



VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA
PUBBLICAZIONE DI BANDO

OGGETTO: D.P.C.M. 25 maggio 2016 (Bando Periferie) – Progetto RE.MO.VE. Intervento n°13 - restauro e riuso della barchessa Est di Villa Angeli a Dolo (VE). CIG: 7692733418.

Premesso che:

- con determinazione n. 3523 del 20/11/2018 del Responsabile del Servizio Gestione del Patrimonio Edilizio della Città metropolitana di Venezia, esecutiva ai termini di legge, è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dell'appalto relativo ai lavori denominati "D.P.C.M. 25 maggio 2016 (Bando Periferie) – Progetto RE.MO.VE. Intervento n°13 - restauro e riuso della barchessa Est di Villa Angeli a Dolo (VE)" da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 95, comma 2 e 148, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- l'importo complessivo dell'appalto (IVA esclusa) è di euro 722.200,63, di cui per lavori a misura soggetti a ribasso euro 684.505,08 (comprensivi dei costi della manodopera pari a euro 194.317,85), euro 31.337,96 per opere in economia ed euro 6.357,59 per oneri per la sicurezza, entrambe non soggette a ribasso.
- il giorno 05.12.2018 sono stati invitati, a mezzo pec, i seguenti quindici operatori economici:

TECNICA RESTAURI SRL di Mestre (c.f. 03835830260), prot. 88796;

IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL di Roma (c.f. 06231120582), prot. 88798;

COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L. di Porto Viro (RO) (c.f. 00580810299), prot. 88799;

SARAPPALTI S.P.A. di Roma (c.f. 03190240584), prot. 88801;

CONSORZIO CIRO MENOTTI di Ravenna (c.f. 00966060378), prot. 88804;

CLEA SC - IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI di Campolongo Maggiore (VE) (c.f. 00166600270), prot. 88807;

EMPOLI LUCE S.R.L. di Empoli (FI), (c.f. 03692370483), prot. 88810;

GAMA CASTELLI S.P.A. di Ravenna (c.f. 01282860392), prot. 88812;

CREA.MI S.R.L. di milano (c.f. 08287360963), prot. 88816;

EDIL FAB S.R.L. di Arezzo (c.f. 02731570616), prot. 88817;

SISTHEMA S.R.L. di Roma (c.f. 09243281004), prot. 88820;

FAGGION ANTONIO S.R.L. di Tezze sul Brenta (VI) (c.f. 01780590244), prot. 88822;

CELLA COSTRUZIONI S.R.L. di Flaibano (UD) (c.f. 01788240305), prot. 88823;

SECIS S.R.L. di Marcon (VE) (c.f. 00216690933), prot. 88828;

T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L. di Aversa (CE) (c.f. 05955211213), prot. 88829;



- la scadenza per la presentazione delle offerte era prevista per il giorno 14.01.2019 ore 12.00;
come previsto dagli artt. 77, 78 e 216, comma 12 del nuovo Codice, dopo la scadenza per la presentazione delle offerte, con determinazione n. 94 / 2019 del 16.01.2019, si è proceduto:

• alla nomina del seggio di gara monocratico ai fini della verifica della documentazione amministrativa e dei requisiti richiesti per l'ammissione così costituito:

Autorità di gara	arch. Claudio Paggiarin, funzionario tecnico p.o. del Servizio Gestione e manutenzione del Patrimonio edilizio della Città metropolitana di Venezia
Testimone	dr. Angelo Brugnerotto, dirigente. del Servizio Gestione procedure contrattuali della Città metropolitana di Venezia
Testimone e Segretario verbalizzante	dr. Alberto Busetto, del Servizio Gestione procedure contrattuali della Città metropolitana di Venezia

• alla nomina della commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche costituita dai seguenti soggetti:

Presidente	ing. Matteo Morandina, funzionario tecnico p.o. del Servizio Gestione e manutenzione del Patrimonio edilizio della Città metropolitana di Venezia
Commissari	1. arch. Adriano Volpe, funzionario tecnico p.o. del Servizio Gestione e manutenzione del Sistema viabilistico della Città metropolitana di Venezia 2. ing. Raffaele Finazzi, funzionario tecnico a.p. del Servizio Gestione e manutenzione del Patrimonio edilizio della Città metropolitana di Venezia
Segretario verbalizzante	dr. Alberto Busetto, del Servizio Gestione procedure contrattuali della Città metropolitana di Venezia

TUTTO CIO' PREMESSO

l'anno duemiladiciotto, il giorno diciassette del mese di gennaio alle ore quattordici e trenta

