della manodopera per una somma complessiva pari ad euro 117.218,60, come dettagliati in apposito elaborato di progetto.

**VERBALE del 22.01.2019**

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventidue del mese di gennaio, alle ore quattordici e trenta  
(22.01.2019 – ore 14.30)

in Venezia – Mestre, Via Forte Marghera, 191 presso la sede della Città metropolitana di Venezia, al piano 0, sala Blu, si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 11 del Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti e così composto: ing. Raffaele Finazzi (Autorità di gara) titolare di Alta Professionalità del Servizio gestione del patrimonio edilizio, delegato a presiedere il seggio di gara, giusta determina dirigenziale dell'ing. Simone Agrondi n. 143 del 21.01.2019; il dr. Stefano Pozzer funzionario P.O. del Servizio gestione procedure contrattuali (testimone) e il dr. Alberto Busetto del Servizio gestione procedure contrattuali (testimone e segretario verbalizzante).

Si svolge, in esecuzione della determinazione n. 3642 del 30.11.2018 del dirigente del Servizio edilizia scolastica, monumentale e patrimoniale, esecutiva ai termini di legge, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, tra quindici operatori economici selezionati con le modalità indicate nella sopra citata determinazione, per l'affidamento dell'appalto relativo alla 'RIMOZIONE COPERTURE IN CEMENTO-AMIANTO E LORO RIFACIMENTO PRESSO L'I.I.S. "A. RIGHI" DI CHIOGGIA', da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, applicando il meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale.

Il giorno 19.12.2018 sono stati invitati a mezzo pec i seguenti quindici operatori economici:

1. BOTTAZZO & CINETTO S.R.L. (c.f. 00023690274) di Stra (VE), prot. 92950;
2. COSTRUZIONI GENERALI BIASUZZI S.R.L. (c.f. 01162920266) di Ponzano Veneto (TV), prot. 92955;
3. CABRINI ALBINO S.R.L. (c.f. 01905100168) di Gorno (BS), prot. 92960;
4. COGNOLATO SRL CON UNICO SOCIO (c.f. . 03860070287) di Albignasego (PD), 92962;
5. ROSSI RENZO COSTRUZIONI S.R.L. (c.f. 02813030273) di Marcon (VE), prot. 92965;
6. ITALSCAVI DI ALVARO PRATELLI S.P.A. (c.f. 00524560489) di Scandicci (FI), prot. 92969;
7. CARPENTERIA CARENA SRL (c.f. 06410060013) di Carmagnola (TO), prot. 92970;
8. CONSORZIO CIRO MENOTTI (c.f. 00966060378) di Ravenna, Prot. 92975;
9. MONETTI GROUP S.R.L. (c.f. 00468020276) di Campolongo Maggiore (VE), prot. 92979;
10. EUREKA S.R.L. (c.f. 02915980276) di Venezia, prot. 92980;



11. ANESE S.R.L. (c.f. 01848780274) di Concordia Sagittaria (VE), prot. 92983;
12. LAVORI MARITTIMI E DRAGAGGI S.R.L. (c.f. 00282630276) di Venezia, prot. 92984;
13. ISOVIT S.R.L. (c.f. 02529770964) di Paderno Dugnano (MI), prot. 92988;
14. IDEA - SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA (c.f. 01956410276) di Campagna Lupia (VE), prot. 92933;
15. NAGOSTINIS S.R.L. (c.f. 00484370317) di Villa Santina (UD), prot. 92955.

#### L'AUTORITA' DI GARA

- dà atto che, entro le ore 12.00 del giorno 21.01.2019, termine perentorio stabilito dalla lettera d'invito, sono pervenute, al Servizio Archivio e Protocollo dell'Ente, in busta chiusa e regolarmente sigillate sette offerte:

1. ISOVIT S.R.L., prot. 3801;
2. ITALSCAVI DI ALVARO PRATELLI S.P.A., prot. 3812;
3. MONETTI GROUP S.R.L, prot. 3853;
4. BOTTAZZO & CINETTO S.R.L., prot. 3878;
5. NAGOSTINIS S.R.L., prot. 3948;
6. COGNOLATO SRL CON UNICO SOCIO, prot. 4123;
7. ROSSI RENZO COSTRUZIONI S.R.L., prot. 4091.

Per tutti gli operatori economici partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla loro partecipazione.

#### L'AUTORITA' DI GARA

- dà quindi inizio alle operazioni di scrutinio, mediante apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa (busta "A - documentazione");
- contrassegna e autentica i documenti in ciascun foglio.