(17.01.2019; ore 14.30)

presso il Centro Servizi della Città Metropolitana di Venezia sito in via Forte Marghera n. 191, Mestre (VE), al piano 2 - sala rossa, l'Autorità di gara, alla continua presenza dei testimoni, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- entro il termine di scadenza per la loro presentazione, è stato formulato un quesito al quale, in conformità a quanto previsto dalla lettera di invito, è stato dato riscontro mediante pubblicazione della risposta nella sezione "Bandi" del profilo dell'Ente;
- entro il termine stabilito dal bando, sono pervenuti al Servizio Archivio e Protocollo dell'Ente i plichi dei seguenti sette operatori economici:



1. EDIL FAB S.R.L., prot. 2433;
2. costituenda ATI tra CELLA COSTRUZIONI S.R.L. (capogruppo) e Elettric Gover Srl (c.f. 01829780301 mandante) di Codroipo (UD), prot. 2453;
3. SISTHEMA S.R.L., prot. 2491;
4. SECIS S.R.L., prot. 2538;
5. FAGGION ANTONIO S.R.L., prot. 2551;
6. IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL, prot. 2557;
7. T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L., prot. 2559.

Per i partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni.
È presente la delegata dell'operatore economico IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL, sig.ra Lorian Stival.

L'AUTORITA' DI GARA

procede con l'apertura dei plichi onde accertare che all'interno siano presenti le tre buste prescritte dal disciplinare di gara, e che ciascuna, a sua volta, sia chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente e con le seguenti diciture: "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", "B - OFFERTA TECNICA", "C - OFFERTA ECONOMICA".

Accertata la presenza delle predette tre buste all'interno dei plichi ricevuti, prosegue con l'apertura della busta "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA".

L'esito dell'esame della documentazione amministrativa del primo plico è il seguente:

operatore economico	dimensione aziendale	esito
1. EDIL FAB S.R.L.: il concorrente esibisce una garanzia fideiussoria per la cauzione provvisoria di euro 5.778,00, pari cioè all'ammontare della garanzia ridotto, nei termini stabiliti dall'articolo 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, in virtù del possesso oltre che della certificazione di qualità UNI EN ISO 9001, della certificazione ISO 14001. Il concorrente comprova solo il possesso della prima certificazione. L'Autorità di gara contatta quindi telefonicamente l'operatore economico chiedendo l'invio a mezzo mail del secondo certificato, che puntualmente dopo qualche minuto viene fatto pervenire al seggio di gara.	Microimpresa	Ammessa
2. costituenda ATI tra CELLA COSTRUZIONI S.R.L. (capogruppo) e Elettric Gover Srl (mandante)	Piccola impresa Piccola impresa	Ammessa
3. SISTHEMA S.R.L.	Piccola impresa	Ammessa
4. SECIS S.R.L.	Piccola impresa	Ammessa
5. FAGGION ANTONIO S.R.L.	Media impresa	Ammessa
6. IMPRESA CO. ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	Media impresa	Ammessa
7. T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	Piccola impresa	Ammessa

L'AUTORITA' DI GARA

provvede ad inserire i plichi delle offerte tecniche e delle offerte economiche in quattro buste, idoneamente sigillate con nastro adesivo e siglate sui lembi di chiusura, su ognuna delle quali appone la dicitura relativa al



contenuto (e cioè, 'Offerte tecniche nn. 1, 2, 3', 'Offerte tecniche nn. 4 e 5', 'Offerte tecniche nn. 6 e 7' e 'Offerte economiche').

A questo punto, come previsto dal disciplinare di gara, il seggio di gara procederà a consegnare gli atti alla commissione giudicatrice la quale, in seduta pubblica, procederà all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare di gara.

Le buste contenenti la documentazione amministrativa, le buste sigillate contenenti le offerte tecniche e le offerte economiche degli operatori economici partecipanti vengono custodite in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio Gestione procedure contrattuali.

Il dr. Alberto Busetto viene designata custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 15.45.

L'AUTORITA' DI GARA (arch. Claudio Paggiarin) _____

IL TESTIMONE (dr. Angelo Brugnerotto) _____

IL TESTIMONE/SEGRETARIO VERBALIZZANTE (dr. Alberto Busetto) _____

Il presente atto, ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., viene pubblicato in data 18.01.2019 sul profilo della S.U.A. Città metropolitana di Venezia.

Il dirigente
dott. Angelo Brugnerotto