La verifica della documentazione porta al seguente risultato:

Operatore economico	dimensione aziendale	ammesso / non ammesso
1. ISOVIT SRL	Piccola impresa	ammesso
2. ITALSCAVI DI ALVARO PRATELLI SPA	Piccola impresa	ammesso
3 MONETTI GROUP SRL	Piccola impresa	ammesso
4. BOTTAZZO & CINETTO SRL	Piccola impresa	ammesso
5. NAGOSTINIS SRL	Piccola impresa	ammesso
6. COGNOLATO SRL CON UNICO SOCIO	Piccola impresa	ammesso
7. ROSSI RENZO COSTRUZIONI SRL	Media impresa	ammesso

Preso atto che il numero delle offerte ammesse è superiore a cinque ma inferiore a dieci, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., si procede al sorteggio previsto dal comma 2 del medesimo articolo, al fine di individuare il metodo per il calcolo della soglia di anomalia.

Vengono preparati cinque bigliettini – tutti della stessa dimensione forma e colore – sui quali vengono trascritti rispettivamente i cinque metodi di calcolo previsti dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e precisamente: lettere a), b), c), d) ed e); essi vengono debitamente ripiegati allo stesso modo e rimescolati più volte e collocati sul tavolo.

#### L'AUTORITA' DI GARA

- estrae il bigliettino riportante la lettera c) che sarà quindi il metodo per il calcolo della soglia di anomalia;
- prosegue ora con l'apertura della busta "B - Offerta economica", contrassegna e autentica le offerte e dà lettura a voce alta di ogni ribasso percentuale offerto rispetto all'elenco prezzi posto a base di gara, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi



# Città metropolitana di Venezia

Gestione procedure contrattuali

della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; tali offerte risultano essere le seguenti:

Operatore economico	ribasso percentuale offerta %	costi interni per la sicurezza €	costi della manodopera €
		Art. 95, comma 10 del D.Lgs 50/2016	
1. ISOVIT SRL	24,711	4.000,00	117.218,60
2. ITALSCAVI DI ALVARO PRATELLI SPA	21,26	2.650,00	117.218,60
3 MONETTI GROUP SRL	26,20	2.500,00	117.218,60
4. BOTTAZZO & CINETTO SRL	20,75	2.850,00	117.218,60
5. NAGOSTINIS SRL	13,169	5.300,00	102.616,96
6. COGNOLATO SRL CON UNICO SOCIO*	15,747	3.000,00	117.218,60
7. ROSSI RENZO COSTRUZIONI SRL	15,750	3.450,00	117.218,60

\*L'offerta è priva della marca da bollo e pertanto si provvederà a trasmetterla all'Agenzia delle Entrate per la sua regolarizzazione.

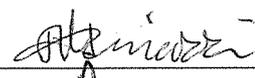
## L'AUTORITÀ DI GARA

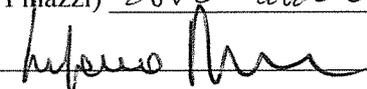
- dichiara miglior offerente da proporre per l'aggiudicazione dei lavori di 'RIMOZIONE COPERTURE IN CEMENTO-AMIANTO E LORO RIFACIMENTO PRESSO L'I.I.S. "A. RIGHI" DI CHIOGGIA', l'operatore economico MONETTI GROUP S.R.L. (c.f. 00468020276) con sede legale in via Villa 185 - Frazione Boion, 30010 Campolongo Maggiore (VE), che ha offerto il ribasso percentuale del 26,20%, sotto condizione sospensiva della positiva verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'articolo 97 del Codice in quanto superiore alla soglia di anomalia come da foglio di calcolo allegato al presente verbale;
- dà atto che, all'esito della lettura dell'offerta economica, avuto riguardo di quanto previsto nel disciplinare di gara, ai sensi del quale: *"Si precisa che il costo della manodopera di cui al precedente paragrafo II.1.5, corrispondente a euro 117.218,60 è solo indicativo. Nel caso in cui il concorrente decidesse di confermare tale costo non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. La verifica sarà invece avviata, nel caso in cui la spesa quantificata dal concorrente fosse inferiore ad euro 117.218,60"*, l'operatore economico MONETTI GROUP S.R.L., nel modulo dell'offerta economica ha confermato il costo della manodopera stimato dall'Ente e pertanto non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- dà atto che il suddetto operatore economico ha dichiarato che non intende subappaltare alcuna lavorazione.

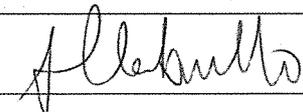
La documentazione di gara e le offerte economiche degli operatori economici partecipanti vengono custodite in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio Gestione procedure contrattuali.

Il dott. Alberto Busetto viene designato custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 15.20.

L'AUTORITÀ DI GARA (ing. Raffaele Finazzi) 

TESTIMONE (dr. Stefano Pozzer) 

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (dott. Alberto Busetto) 

Il presente atto, ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., viene pubblicato in data 22.01.2019 sul profilo della Città metropolitana di Venezia.

Il dirigente del Servizio gestione procedure contrattuali  
dott. Angelo Brugnerotto 